Uitvoeringsovereenkomst

Behorende bij de

"Verordening op de heffing en de invordering van de BIZ-bijdrage en op de subsidie voor de bedrijveninvesteringszone Vastgoedeigenaren Wijchen centrum 2026 -2030"

Gemeente Wijchen –Stichting BIZ pandeigenaren Wijchen Centrum

Uitvoeringsovereenkomst als bedoeld in artikel 7, lid 3 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones;

Ondergetekenden,

De Gemeente Wijchen, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw A. van Dam, wethouder van de Gemeente Wijchen, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van Wijchen d.d. 26 augustus 2025,

hierna te noemen de "Gemeente";

en

de Stichting BIZ pandeigenaren Wijchen Centrum, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer B.E.M. Sommerdijk, voorzitter van de Stichting.

hierna te noemen "Stichting",

nemen in overweging, dat

- De gemeente in 2021 een Bedrijven Investeringszone (hierna: BIZ) voor het centrum van Wijchen heeft ingesteld, zoals bedoeld in de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- Deze BIZ is ingesteld voor de maximale duur van 5 jaar en daarmee afloopt op 31 december 2025;
- De Stichting aan de gemeente heeft verzocht om een verlenging van de BIZ met weer een termijn van maximaal 5 jaar;
- Er bij zowel de Stichting als de Gemeente draagvlak bestaat om vorm te geven aan een kwaliteitsimpuls;
- De Gemeente zich daarom zal inzetten om de BIZ voor maximaal 5 jaar te verlengen en daarvoor de benodigde acties zal nemen;
- De Stichting het initiatief neemt tot verdere uitvoering van haar actieplan en de hierbij behorende jaarlijkse actieplannen om te komen tot de hierboven genoemde impuls voor de bedrijveninvesteringszone in het centrum van Wijchen;
- De Gemeente de bekostiging van het ondernemersfonds op basis van de Wet op de bedrijveninvesteringszones volgt en zich zal inspannen om te komen tot een verordening als bedoeld in artikel 1 van Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- De Stichting voldoet aan de vereisten gesteld in artikel 7 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- De Stichting het ondernemersfonds zal beheren en ter financiering daarvan jaarlijks bij de Gemeente een subsidieaanvraag zal indienen;
- Ondergetekenden mede gelet op de inzet van publieke gelden te allen tijde een transparante en een democratisch verantwoorde werkwijze zullen hanteren.

Komen het volgende overeen:

Artikel 1. Begrippen
In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

- Wet : Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- BIZ : bedrijveninvesteringszone;
- BIZ-bijdrage : hetgeen daaronder in de Wet wordt verstaan;
- BIZ-subsidie : de op basis van de Verordening en de Wet te verlenen subsidie;
- College : college van Burgemeester en Wethouders van Wijchen;
- Stichting : Stichting BIZ pandeigenaren Wijchen Centrum;
- Verordening : Verordening bedrijveninvesteringszone Vastgoedeigenaren Wijchen Centrum 2026-2030

Artikel 2. Doel van de overeenkomst
1. De overeenkomst is gebaseerd op artikel 7, lid 1, lid 3 en lid 5 van de Wet en beoogt de afspraken tussen partijen te regelen om te komen tot de inrichting van een BIZ in het onder artikel 6 van de Verordening genoemde gebied in de gemeente Wijchen.
2. Daarnaast worden de verantwoordingsvoorwaarden voor de Stichting geregeld inzake de bekostiging en realisering van het ondernemersfonds en de subsidieverstrekking door de Gemeente.

Artikel 3. Duur van de overeenkomst
1. De overeenkomst eindigt van rechtswege op 31 december 2030, tenzij Partijen uiterlijk drie maanden daarvoor besluiten deze te verlengen, een en ander met inachtneming van artikel 4 en artikel 5 van de Wet.
2. Voorts eindigt deze overeenkomst op de dag dat het college vaststelt, dat blijkens de uitslag van de draagvlakmeting zoals genoemd in artikel 4 niet wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 5 van de Wet.
3. Voorts eindigt deze overeenkomst na een besluit daartoe van de gemeenteraad tot intrekking van de verordening nadat tussentijds is gebleken van onvoldoende steun bij de bijdrageplichtigen, een en ander overeenkomstig artikel 6 van de Wet.

Artikel 4. Omschrijving van het gebied waarop deze overeenkomst betrekking heeft
Het gebied waarvoor de BIZ wordt ingesteld op het centrum van Wijchen omvat een aaneengesloten gebied dat nader staat aangegeven in de Verordening en is aangewezen op de bij deze verordening behorende en daarvan deel uitmakende kaart.

Artikel 5. Verantwoordelijkheid gemeente
De investeringen die de Stichting opbrengt door middel van het ondernemersfonds komen niet in de plaats van die van de gemeente. De gemeente is en blijft verantwoordelijk voor de basiskwaliteit van de openbare ruimte. De in het meerjarenplan opgenomen activiteiten zijn voor zover er overlap is, aanvullend bedoeld.

Artikel 6. Informatieplicht Stichting
De Stichting is verplicht de Gemeente onverwijld te berichten over voorgenomen wijzigingen in haar statuten en eventuele reglementen, dan wel in de uitvoering van het activiteitenplan (artikel 8, lid 2 van de Wet).

Artikel 7. Verordening bedrijveninvesteringszone Vastgoedeigenaren Wijchen Centrum 2026-2030
1. De Gemeenteraad zal na ondertekening van deze overeenkomst worden voorgesteld de Verordening vast te stellen.
2. In deze verordening wordt bepaald, dat:
   a. De belasting wordt gedurende een periode van 5 jaar jaarlijks geheven ter zake van binnen de BI-zone gelegen onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen.
   b. De BIZ-bijdrage wordt geheven van de eigenaar, zijnde degene die bij het begin van het kalenderjaar van in de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaken het genot hebben krachtens eigendom, bezit of beperkt recht.

Artikel 8. Draagvlakmeting

1. De Gemeente zal zich inspannen om binnen acht weken, na vaststelling van de Verordening een draagvlakmeting uit te voeren, zoals bedoeld in artikel 4, lid 1 van de Wet, om te onderzoeken of er voldoende steun bestaat voor de heffing van de BIZ-bijdrage onder de bijdrageplichtigen.
2. De Stichting zal zich inspannen om voldoende draagvlak voor de BIZ-bijdrage te creëren.

Artikel 9. Aanvraag BIZ-subsidie

1. De Stichting dient jaarlijks uiterlijk vóór 1 oktober van het voorafgaande jaar een schriftelijk verzoek voor een BIZ-subsidie in bij het College.
2. De subsidieaanvraag dient te geschieden op basis van een begroting die door de Stichting is vastgesteld voor de uitvoering van de activiteiten.
3. De subsidieaanvraag bevat een begroting en een activiteitenplan. In dit activiteitenplan geeft de Stichting aan welke activiteiten in de openbare ruimte en op het internet zij voornemens is uit te voeren, die zijn gericht op het bevorderen van leefbaarheid of veiligheid in, of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van het centrum van Wijchen (artikel 1 van de Wet).
4. De Stichting stelt het activiteitenplan op in overleg met de Gemeente.
5. Deze overeenkomst laat onverlet dat de Stichting ook andere subsidies of giften kan ontvangen om haar doelstellingen te bereiken. Indien hiervan sprake is, dient de Stichting zulks in haar verantwoording transparant te maken.

Artikel 10. Hoogte BIZ-subsidie

1. De Gemeente int jaarlijks onder de bijdrageplichtigen in de bedrijveninvesteringszone de BIZ-bijdrage. Het College verstrekt de Stichting jaarlijks een BIZ-subsidie. Deze subsidie bedraagt de daadwerkelijk in het kalenderjaar ontvangen BIZ-bijdragen, verminderd met de perceptiekosten ad 4%. Deze kosten worden op de uit te keren BIZ-subsidie in mindering gebracht.
2. Terugbetalingen als gevolg van verminderingen van de WOZ-waarde en eventuele oninbaarheid van openstaande vorderingen leiden tot een lager subsidiebedrag en komen voor rekening en risico van de Stichting.
3. Eventuele minderopbrengsten van de BIZ-bijdragen ten opzichte van de ingeschatte opbrengst zijn voor rekening en risico van de Stichting. Eventuele meeropbrengsten komen ten goede van de Stichting.
4. De subsidie wordt overgemaakt op de bankrekening van de Stichting.
5. De Stichting verplicht zich de activiteiten te verrichten waarvoor de BIZ-subsidie wordt verstrekt.
6. De Gemeente behoudt zich het recht voor om de subsidie in te trekken of lager vast te stellen, indien de Stichting van de prestatieafspraken afwijkt zonder voorafgaande toestemming van de gemeente.
7. Op de subsidieverlening is naast de Verordening, de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. De Algemene subsidieverordening van de gemeente Wijchen is niet van toepassing op de subsidieverlening.
8. Indien de verordening in de loop van 2026 in werking treedt, zal voor de belastingheffing, de subsidiehoogte en de perceptiekosten 1 januari 2026 als grondslag aangehouden worden.

Artikel 11. Bevoorschotting BIZ-subsidie

Het termijnbedrag wordt als volgt betaalbaar gesteld:

1. vóór 15 januari van het kalenderjaar 25% van de begrote subsidie;
2. vóór 15 april van het kalenderjaar 25% van de begrote subsidie;
3. vóór 15 juli van het kalenderjaar 25% van de begrote subsidie;
4. vóór 15 oktober van het kalenderjaar 25% van de begrote subsidie.

Artikel 12. Jaarverslag, verantwoording na afloop subsidiejaar

1. De Stichting brengt het College uiterlijk vóór 1 april van het jaar volgende op het subsidiejaar een financieel en inhoudelijk verslag uit van de door haar gerealiseerde activiteiten. Het inhoudelijk deel van dit jaarverslag bevat een verantwoording van de uitvoering van het activiteitenplan.
2. Het College kan, indien het daar aanleiding toe ziet, verlangen dat het in lid 1 van dit artikel bedoelde jaarverslag vergezeld gaat van een goedkeurende verklaring van een accountant.

3. De Stichting kan het College schriftelijk en met redenen omkleed verzoeken om maximaal 4 weken uitstel voor het uitbrengen van de hiervoor bedoelde verslagen. Dit verzoek moet uiterlijk 2 weken voor het verstrijken van bovengenoemde datum bij de gemeente worden ingediend. Uiterlijk 2 weken na ontvangst van het verzoek om uitstel besluit het college of het verzoek wordt ingewilligd.

Artikel 13. Vaststelling BIZ-subsidie en eindafrekening

1. Binnen twaalf weken na ontvangst van het jaarverslag stelt het College de hoogte van de BIZ-subsidie over het voorgaande subsidiejaar definitief vast.
2. Wanneer de vastgestelde hoogte van de BIZ-subsidie lager is dan de opgehaalde BIZ-bijdrage, houdt de gemeente dit verschil beschikbaar voor een volgend subsidiejaar.
3. Wanneer het vastgestelde bedrag hoger is dan de verstrekte voorschotten, zal de Gemeente het verschil binnen vier weken aan de Stichting uitbetalen.
4. Wanneer (bijvoorbeeld door oninbare posten of gehonoreerde bezwaar- en/of beroepschriften) het vastgestelde bedrag lager is dan de verstrekte voorschotten, zal dit verschil worden verrekend met de uit te betalen subsidie van het dan lopende subsidiejaar, dan wel zal de Stichting het verschil binnen vier weken aan de Gemeente betalen.
5. Wanneer de Stichting kennelijk in gebreke blijft bij de uitvoering van het activiteitenplan, kan het College besluiten het vast te stellen subsidiebedrag daarop aan te passen.

Artikel 14. Beëindiging van de BIZ

1. Het College zal, indien na een verzoek als genoemd in artikel 6, lid 2, van de Wet en de daaropvolgende draagvlakmeting, gebleken is dat onder de bijdrageplichtigen voldoende steun is voor intrekking van de Verordening, de gemeenteraad verzoeken om de Verordening in te trekken.
2. Indien de Gemeenteraad daartoe besluit:
   a. stopt de subsidieverstrekking met ingang van de datum van het intrekken van de Verordening;
   b. zal de eindafrekening plaatsvinden naar deze datum met dien verstande, dat indien een batig saldo overblijft, dit door de Stichting conform haar statuten zal worden besteed, indien een tekort overblijft, dit voor rekening van de Stichting blijft;
   c. wordt deze overeenkomst na de eindafrekening ontbonden.

Artikel 15. Beëindiging van de overeenkomst

1. De Gemeente kan deze overeenkomst beëindigen, indien de Stichting:
   a. in surseance verkeert dan wel failliet is verklaard;
   b. niet voldoet aan de eisen die ter zake in artikel 7, lid 2, sub b van de Wet worden gesteld;
   c. handelt in strijd met haar statuten;
   d. zich niet houdt aan haar verplichtingen die voortvloeien uit deze overeenkomst.
2. Indien één der Partijen tussentijds deze overeenkomst wil beëindigen, of de Gemeente de subsidieverlening wil stopzetten of de subsidie wil intrekken, dan gelden daarvoor de volgende afspraken:
   a. Beëindiging door een der partijen van deze overeenkomst om een andere reden dan genoemd in artikel 14 kan alleen schriftelijk plaatsvinden door middel van een aangetekende brief met een opzegtermijn van 3 maanden.
   b. Deze brief moet de redenen bevatten voor deze beëindiging of stopzetting.
3. Indien na beëindiging van deze uitvoeringsovereenkomst bij de Stichting een batig saldo overblijft, zal dit door de Stichting conform haar statuten worden besteed.
   Indien na beëindiging van deze uitvoeringsovereenkomst bij de Stichting een tekort overblijft, zal dit voor rekening en risico van de Stichting blijven.

Artikel 16. Ontbindende voorwaarden

De onderhavige overeenkomst wordt voorts aangegaan onder de ontbindende voorwaarde dat de Gemeenteraad de Verordening in ongewijzigde vorm zal vaststellen.

Artikel 17. Overleg

1. Partijen overleggen ten minste één keer per jaar over onder meer de voortgang van de:
   - uitvoering van het activiteitenplan;
   - relevante ontwikkelingen; en
   - plannen van de Stichting voor volgende subsidiejaren.

   De gemeente neemt in het beginsel het initiatief tot dit overleg.
2. In het vijfde jaar zal een definitieve evaluatie plaatsvinden, waarbij tevens zal worden besloten of de BIZ al dan niet zal worden verlengd.

Artikel 18. Geschillen

1. Partijen zullen eventuele geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst voorleggen aan een door hen gezamenlijk te benoemen mediator welke is ingeschreven bij het Nationaal Mediation Instituut. Zij zullen de kosten van deze mediation ieder voor de helft dragen.
2. Wanneer deze mediation niet tot een oplossing tussen partijen leidt, zijn zij vrij het geschil aan de daartoe bevoegde rechter voor te leggen.

Artikel 19. Slotbepaling

1. Partijen streven ernaar geschillen betreffende de uitleg, uitvoering of nakoming van deze overeenkomst in onderling overleg op te lossen.
2. Aanvullende dan wel afwijkende bedingen zijn alleen van kracht indien partijen deze schriftelijk hebben vastgelegd en ondertekend.

Artikel 20. Bijlagen

1. Tot deze overeenkomst behoren de volgende bijlagen:
   - Kaart met daarop het aangewezen BIZ-gebied;
   - het Meerjarenprogramma Stichting BIZ pandeigenaren Wijchen-Centrum, inclusief bijlagen;
   - het Service Level Agreement (SLA).
2. De bijlagen vormen integraal onderdeel van deze overeenkomst. Bij tegenstrijdigheid tussen de bijlagen en de overeenkomst, prevaleert het in de overeenkomst bepaalde.

Aldus overeengekomen, in tweevoud opgemaakt en rechtsgeldig ondertekend te Wijchen op

…. Augustus 2025,

Namens de Gemeente Wijchen,

A. van Dam
Wethouder

en

Namens de Stichting BIZ pandeigenaren Wijchen Centrum,

B.E.M. Sommerdijk
Voorzitter