

Voorstel aan Gemeenteraad

Registratienummer:
Z/26/837252

Onderwerp

Bindend advies omgevingsvergunning voor afmeervoorzieningen bij de zuidelijke voorhaven van de westkolk van sluis Born

De gemeenteraad wordt voorgesteld:

1. Een positief advies af te geven voor verlening van een omgevingsvergunning voor de afmeervoorzieningen bij de zuidelijke voorhaven van de westkolk van sluis Born, waarbij wordt afgeweken van het geldende bestemmingsplan "Grensmaas – Deelgebied Sittard-Geleen".

Inleiding

In de zuidelijke voorhaven van de westkolk van sluis Born worden de aanwezige afmeervoorzieningen vervangen door nieuwe afmeervoorzieningen. De nieuw te realiseren afmeervoorzieningen bestaan uit acht meerpalen en drie loopsteigers met elk een bijbehorend landhoofd voor vastlegging op de westelijke oever. Ook worden ladders en een traverse aangebracht. Deze werkzaamheden vinden plaats onder het project verruiming Julianakanaal van Rijkswaterstaat.

Op grond van de omgevingswet (artikelen 16.15 en 16.15a Omgevingswet) vereist een deel van de strijdige activiteiten een bindend advies van de gemeenteraad. Uw raad heeft op 24 februari 2022 de **Lijst adviesrecht gemeenteraad bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten** vastgesteld, waarin de uitzonderingen worden genoemd wanneer de raad geen gebruik maakt van het bindend adviesrecht.

Deze vergunningaanvraag valt niet onder de uitzondering die is bedoeld in artikel j van deze lijst, te weten *aanvragen voor het bouwen (eventueel in samenhang met aanvraag afwijkend gebruik) van een bouwwerk ten behoeve het openbaar vervoer of het weg-, spoorweg-, water- of luchtverkeer, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:*

- a) niet hoger dan 5 meter, en
- b) de oppervlakte niet meer dan 50 m²;

Omdat de traverse een oppervlakte van +/- 300m² heeft, wordt deze omgevingsvergunning voor bindend advies aan u voorgelegd. Er is namelijk een positief advies van de gemeenteraad nodig om de vergunning te kunnen verlenen. Deze traversevoorziening zal worden gebruikt voor de opslag en het wisselen van traversen ten behoeve van het onderhoud aan de sluisdeuren.

burgemeester



mr. J.Th.C.M. Verheijen

gemeentesecretaris/ algemeen directeur



drs. L.J.F.P. Busschops

Beoogd effect

Het geven van een positief advies voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor de afmeervoorzieningen bij de zuidelijke voorhaven van de westkolk van sluis Born. Hiermee wordt mogelijk gemaakt dat het project verruiming Julianakanaal van Rijkswaterstaat verder kan worden voortgezet.

Argumenten

1.1 Het positief advies maakt de vergunning voor de vernieuwing van de afmeervoorzieningen mogelijk.

Een deel van de activiteiten in de aanvraag voor deze omgevingsvergunning vereist een bindend advies van de gemeenteraad (artikelen 16.15 en 16.15a Omgevingswet) alvorens tot verlening van de omgevingsvergunning kan worden overgegaan.

De gemeenteraad heeft een **Lijst adviesrecht gemeenteraad bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten** vastgesteld op 24 februari 2022. Dit is een lijst van categorieën van gevallen waarvoor in het kader van de Omgevingswet geen bindend advies van de raad vereist is voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Het voorliggende bouwplan valt niet onder de categorie bedoeld onder j van deze lijst, te weten aanvragen voor het bouwen (eventueel in samenhang met aanvraag afwijkend gebruik) van een bouwwerk ten behoeve het openbaar vervoer of het weg-, spoorweg-, water- of luchtverkeer, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:

- a) *niet hoger dan 5 meter, en*
- b) *de oppervlakte niet meer dan 50 m²;*

De traverse heeft namelijk een oppervlakte van +/- 300m², een positief advies van de gemeenteraad is daarom noodzakelijk. Deze traverse zal worden gebruikt voor de opslag en het wisselen van traversen ten behoeve van het onderhoud aan de sluisdeuren.

1.2 Een positief advies is nodig omdat het bij deze vergunning gaat om een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA).

Volgens het deelomgevingsplan 'Grensmaas deelgebied Sittard-Geleen' mag op de gronden gelegen tussen de op de plankaart B als rooilijn vaarwegen aangegeven lijn en het Julianakanaal, ongeacht het overige bepaalde in dit plan geen bebouwing worden opgericht (artikel 36.3).

Volgens het deelomgevingsplan 'Grensmaas deelgebied Sittard-Geleen' is het verboden op of in de als "water" bestemde gronden te bouwen met uitzondering van andere bouwwerken ten behoeve van tijdelijke voorzieningen tot een maximale hoogte van 10,00 m. (artikel 9.3).

Buitenplanse afwijking

Om deze ontwikkeling mogelijk te maken kan met een buitenplanse omgevingsplanactiviteit worden afgeweken van het geldende deelbestemmingsplan (artikel 8.0a lid 2 Besluit kwaliteit leefomgeving). Hierbij is vereist dat het bouwplan voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. In de zuidelijke voorhaven wordt een traversevoorziening voorzien voor de opslag en het wisselen van traversen ten behoeve van het onderhoud aan de sluisdeuren. Het gaat om een volledig nieuw bouwwerk, dat met een maatvoering van ongeveer 20 bij 17 meter relatief groot is. De hoogte bedraagt ongeveer 4,5 meter boven maaiveld, waarbij het bouwwerk niet massief is vormgegeven. Aangezien de voorziening niet boven de maximale hoogte van tien meter uitkomt en is gesitueerd op de kade tussen de wateren, is de ruimtelijke impact beperkt.

Kanttekeningen

Het niet afgeven van het bindend advies door de raad heeft tot gevolg dat de omgevingsvergunning niet kan worden verleend.

Inclusie

De inclusieparagraaf is voor deze nota niet van toepassing. Dit voorstel ziet toe op een juridisch-planologische procedure. De onderdelen fysieke toegankelijkheid van gebouwen, dienstverlening, vervoer en samenwerking met partners komen in dit voorstel niet aan de orde.

Duurzaamheid

De duurzaamheidsparagraaf is voor deze nota niet van toepassing. Dit voorstel ziet toe op een juridisch-planologische procedure.

Financiën

De kosten komen geheel voor rekening van initiatiefnemer.

Communicatie en Participatie

Na het geven van positief bindend advies zal door het college besloten worden de omgevingsvergunning te verlenen. De beschikking op aanvraag (bijlage 02) en begeleidende brief bij besluit (bijlage 03) worden na verlening verstuurd naar de aanvrager.

Vervolg

Na een positief bindend advies van de gemeenteraad zal het college besluiten om de omgevingsvergunning te verlenen.

Openbare besluitenlijst

De gemeenteraad heeft besloten een positief bindend advies te geven op de omgevingsvergunning voor afmeervoorzieningen bij de zuidelijke voorhaven van de westkolk van sluis Born. De nieuw te realiseren afmeervoorzieningen bestaan uit acht meerpalen en drie loopsteigers. Elke loopsteiger heeft een bijbehorend landhoofd voor vastlegging op de westelijke oever. Ook worden ladders en een oversteek aangebracht. Deze werkzaamheden vinden plaats onder het project verruiming Julianakanaal van Rijkswaterstaat.

Bijlagen

Bijlage 01. Raadsvoorstel Vergunning afmeervoorzieningen Julianakanaal Born

Bijlage 02. Beschikking op aanvraag

Bijlage 03. Begeleidende brief bij besluit

Bijlage 04. Raadsbesluit Vergunning afmeervoorzieningen Julianakanaal Born

Bijlage 05. Aanbiedingsblad Raad Vergunning afmeervoorzieningen Julianakanaal Born

Voorstel aan Gemeenteraad

Steller: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]@sittard-geleen.nl
Team: Ruimtelijke Ontwikkeling

Portefeuillehouder.
L.G.A.J. Geilen

Reg. nummer :
Reg. datum : 4 mei 2026
Reg.nummer(s) bijlagen :