BRANDWEER
Fryslân

Aan het college van Burgemeester en wethouders
van de gemeente Tytsjerksteradiel
T.a.v.
Postbus 3
9250AA BURGUM

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweerfryslan.nl
E info@brandweerfryslan.nl

Datum	18 april 2024	Behandeld door		Bijlagen	1
Onze referentie	UIT/33698 Z/24/00014624	Doorkiesnummer			
Uw referentie	33507	E-mail			
Uw brief van	4 april 2024			Pand-ID	0737010000009883

Onderwerp Adviesaanvraag ontwerp bestemmingsplan - Bildtweg 4 - Eastermar

Geacht college,

Op 4 april 2024 heeft Brandweer Fryslân uw verzoek ontvangen met de mogelijkheid om advies te geven op de ontwerp bestemmingsplan ‘Bildtweg 4 – Eastermar’.

Situatie
De initiatiefnemer heeft het voornemen om de bestaande agrarische bedrijfsgebouwen voor het grootste gedeelte te slopen. Deze bedrijfsgebouwen bestaan uit en stal en een loods en hebben een oppervlakte van respectievelijk ca. 890 en 400 m2. Hiervoor in de plaats wenst initiatiefnemer een nieuwe woning te bouwen langs de Bildtweg. De huidige bedrijfswoning blijft bestaan zodat er in de toekomstige situatie twee woningen aanwezig zullen zijn.

Uitwerking
Het voorliggende advies betreft een advies op grond van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de Wet veiligheidsregio’s (Wvr) in relatie tot omgevingsveiligheid en de brandweerzorg. De uitwerking hiervan is in de bijlage opgenomen.

Advies
Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied enkele knel-/ aandachtspunten met betrekking tot externe veiligheid en bluswater. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in de bijlage van deze brief adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- Op basis van artikel 12 van het Bevb een verantwoording van het groepsrisico uit te laten voeren;
- Kennis te nemen van de aanwezigheid van de buisleiding, het externe veiligheidsscenario en het handelingsperspectief en dit te delen met de initiatiefnemer;
- De paragraaf Externe veiligheid uit het ontwerp bestemmingsplan aan te passen in lijn met genoemde informatie;
- Maatregelen te treffen voor de bereikbaarheid van hulpdiensten in geval van (geplande) werkzaamheden aan de Bildtweg;
- Bij Wetterskip Fryslân na te gaan of het open water nabij het plangebied kan voorzien in een bluswatercapaciteit van 500 l/min voor de duur van 1 uur;
- In overleg met de brandweer een opstelplaats aan het open water te realiseren.

BRANDWEER
Fryslân

Afsluiting
Mocht u naar aanleiding van dit advies een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan in deze brief.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,

clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.

BRANDWEER
Fryslân

Bijlage 1:
Toelichting op het advies van Brandweer Fryslân

Ontwerp bestemmingsplan - 'Bildtweg 4 – Eastermar'.

BRANDWEER
Fryslân

1. Situatie

De initiatiefnemer heeft het voornemen om de bestaande agrarische bedrijfsgebouwen voor het grootste gedeelte te slopen. Deze bedrijfsgebouwen bestaan uit en stal en een loods en hebben een oppervlakte van respectievelijk ca. 890 en 400 m2. Hiervoor in de plaats wenst initiatiefnemer een nieuwe woning te bouwen langs de Bildtweg. De huidige bedrijfswoning blijft bestaan zodat er in de toekomstige situatie twee woningen aanwezig zullen zijn.

2. Omgevingsveiligheid

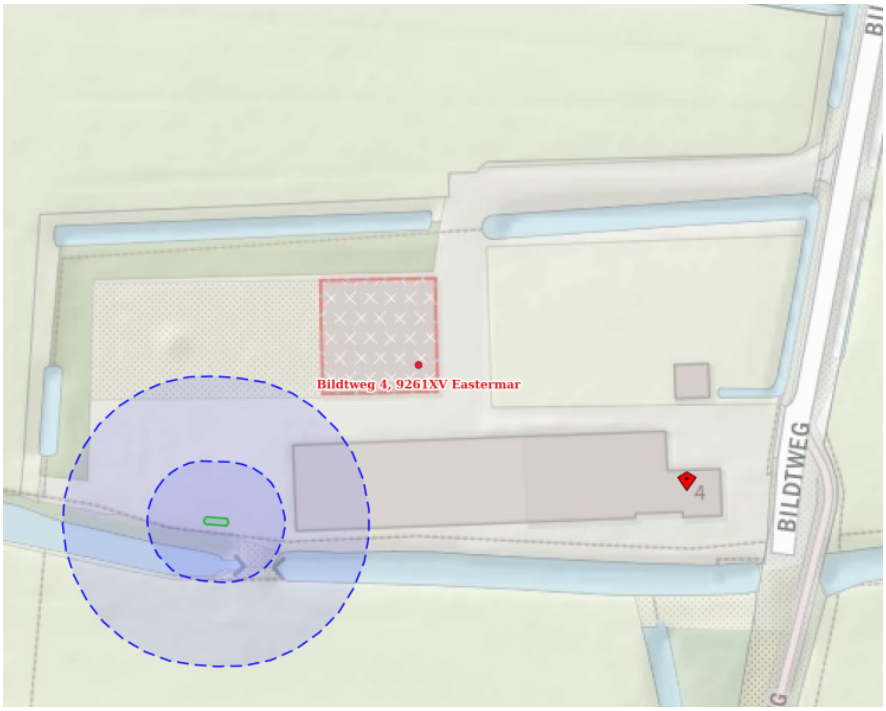
Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot omgevingsveiligheid.

2.1. Externe veiligheid

<u>Propaantank</u>
Volgens de Signaleringskaart EV bevind zich binnen het plangebied een propaantank.

Op basis van artikel 4.899 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) dient er bij aanwezigheid van een propaantank rekening te moeten worden gehouden met een afstand van 10 meter tot (beperkt) kwetsbare gebouwen en locaties bij een inhoud van 5 m^3 propaan en minder dan 5 bevoorradingen per jaar. De genoemde afstanden vanuit de omgevingswet zijn gelijk aan de oude afstanden uit het activiteitenbesluit. Op basis van de EV Signaleringskaart heeft de propaantank een inhoud van 5 m^3.

De woningen in het plangebied vallen buiten de risicocontouren van de propaantank. Brandweer Fryslân voorziet hierin dan ook geen knelpunt.



***Figuur 1**. Ligging plangebied t.o.v. propaantank (Bron: Signaleringskaart EV)*

Aardgastransportleiding

Ten zuiden en ten westen van het plangebied is een hogedruk aardgastransportleiding gelegen (N-505-71). Het gaat hierbij om een hogedruk aardgasleiding met een diameter van 13 inch en een werkdruk van 40 bar. De transportleiding beschikt over een invloedsgebied welke gelegen is over het plangebied. Voor de transportleiding is het maatgevende scenario een ‘fakkelbrand’. De kans op het ontstaan van een fakkelbrand is klein.

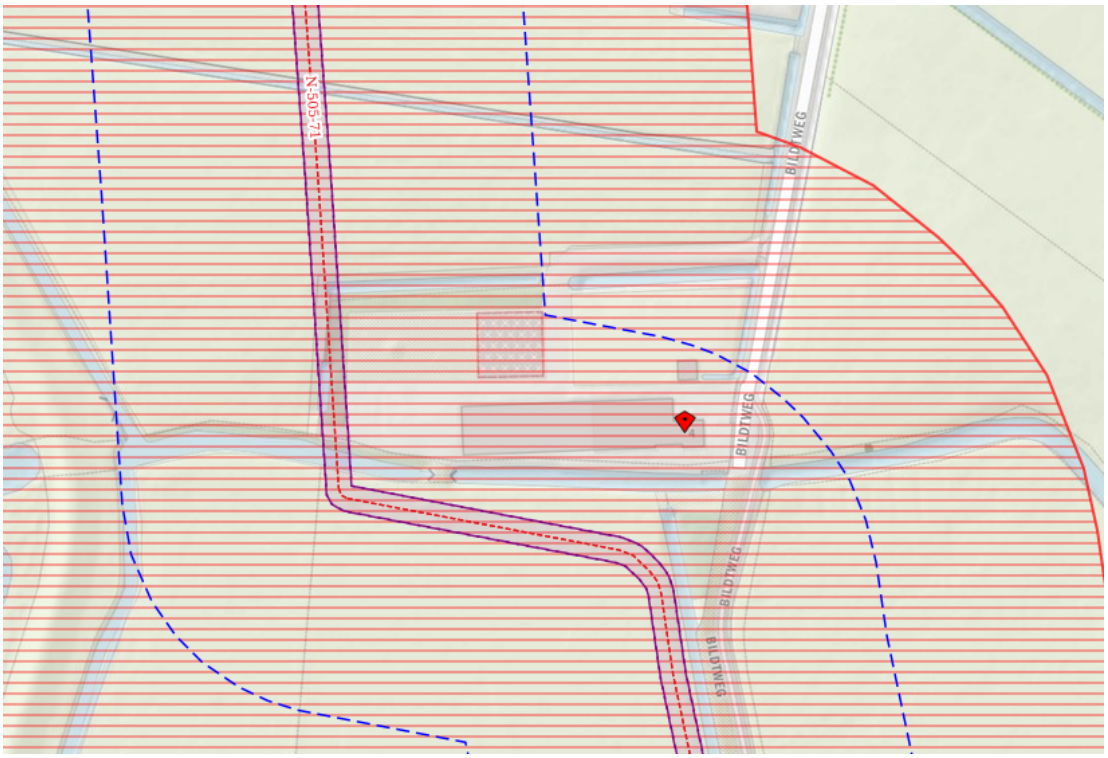
Wanneer een gaslekkage op de aanwezige buisleiding tot ontbranding komt, zal er een fakkelbrand op de buisleiding ontstaan. Een dergelijke fakkelbrand gaat gepaard met een hoge hittestraling, waardoor tot op de 100%-letaliteitsgrens alle aanwezige personen in de buitenlucht komen te overlijden. Tot op de 1%-letaliteitsgrens zal het aantal dodelijke slachtoffers afnemen tot 1%. Daarnaast zal aanwezige bebouwing in brand raken. Het is dus belangrijk dat mensen bij een (dreigende) fakkelbrand van de bron af kunnen vluchten. Hierbij is men op zichzelf aangewezen, omdat de brandweer bij dergelijke hittestraling niet kan optreden. De brandweer kan met beschermende kleding een langdurige inzet plegen bij een warmtestraling van maximaal ‘slechts’ 3 kW/m^2. De hittestraling van het beschreven scenario op de plaats waar de woning gesitueerd is is ongeveer 20 kW/m^2.

De nieuwe woning is gesitueerd binnen de 1% letaliteitsgrens, op een afstand van ca. 115 meter van de aardgasleiding. Op deze afstand is de kans op dodelijke slachtoffers buiten nog ca. 40%, de kans op zwaargewonde slachtoffers 10% en de kans op lichtgewonden 50%. De nieuwe woning zal in de brand raken en dubbelglas zal breken. Het handelingsperspectief voor personen binnen is om te ontruimen en te vluchten. Voor personen buiten is het handelingsperspectief vluchten (uit het zicht van de brand, onder dekking van objecten zoals muren). Vanaf de gesitueerde locatie kan via de Biltdweg in noordelijke richting van de buisleiding af gevlucht worden.

De gemeente dient op basis van artikel 12 van het Bevb te verantwoorden of de ontwikkeling aanvaardbaar is gezien het risico. Om te zorgen dat de nieuwe woning minder snel in brand zal raken en de aanwezigen een grotere kans hebben om veilig te vluchten kunnen bouwkundige maatregelen getroffen worden. Hierbij kan gedacht worden aan het zodanig uitvoeren van de gevels, beglazing en kozijnen dat deze brandwerend zijn en te voorkomen dat gewerkt wordt met brandbare materialen, zoals rieten daken.

Brandweer Fryslân adviseert om:

- Op basis van artikel 12 van het Bevb een verantwoording van het groepsrisico uit te laten voeren;
- Kennis te nemen van de aanwezigheid van de buisleiding, het externe veiligheidsscenario en het handelingsperspectief en dit te delen met de initiatiefnemer;
- Als gemeente te bepalen of aanvullende bouwkundige maatregelen t.b.v. het veilig vluchten van aanwezigen noodzakelijk is;
- De paragraaf Externe veiligheid uit de ontwerp bestemmingsplan aan te passen in lijn met bovengenoemde informatie.



Figuur 2. *Ligging plangebied t.o.v. 100% letaliteitscontour (blauwe contour) en 1% letaliteitscontour (rode contour) (Bron: Signaleringskaart EV)*

3. Advies risico's en brandweerzorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweerzorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweerzorg. Hierbij valt te denken aan onder meer de opkomsttijd, de bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de zelfredzaamheid.

3.1. Scenario 'brand op verdieping woning'

En relevant scenario voor de ontwikkeling is brand op een verdieping van de nieuwbouw woning. Kijkende naar de ontwikkeling is een volledig ontwikkelde brand op een verdieping een realistisch scenario. Bij het geschetste scenario zal de inzet van de brandweer primair zijn gericht op blussing en het voorkomen van branduitbreiding. In geval er nog personen aanwezig zijn, zal de prioriteit mede worden gelegd op redding. Een goede opkomsttijd, bereikbaarheid en bluswatervoorziening zijn hiervoor essentieel.

3.2. Opkomsttijd

Op basis van Dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân wordt het plangebied beschouwd als brandrisicogebied 3, waarbij een norm van 15 minuten geldt voor de opkomsttijd. Hoe hoger de opkomsttijd, des de groter de kans dat een brand onbeheersbaar wordt. Ook de kans op een succesvolle redding van in nood verkerende personen neemt af naarmate de opkomsttijd toeneemt. De berekende opkomsttijd voor het eerst aankomende blusvoertuig in het plangebied is circa 14 minuten en voldoet daarmee aan de geldende norm.

3.3. Bereikbaarheid

Om de woning te kunnen bereiken is een (openbare) weg nodig die minimaal 4,5 meter vrije breedte heeft en minimaal 4,2 meter vrije ruimte in de hoogte heeft. Die in de breedte minimaal 3,25 meter verhard is en die berekend is op een totaalgewicht van 30 ton en een asbelasting van 11,5 ton. De benodigde bochtenstraal is R5.5 en R10. Om een brandweervoertuig te kunnen opstellen en om gebruik te maken van alle rondom aangebrachte materiaalkasten zijn deze afmetingen ook nodig.

Daarnaast hanteert de brandweer als uitgangspunt voor de incidentbestrijding dat een locatie via een tweede onafhankelijke route benaderbaar moet zijn. Dit is noodzakelijk, omdat niet gegarandeerd kan worden dat de voor de hand liggende route altijd bruikbaar is.

Tot slot is het gewenst dat bij woningen tot op 40 meter van de ingang opgesteld kan worden, zodat 20 meter inzetdiepte in de verblijven gegarandeerd is. Dit is van belang, omdat de lengte van de slang op een brandweerwagen 60 meter is.

Kijkende naar het plangebied, is deze gelegen aan een doodlopende weg. Een doodlopende weg is toegestaan mits de wegbreedte minimaal 4,5 meter is en er een keermogelijkheid is. Vanwege de aanwezigheid van een doodlopende weg is het plangebied niet bereikbaar via een tweede onafhankelijke route.

In de voorgenomen situatie zien wij geen knelpunt met betrekking tot de bereikbaarheid naar de woningen. In de huidige en beoogde situatie kan er op eigen terrein gekeerd worden en is de benodigde inzetdiepte haalbaar. Omdat het plangebied bereikbaar is via één toegangsroute is het van belang dat deze route te allen tijde berijdbaar is. Van belang is dat er in geval van wegwerkzaamheden door de gemeente maatregelen worden getroffen voor de bereikbaarheid van hulpdiensten. Het niet kunnen bereiken van de woningen heeft een negatieve invloed op onze inzet en kan leiden tot een afbrandscenario.

Brandweer Fryslân adviseert om:
- Maatregelen te treffen voor de bereikbaarheid van hulpdiensten in geval van (geplande) werkzaamheden aan de Bildtweg.

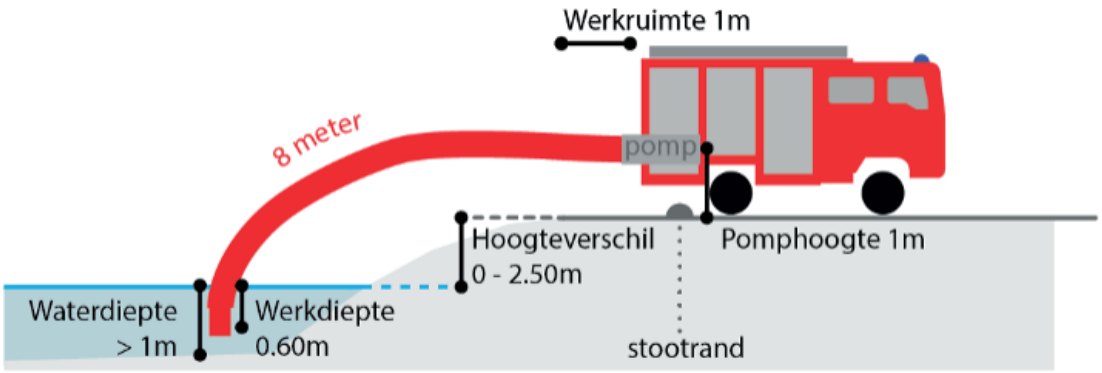
3.4. Bluswater

Een standaard brandweereenheid beschikt over een watertank van ongeveer 1.500 liter water. Hiermee kan bijvoorbeeld een beginnende keukenbrand worden geblust. Wanneer de brandweer zich met verder ontwikkelde/ grotere branden geconfronteerd ziet, zal zij terugvallen op openbare bluswatervoorzieningen zoals brandkranen of open water.

Op basis van het maatgevende scenario is gewenst dat binnen 6 minuten minimaal 500 l/min aan bluswater beschikbaar is voor de eerste brandbestrijding. Dit kan gerealiseerd worden middels een bluswatervoorzienning (veelal brandkranen) met een opbrengst van minimaal 30 m3 /uur die op maximaal 100 meter van de opstelplaats ligt.

Nabij het plangebied zijn geen brandkranen aanwezig. De huidige situatie voldoet op het gebied van bluswater daarmee niet aan de vereisten. Wel is binnen 50 meter van het plangebied open water aanwezig. Of dit water als bluswater kan dienen is afhankelijk van de opbrengst en van de bereikbaarheid. Om het bluswater te kunnen onttrekken is een geschikte opstelplaats nodig. Figuur 3 geeft en indruk van de vereisten voor een opstelplaats aan open water.

BRANDWEER
Fryslân



Figuur 3. *Opstelplaats aan open water*

Brandweer Fryslân adviseert om:

- Bij Wetterskip Fryslân na te gaan of het open water nabij het plangebied kan voorzien in een bluswatercapaciteit van 500 l/min voor de duur van 1 uur.
- In overleg met de brandweer een opstelplaats aan het open water te realiseren.