

Voorstel aan de gemeenteraad van Harlingen

Zaaknummer: 303865	Behandeld in commissies en raad	
	Datum beeldvormende commissie *	21-5-2025
	Datum oordeelvormende commissie *	28-5-2025
	Datum besluitvormende raadsvergadering	4-6-2025
	Opsteller	R. van Kammen / G. Dijkstra
	Telefoonnummer	

*zie website voor de definitieve agenda.

Onderwerp:	Inrichting voormalig Aldi terrein en huidige locatie parkeren Bruine Vloot aan de Westerzeedijk tbv (tijdelijk) parkeren
-------------------	--

Te besluiten om

1. **Een investeringskrediet van € 360.000 beschikbaar te stellen voor de (tijdelijke) herinrichting van het voormalig Aldi terrein en de locatie voor parkeren Bruine Vloot;**
2. **Dit bedrag te dekken uit de algemene investeringsreserve en uit de reserve Westerzeedijk, beide voor een bedrag van € 180.000.**

Inleiding

De gemeente is voornemens om het gebied rond de kop van de Westerzeedijk te transformeren naar een aantrekkelijk gebied met nieuwe functies. In 2019 is tbv de gehele ontwikkeling Westerzeedijk een schetsontwerp vastgesteld door de raad. Het gebied waar voorheen de Aldi gevestigd was en waar gasten van de Bruine Vloot kunnen parkeren, is hierin aangeduid als een aparte ontwikkelplek. Dit geldt ook voor het terrein van de huidige gemeentewerf. Samen vormen deze twee ontwikkelplekken de ontwikkeling "kop van de Westerzeedijk". Over de toekomstige ontwikkeling van dit gebied wordt momenteel een advies voorbereid dat in de loop van 2025 ter besluitvorming aan het college zal worden voorgelegd.

Verwacht wordt dat de gehele planvorming voor dit gebied enkele jaren met zich mee zal brengen, alvorens deze plannen tot uitvoering kunnen worden gebracht. Toekomstige bebouwing zal naar verwachting pas in de periode 2035-2040 gerealiseerd worden. Daarom ligt het voor de hand om het huidige terrein, dat een sobere uitstraling heeft, voor de komende jaren een upgrade te geven. Het terrein is reeds bestemd voor parkeren. Dit voorstel voorziet in een herinrichting van het parkeerterrein en een advies het openbare gebied zodanig in te richten, dat er een aantrekkelijke stadsentree ontstaat.

Voorstel aan de gemeenteraad van Harlingen

Hiervoor is een schetsontwerp opgesteld (zie bijlage). In dit ontwerp is rekening gehouden met de toevoeging van extra groen, zitelementen, veilige loopstroken, meer parkeerplaatsen, één toegang en elementen voor citymarketing.

Beoogd effect

Tijdelijke inrichting van dit gebied, zodat een aantrekkelijke stadsentree ontstaat en het gebied in gebruik kan worden genomen als openbaar parkeerterrein en voor gasten van de Bruine Vloot.

Argumenten

1.1. Hiermee wordt uitvoering gegeven aan het besluit uit 2022 waarmee dit gebied bestemd is als terrein voor openbaar parkeren.

1.2. Het gebied heeft momenteel een "rommelige" en sobere uitstraling. Hiermee wordt een aantrekkelijke groene stadsentree voor de komende jaren gecreëerd.

- aan de randen van de parkeerterreinen is er meer ruimte voor afschermend groen, dat geldt ook voor de toegang van de gemeentewerf;
- de extra ruimte aan de Westerzeedijk wordt gebruikt om het voetpad te verlengen tot aan de gemeentewerf in combinatie met een [gedeeltelijk verhoogde] groenstrook met zitelementen. Hierdoor ontstaat een aantrekkelijker stadsentree waar ruimte is voor het plaatsen van zeebakens [vergelijkbaar met de Willemshaven] als vorm van citymarketing;
- er wordt een nieuwe toegang tot de Bruine Vloot via het voormalige Aldi terrein gecreëerd. Er is in dit ontwerp dus 1 toegang om vanaf de weg op het parkeerterrein te komen. Dit is duidelijker en veiliger.
- alle bestaande hekken worden vervangen. Langs het spoor komt een hek met begroeiing. De hekken rondom het terrein voor de Bruine Vloot worden geplaatst in een bredere groenstrook met siergrassen;
- de hekken langs de Westerzeedijk ter hoogte van het Aldi terrein kunnen vervallen. In plaats daarvan zal een groenstrook met verhoogd gedeelte en zitelementen de uitstraling bepalen;
- veilige loopstroken op het (voormalig) Aldi-terrein sluiten aan op de voetpaden langs de Westerzeedijk;
- de scheiding tussen de parkeerterreinen bestaat uit een groenstrook met een nieuw hekwerk;
- het fietspad is afgescheiden met een verlengde groenstrook aan de zijde van de rijbaan;
- bestratingsmaterialen van de terreinen blijven of worden hergebruikt. Een gedeelte van het fietspad wordt herstraat met rode tegels;
- er is een mogelijkheid om beide terreinen te koppelen;

1.3. Hiermee kunnen we de komende jaren 106 parkeerplaatsen toevoegen aan "de schil" ten behoeve van bezoekers van en werkers in de Binnenstad.

Gevolg van het parkeerbeleid (met name werknemers buiten de binnenstad laten parkeren) en toename van het aantal woningen in de Binnenstad is dat er meer parkeerdruk op de

Voorstel aan de gemeenteraad van Harlingen

schil (parkeren buiten de Binnenstad) ontstaat en met name op de parkeerlocatie Spoorstraat. Vanwege de toename van het elektrisch rijden, worden ook extra laadpunten toegevoegd.

1.4. Hiermee kunnen we de komende jaren ruim ongeveer 64 parkeerplaatsen toevoegen aan de parkeerlocatie ten behoeve van de gasten van de Bruine Vloot.

De Bruine Vloot komt op bepaalde momenten met een tekort aan parkeerplaatsen op de (naastgelegen) locatie aan de Westerzeedijk. Dit proberen we nu zoveel mogelijk op te vangen op P1P2P3. We zien ook dat rondom de ligplaatsen van de Bruine Vloot gasten van de Bruine Vloot parkeren wat niet de bedoeling is, bijvoorbeeld langs de Zuiderhaven. Door extra capaciteit toe te voegen aan de parkeerlocatie voor de gasten van de Bruine Vloot kunnen we dit voorkomen. Vanwege de toename van het elektrisch rijden worden ook hier extra laadpunten toegevoegd.

2.1. Er zijn onvoldoende middelen binnen de huidige begroting beschikbaar om de kosten te kunnen dekken.

De kop van de Westerzeedijk wordt gezien als "stadsentree". Goede ruimtelijke kwaliteit maakt een gebied aantrekkelijker voor bedrijven, bewoners en bezoekers. De periode van 8 tot 10 jaar is relatief lang om het terrein in de huidige staat te laten.

Kanttakeningen

2.1. De investeringen hebben betrekking op een tijdelijke inrichting van het gebied. Voor de periode van (naar inschatting) ongeveer 8-10 jaar.

Dit betekent dat de kosten over een (relatief) korte periode worden afgeschreven.

Financiën

De raming van de kosten komt uit op ongeveer € 360.000,-. Een klein deel van de aanpassingen in het gebied (rode tegels voor fietspad en het opheffen oude inrit tegen de spoorwegovergang aan) wordt gefinancierd vanuit het beheerplan wegen en zit niet in deze € 360.000. Ook De laadvoorzieningen zijn niet in de raming meegenomen.

Laadvoorzieningen zouden we als gemeente zelf kunnen exploiteren. Naar verwachting kan dit kostenneutraal.

In de dekking van dit budget kan worden voorzien door de algemene investeringsreserve en de reserve Westerzeedijk. Bij een fiftyfifty-verdeling wordt aan beide reserves een bedrag van € 180.000 onttrokken. Deze € 360.000 wordt gestort in een nieuw te vormen dekkingsreserve 'inrichting vml. Alditerrein tot parkeerterrein'.

Het investeringskrediet wordt in 10 jaar afgeschreven, hetgeen resulteert in een jaarlijkse kapitaallast van € 36.000. Dit bedrag wordt gedekt uit de dekkingsreserve 'inrichting vml. Alditerrein tot parkeerterrein'.

Het nog niet aangewende en dus nog voor nieuwe projecten beschikbare bedrag in de reserve Westerzeedijk, bedraagt na deze onttrekking € 683.000.

Voorstel aan de gemeenteraad van Harlingen

Juridisch

Niet van toepassing

Communicatie

De tijdelijke toevoeging aan de Schil (straatparkeren) wordt gecommuniceerd via de gemeentelijke website. De tijdelijke uitbreiding ten behoeve van de Bruine Vloot wordt in regulier overleg met VBZH besproken.

Fatale termijn

Niet van toepassing

Uitvoering

Na besluit van de raad over toekenning van het krediet, kunnen de werkzaamheden worden voorbereid. De uitvoering van het werk is mede afhankelijk van afstemming met het Wetterskip. Na het zomerreces kan het stormseizoen de uitvoering van werk binnen de zeekering bemoeilijken/vertragen. In een uiterst geval kan met de herinrichting pas na 1 april 2026 worden begonnen. Het ligt niet voor de hand dat de uitbreiding voor parkeren gasten van de Bruine Vloot nog voor het zomerseizoen 2025 mogelijk kan worden gemaakt.

Er wordt bekeken of een deel van het terrein (parkeerplaatsen die voorheen beschikbaar waren om voor de Aldi te parkeren) in de tussentijd al wel open kan worden gesteld t.b.v. parkeren binnenstad. Daarvoor zullen hekken moeten worden geplaatst om de vloer van de oude Aldi en toegang tot het spoor vanaf dit terrein af te sluiten. Eventuele kosten hiervoor komen ten laste van reguliere budgetten.

Relevante documenten

Eerder genomen besluiten:	<i>Verplaatsing Aldi Supermarkt (21-12-2022) 59657</i>
Intrekken beleidsnota's:	<i>nvt</i>
Gevolgen ander beleid:	<i>nvt</i>

Bijlagen

1. Schetsontwerp 'kop Westerzeedijk parkeren'
2. 15e begrotingswijziging 2025

Harlingen, 1 april 2025

Burgemeester en wethouders van Harlingen,
de secretaris, de burgemeester,

S. van Gent

C.M. Sjerps

GEMEENTE HARLINGEN

Voorstel aan de gemeenteraad van Harlingen

Besluit van de gemeenteraad van Harlingen

Onderwerp:	Inrichting voormalig Aldi terrein en huidige locatie parkeren Bruine Vloot aan de Westerzeedijk tbv (tijdelijk) parkeren
-------------------	--

DE RAAD VAN DE GEMEENTE HARLINGEN

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 1 april 2025

Besluit

3. Een investeringskrediet van € 360.000 beschikbaar te stellen voor de (tijdelijke) herinrichting van het voormalig Aldi terrein en de locatie voor parkeren Bruine Vloot;
4. Dit bedrag te dekken uit de algemene investeringsreserve en uit de reserve Westerzeedijk, beide voor een bedrag van € 180.000.

Besluit aangepast

--

Vastgesteld door de raad in zijn
vergadering van 4 juni 2025

, de voorzitter

, de raadsgriffier