

D66

SP.

In te vullen door raadsgriffier

Motie nummer

[3]

Indiener

[...]

Baas, D66

Agendapunt

6.6. org.

Behandelwijze

[...]

Gewijzigd door indiener in 2e termijn (zie in lijst 29/1)

Datum beraadslaging

29 JAN 2024

Uitslag stemming

[...]

21 voor 13 tegen  
Aanvaarden

**Titel motie:** Duidelijkheid voor studenten die woning verliezen

De gemeenteraad van Enschede, in vergadering bijeen op 29 januari 2024, gehoord de beraadslaging over:

Motie vreemd

#### Constateerende dat:

- De gemeente Enschede actief aan het handhaven is op huizen waar onzelfstandige bewoning plaatsvindt waar geen vergunning voor is verstrekt aan de pandeigenaar, en dit veelal studentenwoningen betreft;
- De consequentie van deze handhaving is dat studenten hun woning verliezen;
- Ondanks herhaalde verzoeken in juni en november om cijfers en een registratiesysteem er geen cijfers en gegevens bij het college opvraagbaar blijken, waardoor we als raad niet weten hoe groot dit probleem is;
- De communicatie vanuit de gemeente naar de bewoners (huurders, lees: studenten) wisselend is in iedere situatie. Soms ontvangen studentenhuizen helemaal geen communicatie, soms ontvangen ze wel iets;
- De overgangstijd die studenten hebben om een andere woning te vinden, zonder duidelijk aantoonbare reden, bij verschillende huizen verschilt.

#### Overwegende dat:

- De focus van de gemeente Enschede is om malafide pandeigenaren aan te pakken, maar dat dit beleid helaas als neveneffect heeft dat studenten hierdoor gedupeerd raken;
- De gemeente Enschede een aantrekkelijke stad wil zijn voor studenten en hun talent graag wil behouden;
- Studenten veel stress ervaren over de onduidelijkheid en onzekerheid van hun woonsituatie;
- Het van belang is om als betrouwbare overheid richting de studenten vroegtijdig te communiceren, met iedereen te communiceren, voldoende tijd te bieden om een andere woning te vinden en waar nodig maatwerk te kunnen bieden wanneer de termijn niet haalbaar en realistisch blijkt.

#### Draagt het college op:

- Per direct een (laagdrempelig) registratiesysteem te creëren waarin voor de raad inzichtelijk gemaakt wordt voor het jaar 2024: 1) hoeveel studentenwoningen die verdacht worden van onzelfstandige bewoning zonder vergunning worden gecontroleerd, 2) hoe vaak er wordt gehandhaafd, 3) hoeveel studenten als huurder hierdoor hun woning verliezen en 4) waar mogelijk dit ook voor andere doelgroepen te registreren;
- De resultaten van deze registratie over 2024 direct in Q1-2025 te delen met de raad;
- Maatwerkgesprekken te voeren met ieder gedupeerd studentenhuys die daaraan zelf behoefte heeft, en tijdens deze gesprekken afspraken te maken over realistische verhuisdeadlines, waarbij gedupeerde studenten in alle gevallen in ieder geval zes maanden vanaf het besluit tot handhaving (de last) de tijd krijgen een andere woning te betrekken;
- Duidelijk te communiceren met gedupeerde studenten (en andere inwoners van onze stad) die hun woning verliezen, door zowel bij een eerste waarschuwing als wanneer een besluit tot handhaving genomen wordt (de last), altijd een duidelijke brief naar de betreffende bewoners (lees: de huurders) zelf te sturen en niet alleen naar de pandeigenaar. Voor elke bewoner van de woning zou een eigen brief moeten komen.

(inlas!)  
behalve al  
lopende  
zaken,  
(gewijzigd  
door  
indiener)



ENSCHEDÉ

En gaat over tot de orde van de dag.

Naam en handtekening indiener:

M.I.A. Baas (D66)

Stemverklaringen (indien van toepassing):

nieuw krings over  
ingezonden versie

toezegging wethouder: wil de Raad in zettingen

op het gewenste resultaat, maar wil

nu nog niet terugge-acten en

exacte bewoordingen te kunnen

hervaken op korte termijn (zodanig in de

bullet 4 in Oricum vermeld)

of de gewenste exacte wijze van

reparatie-informatie in bullet 1

conclusie indener: toezegging overlevende,

daarom wijziging in motie

gewijzigde versie

in stemmen

gebracht

829/