Optimus Primair Onderwijs
T.a.v. mevr. M. Donders
Stoofweg 2
5361 HZ Grave

Vastgoedbedrijf
Raadhuislaan 2, Oss
Telefoon 14 0412
Fax [0412] 64 26 05
E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de datum van deze brief en ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
		M. Muskens	

Onderwerp

CONCEPT BRIEF
Toekenning voorbereidingskrediet nieuwbouw Kindlandschap De Eiber

Aantal bijlagen

0

Geachte mevrouw Donders,

Hiermee informeren wij u dat de gemeente Oss aan het bestuur van Optimus Primair Onderwijs een voorbereidingskrediet zal overschrijven op een door u aangegeven IBAN voor de werkzaamheden die verband houden met de diverse aandachtspunten die van belang zijn voor de doorontwikkeling van het huidige concept van de vervangende nieuwbouw.

U heeft ons laten weten dat u het bouwheerschap van het schoolgebouw met kinderopvang op u wilt nemen. Wij stemmen hiermee in. Het voorbereidingskrediet voor Optimus Primair Onderwijs als bouwheer is bedoeld voor onder meer:

- Het opstellen van het Programma van Eisen;
- Het ontwerp van het schoolgebouw met kinderopvang evenals de bijbehorende buitenruimte;
- Het constructieve en installatietechnische advies ter beoordeling van de haalbaarheid van het ontwerp;
- De voorbereidingen voor de aanbestedingen voor de bouwkundige en installatietechnische aannemers;
- De werkzaamheden voor het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning;
- Het overleg met de vertegenwoordiging vanuit elke kern van de Medezeggenschapsraad van Optimus en Dorpsraad voortzetten en overleg met de

omwonenden (buurtparticipatie) starten;
- Het projectmanagement door een door uw bestuur gekozen bureau.

Het totaal aan voorbereidingskrediet bedraagt €80.000,- (incl. BTW). Aan uw bestuur is een afschrift van het Inkoop- en aanbestedingsbeleid van de gemeente Oss verstrekt. Wij hebben afgesproken dat uw bestuur dit beleid volgt. De gemeente stelt het verder zeer op prijs dat lokale partijen worden betrokken bij de advisering en realisatie en dat ook de kansen voor 'social return' door uw bestuur worden benut. Het resultaat van alle werkzaamheden in de voorbereiding, advisering en uitvoering dient een gebouw(en) te zijn conform de uitgangspunten en regels van in elk geval BENG. Wij gaan er van uit dat Optimus Primair Onderwijs die toepast, dan wel dat uw stichting zich daarin deskundig laat bijstaan.

De organisatie van de projectinrichting wordt door de gemeente en Optimus Primair Onderwijs nader overeengekomen.

De voorbereidingsfase wordt afgesloten door onder meer:
- Het definitieve ontwerp met bouwkostenberekening en aanneemsom dat past binnen de financiële uitgangpunten van de gemeente;
- Een verstrekte omgevingsvergunning;
- Een ontvankelijke aanvraag wijziging bestemmingsplan;
- Een planning;
- Rekening en verantwoording van de bestedingen van het voorbereidingskrediet.

Het definitieve ontwerp met bouwkostenberekening is de grondslag voor de aanvraag van het bouwkrediet bij de gemeenteraad. Wij verzoeken u dit tussentijds in de organisatie van de projectinrichting voor te leggen.

Wij wensen u een inspirerend ontwerpproces toe met als resultaat een gebouwontwerp dat integraal – met maatschappelijke partners - waarde toevoegt aan het onderwijs en de omgeving van de school.

Met vriendelijke groet,

S. Hofman
Hoofd Vastgoedbedrijf

Onlosmakelijke bijlagen bij deze toekenning (reeds per e-mail in uw bezit):

- Inkoopbeleid gemeente Oss
- Algemene Inkoopvoorwaarden voor Leveringen en Diensten 2012
- Toelichting Algemene Inkoopvoorwaarden
- Inkopen onder aanbestedingsgrens