Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden
T (015) 380 41 11, F (015) 380 99 92
E gemeente@middendelfland.nl, I www.middendelfland.nl
cittaslow

Datum	28 augustus 2025
Nummer	2025-09-06
Datum commissievergadering	9 september 2025
Datum raadsvergadering	23 september 2025

Oplegger

Zaaknummer	926350
Onderwerp	Liquidatieplan en Beëindigingsovereenkomst Gemeenschappelijke Regeling Bedrijvenschap HarnaschPolder
Portefeuillehouder	F.A. Voskamp
Uiterste behandeldatum (met toelichting)	
Eerdere besluitvorming	
Samenvatting voorstel	Het Bedrijvenschap wordt beëindigd nadat alle gronden zijn uitgegeven, alle inkomsten zijn gerealiseerd, de openbare ruimte is opgeleverd en geen kosten of opbrengsten meer worden verwacht. De verbonden partij heeft dan geen reden tot voortzetting. Voorliggende documenten geven gezamenlijk uitvoering aan de liquidatie en beëindiging van het Bedrijvenschap. Conform artikel 32 van de Gemeenschappelijke Regeling Bedrijvenschap HarnaschPolder (7e wijziging) verzoeken wij u in te stemmen met het Liquidatieplan (Bijlage 1) en te besluiten tot beëindiging van de Gemeenschappelijke regeling Bedrijvenschap HarnaschPolder.
Beslispunten	De gemeenteraad besluit om: 1. Kennis te nemen van de door het Bedrijvenschap HarnaschPolder opgestelde documenten Liquidatieplan en Beëindigingenovereenkomst; 2. In te stemmen met het Liquidatieplan Bedrijvenschap HarnaschPolder; 3. Tot beëindiging van de Gemeenschappelijke regeling Bedrijvenschap HarnaschPolder over te gaan en dit besluit kenbaar te maken aan het Algemeen Bestuur van het Bedrijvenschap HarnaschPolder.
Bijlage(n)	• Bijlage 1: Liquidatieplan Bedrijvenschap HarnaschPolder • Bijlage 2: Beëindigingsovereenkomst GR BHP • Bijlage 3: Brief van Bedrijvenschap HarnaschPolder - Beëindigingsbesluit en Liquidatieplan Gemeenschappelijke regeling Bedrijvenschap HarnaschPolder
Advies commissie	Het voorstel wordt besproken. Vanuit diverse fracties is er zorg voor de staat van onderhoud openbare ruimte bij liquideren van de regeling. De fractie VVD wenst het voorstel te bespreken in de raad, aangezien het liquidatieplan op onderdelen nadelig is c.q. kan zijn voor de gemeente Midden-Delfland door afwenteling van kosten naar de grondgebiedgemeente.

Raadsbesluit	o Akkoord / o Niet akkoord	
	Opmerking:	
	Datum van besluit gemeenteraad:	
	A. de Vos griffier	F.I. Noordermeer – van Slageren voorzitter

Inleiding
Het Bedrijvenschap HarnaschPolder (hierna: Bedrijvenschap), statutair gelegen in Schipluiden te Midden-Delfland is een Gemeenschappelijke regeling aangegaan in 2004 tussen de gemeenten Den Haag, Midden-Delfland en Delft. In 2013 is Delft uitgetreden. De gemeenten Den Haag (85%) en Midden-Delfland (15%) zijn risicodragend. De zeggenschap in het Bedrijvenschap is gelijk verdeeld 50%/50%. Het Bedrijvenschap heeft tot doel: *bij te dragen aan een aantrekkelijk vestigingsklimaat voor bedrijven en het bevorderen van werkgelegenheid door middel van het aanleggen en exploiteren van bedrijventerreinen, waaronder het verrichten van alle taken die met deze doelstelling samenhangen binnen het rechtsgebied van de Harnaschpolder* . De hoofdactiviteiten van het Bedrijvenschap zijn verwerving van gronden, bouw- en woonrijp maken en de grondverkoop ten behoeve van de ontwikkeling van bedrijfshuisvesting voor een mix aan standaard en hoogwaardige, lokale en regionale bedrijven van zowel (middel)groot als kleinere ondernemers.

Het doel van gemeenschappelijke regeling Bedrijvenschap HarnaschPolder is bijna bereikt. Het Bedrijvenschap wordt beëindigd nadat alle gronden zijn uitgegeven, alle inkomsten zijn gerealiseerd, de openbare ruimte is opgeleverd en geen kosten of opbrengsten meer worden verwacht. De verbonden partij heeft dan geen reden tot voortzetting. Voorliggende documenten geven gezamenlijk uitvoering aan de liquidatie en beëindiging van het Bedrijvenschap. Conform artikel 32 van de Gemeenschappelijke Regeling Bedrijvenschap HarnaschPolder (7e wijziging) verzoeken wij u in te stemmen met het Liquidatieplan (Bijlage 1) en te besluiten tot beëindiging van de Gemeenschappelijke regeling Bedrijvenschap HarnaschPolder.

Op 1 juli 2025 heeft het Bedrijvenschap middels een aanbiedingsbrief (Bijlage 3) (kenmerk: 2025.122) de gemeenteraad van Midden-Delfland tot instemming verzocht.
Met dit instemmingsverzoek wordt de gemeenteraad in staat gesteld actief mee te beslissen over de door het Bedrijvenschap HarnaschPolder opgestelde documenten Liquidatieplan en Beëindigingenovereenkomst. Daarna kan uitvoering worden gegeven aan de liquidatie en beëindiging van de verbonden partij (Gemeenschappelijke regeling) Bedrijvenschap HarnaschPolder. Het college kan zich vinden in de voorgestelde lijn van de door het Bedrijvenschap opgestelde Liquidatieplan en Beëindigingsovereenkomst (Bijlage 2) en stelt daarom voor instemming te verlenen zodat het Bedrijvenschap op ordentelijke wijze kan worden geliquideerd.

Beoogd maatschappelijk effect
Het afronden van de gemeenschappelijke regeling Bedrijvenschap HarnaschPolder.

Argumenten
2.1 Met dit instemmingsverzoek wordt de gemeenteraad in staat gesteld actief mee te beslissen over de door het Bedrijvenschap HarnaschPolder opgestelde documenten Liquidatieplan en Beëindigingenovereenkomst.
Daarna kan uitvoering worden gegeven aan de liquidatie en beëindiging van de (Gemeenschappelijke regeling) Bedrijvenschap HarnaschPolder.

2.2 Alle gronden zijn uitgegeven of vastgelegd in overeenkomsten.
De oppervlakte van het exploitatiegebied bedraagt in totaal 82 hectare (ha), waarvan 54,8 ha uitgeefbaar bedrijventerrein en 0,7 ha woon-werkwoningen. Per 31 december 2024 is:
- 97,5% uitgegeven (7,5% hoger t.o.v. 2024);
- 2,5% in reserveringsovereenkomsten vastgelegd (5,5 % lager t.o.v. 8% 2024);
- Geen grond meer vrij uitgeefbaar (2% lager dan 2024).

Kanttekeningen
n.v.t.

Financiën
Financiële consequenties t.b.v. de liquidatie worden in andere besluiten - zoals de jaarrekening en begroting - kenbaar gemaakt. De gemeente heeft voor haar aandeel van € 9,04 mln. NCW in het verwachte (negatieve) resultaat (per 1 juli 2024) van de grondexploitatie een voorziening getroffen.

Met dit besluit is de gemeente Midden-Delfland gebonden aan de medewerking voor het beëindigen en liquideren van het Bedrijvenschap Harnaschpolder. Gedurende de vereffeningsfase (en als onderdeel daarvan het 'waakvlam' scenario) geldt de afspraak over de verdeelsleutel 85/15%.

Communicatie en participatie

n.v.t.

Vervolgstappen

Na positieve besluitvorming in beide deelnemende gemeenten en het afronden van de laatste gronduitgiften, zal het Algemeen bestuur besluiten tot het ontbinden en vereffenen van Gemeenschappelijke regeling Bedrijvenschap HarnaschPolder. De vereffeningsperiode wordt gebruikt voor het afhechten van de laatste zaken, waarna de Gemeenschappelijke regeling beëindigd kan worden.

Reactie college op commissiebehandeling