POSTADRES
Postbus 20
7500 AA ENSCHEDE

BEZOEKADRES
Stadhuis

TELEFOONNUMMER
14053

Aan de Gemeenteraad

DATUM	ONS KENMERK	BEHANDELD DOOR
30 november 2022	2200100245	J.M. van den Berg
UW BRIEF VAN	UW KENMERK	DOORKIESNUMMER
		(053) 481 74 22

ONDERWERP
Voortgang clustering van Sportparken

Geachte leden van de Raad,

Sinds 2016 werken we aan de zogenaamde clusteringopgave. In uw raad is in grote mate betrokkenheid bij dit thema. We streven een aantal doelen na:

- Minder sportparken zodat sportvelden en accommodaties efficiënter benut worden.
- Realisatie duurzame en toekomstbestendige sportaccommodaties
- Vervanging verouderde accommodaties
- Vitale sportverenigingen
- Kostenreductie (vanaf 2025 structurele jaarlijkse besparing van 201.000 euro)

Deze doelen willen we onder meer bereiken door meerdere verenigingen op één sportpark te clusteren. *Met deze brief informeren we u over de actuele status.*

Korte historie
Bij de start hebben we de verantwoordelijkheid voor dit project bij de FEV (Federatie Enschedese Voetbalverenigingen) en de verenigingen zelf neergelegd. In de vorige raadsperiode (2019) is besloten tot versnelling. In de raadsvergadering van 25 oktober 2021 heeft u ingestemd met de bevindingen en conclusies uit het haalbaarheidsonderzoek Clustering van sportparken in de gemeente Enschede. Daarbij werd besloten te starten met de prioritaire deelprojecten, de Multifunctionele Sportaccommodatie op Wesselerbrink-Zuid (MFSA Zuid) en herontwikkeling van Sportcampus Diekman-Oost.

Ontwikkeling
De realisatie verloopt deels voorspoedig, deels is sprake van knelpunten. Die knelpunten komen vooral voort uit tegengestelde belangen vanuit verenigingen.

Ondanks intensief overleg en het breed verkennen van diverse scenario's hebben we niet kunnen komen tot een model waaraan alle verenigingen willen meewerken. De redenen daarvan lopen uiteen:

- Sommige verenigingen willen niet verhuizen naar een bepaalde locatie in de stad
- Sommige verenigingen willen de huidige voorzieningen op een sportpark niet delen met een andere verenging
- Sommige verenigingen zien een samenwerking met elkaar niet zitten.

Sluiting Sportparken

Om de benodigde besparingen te realiseren worden 5 sportparken afgestoten:

1. Wethouder Horstmanpark in 2023
2. Vrijspelen Diekman-West ten behoeve van de realiseren van Top- en talentencampus waaronder de vestiging van FC Twente in 2023
3. Sportpark aan de Horstlindelaan (CVV Achilles) in 2025
4. Sportpark aan de Zuid-Esmarke rondweg (EVV Phenix) in 2024. Deze locatie kan mogelijk ook ingezet worden voor het tijdelijk onderkomen van verenigingen, mocht de planning voor de bouw van nieuwe sportaccommodaties hierom vragen.
5. Sportpark Bultserve (SV Sportlust Glanerbrug) in 2024. De exacte sluiting van Bultserve is nog afhankelijk van de ontwikkeling van een gezamenlijk sportpark in Glanerbrug.

De afgelopen 2 jaar is intensief overleg geweest met de betrokken verenigingen op deze sportparken die gaan sluiten om samen met hen naar een geschikte locatie te zoeken.
Dit zijn de verenigingen:

- TVV en SVV'91 op het Horstmanpark
- CVV Achilles aan de Horstlindelaan
- FC Aramea, FC Suryoye, Victoria'28 en UDI (spelen nu ook al in Wesselerbrink)
- EFC PW en SC Enschede op Diekman West
- SV Sportlust Glanerbrug, Avanti Wilskracht en GVV Eilermark in Glanerbrug
- EV&AC de Tubanters op Diekman Oost
- EVV Phenix op het sportpark aan de Zuid-Eschmarke rondweg

Clustering Diekman-Oost

De clustering op Diekman-Oost verloopt in essentie goed. In de loop van 2023 zullen totaal zeven verenigingen gebruikmaken van de faciliteiten op Diekman-Oost en is het eerste succesvolle resultaat van de clusteringopgave een feit. De inrichting van het terrein (velden, bestrating, omheining en verlichting) is inmiddels gerealiseerd inclusief de vervanging van een kunstgrasveld.

Met de komst van diverse breedtesport verenigingen worden de leegstaande velden en de accommodaties weer optimaal benut. Aftakeling van het lege gedeelte van het sportpark wordt hiermee tegengegaan. Ook wordt bijgedragen aan meer verbinding tussen verenigingen en leden door gedeeld gebruik van ruimtes en velden. Gebouwen worden efficiënter gebruikt met lagere huisvestingslasten voor verenigingen. De besturen van de betrokken verenigingen hebben allen aangegeven de samenwerking op sportcampus Diekman-Oost en het delen van voorzieningen als grote meerwaarde te zien.

Positie Sportclub Enschede
Naast de positieve ontwikkeling van de clustering op Diekman Oost is echter ook een tegenvaller: het knelpunt bij Sportclub Enschede, waarvoor nog geen voor alle partijen acceptabele oplossing gevonden is en is een patstelling ontstaan.

Wij hebben de afgelopen 3 jaar meerdere opties voorgelegd aan Sportclub Enschede. Vanaf eind 2019 heeft de gemeente aangegeven in het algemeen belang de accommodatie van SC Enschede op Diekman-West vrij te spelen ten behoeve van Talenten- en topsportcampus. In eerste instantie is SC Enschede aangeboden om naar een ander sportpark te verhuizen, maar zijn zij op eigen verzoek meegenomen in de plannen voor Diekman-Oost. Nadat zij zich alsnog hadden teruggetrokken uit deze plannen is hen het alternatief aangeboden om te verhuizen naar Enschede-Zuid. Om verschillende redenen zijn deze opties afgewezen door SC Enschede. Wij respecteren dit, maar hebben tegelijkertijd van meet af aan aangegeven dat blijven geen optie is. De voorgestelde alternatieven vanuit SC Enschede waren voor de gemeente financieel niet haalbaar of pasten niet in de totale clusteringsopgave. Daartoe is onlangs SC Enschede de huur en het Recht van Opstal opgezegd.

MFSA Zuid
Het project MFSA Zuid verliep aanvankelijk voorspoedig maar is in het zicht van de finish gestrand en daardoor voorlopig stopgezet. Gaandeweg de planvorming is de fusie tussen FC Suryoye en FC Aramea weer actueel geworden. Dat fusietraject is uiteindelijk helaas mislukt. Het college beraadt zich momenteel over de wijze hoe het project MFSA Zuid alsnog vervolg kan krijgen.

Clustering Glanerbrug
Het haalbaarheidsonderzoek naar het realiseren van een MFSA in Glanerbrug loopt sinds deze zomer en is naar verwachting rond de jaarwisseling afgerond. De besturen van de 3 (voetbal)verenigingen - Avanti-Wilskracht (Omnisport), GVV Eilermark en SV Sportlust Glanerbrug- zijn positief over de beoogde samenwerking in een gezamenlijke accommodatie. Begin 2023 zullen de resultaten aan de ALV’s van de verenigingen worden voorgelegd ter goedkeuring. Op basis van het haalbaarheidsonderzoek zal een voorstel aan de raad worden voorgelegd over het vervolg. In de plannen wordt ook de samenwerking met de andere verenigingen op de sportparken meegenomen.

Clustering Schreurserve
De verenigingen CVV Sparta en SV Vosta hebben het initiatief genomen om de mogelijkheden voor een MFSA op Schreurserve te onderzoeken. Hiervoor zijn al de nodige plannen ontwikkeld. Hun wens is om een nieuwe accommodatie te realiseren voor meerdere verenigingen, ook voor alle verenigingen die elders geen onderdak kunnen vinden. De planning is om begin 2023 een haalbaarheidsonderzoek uit te voeren zoals ook is opgenomen in de door u vastgestelde begroting 2023. De clustering op Schreurserve willen we samen met de al betrokken partijen verder vormgeven.

Kostenstijging
Net als bij andere (bouw)projecten lopen ook onderdelen van de clusteringopgave aan tegen kostenstijging als gevolg van inflatie, energie- en bouwkostenstijging. We verwachten voor Diekman-Oost op dit moment een kostenstijging van rond de 161.000 euro, zoals ook gemeld in de 2e tussenrapportage die onlangs aan uw raad is aangeboden.

Daarnaast is er bij het clubgebouw van ERC'69 sprake van verschuiving van tijdelijke naar permanente bouw. De meerkosten daarvan bedragen minimaal 200.000 euro. Momenteel wordt nog onderzocht hoe hier invulling aan te geven en of ERC'69 via een eigen bijdrage/ lening wellicht zelf eigenaar van het pand kan worden.

FEV
De Federatie Enschede Voetbal is een partner waarmee wij regelmatig overleg voeren over deze opgave. De FEV zit regelmatig bij de gesprekken met verenigingen en onderschrijft de clusteringsopgave. Ook adviseert en spiegelt de FEV met ons in reguliere overlegstructuren.

Vervolg
De noodzaak tot clustering van sportparken blijft bestaan en draagt bij aan het realiseren van de besparingsopgave. Uw raad heeft besloten om een structurele besparing van 201.000 euro vanaf 2025 op de jaarlijkse exploitatie van sportparken en -velden te realiseren. Een tweede aspect dat de noodzaak onderschrijft is het toekomst bestendig en duurzaam ontwikkelen van de sportinfrastructuur in onze stad.

We zijn ervan overtuigd dat we met deze clusteringopgave op de juiste koers liggen. Dat bewijst de ontwikkeling op Diekman-Oost. Maar tegelijk hebben we geleerd dat het taaie kost is en een complex proces. We hebben lange tijd gestreefd naar volledige consensus tussen alle betrokkenen. Maar hebben ook gemerkt dat het proces daardoor vertraging oploopt en vast lijkt te lopen bij het maatwerk dat wij proberen te leveren. Hierdoor komen we niet tot de gewenste voortgang en levert bij een deel van de verenigingen de ongewenste onzekerheid.

Voor het vervolg van de clusteringopgave neemt de gemeente nadrukkelijk de sturing op zich maar blijft wel in dialoog waarbij het algemeen belang duidelijk prevaleert boven het belang van de individuele vereniging. We nodigen u uit voor een inloopbijeenkomst op 19 december a.s. tussen 16.00 – 17.00 uur in het stadhuis.
Deze bijeenkomst is bedoeld om eventuele vragen uit uw raad te beantwoorden.

In de eerste helft van 2023 leggen wij uw raad een voorstel voor hoe we dit verdere proces in gaan invullen.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Enschede,
de loco-Secretaris, de Burgemeester,

(E.A. Smit) (R.W. Bleker)