

Besluitenlijst Commissie Ruimte

Datum	17-06-2024
Tijd	Aanvang 19:30 uur
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	P. van Gool
Aanwezig	F. Bijl, T. van Dongen, N. Bijl, S. Lavrijsen, K. Oldenbroek, J. Heesters, J. van Dommelen, N. Timmermans, D. Geysen, D. Kors, B. Vollebergh, B. Kapteijns, P. van de Noort (wethouder), F. Rombouts (wethouder), M. Maas (wethouder), L. van Leersum (griffier)

- 1 Opening, vaststelling agenda en loting spreekvolgorde fracties**
De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.
Samenwerking krijgt na loting als eerste het woord en vervolgens de VVD, D66, het CDA en de PvdA.
- 2 Burgers aan het woord**
Er zijn geen aanmeldingen ontvangen om het woord te voeren bij dit agendapunt.
- 3 Vaststelling concept besluitenlijst commissievergadering Ruimte van 13 mei 2024**
De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.
- 4 Mededelingen en conceptlijst ingekomen stukken voor de eerstvolgende raadsvergadering**
De lijst met ingekomen stukken wordt vastgesteld.
- 5.a Bestemmingsplan Buitengebied 2023**
Insprekers:
 1. De heer J. Maillé, betreft adres Kruisvelden 3 te Lage Mierde.
 2. De heer Polinder (namens 6 agrariërs).
De cliënten namens wie een zienswijze is ingediend zijn:
 - Roest V.O.F., Beekakkersweg 2, 5094 EN Lage Mierde;
 - Maatschap Melkveebedrijf Huijbregts, Hooge Mierdseweg 4, 5541 PL Reusel;
 - Lavrijsen Melkveehouderij en de firmanten van Lavrijsen Schenning V.O.F, Postelsedijk 13a, 5541 NM Reusel
 - W.F.M. van Gisbergen, De Baan 3, 5095 EB Hooge Mierde.
 3. De heer Van Herk, Sleutelstraat 21 Reusel
De heer Van Herk levert bij de griffie nog een koopakte van Kleine Hoeven 1 te Reusel aan.
 4. De heer Lavrijsen
Betreft de locaties:
 - Neterselsedijk 38 in Lage Mierde
 - Leijenstraat 4, Reusel
 - De Luther 31, Hooge Mierde
 5. De heer Van Leest
Namens omwonenden Neterselsedijk 22 te Lage Mierde.
 6. De heer Meulenbroeks
Beekakkersweg 3 in Lage Mierde.
 7. De heer F. Lauwers
De heer Lauwers heeft verschillende zienswijzen ingediend maar gaat in op twee

algemene onderwerpen t.a.v. het bestemmingsplan buitengebied.

De commissie acht het stuk *niet* rijp voor behandeling in de raad van 2 juli 2024.

Toezegging door wethouder Van de Noort:

De beantwoording op technische vragen die door de sprekers zijn gesteld m.b.t. het bestemmingsplan buitengebied, levert het college ruim voor de raadsvergadering op 2 juli bij de raad aan.

Toezegging door wethouder Van de Noort:

Wethouder van de Noort zegt toe, te onderzoeken of het stuk m.b.t. de stikstofregeling herschreven kan worden. Als dit het geval is, volgt er een aangepaste nota van zienswijzen. Dit wordt als raadvraag opgepakt en beantwoord voor de raadsvergadering op 2 juli. (toezegging aan de heer Geysen, VVD.)

5.b Bestemmingsplan buitengebied: Burgemeester Willekenslaan 1, Peel 3 en 't Hof ong. Reusel

De commissie acht het bestemmingsplan voldoende voorbereid en zal als bespreekstuk worden doorgeleid naar de raad van 2 juli 2024.

5.c Bestemmingsplan buitengebied: Turnhoutseweg 46, Reusel

De commissie acht het bestemmingsplan voldoende voorbereid en zal als hamerstuk worden doorgeleid naar de raad van 2 juli 2024.

5.d Bestemmingsplan buitengebied: Voorste Heikant 3 en Laarakkerdijk 2-2a Reusel

De commissie acht het bestemmingsplan voldoende voorbereid en zal als bespreekstuk worden doorgeleid naar de raad van 2 juli 2024.

Toezegging door wethouder Van de Noort:

Naar aanleiding van de vragen van mevrouw Bijl (PvdA) zegt wethouder Van de Noort toe hier schriftelijk op terug te komen.

- Betreft het een vormverandering of een vergroting van het bouwvlak? Dit blijkt niet duidelijk uit het raadsvoorstel. Uit figuur 2.5 toelichting ontwerpbestemmingsplan pagina 19 is niet duidelijk op te maken dat het om een vormverandering gaat bij Laarakkerdijk 2-2a. Op pag. 58 toelichting ontwerpbestemmingsplan wordt gesproken over een verhard oppervlak. Hier blijkt dat er een toename is van 353,53 m2 van het bebouwd oppervlak.
- In de reactie van de provincie staat, dat wordt geconstateerd dat voorzieningen buiten het bouwvlak liggen. Hierdoor zou sprake zijn van vergroting van het bouwvlak. Is de conclusie van de provincie juist?
- Waar is bijlage 2h geurberekening te vinden in de stukken?

Toezegging door wethouder Van de Noort:

Naar aanleiding van de vraag van de heer S. Lavrijsen (CDA) zegt wethouder Van de Noort toe hier schriftelijk op terug te komen.

- Valt de sleufsilo binnen de vormverandering of er buiten?

5.e Kempische visie op Wonen 2024-208

De commissie acht het stuk voldoende voorbereid en zal als bespreekstuk worden doorgeleid naar de raad van 2 juli 2024.

Toezegging door wethouder Van de Noort:

Wethouder Van de Noort zegt toe, schriftelijk te reageren op de vraag van de heer Oldenbroek, of de prijzen Ekkershof vastgesteld kunnen worden in de anterieure overeenkomst.

6 Sluiting

de griffier,

de voorzitter,