

5 januari 2026

Bijlage bij de brief aan de raad betreft: Borging buurthuiskamer en betrokkenheid buurtvereniging bij gebiedspaspoort Marimbahal

Deze tijdslijn, opgesteld door de Vereniging Buurtraad Steenvoorde, geeft een overzicht van de belangrijkste momenten in de besluitvorming en toezeggingen rondom de toekomst van de Marimbahal sinds 2023, met specifieke aandacht voor de ontwikkeling van een wijkcentrum/buurthuiskamer in de Muziekbuit. De tijdslijn laat zien hoe bewoners, welzijnspartners, college en gemeenteraad zich sinds 2023 herhaaldelijk hebben uitgesproken over het belang van een volwaardige ontmoetingsplek, en hoe dit via raadsvoorstellen, amendementen, moties en toezeggingen onderdeel is geworden van het formele besluitvormingsproces. De tijdslijn is bedoeld om inzichtelijk te maken welke afspraken zijn gemaakt, wat bestuurlijk is vastgelegd en waar nadere uitwerking nog nodig is.

Samenvattend laat deze tijdslijn zien dat de gemeenteraad sinds 2023 herhaaldelijk en expliciet heeft vastgelegd dat de herontwikkeling van de Marimbahal gepaard moet gaan met een volwaardige buurthuiskamer/wijkcentrum, en dat deze functie randvoorwaardelijk is voor het slagen van het project. Daarbij zou de bewonersorganisatie nadrukkelijk worden betrokken bij de ontwikkeling en specifiek het gebiedspaspoort. Dit is niet gebeurd. Tegelijkertijd blijkt uit het huidige conceptgebiedspaspoort dat de besluiten en wensen van de raad voor een buurthuiskamer nog niet goed genoeg zijn vertaald in het gebiedspaspoort.

Eerst volgt een tijdslijn op hoofdlijnen. Daaronder staat een uitgebreide samenvatting van alle belangrijke besluitvormingsmomenten en passages uit de vastgestelde stukken.

- 07-03-2023 – Forum Samenleving, inspreken Ineke van Vliet (Voormalig voorzitter VBS)
 - Schetst dat de VBS vroeger een bruisend wijkcentrum in de Marimbahal had, met alle dagdelen gevuld.
 - Verhuizing naar school De Melodie in 2013 leidde tot sterke afname van activiteiten.
 - Constateert dat Studio Welzijn (tijdelijke ontmoetingsplek) ook is verdwenen.
 - Conclusie: in de Muziekbuit is “een enorme behoefte aan een buurthuis”.
- 07-03-2023 – Forum Samenleving, raadsvoorstel “Toekomst Marimbahal in relatie tot het voorzieningenniveau in nabije buurt”
 - Voorstel: scenario uitwerken waarin sportfunctie behouden blijft, maatschappelijke voorzieningen worden toegevoegd en leefomgeving verbeterd, mogelijk met woningbouw.
 - **Benoemt expliciet dat behoud van de Marimbahal het aanbod binnensport vergroot én dat er “een buurtontmoetingsplaats in de Marimbahal kan worden gecreëerd”.**
 - Vanuit Welzijn Rijswijk wordt het belang van een buurtontmoetingsplaats in de Muziekbuit onderstreept, juist omdat het sociaal-economisch

minder goed gaat en er een plek nodig is waar bewoners én professionals elkaar kunnen ontmoeten; de huidige Studio is tijdelijk en wordt gesloopt.

- 07-03-2023 – Forum Samenleving, inbreng wethouder en raadsleden
 - Wethouder Bentvelzen benadrukt: “stenen bouwen is makkelijk, maar mensen maken de stad.”
 - **Meerdere partijen spreken uit dat een wijk-/buurtfunctie essentieel is om terug te keren op deze locatie.**
- 21-03-2023 – Raadsvergadering, amendement RV 23-017 “Marimbahal intentie behoudt en scenario’s”
 - **Amendement is vastgesteld.**
 - **Wijzigt het voorstel zodat de huidige hal niet alleen voor sport, maar óók voor maatschappelijke activiteiten kan worden ingezet; dat moet worden meegenomen in de scenario’s.**
 - **In toelichtingen geven VVD, D66, GroenLinks, PvdA en Wij. Rijswijk expliciet aan dat bewonersorganisaties een plek moeten krijgen in de toekomstige locatie.**
- 21-03-2023 – Raadsvergadering, raadsvoorstel “Toekomst Marimbahal in relatie tot het voorzieningenniveau in nabije buurt”
 - **Raadsvoorstel is (geamendeerd) vastgesteld.**
 - **De raad geeft het college de opdracht het scenario uit te werken waarin sportfunctie wordt behouden, maatschappelijke voorzieningen worden toegevoegd en leefomgeving verbeterd, mogelijk met woningbouw.**
 - **Hiermee wordt de lijn bevestigd dat de Marimbahal een combinatie van sport en buurtontmoeting moet gaan bieden.**
- 21-03-2023 – Raadsvergadering, toezegging wethouder Bentvelzen
 - Mondelinge toezegging: **“men moet kijken waar de vrijwilligers uit het oude wijkcentrum een plek kunnen krijgen, bij voorkeur in de herontwikkeling van de Marimbahal”.**
- 30-01-2025 – Raadsvergadering, inspreken Annette Gieszen (Welzijn Rijswijk)
 - Onderstreept de noodzaak van een permanent wijkcentrum in het hart van de Muziekbuit, als “flinke en noodzakelijke impuls aan de wijk”.
 - Geeft aan dat Welzijn Rijswijk, samen met partners waaronder de bewonersorganisatie, in staat is om in de Muziekbuit een mooi wijkcentrum te openen, en vraagt om direct bij de herontwikkeling te worden betrokken.
- 30-01-2025 – Raadsvergadering, motie “Multifunctionele sportzaal Marimba” (BVR, RB, Wij., PG&R, CU)
 - **Motie is met ruime meerderheid aangenomen.**
 - **Constateert dat Rijswijk fors groeit en dat de Muziekbuit versterkt moet worden met sport-, woon- en maatschappelijke voorzieningen.**
 - **Vraagt het college scenario 3 uit te breiden met een multifunctionele ruimte die dient als sportkantine én wijkcentrum.**
 - **Vraagt ook om het speelveld en de indeling zó aan te passen dat de buurtruimte goed wordt ingepast en bestaande functies (zoals de viskraam) behouden blijven.**

- **Concreet: expliciete opdracht om in het bouwplan ruimte voor een wijkcentrum te onderzoeken en te reserveren.**
- 25-03-2025 – Raadsvoorstel Herontwikkeling locatie Marimbahal (RV 25-016), agendapunt 9
 - **Raadsvoorstel is, in aangepaste vorm, vastgesteld.**
 - **Verwijst naar eerdere motie: het college is gevraagd te onderzoeken of een grotere sportzaal met multifunctionele ruimte mogelijk is, te gebruiken als sportkantine en wijkcentrum.**
 - **Stelt dat herontwikkeling ruimte kan bieden voor nieuwe maatschappelijke voorzieningen, en dat een ontmoetingsplaats een belangrijke rol speelt in sociale cohesie en betrokkenheid van buurtbewoners; in alle scenario's is in zulke voorzieningen voorzien.**
 - **Legt vast dat na het besluit de potentiële gebruikers van de sportzaal, de wijk, de buurtvereniging en vastgoedeigenaren betrokken worden bij de uitwerking van het gebiedspaspoort.**
 - In de scenario-bijlage wordt benoemd dat ruimte die vrijkomt uiteindelijk ook als "buurthuiskamer" kan worden benut.
- 25-03-2025 – Raadsvergadering, toelichting wethouder Bentvelzen
 - **Geeft aan dat de precieze inkleuring van de locatie later plaatsvindt via het gebiedspaspoort, met nadrukkelijke betrokkenheid van de buurtvereniging.**
 - **Op verzoek van de raad wordt wethouder Bentvelzen "met klem" gevraagd te zorgen voor een ontmoetingsplek in de Muziekbuit, ook vóór 2030; wethouder Bentvelzen zegt toe dat deze oproep "meer dan duidelijk is" en dat zij "haar best zal doen hiervoor".**
- 25-03-2025 – Raadsvergadering, motie "Zonder huiskamer geen succes"
 - **Motie is met ruime meerderheid aangenomen.**
 - **De raad spreekt uit dat een buurthuiskamer randvoorwaardelijk is voor het succes van het project.**
 - Verzoekt het college "er alles aan te doen" om bij de herontwikkeling van de Marimbahal een laagdrempelige buurthuiskamer voor de hele buurt te realiseren.
 - **Legt vast dat deze functie niet stilletjes mag vervallen als het financieel ingewikkeld wordt, maar dan eerst terug moet komen naar de raad.**
 - **Alle partijen stemden voor, behalve de VVD en het CDA. Maar dat is puur procedureel: de motie zou overbodig zijn en dubbelop met de toezeggingen van de wethouder. Ook deze partijen gaan er simpelweg uit van de komst van een huiskamer.**
- 25-03-2025 – Raadsvergadering, motie "Dringende behoefte aan huisartsenpraktijk"
 - Motie is verworpen.
 - De motie verzocht het college de circa 400 m² maatschappelijke ruimte primair in te zetten voor een huisartsenpraktijk en pas als er ruimte overbleef deze te benutten voor maatschappelijk/activiteitencentrum.
 - **Door verwerping heeft de raad expliciet niet gekozen voor een prioritering waarin de wijkfunctie ondergeschikt is aan een**

huisartsenpraktijk; er blijft ruimte voor de buurthuiskamer als volwaardige prioriteit.

Uitgebreide samenvatting besluitvormingsmomenten en passages uit de vastgestelde stukken:

- Vergadering Forum Samenleving 07-03-2023, het raadsvoorstel “Toekomst Marimbahal in relatie tot het voorzieningenniveau in nabije buurt”.

Inspreken Ineke van Vliet

Op de vergadering van 7 maart 2023 heeft toenmalig voorzitter van de Vereniging Buurtraad Steenvoorde, Ineke van Vliet, al ingesproken over het raadsvoorstel “Toekomst Marimbahal in relatie tot het voorzieningenniveau in nabije buurt”.

Vroeger was het wijkcentrum van de VBS gehuisvest in de locatie van de Marimbahal. Daar was een bruisend wijkcentrum, met alle dagdelen gevuld met activiteiten. In 2013 zijn we in opdracht van het toenmalige college verhuisd naar de school de Melodie. Wij zijn toen niet in de gelegenheid gesteld om mee te denken over het vervolg voor het wijkcentrum en werden al gauw in de school geplaatst. Dit is niet de beste plek voor een wijkcentrum voor buurtbewoners. Steeds vaker konden buurtactiviteiten ook niet doorgaan door de werkzaamheden van de school of de kinderopvang in het gebouw. Op dit moment is slechts een zeer klein deel van de oorspronkelijke activiteiten - zoals die in de Marimbahal plaatsvonden - nog aanwezig. Zelfs Studio Welzijn, een tijdelijke ontmoetings- en activiteit locatie van Welzijn Rijswijk, gevestigd aan de Admiraal Helfrichsingel, verdween rond deze tijd.

In deze wijk is er juist een enorme behoefte aan een buurthuis.

Inbreng leden van de vergadering

Wethouder Bentvelzen vertelde: “stenen bouwen is makkelijk, maar mensen maken de stad”.

Meerdere partijen gaven in 2023 al aan dat een wijk/buurtfunctie essentieel is om terug te komen op deze locatie.

het raadsvoorstel “Toekomst Marimbahal in relatie tot het voorzieningenniveau in nabije buurt”

“De raad wordt voorgesteld het college de opdracht te geven het scenario uit te werken voor de Marimbahal waarin in een kleine gebiedsontwikkeling de sport(hal)functie wordt behouden, maatschappelijke voorzieningen worden toegevoegd en de leefomgeving verbeterd, mogelijk in combinatie met woningbouw”

“De tekst in coalitieakkoord geeft aan dat er een relatie is tussen de toekomst van de Marimbahal en het voorzieningenniveau van de Muziekbuurt, Bogaard Stadscentrum en RijswijkBuiten. Enerzijds betreft deze relatie de groei van Rijswijk ten gevolge van de ontwikkeling van deze gebieden (en daarnaast nog ontwikkelingen rond het Havenkwartier en de Plaspoelpolder) en anderzijds betreft het de relatie van de functie van de Marimbahal voor de Muziekbuurt en met name het voorzieningenniveau in deze wijk. **Door de groei van de stad en daarmee het aantal inwoners is de vraag ontstaan of het voorzieningenniveau in Rijswijk in balans is met die groei.** In het Programma Stadsontwikkeling is hierover een grove analyse opgenomen die op onderdelen nadere uitwerking behoeft. In het verlengde hiervan is de vraag ontstaan welke ruimte geboden moet worden voor nieuwe voorzieningen.

Met het behouden van de Marimbahal wordt het aanbod voor binnensport vergroot en kan

er een buurtontmoetingsplaats in de Marimbahal worden gecreëerd.

”

“Welzijn

Vanuit Welzijn is het van belang dat er een **buurtontmoetingsplaats** in de Muziekbuurt wordt gerealiseerd. Het belang van deze ontmoetingsplekken/buurtcentra wordt breed gedragen in de organisatie. Zeker in wijken waar het minder goed gaat op bijvoorbeeld het gebied van gezondheid, inkomen of veiligheid, is het goed een ontmoetingsplek te hebben waar niet alleen bewoners elkaar kunnen treffen, maar ook professionals die hen kunnen ondersteunen. Dit geldt zeker voor de Muziekbuurt. Daarom heeft Welzijn Rijswijk nu een Studio aan de Admiraal Helfrichsingel, samen met Stichting Allekanten (een stichting die mensen met afstand tot de arbeidsmarkt begeleidt). Ook de bewonersorganisatie komt hier sporadisch samen (zij hebben overigens behoefte aan een eigen ruimte). Het gebouw waar Welzijn Rijswijk en Allekanten in zitten is tijdelijk en wordt over een jaar gesloopt door eigenaar Rijswijk Wonen. Vandaar de wens voor een buurtontmoetingsplaats in de Marimbahal”

- Vergadering Gemeenteraad 21-03-2023

Tijdens de raadsvergadering van 21 maart 2023 zijn de volgende relevante punten en moties besproken en ingebracht:

Het **amendement RV 23-017 Raadsvoorstel Marimbahal intentie behoudt en scenario's is ingebracht en aangenomen. Meerdere partijen, zoals de Rijswijkse VVD en Wij Rijswijk, hebben in hun toelichting expliciet genoemd dat de bewonersorganisaties een plek moeten krijgen in de toekomstige locatie.** Daarom hebben zij met andere partijen een voorstel gedaan zodat de huidige hal niet alleen voor sport, maar ook voor maatschappelijke activiteiten kan worden ingezet. Dit moest worden meegenomen in de uit te werken scenario's. Het betreft: VVD fractie Rijswijk, D66 fractie Rijswijk, GroenLinks fractie Rijswijk, PvdA fractie Rijswijk en Wij. Rijswijk fractie. **Dit amendement is aangenomen met een mooie meerderheid.**

Wethouder Bentvelzen:

“Uiteraard moeten we kijken waar we die mensen [de vrijwilligers die actief waren in het wijkcentrum in de Marimbahal] een plek kunnen geven en ik hoop dat dat in een herontwikkeling van de Marimbahal is en dat we daar ontmoeting en sport bij elkaar kunnen brengen”.

het raadsvoorstel “Toekomst Marimbahal in relatie tot het voorzieningenniveau in nabije buurt” is in deze vergadering aangenomen.

● Raadsvergadering van 30-01-2025

Inspreker Annette Gieszen, manager uitvoering van Welzijn Rijswijk. Onderschrijft de noodzaak voor een permanent wijkcentrum in het hart van de Muziekbuilt. “Een flinke en noodzakelijke impuls aan de wijk”. “In samenwerking met samenwerkingspartners, waaronder ... de bewonersorganisatie, zijn wij in staat om om ook in de muziekbuurt een mooi wijkcentrum te openen”. Welzijn Rijswijk heeft gevraagd om direct bij de herontwikkeling te worden betrokken. “laten we samen bouwen aan ...”

Ook hier omarmden de raadsleden de komst van een ontmoetingsplaats. Het CDA vertelde “daarom vinden wij het van groot belang om aan de wens van de bewoners voor maatschappelijke voorzieningen en een ontmoetingsplaats tegemoet te komen.”

In deze raadsvergadering is de volgende motie ingediend: 9.b Motie - Multifunctionele sportzaal Marimba (BVR RB Wij. PG&R CU). Deze motie is met een ruime meerderheid aangenomen. De raad heeft hierbij geconstateerd dat Rijswijk fors groeit en dat de Muziekbuilt daarom moet worden versterkt met sport-, woon- en maatschappelijke voorzieningen. **Omdat scenario 3 van de herontwikkeling van de Marimbahal Locatie al**

een brede wijkimpuls beschrijft, vraagt deze motie het college om dat scenario uit te breiden met een multifunctionele ruimte die dient als sportkantine én wijkcentrum. Daarnaast vraagt de motie om het speelveld van de sportzaal te vergroten, een tribune te realiseren en de indeling van sportzaal en woonblok aan te passen, zodat de buurtruimte goed wordt ingepast én bestaande functies zoals de viskraam behouden blijven.

Kort gezegd: de motie vraagt expliciet onderzoek naar en ruimte voor een wijkcentrum binnen het bouwplan, gecombineerd met sportfunctie en buurtgebruik.

- Raadsvergadering van 25-03-2025, agendapunt 9:
Herontwikkeling locatie Marimbahal (RV 25-016)

Voor de raadsvergadering van 25 maart 2025 stond het raadsvoorstel over de herontwikkeling van de locatie Marimbahal op de agenda van de gemeenteraad.

In het geagendeerde raadsvoorstel staat het volgende:

“Ook heeft uw raad per motie het college gevraagd om te onderzoeken of binnen dit scenario een grotere sportzaal met een multifunctionele ruimte mogelijk is, die gebruikt kan worden voor een sportkantine en **wijkcentrum**.”

“Maatschappelijke voorzieningen. Met de herontwikkeling van de locatie kan ruimte geboden worden voor nieuwe maatschappelijke voorzieningen. Meer maatschappelijke voorzieningen en een ontmoetingsplaats kunnen een belangrijke rol spelen in het bevorderen van de sociale cohesie, het versterken van de gemeenschap en het creëren van betrokkenheid van de buurtbewoners in deze wijk. Daarmee wordt aan een behoefte voorzien, die eveneens blijkt uit het in ontwikkeling zijn de voorzieningenonderzoek. **In alle scenario's wordt in deze maatschappelijke voorzieningen voorzien.**”

“Na uw besluit zullen de potentiële gebruikers van de sportzaal, de wijk, de buurtvereniging en de vastgoedeigenaren van het Waldhoornplein betrokken worden bij de nadere uitwerking van het gebiedspaspoort.”

In de bijlage van het raadsvoorstel, de uitwerking van de scenario's, staat het volgende:

“De ruimte voor de maatschappelijke voorziening, die dan vrijkomt in het

voorkeursscenario 3, kan dan een andere functie krijgen, bijvoorbeeld wonen of een buurthuiskamer. De sportzaal op de Marimbahallocatie zal wel eerst moeten worden gebouwd, voordat de locatie van de gymzaal een andere functie kan krijgen.”

Tijdens de raadsvergadering van 25 maart 2025 zijn de volgende relevante punten en moties besproken en ingebracht:

Wethouder Bentvelzen heeft aangegeven dat de inkleuring van de locatie later zal plaatsvinden, bij het opstellen van het **gebiedspaspoort**. In het raadsvoorstel staat nadrukkelijk dat de buurtvereniging hierbij wordt betrokken.

De wethouder is “met klem” gevraagd om aandacht te hebben voor het realiseren van een ontmoetingsplek in de Muziekbuilt, ook vóór 2030. Wethouder Bentvelzen gaf aan dat deze oproep “meer dan duidelijk is en goed gehoor”. **De wethouder zegt hierbij toe dat ze “haar best zal doen hiervoor”.**

Tijdens de raadsvergadering is **de motie “Zonder huiskamer geen succes”** ingebracht en **met een ruime meerderheid aangenomen**. De raad heeft uitgesproken te zien dat de wethouder zich zal inzetten voor het realiseren van een buurthuiskamer, maar heeft er voor de volledigheid ook voor gekozen om dit met een motie vast te leggen. **De raad heeft met deze motie vastgelegd dat de buurthuiskamer randvoorwaardelijk is voor het succes van het project en verlangt dat het college deze functie actief en met partners realiseert en niet stilletjes schraapt als het financieel lastig wordt. Het college is met deze motie verzocht om “er alles aan te doen om bij de herontwikkeling van de Marimbahal een buurthuiskamer, die laagdrempelig toegankelijk is voor de hele buurt, te realiseren”.** De twee partijen die niet hebben ingestemd met deze motie, de Rijswijkse VVD en het CDA, hebben nadrukkelijk aangegeven dat dit komt omdat de wethouder de komst van een huiskamer heeft toegezegd en dat daarmee de motie overbodig is geworden. Ook deze partijen zijn dus in de verwachting dat er een huiskamer komt in de Muziekbuilt.

Daarnaast is ook **de motie “Dringende behoefte aan huisartsenpraktijk”** ingediend. Deze verzocht het college de maatschappelijke ruimte in eerste instantie exclusief te reserveren voor een huisarts, en de buurthuiskamer of wijkfunctie te laten wijken als het niet past. Deze motie is **verworpen** door de raad. Het verwerpen van deze motie zegt dat de gemeenteraad bewust heeft gekozen om de maatschappelijke ruimte niet exclusief te reserveren voor een huisartsenpraktijk, maar ruimte laat voor een buurthuiskamer als volwaardige prioriteit.