Gemeente Bergen op Zoom

RMD23-0019

Raadsmededeling

Datum	5 december 2023	Nr.	RMD23-0019
Van	Het college van B&W	Contactpersoon: Y.W.Theunis Email: Y.theunis@bergenopzoom.nl Tel: 0164-277628	
Aan	De raads- en burgerleden		
Portefeuillehouder(s)	Dhr. J.A.A. Pals		
Onderwerp	Ontwerpbestemmingsplan "Bezoekerscentrum Militaire Erevelden"	Doel	☑ Oordeelsvorming/Peilen van gevoelens ☐ Zienswijzen/wensen en bedenkingen

Mededeling

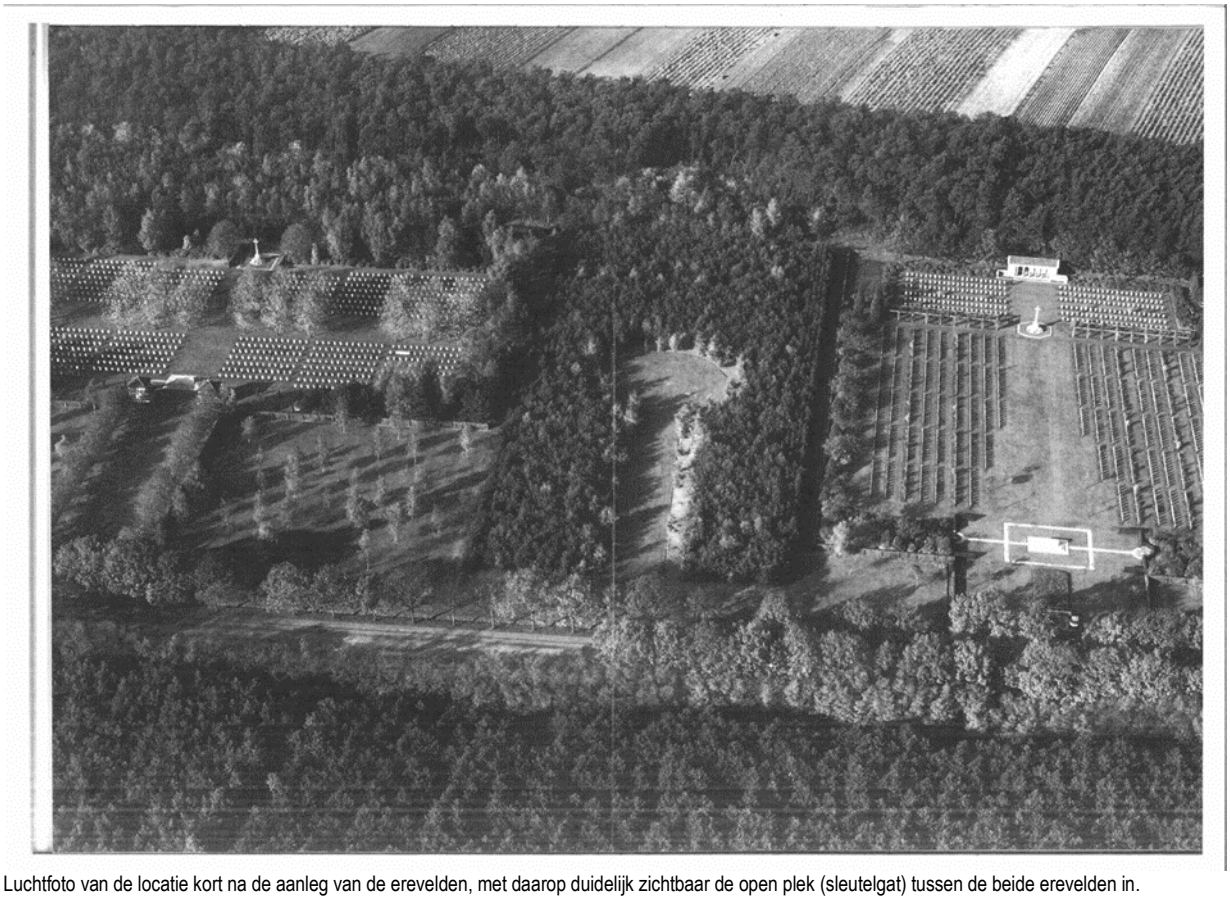
Graag vernemen wij uw mening over het ontwerpbestemmingsplan “Bezoekerscentrum Militaire Erevelden”.

Aanleiding
De Stichting Bezoekerscentrum Militaire Erevelden Brabantse Wal is voornemens om een bezoekerscentrum te realiseren bij de militaire erevelden aan de Ruytershoveweg in Bergen op Zoom. Het bezoekerscentrum is een permanente voorziening die op een passende wijze aandacht besteedt aan de periode van de Tweede Wereldoorlog en aan de bijzondere plek die de beide erevelden vormen. Deze ontwikkeling past niet binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Buitenbied Oost 2020”.Om medewerking te kunnen verlenen aan dit initiatief is een aanpassing van het planologisch kader nodig. Onderhavig ontwerpbestemmingsplan voorziet hierin.

Op 20 april 2023 heeft u besloten om voor deze ontwikkeling de coördinatieregeling toe te passen als bedoeld in artikel 3.30 Wro. Het toepassen van de coördinatieregeling (d.w.z. één gecombineerde procedure voor zowel het bestemmingsplan als de omgevingsvergunning en overige daarbij te nemen besluiten) leidt tot een vereenvoudiging en versnelling van de benodigde ruimtelijke procedures. Daarnaast heeft u ermee ingestemd om in het kader van procedureversnelling de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan parallel te laten lopen met behandeling van de gevoelspeilende raadsmededeling.

Het plan
De realisatie van het bezoekerscentrum is voorzien op een locatie tussen de militaire erevelden aan de Ruytershoveweg in Bergen op Zoom. Daar komt het bezoekerscentrum goed tot zijn recht als extra element in de bijzondere geschiedenis van deze twee plaatsen. Er is gekozen om de vorm van het bezoekerscentrum voort te laten komen uit de cirkelvormige ruimte die gevormd wordt door de hoge beuken (ook wel het ‘sleutelgat’ genoemd). Deze plek heeft een cultuurhistorische waarde omdat vanaf deze plek de slachtoffers

naar hun laatste rustplaats werden gebracht. De plek wordt vanwege de positie en de vorm van het bezoekerscentrum extra benadrukt, het gebouw ‘omarmt’ als het ware deze bijzondere plek. De oppervlakte van het centrum bedraag 550m2. Het bezoekersinformatiecentrum krijgt een hoogte van 5,00 m waarvan 10 % kan een hoogteaccent kan krijgen tot maximaal 7 meter. Het parkeren zal blijven plaatsvinden aan de Ruytershoveweg.



Luchtfoto van de locatie kort na de aanleg van de erevelden, met daarop duidelijk zichtbaar de open plek (sleutelgat) tussen de beide erevelden in.

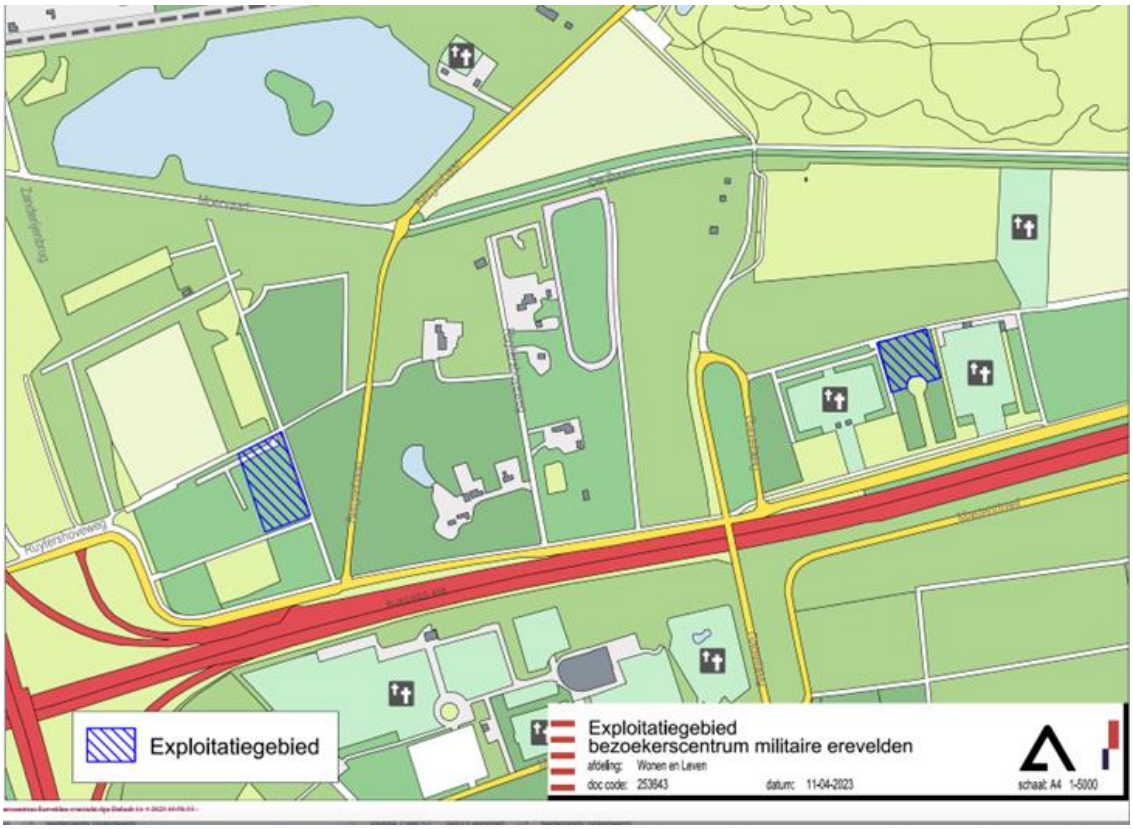




Impressies van het gebouw

De locatie, waarop het bezoekerscentrum is geprojecteerd, behoort tot het Natuur Netwerk Brabant (NNB). Om de realisatie van het bezoekerscentrum mogelijk te maken is een herbegrenzing van het NNB aan de orde. Onderdeel hiervan is dat er natuurcompensatie plaatsvindt. Deze compensatie is na afstemming met de

provincie Noord-Brabant voorzien op de gronden van de voormalige gemeentekwekerij, eveneens gelegen aan de Ruytershoveweg. Voor de herinrichting van dit perceel is een inrichtingsplan opgesteld en afgestemd. Gelet op de samenhang maakt ook deze compensatielocatie onderdeel uit van het plangebied van onderhavig bestemmingsplan. Op onderstaande afbeelding is het plangebied weergegeven (blauw gearceerd).



Weergave plangebied

Uitgangspunten bestemmingsplan

De gronden waarop het bezoekerscentrum is voorzien krijgen de bestemming ‘Maatschappelijk’ met een specifieke aanduiding voor het bezoekerscentrum., De opgenomen bebouwingsregeling is toegespitst op het ingediende bouwplan. De gronden van de voormalige gemeentekwekerij krijgen in navolging van provinciaal beleid de bestemming ‘Natuur’. Verder zijn bestaande dubbelbestemmingen en gebiedsaanduidingen overgenomen zoals deze voor onderhavige plangebied van toepassing zijn op grond van het bestemmingsplan “Buitengebied Oost 2020”.

Communicatie/procedure
Over het project is in het voortraject op meerdere momenten afstemming geweest met betrokken partijen zoals Brabants Landschap, natuurverenigingen en de Provincie Noord-Brabant. Het voorontwerpbestemmingsplan is voorgelegd aan de vooroverlegpartners. De vooroverlegreacties zijn voorover aan de orde meegenomen bij de totstandkoming van het ontwerpbestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan wordt nu middels bijgevoegde gevoelspeilende raadsmededeling aan u voorgelegd. Gelijktijdig is het ontwerpbestemmingsplan, in lijn met uw besluit van 20 april 2023, voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegd. De terinzagelegging van het ontwerp wordt op de gebruikelijke wijze bekendgemaakt via publicatie in de Bode en het Gemeenteblad. Betrokken partijen worden hierover geïnformeerd. Gedurende deze termijn is het mogelijk zienswijzen naar voren te brengen.

Uw gevoelens en eventueel ingediende zienswijzen worden door ons betrokken bij de totstandkoming van het raadsvoorstel inzake de vaststelling van het bestemmingsplan dat wij vervolgens aan u aanbieden.

Bijlagen

De volgende bijlagen zijn, als onderdeel van deze raadsmededeling, bijgevoegd:
Ontwerpbestemmingsplan “Bezoekerscentrum militaire erevelden”, bestaande uit:

- Verbeelding ontwerpbestemmingsplan
- Planregels ontwerpbestemmingsplan
- Toelichting ontwerpbestemmingsplan
- Bijlagen bij de regels
    - Compensatieplan NNB
    - Nota parkeernormering Bergen op Zoom
- Bijlagen bij de toelichting
    - Aanmeldnotitie mer
    - Aanvullend onderzoek Levendbarende hagedis erevelden Bergen op Zoom juli 2023
    - Quickscan Flora en Fauna bezoekerscentrum erevelden Bergen op Zoom juli 2023
    - Rapport bomenwacht
    - Standaard advies externe veiligheid Bergen op Zoom
    - Stikstofonderbouwing
    - Vooroverlegreactie provincie bezoekerscentrum

RMD23-0019

Raadsmededeling

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

secretaris,



mr. Drs. Ing. M. van Vliet

loco-burgemeester,



D.P.E. Hopmans MSc.

Gemeente Bergen op Zoom

RMD23-0019

Voorlegger Raadsmededeling

Onderwerp	:	Ontwerpbestemmingsplan "Bezoekerscentrum Militaire Erevelden Ruytershoveweg"	
Nummer	:	RMD23-0019	Datum :
Contactpersoon	:	Y.W. Theunis	
Contactpersoon Email	:	y.theunis@bergenopzoom.nl	
Contactpersoon Telefoon	:	0164-277628	

Paraaf leidinggevende