Beste raadsleden,

Voor u ligt het verzoek om een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het verlenen van de omgevingsvergunning voor het agrarisch bedrijf van de familie Meerdink, Hoeninkdijk 6, 6a en 8 en kloosterdijk 13 in Aalten. Wij hebben de behoefte om een en ander kort toe te lichten.

In de ruimtelijke onderbouwing is beschreven op welke punten de aanvraag afwijkt van de regels van het omgevingsplan.

Kort samengevat gaat het om:

- enkele bouwwerken die voor een klein deel buiten het bouwvlak blijken te liggen;
- enkele hoogtes die afwijken van de standaard-hoogtes in de regels van het bestemmingsplan, maar waarvoor het bestemmingsplan wel een afwijkingsbepaling kent;
- Een afwijkende dakhelling van één gebouw en enkele luchtwassers, maar waarvoor het bestemmingsplan ook een afwijkingsbepaling kent;
- Het gebruik van enkele voorzieningen voor zowel de mestverwerking als voor de veehouderij;
- Het gebruik van een WKK wat niet past binnen de regels van het bestemmingsplan, maar waarvoor eerder ook al omgevingsvergunning is verleend.

Feit is dat de oppervlakte van het fictieve bouwvlak niet groter is dan de oppervlakte van het geldende bouwvlak. Ook is feit dat er geen sprake is van uitbreiding van het bedrijf. De emissies van ammoniak, geur en fijnstof nemen zelfs af. Al met al heeft de aangevraagde opzet geen nadelige gevolgen voor de omgeving en is het ruimtelijk aanvaardbaar.

Wij vragen uw medewerking om te komen tot een vergunning voor afwijken van het bestemmingsplan door gebruik te maken van de flexibiliteitsbepalingen uit het omgevingsplan. Wij verzoeken om mee te werken aan een vormverandering van het agrarisch bouwperceel zonder dat het bouwvlak wordt vergroot. Wij verzoeken om een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor het verlenen van de omgevingsvergunning voor de gevraagde afwijkingen.