

Sociale huurwoningen in de oude Campus

Op Terschelling hebben we een nijpend woningtekort van betaalbare woningen. Dit is alom bekend. De gemeente is al sinds september 2017 eigenaar van 46 woningen. Deze staan op de oude campus. Deze woningen blijken renoveerbaar te zijn. Sindsdien staan minimaal 40 woningen leeg. Kunt u zich dit voorstellen? Dit terwijl de gemeente partijen maar 1 hoofdboodschap hadden tijdens de gemeenteraadsverkiezingen van 2018 en 2022: er moeten meer betaalbare woningen komen op het eiland.

Het college is voornemens het complex te verkopen aan FB Oranjewoud participaties BV. Dit bedrijf heeft aangegeven de woonbestemming ervan af te halen, de gebouwen te willen slopen en er een nieuw te ontwikkelen kenniscentrum van te maken tbv de huurder NHL Stenden. De redenen die ons college aangeeft voor deze plannen: de gebouwen zijn niet renoveerbaar, er zijn geen betaalbare huurwoningen daar te realiseren, en een nieuw kenniscentrum is van belang voor de noodlijdende Zeevaartschool. Tot 2022 wilde het college heel graag woningen daar gerealiseerd zien. Ze waren daarvoor jarenlang met WoonFriesland in gesprek. Deze zag er uiteindelijk van af, wellicht omdat ze gemakkelijker woningen konden realiseren op het voormalige luchtmachtterrein op West. In 2017 hebben twee eilander ondernemers bij de gemeente plannen en realistische biedingen ingediend om de gebouwen te renoveren, te verduurzamen, en voor de lange termijn betaalbaar te verhuren waarbij het eigenaarschap in handen van een coöperatie zou komen. Door [REDACTED] zijn initiatief, zijn deze plannen nieuw leven ingeblazen. Er is een werkgroep ontstaan, Coöperatie Victoria i.o., die een paar weken geleden een burgerinitiatief heeft ingediend bij de gemeenteraad met het verzoek om de oude campus locatie te behouden als woonlocatie. Waarom hebben ze dit nu gedaan? Niet omdat ze tegen de komst van het kenniscentrum zijn, maar wel omdat ze vinden dat als een locatie een woonbestemming heeft, je niet die bestemming moet verwijderen, maar er met gezwinde spoed woningen moet zien te realiseren! Op deze locatie zijn 46 woningen te renoveren naar sociale huurwoningen met een label A+ waar met gemak een kleine 100(!) eilander jong volwassenen, docenten, ambtenaren, chef koks, ouderen, studenten en urgenten onderdak kunnen vinden. Daarbij worden de gebouwen ook nog eens eigendom van een coöperatie. Met andere woorden, het eigendom komt in handen van honderden eilanders. Zo blijft het doel voor de lange termijn gewaarborgd. Intussen hebben zich 64 huishoudens als huurder aangemeld, 65 investeerders voor een bedrag van bijna 1 mln euro, en hebben via onze site 817 mensen gestemd en maar liefst 92% heeft zich uitgesproken voor ons plan! Hoe snel kan zo'n plan nu gaan? Als de gemeenteraad/ het college bereid is het complex aan de coöperatie te verkopen, dan kan de omgevingsvergunning voorbereid en ingediend en kunnen over 1,5 jaar van nu de woningen zijn gerenoveerd.

De burgermeester heeft bij brief dd 24/10/24 de raad geadviseerd het burgerinitiatief NIET te behandelen.

Als het college haar zin doorzet, dan heeft dit veel negatieve gevolgen. Ten eerste worden 46 woningen uit de eilander woningvoorraad gehaald. Ten tweede dient FB Oranjewoud de bestemming van deze locatie te wijzigen van een woon naar een opleiding bestemming. Dit proces gaat jaren duren. Ten derde dient ze haar nieuwbouwplan middels een omgevingsvergunning verleend te krijgen. Ook hier zullen vele bezwaren op volgen. Ten vierde kleven er aan nieuwbouw veel bezwaren. Niet alleen zijn er stikstof regels en

omgevingsvergunning regels die de bouw kunnen vertragen, maar ook is door de gemeente zelf per brief dd 16 juli 2024 aangegeven dat het electra leidingnetwerk op Terschelling 'beperkingen kan opleggen aan deze ontwikkeling en de verduurzaming ervan'. Allemaal maatregelen waar renovatie van deze gebouwen geen last van heeft. Op dit moment heeft slechts 1 partij volmondig aangegeven achter het plan van de Coöperatie te staan: Samen Terschelling. Wij hopen van harte dat andere gemeenteraadsleden zullen volgen en inzien dat het kenniscentrum heel goed op een andere locatie gerealiseerd kan. Denk bijvoorbeeld aan de veelbesproken nieuwbouw van het Schylger Jouw/ Hunnighouwersgat.

Wilt u zich aanmelden als huurder, investeerder of steunbetuiger, bezoek dan graag:
wonenopoudecampus.nl