gemeente Loon op Zand



Voortgang De Nieuwe Wetering

gemeente Loon op Zand

Inhoud

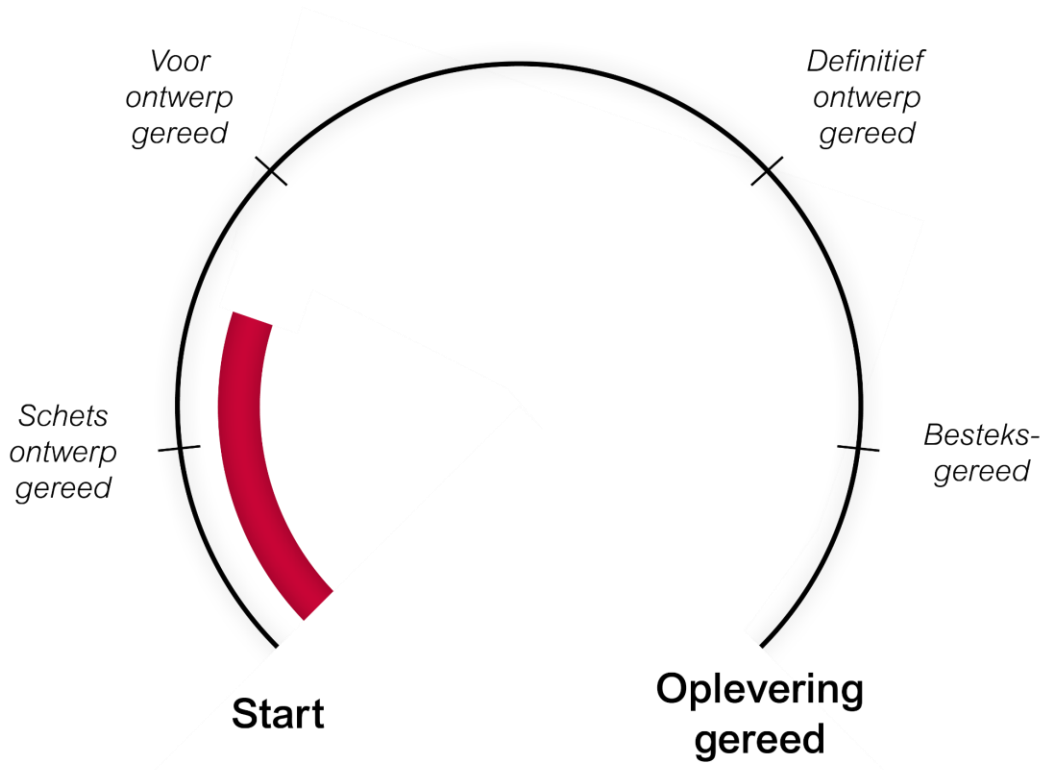
- Dashboard
- Tijdlijn project
- Marktconsultatie
- Tijdlijn besluitvorming
- Exploitatie en beheer



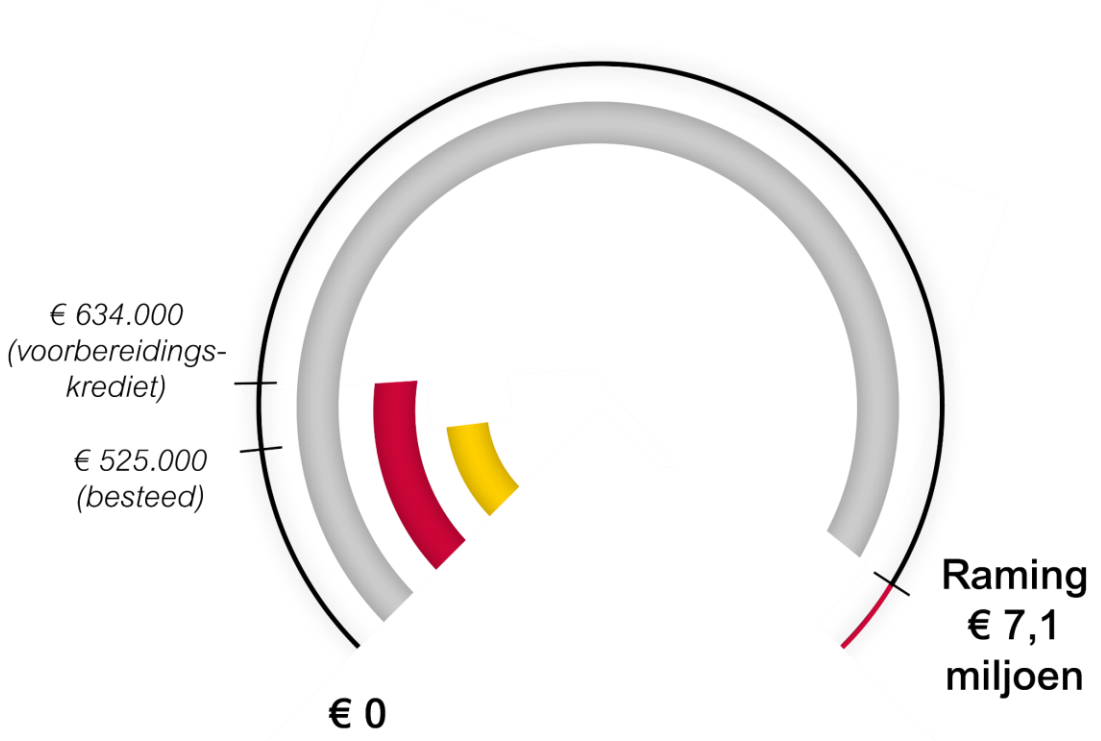
Dashboard

gemeente Loon op Zand

Ontwerp



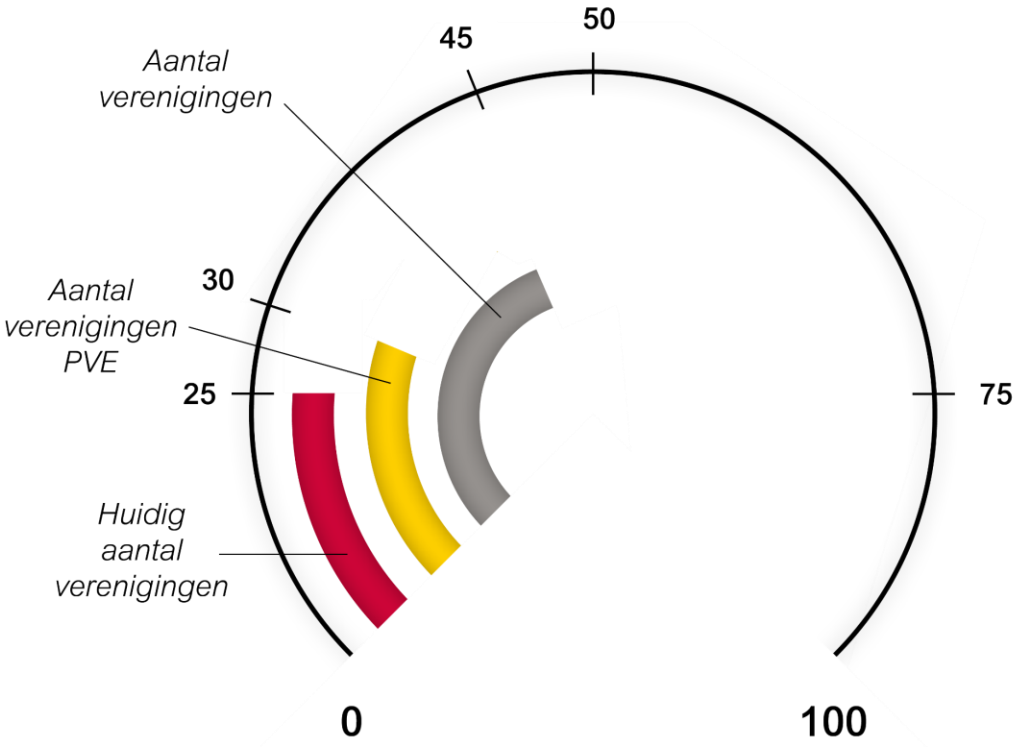
Financiën



Dashboard

gemeente Loon op Zand

Verenigingen aantal



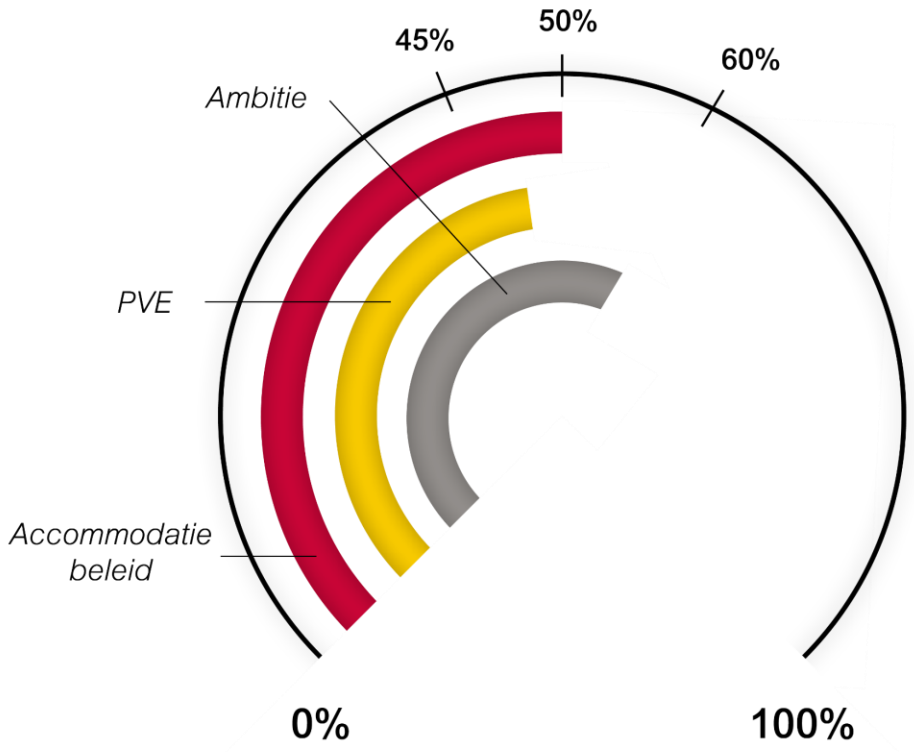
Commitment verenigingen



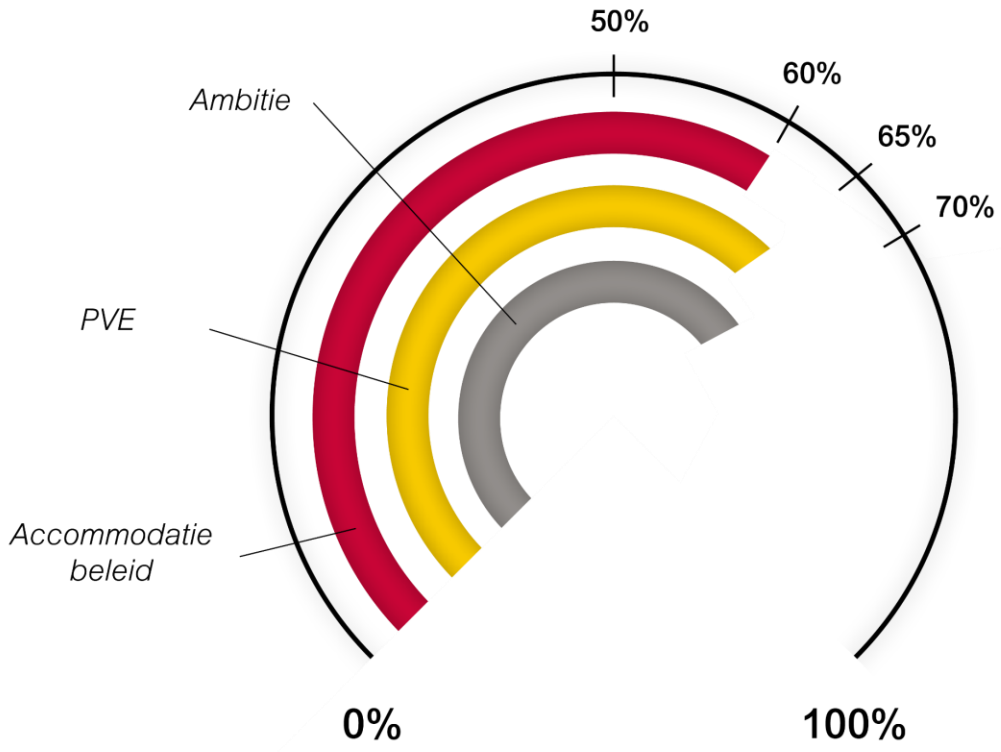
Dashboard

gemeente Loon op Zand

Bezetting cultureel



Bezetting sport



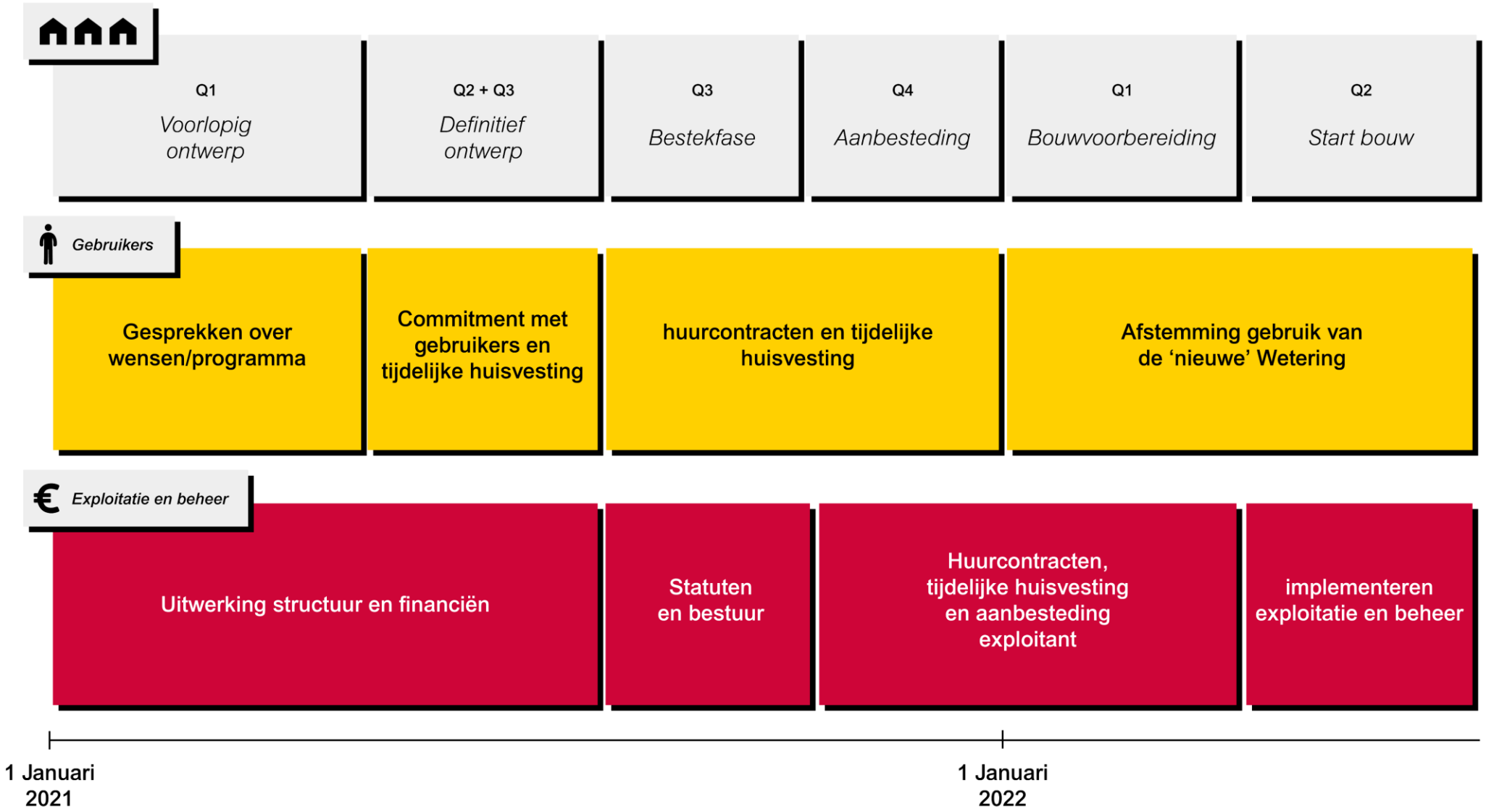
Norm op basis van een vergelijkbare exploitatie

Programma van Eisen vastgesteld

Ambitie op basis van verwachting

Tijdlijn project

gemeente Loon op Zand



Tijdlijn afstemming beeldvormende raad en besluitvorming

gemeente Loon op Zand



gemeente Loon op Zand

Marktconsulatie oudbouw

- **Marktconsultatie wordt 4e week van maart opgestart op basis van uitgangspunten notitie raad 8 december 2020 en enquête**

- **Partijen (inclusief geïnteresseerden Loon op Zand) worden uitgenodigd**

- **Uitkomst marktconsultatie in mei**



gemeente Loon op Zand

Exploitatie en Beheer

Explorerend proces

1. **Uitgangspunten beheer & exploitatie**
2. **Beheermodellen beschreven en gewogen (ZKA en werkgroep Beheer & exploitatie)**
3. **Voor en door Loon**

Werkgroep Exploitatie & Beheer en opdracht ZKA hebben stappen uitgewerkt. Vervolgens besproken en afgestemd met WPG, projectgroep, stuurgroep en college.

gemeente Loon op Zand

Uitgangspunten

- ✓ Ontmoeten staat centraal voor alle bewoners en verenigingen van Loon op Zand;
- ✓ De Wetering is er voor alle inwoners van alle leeftijden;
- ✓ De speerpunten zijn: sport, cultuur, educatie en zorg;
- ✓ De Wetering nodigt uit tot samenwerking tussen verenigingen, instanties en inwoners;
- ✓ Door een verantwoorde combinatie van exploitatieopzet en (gemeentelijke) subsidie worden voor verenigingen haalbare huurtarieven gerealiseerd;
- ✓ Er is door u als raad gekozen dat de nieuwe Wetering voor en door Loon beheerd en geëxploiteerd gaat worden.

gemeente Loon op Zand

Uitgangspunten exploitatie & beheer

- Visie gemeentelijk sociaal domein, accommodatie- en vastgoedbeleid.
- Exploitatiebegroting is een bepalend onderdeel om tot definitieve keuze beheermodel te komen.
- De gemeente blijft eigenaar van de Wetering.
- Financiën zijn vastgesteld, MJOP, wettelijke bouweisen, duurzaamheid.
- Rol – en taakverdeling Gemeente, EWW BV, exploitant dient zuiver te zijn.

Voor- en nadelen beheermodellen

gemeente Loon op Zand

Model	Eigenaar	Beheerder exploitant	Uitwerking model	Lokale betrokkenheid	Sturing en invloed	Sociaal maat-schappelijk	Financiële prestaties	Risico
Stichting	*Nee*	*Ja*	*<u>AB</u> algemeen bestuur (vrijwillgers)* *<u>DB</u> Leiding-gevende beheerders/ stimulatoren en vrijw. werkgroepen*	*Overeen-komst stichting en gemeente*	*Overeen-komst Stichting en EWW BV*	*Focus sociaal maat-schappelijk en vervolgens commercieel*	*“Winst“ kan ingezet worden in de Wetering en/of Loon*	*Gemeente mede risico drager Gemeente partner*

Voor- en nadelen beheermodellen

gemeente Loon op Zand

Model	Eigenaar	Beheerder exploitant	Uitwerking model	Lokale betrokkenheid	Sturing en invloed	Sociaal maat-schappelijk	Financiële prestaties	Risico
Commerciële partij	*Nee*	*Ja*	*Contract met gemeente*	*Laag*	*Laag*	*Focus alleen commercieel*	*Winst is voor onderneming*	*Gemeente stuurt op prestaties Grootte afstand “gedwongen huwelijk”*
Vereniging (o.a. vorm coöperatie)	*Nee, idem stichting*	*Ja*	*Bestuur en leiding-gevende met beheerders/ stimulatoren en vrijwillge werkgroepen (lid van de vereniging)*	*Hoog*	*Op langere termijn mogelijk*	*Op langere termijn mogelijk*	*Idem stichting*	*Idem stichting*

gemeente Loon op Zand

Het juiste beheer & exploitatiemodel moet nog gekozen worden. Er is een eerste denkrichting, de ‘stichting’.

We komen daar bij u op terug via voorbereidingsgroepen WPG, werkgroepen en college.

De Nieuwe Wetering is dé ontmoetingsplek

Voor Loon - Door Loon

gemeente Loon op Zand



Tot ziens!