



Concept verslag commissie Fysiek Domein Openbare commissievergadering 14 mei 2024

Deelnemers:

Voorzitter	:	Bert Hardij
Griffier	:	Jos Pluijmen
Leden	:	Ron Ubags (AB), Ilona Coenjaerds (AB) (vanaf 19.15u), Stef Ghielen AB), Mariet Dexters (AB), Chrétien Jamin (VSP), Peter Majolein (VSP), Pat-Jos Huisman (PGP), Marlieke Baggermans (PGP), Chris Schrouff (VVD), Kujtessa Taci (VVD), Pierre Eijssen (VVD) en Thomas Brune (CDA)
College	:	wethouders Niels Dauven en Wim Weerts
Ambtelijk	:	Roger Brouns (integraal casemanager Omgevingsrecht-RO) (aanwezig t/m agendapunt 9.)
Externen	:	Diverse inwoners voor agendapunt spreekrecht agendapunt 3

Nummer	Behandeling agendapunt
--------	------------------------

1.	Opening en mededelingen.
----	---------------------------------

De voorzitter opent de vergadering. Hij heet iedereen van harte welkom – ook de mensen op de publieke tribune en de mensen die deze vergadering via de livestream verbinding volgen – en meldt aanwezigheid conform bovenstaand overzicht.

2.	Vaststelling van de agenda. Aanmelden punten voor de rondvraag.
----	--

Voor het agendapunt spreekrecht burgers zijn 5 aanmeldingen ontvangen en verwerkt onder punt 3a, 3b, 3c, 3d en 3e.

Vanwege de relatie met agendapunt 9 (voorstel college betreffende vaststelling ‘Partiële herziening BP Initieel Omgevingsplan Valkenburg aan de Geul 2022 – 27 woningen Sibbe-IJzeren’) wordt besloten agendapunt 9 naar voren te halen en te behandelen na agendapunt 5 (actielijst). De gewijzigde agenda wordt vastgesteld.

Door de fracties AB, VSP, VVD en CDA zijn vragen voor de rondvraag ingediend. Het overzicht is in iBabs geplaatst. De vragen worden behandeld bij agendapunt 12.

3. Spreekrecht burgers (via schriftelijke e/o mondelinge inbreng).

3.a Spreekrecht de heer R. Schurgers inzake woningbouw Sibbe-IJzeren (persoonlijke titel).

Het woord is aan de heer Schurgers voor zijn inbreng. Deze inbreng is ook als bijlage aan het agendapunt toegevoegd.

Vanuit de commissie worden er geen aanvullende vragen gesteld. De voorzitter bedankt de heer Schurgers voor zijn inbreng en aanwezigheid.

3.b Spreekrecht mevrouw M. Lataster inzake woningbouw Sibbe-IJzeren (persoonlijke titel).

Het woord is aan mevrouw Lataster voor haar inbreng. Deze inbreng is ook als bijlage aan het agendapunt toegevoegd.

Reactie leden P-J Huisman en C. Schrouff.

Beantwoording mevrouw M. Lataster inzake:

- Huidige stand van zaken van het terrein.
- Voorbeelden aanwezige dieren.
- Niet langer toegankelijk zijn weide en wandelpad.

De voorzitter bedankt mevrouw Lataster voor haar inbreng en aanwezigheid.

3.c Spreekrecht de heer R. Lemmens inzake woningbouw Sibbe-IJzeren (mede namens mevrouw N. Kerckhoffs).

Het woord is aan de heer Lemmens voor zijn inbreng. Deze inbreng is ook als bijlage aan het agendapunt toegevoegd.

Reactie leden M. Baggermans, M. Dexters en C. Schrouff.

Beantwoording de heer R. Lemmens inzake:

- Het aantal en soort woningen en de bezwaren daartegen.
- Gevoel bij minder aantal te realiseren woningen.
- Wens ouderen blijven wonen in huidige woning.
- Ontbreken voorzieningen en voorkeur van jeugdigen.

De voorzitter bedankt de heer R. Lemmens voor zijn inbreng en aanwezigheid.

3.d Spreekrecht de heer M. Voncken inzake woningbouw Sibbe-IJzeren (mede namens de heer/mevrouw M. Grommé).

Het woord is aan de heer Voncken voor zijn inbreng. Deze inbreng is ook als bijlage aan het agendapunt toegevoegd.

Reactie lid P-J Huisman inzake vraag om nadere toelichting verder proces.

Op voorstel van de voorzitter wordt deze vraag meegenomen bij de behandeling van de raadsnota.

De voorzitter bedankt de heer Voncken voor zijn inbreng en aanwezigheid.

3.e Spreekrecht de heer P. Moonen inzake woningbouw Sibbe-IJzeren (mede namens mevrouw M. Lemmens (alleen schriftelijk)).

De door de heer Moonen toegestuurde schriftelijke inbreng is toegevoegd aan dit agendapunt zodat de commissie hier kennis van kan nemen. De heer Moonen heeft vanochtend laten weten niet aanwezig te kunnen zijn om een en ander nader toe te lichten. Hij hoopt dat zijn inbreng door de raad kan worden meegenomen in de overwegingen.

4. Vaststellen van het verslag van de vergadering van de commissie Fysiek Domein de dato 19 maart 2024.

Naar aanleiding van het aangeboden conceptverslag zijn geen op- of aanmerkingen ontvangen. Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

5. Actielijst.

De meest geactualiseerde actielijst is in iBabs geplaatst. Conform afstemming in het presidium zijn eventuele vragen over deze actielijst via de rondvraag ingediend. De portefeuillehouders hebben geen aanvullende zaken te melden.

Inbreng lid T. Brune inzake termijnen behandeling project grondbeleid.

Op voorstel van de voorzitter wordt deze vraag meegenomen bij de behandeling van agendapunt 12 (rondvraag).

6. **Voorstel college betreffende vaststelling 'Partiële herziening BP Initieel Omgevingsplan Valkenburg aan de Geul 2022 – 27 woningen Sibbe-IJzeren'.**

Inbreng eerste termijn leden R. Ubags, C. Jamin, P-J Huisman, C. Schrouff en T. Brune.

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Vraag aan griffie voor uitschrijven uitgesproken tekst (tussenzinnen) inspreker bij agendapunt 3d.
- Beleving locatiebezoek bij verschillende adressen en begrip emoties bewoners.
- Overleg 10 april 2024 met ontwikkelaar over mogelijke aanpassingen en gevonden alternatief (ander type woningen) achterkant Kruisstraat.
- Noodzaak tot gebruik afdoende isolatiemateriaal.
- Plaatsing dakkapellen voorzijde en half over zolderverdieping.
- Voorkomen plaatsing dakkapellen aan achterzijde juridisch niet afdwingbaar, wel mogelijkheid tot opnemen in anterieure koopovereenkomst: toezegging verzoek tot opnemen in overeenkomst ontwikkelaar met toekomstige kopers.
- Inschatting ongegrond zijn vrees voor extreme parkeer- en verkeersoverlast.
- Woonbehoefteonderzoeken en werking Maslow-methode.
- Vergelijking met woonbehoefte kern Schin op Geul.
- Geen sprake zijn van bouwen voor leegstand.
- Maatschappelijke effecten voor kern Sibbe-IJzeren en soort/aantal te realiseren woningen.
- Verplichting ontwikkelaar voor opnemen minimaal 6 starterswoningen met maximale prijs vrij op naam € 280.000,00 (maximum bedrag starterssubsidie).
- Uitleg categorieën woningen en prijzen, noodzaak tot zoeken verdichting voor haalbaar maken plan.
- Kwalitatieve invulling en vergroening openbare ruimte.
- Verdere uitwerking openbare ruimte (geregeld via anterieure overeenkomst tussen ontwikkelaar en aspirant kopers), 2^e stap ter goedkeuring voorleggen aan gemeente en aansluitend organiseren informatieavond.
- Mandaat voor nader uitwerken civiel technisch plan aan college.
- Procedure: eerst vaststellen bestemmingsplanwijziging, dan procedure van bezwaar en mogelijkheid aantekenen hoger beroep bij Hoge Raad.
- Rol van de raad.
- Participatietraject nog onder oude regelgeving, nu per afgelopen januari anders door ingaan omgevingswet.
- Wens tot toewijzen minimaal merendeel nieuwbouwwoningen aan eigen inwoners (kern Sibbe-IJzeren), beperkingen hiermee vanwege Verdrag van

Rome: geen mogelijkheid tot verplichtend opleggen aan projectontwikkelaar.

- Gebonden zijn projectontwikkelaar tot publiekelijk wegzetten woningen, overleggen ingaan op moment van in verkoop gaan en inschrijvingslijst.
- Soorten woningen, vastgelegde prijzen en geen mogelijkheid tot overbieden.
- Actuele stikstofberekeningen totaalgebied, gasloos aansluiten woningen.
- AERIUS-berekening: vergelijken toekomstige en bestaande ontwikkelingen.
- Waterinfiltratie op eigen kavel, riolering en waterbuffers openbaar gebied: verder uitwerken in civieltechnische tekening ontwikkelaar.

Schriftelijke aanvulling: *het infiltratieonderzoek is ondertussen aangepast (27 woningen i.p.v. 26 woningen). Het aangepaste rapport zal bij de vast te stellen stukken gevoegd worden. Dit heeft geen gevolgen voor het plan. De infiltratieberekening was namelijk gebaseerd op 27 woningen.*

- Overstort infiltratiekrachten en andere opties wateropvang.
- Redenen minder geschikt zijn andere plannen.
- Realisatie kleinere inbreidingen andere locaties kernen.
- Niet noodzakelijk zijn burgerparticipatie in bestemmingsplanprocedure oude situatie, participatie aan voorkant vanaf invoering Omgevingswet 1 januari 2024.
- Verwerking input inwoners, incidentele aanpassingen en afspraken via anterieure overeenkomst met projectontwikkelaar.
- Mate van aantoonbaarheid dat 80% inwoners Sibbe-IJzeren tegen het plan is, hoog percentage aanvragen en verzoeken bij ontwikkelaar en verkoopmakelaar.
- Lostrekken kernen Sibbe en IJzeren voor wat betreft meeste bezwaarschriften, lagere woonbehoefte kern IJzeren: toezegging aanleveren woonbehoefteonderzoek Advies- en Onderzoeksbureau Stec.

Schriftelijke aanvulling: *het woonbehoefteonderzoek Valkenburg aan de Geul – waarin het onderdeel Sibbe-IJzeren start vanaf pag. 54 – is toegevoegd.*

Voor de zekerheid is ook RIB 23.54 toegevoegd over de woonbehoefteonderzoeken waarin met name de laatste passage relevant is om te duiden dat de woonbehoefteonderzoeken niet in beton zijn gegoten. Tot slot is ook het woonbehoefteonderzoek van Inndev toegevoegd, dat in eerste instantie als basis heeft gediend om een positieve grondhouding aan te nemen richting Swentibold BV over het woningbouwplan.

- Ontbreken kopje Duurzaamheid in nota: maximale geluidsterkte warmtepompen binnen bestemmingsplan tezamen 50 decibel, duurzaamheid onderdeel verdere uitwerking omgevingsvergunning.
- Parkeernormen en minimaal aantal parkeerplaatsen: toezegging aanleveren onderbouwing aantallen.

Schriftelijke aanvulling: *voor het plan gelden de parkeernormen uit onze eigen gemeentelijke beleidsnota. In dat geval zijn er 1,6 parkeerplaatsen per woning vereist. $27 \times 1,6 = 43,2 =$ afgerond 43 parkeerplaatsen. In het*

plan worden 44 parkeerplaatsen gerealiseerd. Voor een verdere toelichting wordt verwezen naar pagina 12 en 13 van de toelichting bij het bestemmingsplan.

- Verschil termen in- en uitbreiding: bij provincie inbreidingsproject (grotendeels ingesloten door bestaande woningen).
- Enkele in kansenkaart aangegeven 3-tal alternatieve locaties in Sibbe-IJzeren, mogelijkheden worden afgepeld, aangegeven haalbaarheid verwacht voor eind 2024 (gesprek met gedeputeerde noodzakelijk).
- Door mevrouw Lataster gevraagde aanpassingen warmtepomp en dakkapel: met ontwikkelaar bij omgevingsvergunning aandacht besteden/vormgeven situering/opstelling warmtepompen (voorbeeld plaatsing in geïsoleerde schuurtjes).
- Dakkapel regelen via koopovereenkomst tussen projectontwikkelaar en aspirant kopers.
- Verschillende aantallen 22, 26 en 27: totale gebied onderzocht, toezegging nagaan stikstofberekeningen.

***Schriftelijke aanvulling:** er is nagegaan in hoeverre de feitelijke situatie de referentiesituatie is. Zowel planologische als feitelijke situatie zijn van belang voor de referentiesituatie. Daarom is aanvullend informatie ingewonnen over de feitelijke situatie. Het perceel blijkt tot en met 2022 te zijn bemest en gemaaid. Tot en met 2020 zijn hiervan bewijsmiddelen in de vorm van bankafschriften. De jaren daarna is dat kosteloos gedaan omdat geen zekerheid gegeven kon worden i.v.m. het bouwplan. Sinds 2021 ligt er een positief principestandpunt. Door niet meer te bemesten is daarna voorgesorteerd op de nieuwe bestemming. Geconcludeerd kan worden dat de stikstofberekening correct is en uitgaat van de juiste referentiesituatie.*

- Regelen infiltratiekrachten en duurzaam waterbeheer (klimaat adaptieve onderdelen) geen onderdeel bestemmingsplan, maar onderdeel civiel technisch plan: vormgeven door projectontwikkelaar als doorgaan project zeker is en ter goedkeuring voorleggen aan college.
- Een ieders recht (ook nieuwe bewoners) tot indienen klacht over eventuele (geluids)overlast dakdekkersbedrijf verwachting is ook in toekomst uitblijven klachten.
- Afgegeven vergunning aan bedrijven, inclusief maximale geluidsbelasting: bij niet overschrijden norm geen sprake van overlast.
- Bekijken mogelijkheid tot toewijzen woningen aan gezinnen met kinderen.

Reactie leden P-J Huisman, M. Baggermans, C. Schrouff en T. Brune.

Inbreng tweede termijn lid P-J Huisman.

De commissie adviseert het presidium het voorstel door te leiden naar de raad (bespreekstuk).

Rond 20.55 uur schorst de voorzitter de vergadering.
Rond 21.05 uur heropent de voorzitter de vergadering.

7. Voorstel college betreffende ontwerpbegroting 2025, de meerjarenraming 2026–2028 en de ontwerpbijsstelling begroting 2024 GR RUD Zuid-Limburg.

Inbreng eerste termijn lid K. Taci.

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Hoogte gemeentelijke bijdrage in 2024 en 2025.
- Stelselwijziging reden van stijging aantal taakstellende voorschriften RUD (omdat RUD daar nog niet voor is ingericht), in toekomst worden dit basistaken.
- Redenen voorstel tot het niet indienen van een zienswijze.

Er wordt geen gebruik gemaakt van de tweede termijn.

De commissie adviseert het presidium het voorstel door te leiden naar de raad (hamerstuk).

8. Voorstel college betreffende vaststellen bebouwde komgrenzen.

Inbreng eerste termijn leden P. Eijssen en R. Ubags.

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Kosten huidige aanpassing 5 komgrenzen, putting uit reguliere begroting voor vervangen komportalen, offerte aangevraagd bij aannemer.
- Snelheid op genoemde wegen en redenen verplaatsen borden: schriftelijk verzoek aan provincie en overleg met 4 portefeuillehouders Heuvellandgemeenten over verplaatsing komremmers gedeelte kernen Vilt – Valkenburg, Neerhem en Emmaberg.
- Wettelijke bepaling voor locatie plaatsen komborden: enkele meters fluctuatie toegestaan.
- Dialect op komportalen en kostenverhaal: oproep voor nu laten rusten tot financieel rustiger tijdperk.

Er wordt geen gebruik gemaakt van de tweede termijn.

De commissie adviseert het presidium het voorstel door te leiden naar de raad (hamerstuk).

9. **Voorstel college betreffende definitieve verklaring van geen bedenkingen realisatie 14 woningen Henry Morgan Straat Valkenburg (Villa Via Nova).**

De voorzitter geeft eerst het woord aan wethouder W. Weerts inzake recente informatie met betrekking tot dit voorstel.

De wethouder geeft aan dat er bij dit voorstel 1 zienswijze is ingediend, waarbij er in de periode van het collegebesluit en agendering voor deze commissie nog onduidelijk was of deze bleef staan. Vandaag (dinsdag 14 mei) is er bericht ontvangen dat deze zienswijze wordt ingetrokken.

Voorstel voor de commissie is nu om het voorstel wel te bespreken en eventuele vragen te beantwoorden. Via het presidium kan dan afgestemd worden of het voorstel dan nog naar de raadsvergadering dient te gaan voor besluitvorming.

De voorzitter constateert dat de commissie zich kan vinden in het voorstel van wethouder W. Weerts.

Inbreng eerste termijn leden M. Baggermans en S. Ghielen.

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Door ontwikkelaar ingediende civieltechnisch plan: geen tegels, wel verhardingsmateriaal parkeervakken; nagaan mogelijkheid tot aanbrengen waterdoorlatende verharding en waterbergende ondergrond.

Reactie lid M. Baggermans.

Er wordt geen gebruik gemaakt van de tweede termijn.

Gehoord hebbende de toelichting van de wethouder over het intrekken van de ingediende zienswijze merkt de voorzitter voor de goede orde op, dat het presidium – ongeacht het advies van deze commissie – de afweging maakt of het voorstel al dan op 3 juni ter besluitvorming nog aan de raad moet worden voorgelegd gezien deze ontwikkeling.

De commissie kwalificeert het voorstel als hamerstuk maar de agendering voor de raadsvergadering wordt in presidium heroverwogen.

10. Bespreekpunten:

10.a Duurzaamheid.

Wethouder N. Dauven geeft de stand van zaken aan inzake:

- Betrokkenheid 17 Mkb'ers bij ontzorgingsprogramma, met nog eens 68 Mkb'ers contact hierover.
- Subsidieregeling volgende week ter collegebesluit.
- Energiecoöperatie Geuldal, door college vastgestelde subsidieregeling en toegekende subsidie.
- Nationaal isolatieprogramma: in afwachting van reacties n.a.v. gestuurde informatie naar bewoners van Peltstraat en St. Gerlachplein Houthem.
- RES ZL: met Rijk onderzoeken mogelijkheden om op verantwoordelijke manier zon opwek langs A79 te realiseren, door portefeuillehouders getekende intentieverklaring.
- Warmte- en energietransitie: dynamisch aankoopstelsel opgezet voor Maastricht en Heuvelland gemeenten ter vergemakkelijken aanbestedingsproces.
- Plaatsgevonden aanbesteding voor laten opstellen soortenmanagementplan (i.v.m. isolatieopgave) voor hele gemeente: geen positief resultaat marktpartijen (landelijk probleem), bekijken mogelijkheid (onder raamcontract ingenieursdiensten) of er ingenieursbureaus zijn die met onderaannemers werken.
- Noodzaak tot opstellen soortenmanagementplan door inwoners zelf bij ontbreken gemeentelijk soortenmanagementplan: hogere kosten voor inwoners.
- Rijksbeleid is tot 30 woningen per jaar natuurinclusief isoleren, voor alle woningen daarboven soortenmanagementplan vereist.
- Vrij breed uitgezette marktconsultatie voor laten opstellen soortenmanagementplan, mensen Yuverta nog in opleiding.

Reactie lid P-J Huisman.

10.b Stand van zaken Omgevingswet.

Wethouder W. Weerts heeft geen zaken te melden.

10.c Stand van zaken uitvoeringsprogramma Valkenburg–Oost.

Wethouder W. Weerts geeft de stand van zaken aan inzake:

- Delen uitgewerkte ontwerpschetsen met keyholders in gebied (o.a. Sevagram, Wonen Zuid, Walram, ondernemers Walramplein).
- Openbaar delen ontwerpschetsen bij informatiesessies 22 en 23 mei bij Parkhotel Valkenburg; raadsleden en commissieleden hier ook welkom.

Reactie lid T. Brune.

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Stand van zaken vergunningsaanvraag hotel en appartementen locatie bowlingbaan.
- Positief advies stadsbouwmeester.
- Standpunt stedenbouwkundige: massaliteit midden gebouw te groot; op dit onderdeel wordt een aanpassing gedaan.
- Andere aanpassing bij inrit parkeergarage: ontwikkelaar bekijkt mogelijkheid om tussen beide gebouwen de parkeergarage in te rijden.
- Afhandeling volgt naar verwachting op korte termijn.
- Eind vorige week aangevraagde sloopvergunning.

10.d Stand van zaken bomen en bestrating Thibaltstraat en omliggende straten.

Wethouder N. Dauven geeft de stand van zaken aan inzake:

- De door het college aan bewoners in het gebied gestuurde antwoordbrief.

Vanuit de commissie zijn er geen verdere vragen.

10.e Brief (64) van LLTB inzake bomen en landschapselementen.

Inbreng lid T. Brune.

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Bekijken mogelijkheid om kleine landschapselementen onder omgevingsvisie een betere bescherming te geven.
- Door raad vastgestelde Groenbeleidsplan en aan de slag gaan met kleine landschapselementen.
- Bereidheid LLTB om hierover mee te denken.
- Afstemming tussen LLTB en boeren om te kijken hoe deze elementen kunnen terugkomen.
- Op korte termijn overleg tussen LLTB en bestuur Waterschap om werk te maken van deze brief.
- Daar waar nodig in stelling brengen raad.

10.f Brief (65) van Stichting Samen Tegen Wateroverlast inzake nieuwsbrief 11 en voortgangsrapportage WRL.

Inbreng leden R. Ubags en T. Brune.

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Organiseren regionale raadssessie door WRL, insteek plaatsvinden nog voor de zomer.
- Voorkeur wethouder voor risico gericht normeren.

- Weloverwogen besluit Provinciale Staten voor Heuvelland is aanhouden norm beschermingsniveau 1 op 25 jaar, vaststellen norm voor de toekomst is aan Provinciale Staten.
- Belang kijken naar wat maximaal kan worden behaald op een bepaalde plek en risico gericht normeren groter dan bepalen beschermingsniveau.
- Veelvuldig behandelen van dit onderwerp tijdens overleggen waterwerkregio en met alle waterwethouders Zuid-Limburg.

Reactie T. Brune.

10.g Brief (91) van fractie AWP inzake mijnbouwplannen bovenloop Geul via vragen aan Waterschap.

Inbreng lid T. Brune.

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Actief inzet behalen kaderrichtlijn water.
- Kennisnemen plannen Waalse zijde.
- Overleg met college gemeente Gulpen-Wittem, gezamenlijke reactie richting Waalse zijde.

11. Gewestelijke aangelegenheden.

Mededeling wethouder N. Dauven inzake:

- Wateroverlast binnen gemeente begin mei.
- Wateroverlast Terblijt tijdens commissieavond: oorzaak korte minder hevige bui tijdens de nog lopende herstelwerkzaamheden aan waterbuffer.
- Reden niet uitvoeren alle maatregelen na wateroverlast 2018 en 2019 in Terblijt: niet verkregen vereiste medewerking van alle grondeigenaren.
- In Terblijt aangelegde buffer met capaciteit gericht op 44 mm water per uur, bij wateroverlast begin mei 60 mm water per uur.
- Aan verslag toevoegen computermodellen Sweco.
- ***Schriftelijke aanvulling: zie bijlagen 1 en 2 bij agendapunt 11.***
- Opnieuw in overleg treden met grondbezitter(s) inzake te nemen maatregelen, op persoonsniveau blijft wateroverlast mogelijk bij dergelijk grote buien: samen met Sweco en waterschap kijken naar optimalisaties in het gebied.
- Behalen grote optimalisatie op akkerlanden rondom Terblijt.
- Uitvoeren noodreparaties beschadigingen Lindenstraat in Terblijt.
- Voornemen tot reconstructie Lindenstraat van rooilijn tot rooilijn en kiezen voor ander wegprofiel: voorstel voor reconstructie volgt bij kadernota.
- Kosten tijdelijke naadreparaties via post onvoorzien in begroting.
- Complimenten aan medewerkers en (onder)aannemers tijdens de overlast situatie.

- Neerhem en te nemen maatregelen door Waterschap: meerdere opgaven Waterschap in stroomgebied van de Geul, gefaseerde uitvoer, verwachting uitvoeren eerste maatregelen afstroomgebied Neerhem door Waterschap in 2026.
- Bekijken mogelijkheid tot aanbrengen optimalisaties in Neerhem door gemeente, rekening houden met beperking door uitval medewerker.
- Proberen te splitsen werkzaamheden in Neerhem door Waterschap en gemeente.
- Recente bedreiging woningen in Houthem door buffer van Rijkswaterstaat: in gesprek treden met Rijkswaterstaat over onderhouden en optimaliseren betreffende buffer.
- Beroep doen op pandeigenaren in gebied voor zelf nemen maatregelen/ optimalisaties rond woning (bijvoorbeeld bij open kelderluiken).
- Vormgeven water-adviesteam door Waterveiligheid en Ruimte Limburg: voorrijden klusbus voor installeren maatregelen (zoals afdichten kelderluiden) bij oudere inwoners in het gebied; in eerste instantie via pilotwijken door heel Limburg.
- Meer vergroening en vasthouden water via Groenbeleidsplan.
- Bij reconstructie Lindenstraat kijken naar trottoirs.

Reactie leden M. Dexters en T. Brune.

Wethouder W. Weerts heeft hier geen zaken te melden.

12. Rondvraag.

Door de fractie AB zijn de volgende vragen ingediend:

FD 69 actielijst Parkeerbeleidsplan 2024–2028.

- Kan de wethouder een concrete datum geven waarop de evaluatie plaatsvindt van het gebruik en eventueel misbruik van de vergunninghouder toegang / ontheffingen en de in- en uitrijd pasjes die er zijn voor het Historisch Centrum? Gebleken is dat leveranciers en werklieden na 11:00 uur (illegaal) het centrum worden binnengelaten, terwijl hiervoor een dag vergunning nodig/verkrijgbaar is waarvoor leges betaald dient te worden.

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Beantwoording door wethouder J. Kleijnen volgt via het verslag.
***Schriftelijke beantwoording:** deze evaluatie vindt plaats in september/oktober 2024. Eind mei/juni vindt eerst de evaluatie naar de dienstverlening met betrekking tot de parkeervergunningen en bezoekersregeling plaats. De evaluatie van het autoluwe centrum wordt bewust niet in de zomerperiode uitgevoerd. In deze periode is de kans groter op een laag responspercentage op de enquête vanwege vakanties.*

FD 74.2 actielijst Uitvoeringsprogramma Valkenburg–Oost.

- Graag vernemen wij de stand van zaken aangaande de invulling van de nieuwe kerk.

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Uitgangspunt is nog steeds de verleende omgevingsvergunning.
- Geen nieuwe informatie voorhanden.

Stand van zake Kasteel Oost.

- Zijn er ontwikkelingen te delen op het gebied van parkeren bij Kasteel Oost?
- Is er voldoende parkeergelegenheid gewaarborgd die passen bij de nieuwe plannen voor het kasteel? Graag een stand van zaken.

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Plaatsvinden noodzakelijke parkeerberekening.
- Realisatie parkeerplaats door nieuwe eigenaar voor eigen activiteiten (circa 80 voertuigen) rechts van Kasteel Oost (boerderij/kwekerij Den Hoof).
- Optimalisatie parkeren in het gebied ook via Gebiedsvisie Valkenburg–Oost (aan andere kant van C–veld vv Walram).

Door de fractie VSP zijn de volgende vragen ingediend:

Vijver Wilhelminalaan/Halderpark.

Verleden jaar is in de Wilhelminalaan de vijver opgeknapt. Echter hebben wij moeten constateren dat niet alle riet is weggehaald.

- Waarom heeft het college niet alles laten weghalen? Aangezien er nog een gedeelte is blijven staan zijn wij van mening dat over enkele jaren deze vijver weer helemaal is dichtgegroeid.
- Ook zal ervoor moeten gezorgd worden dat er meer doorstroming in dit water moet plaatsvinden aangezien de vijver nu weer vol ligt met een groene drab.
- Hoe denkt u dit op te lossen?

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Riet als schuil-, verblijf-, voeder- en voortplantingsplek voor in- en om water levende dieren: weghalen alle riet niet toegestaan uit ecologisch oogpunt.
- Optimalisatie pompen voor bevorderen stroming in water en plaatsen nieuwe fontein ter voorkoming vorming groene drab.

Japane Duizendknoop.

Tussen Houthem en Tivoli en tussen de Curfsweg en het bruggetje bij de Geulhemermolen komt er veel Japanse Duizendknoop voor. Dit is een uitheemse soort die inheemse soorten overvleugeld.

- Hoe en wanneer zal dit worden verwijderd?

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Verantwoordelijkheid Waterschap voor oevers langs de Geul.
- Verantwoordelijkheid Limburgs Landschap voor wandelpad rondom Tivoli, richting Houthem en Geulhem; eigen monitor en bestrijdingsprogramma's.
- Bij nieuwe vondsten melden en aanspreken Waterschap en Limburgs Landschap.

Kerkhof Sibbe.

Op het kerkhof van Sibbe ontbreken vuilnisbakken.

- Is het mogelijk om deze op korte termijn te plaatsen?

Beantwoording N. Dauven wethouder inzake:

- Aanwezigheid twee vuilnisbakken op kerkhof in Sibbe.

Hertenkamp.

Het voormalig hertenkamp in Valkenburg nabij de Geul ligt er erg verwaarloosd bij.

- Wanneer zal dit weer opgeknapt worden?

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Hertenpark onderdeel van Gebiedsvisie Valkenburg–Oost.
- Aandacht voor uitvoeren meer onderhoud en extra maaien.
- Meenemen bij opknappen van Sartonstraat, van Tillstraat en Dr. Hermansstraat.

Door de fractie VVD zijn de volgende vragen ingediend:

Pad tussen Landal en Steenkolenmijn.

- Waarom is gekozen om langs het gehele wandelpad een hekwerk te maken en niet bij de in- en uitgang van het weiland een constructie met klappoortje? Dit was aanzienlijk goedkoper geweest en had het karakter van de struinboomgaard niet zo aangetast.

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Uitleg van keuze voor hekwerk voor het beschermen van grazende schapen.
- Anders risico op contact met loslopende honden, mountainbikers, etc.

Verkeers- en (dialect)komborden.

Wij lezen een artikel "Oude verkeersborden duurzaam vernieuwen (artikel de Limburger van 4 april 2024

https://www.limburger.nl/cnt/dmf20240404_95145628)

- Is dit ook een idee voor Valkenburg aan de Geul?

- In het verlengde daarvan kan wellicht de ooit door de VVD ingediende en door de gehele raad aangenomen motie dialect-kernborden (die later weer door de volgende raad werd ingetrokken) toch worden meegenomen bij de vervanging?

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Verwijzing naar behandeling voorstel komgrenzen (agendapunt 8).
- Kosten gefaseerd aanpassing borden vanaf moment van aanvaarden raadsbrede motie in 2014.
- Bij wens (zien noodzaak door raad) tot gemeente breed vervangen komborden: oproep dit aan te geven bij behandeling kadernota.
- Niet zien noodzaak door college voor vervangen huidige komportalen.

Reactie lid C. Schrouff.

Snoeiwerkzaamheden Hekerbeek.

Wij krijgen veel klachten over het niet snoeien van groen in de Hekerbeek.

- Kan de wethouder daar een update over geven? Wellicht kan op de site van de gemeente een snoeikalender worden gepubliceerd.

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Onduidelijkheid over soort snoeiwerkzaamheden.
- Verzoek aan vragensteller om locatie/foto te delen via buiten beter app om actie in gang te zetten.
- Ontraden publiceren snoeikalender vanwege afhankelijkheid van weersomstandigheden.

Reactie lid C. Schrouff.

't Anker.

In de wijk Neerhem is er veel commotie ontstaan bij omwonenden met betrekking tot het voornemen om in (voormalig) pension het Anker minderjarige alleenstaande asielzoekers op te vangen. Dit ziet met name op de gebrekkige communicatie vanuit de stichting die dit gaat uitvoeren. Aan de bewoners is een brief gestuurd met het logo van de gemeente waardoor de gedachte ontstaat dat de gemeente (lees: het college) de plaatsing van de asielzoekers heeft geïnitieerd.

- Kan de wethouder hierover uitleg geven?

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Proces van communicatie stichting met direct omwonenden.
- Contact stichting met gemeente over inrichting van dit traject.
- Gemeente logo per abuis op brief, stichting is verantwoordelijk voor communicatie.

Komremmer Neerhem.

De Neerhem is nog steeds in afwachting van de komremmer die voor de zomer 2024 aangelegd zou worden.

- Kan de wethouder een definitieve datum aangeven?

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Verwijzing naar behandeling voorstel komgrenzen (agendapunt 8).
- In wateropgaven kijken naar afwatering Sibbergrubbe: onderzoeken mogelijkheid tot omleggen huidige buis tussen woningen naar parkeerplaats Geulpark; kan eerder plaatsvinden dan voorzieningen Waterschap (zie beantwoording agendapunt 11, Gewestelijke aangelegenheden).

Water- en rioolproblematiek.

Helaas was het alweer raak. Naar aanleiding van hevige regenval ontstond een modderstroom en overlast in Houthem en Berg/Terblijt. Ook kreeg het riool op de Neerhem/Berkelplein het weer niet verwerkt. Men wacht al 3 jaar (de watersnoodramp is alweer 3 jaar geleden en nog is er geen uitzicht op een oplossing) dat er iets wordt gedaan. Graag uitleg en update van de wethouder.

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Verwijzing naar uitgebreide behandeling agendapunt 11 (Gewestelijke aangelegenheden).

Hekken Croix de Bourgogne.

De hekken op het Theodoor Dorrenplein die de plek van het toekomstige Hotel Croix de Bourgogne aangeven zijn weggehaald. Graag een toelichting van de wethouder over het verdere verloop.

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Uitgestelde startdatum werkzaamheden tot maandag 2 september a.s.
- Weghalen hekken op initiatief van projectontwikkelaar, ondergrond in eigendom van projectontwikkelaar.
- Gesprekken met Enexis over problemen met elektrificatie gebouwen.

Studentenkamers.

In de Limburger van 10 mei 2024 lazen we een artikel dat de steden Heerlen, Sittard-Geleen en Maastricht een pact hebben gesloten om woonruimte voor studenten mogelijk te maken, zodat zij in Maastricht kunnen (blijven) studeren. De Valkenburgse VVD zet zich al jaren in voor betaalbare woningen voor starters en nestverlaters en het mogelijk maken van studio's voor studenten.

- Is er een reden dat Valkenburg aan de Geul niet meedoet aan dit "pact"? Graag uitleg van de wethouder.

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Geen uitnodiging ontvangen door gemeente.
- Mogelijkheden bij beschikbaar stellen locatie in gemeente voor huisvesten 100 tot 120 studenten.
- Hebben open oor voor suggesties geschikte locaties vanuit raad.

Reactie lid T. Brune.

Werkzaamheden/snelheid Hoogbeek Schin op Geul.

Aan de Hoogbeek in Schin op Geul wordt nu al ruim een jaar gewerkt aan het leidingwerk van de straat. Inwoners worden gedurende deze hele tijd al geconfronteerd met een grote vieze boel van modder en losliggende stoeptegels die al eerder tot ongelukken hebben geleid.

- Wanneer zijn de werkzaamheden eindelijk afgerond en wordt de straat weer "gewoon" opengesteld voor alle voertuigen?
- Wat is de uitkomst van de snelheidstest die eerder is uitgevoerd om te kijken of de gemiddelde snelheid op deze weg te hoog is?
- Kunnen we snelheid beperkende maatregelen verwachten op deze weg?

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Traject aanleggen hoofdleiding en vervolgens individuele huisaansluitingen met soms lange afstanden en gecompliceerd werk.
- Openstelling straat na afronden werkzaamheden.
- Uitstraling Hoogbeek geasfalteerde weg uit beginjaren 60.
- Oproep fractie CDA voor betrekken Hoogbeek bij herinrichting kerkplein.
- Bekijken mogelijkheid aanbrengen tweezijdig trottoir (met namen vanaf pastorie tot aan de bocht): geen zicht op eigendommen.
- Uitkomst snelheidsmeter buiten piekmomenten, 80% rijdt langzamer dan 35 km/uur: snelheid onder gangbare norm voor nemen aanvullende maatregelen.
- Besef andere beleving hiervan bij inwoners bij vanuit voordeur meteen op straat moeten stappen.
- Aandacht voor andere weginrichting.

Vegen Prins Willem–Alexanderlaan.

Op Hemelvaartsdag om 7 uur 's ochtends werd de straat opgeschrikt door het lawaai van veegwagens. Ze waren daarvan niet op de hoogte en vonden het verder ongepast om dit op een katholieke feestdag te doen. Graag uitleg van de wethouder.

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Doorlopend schoonmaakwerk en dagdagelijks legen vuilnisbakken, ook op zon- en feestdagen.
- Contact met aannemer over vroeg tijdstip op zon- en feestdagen dagen: overbrengen welgemeende excuses van aannemer hiervoor.

Door de fractie CDA zijn de volgende vragen ingediend:

Onderhoudsstaat vijver Halderpark.

Vorig jaar juli heeft de gemeenteraad 45.000 euro vrijgemaakt voor wegwerken achterstallig onderhoud rondom vijver Halderpark.

Om het water schoon te maken (en houden) zijn wij er daarbij vanuit gegaan dat er ook sprake zou zijn van water zuiverende planten en het herstel van de 2 fonteinen. Door de groene laag smurrie, ziet de vijver er namelijk op dit moment erg vies uit. Graag een stand van zaken.

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Verwijzing naar beantwoording rondvraag fractie VSP.

Afstemming nutsbedrijven, lokale overheid en wegenbouwbedrijven.

- Kunt u ons uitleggen hoe afstemming tussen nutsbedrijven, lokale overheid en wegenbouwbedrijven plaatsvindt in onze gemeente? Wij vragen dit n.a.v. de Koningswinkelstraat.
- Hoe kan het dat hier op dit moment, kort na het gereedkomen van de reconstructie aldaar, de weg opnieuw wordt opengebrouwen met alle ongemakken van dien?

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Afspraak bij nieuw asfalt instellen graafrust (dus niet graven) gedurende 5 jaar.
- Uitzondering bij noodzakelijk graven vanwege nakomen leverplicht nutsvoorzieningen.
- Afstemming tussen partijen niet altijd mogelijk, uit de pas lopen planning heel grondgebied; gemeente Valkenburg aan de Geul te kleine schaal om zaken afgestemd te krijgen.

Woningbouw terrein voormalig Stella Maris College.

Woningbouw op het terrein van het voormalige Stella Maris College heeft voor de CDA-fractie topprioriteit. Naar aanleiding van onze vragen heeft wethouder Weerts in november 2023 toegezegd voor het zomerreces met een projectvoorstel te komen rondom dit terrein.

- Graag stand van zaken?
- Wanneer kunnen wij het projectvoorstel verwachten?

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- In voorbereiding zijn sloop enkele gebouwen in dit gebied, omvangrijke sloopopdracht.
- Start sloopwerkzaamheden eind 2024 of begin 2025.

- Presentatie invulling terrein tijdens themasessie grondbeleid en woonobjecten op 12 juni.

Woningbouw locaties voormalige basisschool Broekhem & voormalige basisschool Houthem.

- Wij vragen een concrete stand van zaken aangaande toekomstige woningbouw op de locaties van de voormalige basisscholen in Broekhem & Houthem?

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Presentatie invulling terrein voormalige basisschool Broekhem tijdens themasessie grondbeleid en woonobjecten op 12 juni.
- Afspraken met Wonen Zuid over locatie voormalige basisschool Houthem: voornemen tot realiseren zelfde type woningen als recent in Broekhem-Noord (modulaire bouw); nog geen definitief standpunt voorhanden.
- Authentieke mergelmuur geen onderdeel schoollocatie, is eigendom van de kerk, blijft gehandhaafd.

Reactie lid M. Dexters.

13. Sluiting.

Rond 22.05 uur sluit de voorzitter de vergadering. Hij bedankt de deelnemers voor hun inbreng en wenst alle aanwezigen – en de mensen die deze vergadering via de livestream hebben gevolgd – een fijne avond.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de commissie Fysiek Domein van dinsdag 17 september 2024.

Edith Theunissen,
commissiegriffier

Bert Hardij,
voorzitter