Besluit

De raad van de gemeente Loon op Zand;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 29 oktober 2024, nummer. het

b e s l u i t :

1. Het Toekomstperspectief centrum Kaatsheuvel, zoals opgenomen in bijlage 1 bij dit besluit, vast te stellen met inachtneming van de volgende kaders:

    a) Bouwplannen, bijvoorbeeld ten aanzien van supermarkten, passen te allen tijde qua uitstraling bij het dorp Kaatsheuvel. In basis wordt een bouwhoogte van drie woonlagen boven de plint daarbij als maximale bouwoptie aangemerkt.
    b) Het aantal parkeerplaatsen in het ontwikkelingsgebied wordt niet lager dan nu het geval is, terwijl tegelijkertijd wordt voorkomen dat “betaald parkeren” wordt geïntroduceerd.
    c) De parkeerplaatsen voor de bewoners van de nieuw te creëren wooneenheden hebben een eigen (afgescheiden) terrein, al dan niet (half-)verdiept.
    d) Ten minste 35 procent van de nieuwe woningen in het centrumplan is sociale woningbouw.
    e) Leisure-aspecten, een sterke centrumstructuur en het verbinden van het centrum met het Anton Pieckplein worden in een sterke en herkenbare samenhang ontwikkeld.
2. Het college opdracht te verlenen binnen de kader van het toekomstperspectief concrete ontwikkelvoorstellen te formuleren.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Loon op Zand van Raadsbesluit 19 december 2024.

De raad voornoemd,

voorzitter,

griffier,