gemeente roerdalen

Besluitenlijst vergadering raadsadviescommissie

op dinsdag 6 september 2022

Aanwezig

Voorzitter:	M. Schotemeijer
Commissiegriffier:	D. Abels

Leden:

C. Frenken, CDA
L. Wolters, CDA
P. van Elmpt, Democraten Roerdalen
R. Joosten, Democraten Roerdalen
H. van Keulen, Ons Roerdalen
I. Thevissen, Ons Roerdalen
R. Buijze, PvdA-GroenLinks
C. de Visser, PvdA-GroenLinks
A. Eichholtz, Roerstreek Lokaal!
R. Wolters, Roerstreek Lokaal!

Tevens aanwezig

Portefeuillehouders:

M. de Boer-Beerta
R. Slangen
J. Smits
L. Vestjens
J. Westhelle-Aelen

Ambtelijke ondersteuning:

L. Bijl, Team Bestuurszaken (agendapunt 4)
L. van Melick, Team REO (agendapunt 5)
B. Schreurs, Team REO (agendapunt 6)

Opening

De vergadering wordt geopend om 19.32 uur.

1. Vaststelling agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

2. Mededelingen

Er zijn geen mededelingen.

3. Rondvraag

PvdA-GroenLinks stelt de vraag:
Klopt het dat de meest actuele gemeentelijke lijst van waardevolle en monumentale bomen dateert van september 2010?
Voor wanneer is actualisering hiervan voorzien? Welke bescherming genieten bomen die op deze lijst staan? In hoeverre is er sprake van gemeentelijke plannen om de monumentale beuken langs de Melickerweg te vellen?

Portefeuillehouder R. Slangen:
De lijst is inderdaad van 2010 en actualisering geschiedt zodra in de vacature 'groenspecialist' is voorzien. Voor het kappen, snoeien of kandelaberen van deze bomen is een omgevingsvergunning verplicht. Op dit moment zijn er geen plannen om de beuken te vellen. Afgelopen jaar is de kwaliteit van de bomen onderzocht, de kwaliteit is redelijk en de bomen blijven staan. Mochten de bomen toch vervangen worden, dan gebeurt dat gefaseerd.

PvdA-GroenLinks stelt de vraag:
We hebben begrepen dat op het voormalige voetbalterrein tegenover de Roerhal archeologisch vooronderzoek gaande is in verband met de uitbreidingsplannen van Vekoma. Wanneer zijn de uitkomsten daarvan bekend en wat zijn mogelijke consequenties?

Portefeuillehouder J. Smits:
Het archeologisch vooronderzoek heeft al plaatsgevonden. Hiervan wordt een rapportage opgesteld die beoordeeld wordt, maar de eerste signalen wijzen uit dat er geen bijzonderheden zijn aangetroffen.

4. Onderzoekslocaties en strategiebepaling windenergie

Het gevraagde besluit behelst:
1. Kennis te nemen van de ruimtelijke verkenning windenergie Roerdalen;

2. In te stemmen om de locaties Meinwegplateau en Montfort Zuid nader te onderzoeken op de mogelijkheden hier windmolens te ontwikkelen, eventueel uit te breiden tot een energielandgoed;
3. Op het Meinwegplateau de mogelijkheden voor de onder 2 genoemde ontwikkeling van wind en mogelijk een energielandgoed via gesprekken met de grondeigenaar te verkennen;
4. Op grond van artikel 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) percelen, gelegen in het gebied 'Montfort Zuid' te Montfort, aan te wijzen waarop de artikel 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn. De percelen zijn aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte grondplantekening met kenmerk 03738042.GPN002 d.d. 11 juli en op de percelenlijst, waarop zijn vermeld de in de aanwijzing opgenomen percelen/perceelsgedeelten, hun grootte alsmede de namen van de eigenaren en van de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, een en ander naar de rechtstoestand van de openbare registers van het kadaster van (volledig bijgewerkt t/m) 23 juni 2022;
5. De onder beslispunt 1 bedoelde percelen aan te wijzen om de realisatie van de toegedachte bestemming 'Energielandgoed' zeker te stellen, zoals aangeduid op de masterplantekeningen met kenmerk 03738042.MPN002 d.d. 11 juli 2022;
6. Dit besluit te nemen ter bestendiging van het besluit van 19 juli 2022 van het college van B&W, waarvan het besluit van rechtswege vervalt, zodra dit raadsbesluit rechtskracht heeft;
7. Dat dit besluit op basis van artikel 9 lid 3 van de Wvg een maximale werkingsduur heeft van drie jaar;
8. Dat voor afloop van de werkingsduur van het voorkeursrecht – indien de ruimtelijke planvorming nog niet zo ver is dat voor het gebied 'Energielandgoed' een bestemmingsplan (of na inwerkingtreding van de Omgevingswet een omgevingsplan) is vastgesteld – zal worden overgegaan tot vaststelling van een structuurvisie (of na inwerkingtreding van de Omgevingswet een omgevingsvisie) als grondslag voor continuering van het voorkeursrecht;
9. Dit besluit te publiceren in het Gemeenteblad van 30 september 2022, kenbaar te maken conform de eisen welke artikel 7 lid 1 en 2 van de Wvg stelt en te registreren in het kader van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen, zodat het voorkeursrecht met ingang van 1 oktober 2022 rechtskracht heeft.

De voorzitter deelt mede dat voor dit agendapunt drie insprekers zich bij de griffie hebben gemeld om gebruik te maken van het spreekrecht. Voor de bijdragen verwijzen we kortheidshalve naar de bijlagen bij deze besluitenlijst.

Toezegging:
De voorzitter M. Schotemeijer heeft ter vergadering de toezegging gedaan dat de griffie bekijkt of de vergaderingen van de raadswerkgroepen in IBabs opengesteld kunnen/moeten worden voor alle raads- en commissieleden en de vergadering hiervan in kennis te stellen. (toezegging reg. nr. 2022-50)

	Advies raadsadviescommissie:
	1. Is het voorstel rijp voor behandeling in de gemeenteraad?
Ja	CDA, Democraten Roerdalen, PvdA-GroenLinks, Roerstreek Lokaal!
Nee	Ons Roerdalen
Geen advies / onthouding	-
Fractie afwezig	-
	2. Inhoudelijk advies
Positief	-
Negatief	CDA en Ons Roerdalen
Geen advies / onthouding	Democraten Roerdalen, PvdA-GroenLinks, Roerstreek Lokaal!
Fractie afwezig	-
	3. Advies wijze van behandeling in de raad
Hamerstuk	☐
Bespreekstuk	☒

5. Vaststellen bestemmingsplan Kastanjelaan 12 Melick

Het gevraagde besluit behelst:

1. Het bestemmingsplan 'Kastanjelaan 12 Melick' getekend op de ondergrond met identificatienummer NL.IMRO.1669.BPMLK2022KASTLN-VG01, gewijzigd vast te stellen, zoals dat met ingang van 2 mei 2022 t/m 12 juni 2022 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
2. Voor het plangebied geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro vast te stellen.

	Advies raadsadviescommissie:
	1. Is het voorstel rijp voor behandeling in de gemeenteraad?
Ja	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA-GroenLinks, Roerstreek Lokaal!
Nee	-
Geen advies / onthouding	-
Fractie afwezig	-
	2. Inhoudelijk advies
Positief	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA-GroenLinks, Roerstreek Lokaal!
Negatief	-
Geen advies / onthouding	-
Fractie afwezig	-
	3. Advies wijze van behandeling in de raad

Hamerstuk	☐
Bespreekstuk	☒

6. Vaststellen bestemmingsplan 'Overkwartier (ong.) te Montfort

Het gevraagde besluit behelst:

1. Het bestemmingsplan 'Overkwartier ong. te Montfort' getekend op de ondergrond met identificatienummer NL.IMRO.1669.BPMFT2021OVERKWART-VG01, vast te stellen conform het ontwerp bestemmingsplan, getekend op de ondergrond met identificatienummer NL.IMRO.1669.BPMFT2021OVERKWART-OW01, zoals dat met ingang van 28 maart 2022 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
2. Voor het plangebied geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Portefeuillehouder R. Slangen heeft ter vergadering de toezegging gedaan om de suggestie om naast het bureauonderzoek dat al is gedaan, ook nog een veldonderzoek ter plaatse te laten verrichten, voor te leggen aan het kerkbestuur, als eigenaar van de grond en initiatiefnemer. De vergadering wordt hierover in kennis gesteld. (toezegging 2022-51)

	Advies raadsadviescommissie:
	1. Is het voorstel rijp voor behandeling in de gemeenteraad?
Ja	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA-GroenLinks, Roerstreek Lokaal!
Nee	-
Geen advies / onthouding	-
Fractie afwezig	-
	2. Inhoudelijk advies
Positief	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA-GroenLinks, Roerstreek Lokaal!
Negatief	-
Geen advies / onthouding	-
Fractie afwezig	-
	3. Advies wijze van behandeling in de raad
Hamerstuk	☐
Bespreekstuk	☒

De voorzitter sluit de vergadering om 21.30 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 10 oktober 2022.

De commissiegriffier, D. Abels

De voorzitter, W. van Pol