

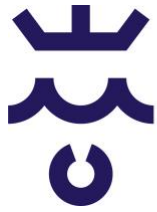


Leidschendam-Voorburg

Commissie Omgeving

Dossiernummer	2100
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	29 juni 2021
Agendapunt	4.b
Omschrijving	Raadsvoorstel: vaststellen Meerjaren Perspectief Grondexploitaties (MPG) 2021 - 1e herziening
Portefeuillehouder	Wethouder J.W. Rouwendal
Samenvatting	Grondexploitaties dienen als financieel kader voor gebiedsontwikkelingsprojecten. De resultaten van de grondexploitaties worden twee keer per jaar integraal in beeld gebracht door het opstellen van een Meerjarenperspectief Grondexploitaties (MPG). De actieve grondexploitaties zijn: - Vlietvoorde - Rijnlandlaan - Klein Plaspoelpolder Op deze wijze informeert het college de raad over de voortgang van het projecten en de onderliggende grondexploitaties, legt verantwoording af over de gerealiseerde kosten en opbrengsten en stelt de raad in de gelegenheid om een voorstel tot wijziging van de financiële kaders vast te stellen. De financiële effecten van het MPG met de 1e herziening 2021 (te weten de eindwaarde en de nog te verwachten kosten en te realiseren opbrengsten gedurende de resterende looptijd) zijn zichtbaar in de jaarrekening 2020. Het Besluit Begroting en Verantwoording provincies en gemeenten (BBV) schrijft voor dat de gemeente voor het verwachte verlies van de grondexploitaties een verliesvoorziening moet treffen. Zij houdt bij het treffen van de voorziening rekening met de verwachte toekomstige rentelasten en prijsstijgingen.
Financiële consequenties	Het resultaat van de 1e herziening 2021 van het MPG is circa € 4,47 miljoen (negatief) op eindwaarde. Het resultaat is met circa € 0,78 miljoen verbeterd ten opzichte van de 1e herziening 2020.
Behandelveorstel commissie	
Communicatie	
Ingekomen griffie	21 mei 2021
Gepubliceerd op	21 mei 2021

Geagendeerd	Vergaderdatum
Ingekomen raadsstukken	22 mei 2021
Commissie Omgeving	29 juni 2021



Leidschendam-Voorburg

Raadsvergadering	13 juli 2021
------------------	--------------

Toelichting

Voor de grondexploitaties in gemeente Leidschendam-Voorburg is een 1e herziening van de grondexploitatieberekeningen per 2021 opgesteld. Om de resultaten van de grondexploitaties integraal in beeld te houden is er een Meerjaren Perspectief Grondexploitaties (MPG) opgesteld.

Voorgesteld besluit