Format technische vragen

Datum indienen: 13 juni 2024

Datum politieke avond: 18 juni 2024

Agendapunt: zaal 1. punt 1 nota grondbeleid

Onderwerp:
Ontbreken planbatenheffing

TOELICHTING
In de nota grondbeleid wordt geen aandacht besteed aan de planbatenheffing.
De planbatenheffing is een voorgestelde (in de 2e kamer in 2019, maar ook in huidig hoofdlijnenakkoord regering) gemeentelijke belasting die een belangrijk deel van de waardestijging van grond die volgt uit het veranderen van een agrarische naar een woon of bedrijvenbestemming ten goede laat komen aan de gemeente.

Vraag/Vragen:
1. Waarom ontbreekt de planbatenheffing in de nota grondbeleid ?
2. Op welke wijze kan een hoofdstuk over planbatenheffing aan de nota worden toegevoegd ?
3. Is het bekend dat in een aantal gemeenten al een voorschot wordt genomen op de planbatenheffing door privaatrechtelijk (via een anterieure overeenkomst) vast te leggen dat er een afdracht aan de gemeente plaatsvindt bij bestemmingsveranderingen die tot waardestijging leiden ?
4. Wat moet er gebeuren om ook in Overbetuwe regelingen als onder 3) te treffen ?

Indiener/fractie:
Arie van Noordwijk D66

Antwoord(en) ambtelijke organisatie:

1. Planbatenheffing behoort op dit moment niet tot het wettelijk kader van kostenverhaal. De Tweede Kamer heeft een motie aangenomen waarin de regering wordt verzocht een voorstel voor planbatenheffing uit te werken. Dit voorstel is er nog niet en vereist ook aanpassing van wetgeving. Het is op dit moment nog onduidelijk hoe het voorstel voor planbatenheffing er uit komt te zien en of die nieuwe wet ook wordt aangenomen.

2. Indien een wetsvoorstel (zie vraag 1) wordt aangenomen kan bekeken worden hoe de planbatenheffing werking krijgt via de wetgeving, hoe dat in een beleidsinstrument kan worden opgenomen en of dit door de raad gewenst wordt.

3. Daar is in Nederland geen voorbeeld van bekend en er is ook nog geen wettelijke grondslag voor. De Gemeentewet verbiedt nu zelfs heffingen naar inkomen, winst of vermogen.

4. Zie antwoord vraag 1 en 2.