AANBIEDINGSBRIEF TECHNISCHE VRAGEN

10.3 Subsidie ten behoeve van de realisatie van een nieuw gezondheidscentrum in Zevenbergen	Zaaknummer	: 779570
	BI-nummer	: 01078 TV

Aan de leden van de gemeenteraad,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk biedt u hierbij de beantwoording van de volgende technische vragen aan.

Vergadering	: Raadsvergadering
Vraagsteller	: De heer G. Vos
Datum vergadering	: 5 april 2023

Vraag 1
Een mogelijk oplossing is het verstrekken van een lening aan het echtpaar Evers en Roeten of Evers Roeten BV, welke deze gelden als kapitaal of onder andere titel inbrengen in GHCZ BV. Daarmee is het liquiditeitstekort met betrekking tot de realisatie van het nieuwe gezondheidscentrum opgelost. Kunt u aangeven of en zo ja op welke bezwaren deze inbreng van eigen middelen door aandeelhouders Evers en Roeten c.q. Evers Roeten BV op bezwaren van de bank stuiten?

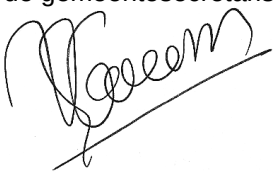
Antwoord:
De bank heeft bij de hypotheekverstrekking beperkende voorwaarden gesteld aangaande aanvullende leningen bij derde partijen. Het verstrekken van een extra lening betekent een verzwaring van de aflossings- en renteverplichtingen. De bank heeft aangegeven dat zij akkoord gaan met aanvullende kapitaalverstrekkingen, zolang hun belangen niet geschaad worden. Het verstrekken van een achtergestelde lening op de hypotheekverstrekkers voldoet hieraan.

Vraag 2
Tijdens de commissievergadering werd zowel door de inspreker als de portefeuillehouder aangegeven dat het niet verstrekken van de gevraagde subsidie tot faillissement van de huisartsenpraktijk zal leiden. Zoals eerder uiteengezet ontstaat het liquiditeitstekort bij eigenaar/verhuurder GHCZ BV. GHCZ BV en Tholos BV zijn verschillende rechtspersonen. Kunt u uitleggen hoe een niet opgelost liquiditeitstekort bij verhuurder GHCZ BV zal leiden tot het faillissement van huurder huisartsenpraktijk Tholos BV?

(Ter nadere toelichting: bij een onverhoopt faillissement van verhuurder GHCZ BV zal de bank haar zekerheden uitwinnen en het gezondheidscentrum verkopen aan een derde partij. In het huurrecht geldt echter dat koop geen huur breekt. Derhalve zal de huurovereenkomst met huisartsenpraktijk Tholos BV en andere huurders van het gezondheidscentrum door de opvolgend eigenaar ongewijzigd voortgezet worden. Daarmee komt vanuit dit aspect de continuïteit van huisartsenpraktijk Tholos BV niet in gevaar.)

Antwoord:
GHCZ BV is enig aandeelhouders van Huisartsenpraktijk Tholos BV. Bij faillissement van GHCZ BV zal Huisartsenpraktijk Tholos BV worden meegetrokken dit faillissement. Is het faillissement van GHCZ BV uitgesproken, dan neemt de curator alle bevoegdheden over. Dus ook de zeggenschap als aandeelhouder in Huisartsenpraktijk Tholos BV.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Moerdijk d.d. 3 april 2023
de gemeentesecretaris,



ir. J.C. Slagboom