

C: A. Taylor - Barto

T: 0545-250 250

E: info@gemeenteberkelland.nl

Bezoekadres: Marktstraat 1, Borculo

Gemeenteraad gemeente Berkelland

Zaaknummer : 311636
Onderwerp : Ter inzage voorontwerp Spoorstraat 21 Borculo
Verzonden : 28 SEP. 2022

Geachte leden van de raad,

In het kader van onze inspraakverordening gaan wij een voorontwerpbestemmingsplan twee weken ter inzage leggen. Het gaat om de locatie aan de Spoorstraat 21 in Borculo, het voormalige pand van Super de Boer, grenzend aan de Graaf Wichmanstraat en tegenover het 'crossveldje'.

Uitvoeringspunt Revitaliseringsplan centrum Borculo

De initiatiefnemer is van plan om alle bestaande (verpauperde) bebouwing op het perceel te slopen en te vervangen door 12 grondgebonden woningen. De openbare ruimte krijgt een groene uitstraling.

De gemeente verleent haar medewerking op basis van het raadsbesluit op 15 december 2020. Op 15 december 2020 heeft de raad ingestemd met het revitaliseringsplan voor het centrum van Borculo. Onderdeel van deze revitalisering is een noodzakelijke invulling te geven aan de 'Kop van de Spoorstraat', om verpaupering tegen te gaan en de toegangspoorten naar het centrum op te waarderen. Dit voorstel voorziet in de beoogde invulling.

Dit bestemmingsplan maakt de realisatie van 12 grondgebonden sociale woningen mogelijk

Met initiatiefnemers hebben wij een realiseringsovereenkomst gesloten voor de ontwikkeling van de locatie tot 12 sociale grondgebonden woningen.

Door het aangaan van de realiseringsovereenkomst worden risico's ten aanzien van kosten in relatie tot de uitvoering van het plan zoveel mogelijk voorkomen, omdat de afspraken hierover zijn vastgelegd. Daarnaast is er met het oog op eventuele planschadeclaims een 'overeenkomst tegemoetkoming in schade' afgesloten. Hierdoor wordt het risico op planschade bij de initiatiefnemer neergelegd.

Vanaf 6 oktober 2022 ligt het voorontwerpbestemmingsplan voor inspraak ter inzage

Vanuit onze actieve informatieplicht wijzen wij u hierop. Gedurende 2 weken is het bestemmingsplan in te zien in de Publiekswinkel in Borculo. Ook zijn de stukken te bekijken via de gemeentelijke website: www.gemeenteberkelland.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Heeft u vragen, of wilt u meer informatie over dit voorontwerpbestemmingsplan?

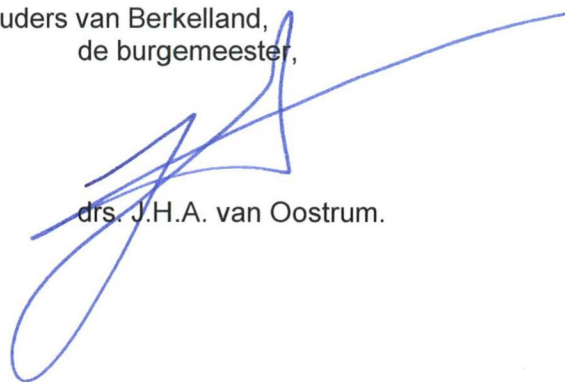
Neem hiervoor dan contact op met de mevrouw A. Taylor, telefoon 0545-250 335 en e-mail arrienne.barto@gemeenteberkelland.nl.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,



M.N.J. Broers.



drs. J.H.A. van Oostrum.

Kopie aan:

- Archief
- Team Projecten / M. te Mebel