## 3. Voorstel beeldkwaliteit

# Algehele uitstraling woonbuurten

**Dorpse stijl:**

- Informeel karakter
- Voloende variatie en afwisseling
- Alle woningen hebben een kap
- Materiaalgebruik in de basis metselwerk en dakpannen
- Groene erfafscheidingen


















## 3. Voorstel beeldkwaliteit

# Deelgebieden

- Overkoepelende stijl De Rikker: dorps
- Uitwerking verschilt per deelgebied



## 3. Voorstel beeldkwaliteit

# Deelgebied 1 - Jachthuisweg

- (Grote) statige woningen met een individuele, uitstraling passend bij de dorpsrand
- Individuele uitstraling door te varieren in kapvorm en nokrichting en goothoogtes
- Maximaal twee lagen met kap
- Gevels van baksteen in aardetinten, pannendaken in antraciet
- Samengestelde kappen zijn toegestaan
- Detaillering pasend bij landelijk dorps karakter zoals bijv.  gootlijsten, luiken, etc.
- Variatie in erfafscheidingen aan de voorzijde











## 3. Voorstel beeldkwaliteit

# Deelgebied 2 - zuidoost

- Beeldkwaliteit sluit aan bij de bebouwing aan de Beltmolen en Watermolen
- Gevels kennen twee kleuren baksteen in aardetinten, donkerste tint onder als hoge ‘plint’
- Langskappen met zwarte dakpannen
- Variatie: dwarskap maakt accent bij rijwoningen
- Eenheid in erfafscheidingen

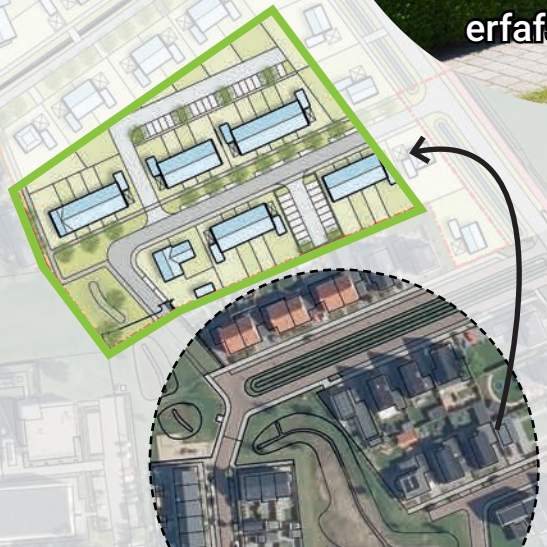










## 3. Voorstel beeldkwaliteit

# Deelgebied 3 - Kobstederstraat

- Woningen met een kleinschalig landelijk karakter aan de Kobstederstraat: ‘landelijk lint
- Maximaal twee bouwlagen met kap met een verplichte lage goothoogte (max. 4m)
- Gevels van baksteen in aardetinten of wit gekeimd of met houten details
- Eenvoudige hoofvormen (geen samengestelde kap),
- Detaillering die landelijk karaker verserkt: geverfde houten gevelbekleding, luiken, wolfseinden etc.













Variatie in erfafscheidingen aan voorzijde





## 3. Voorstel beeldkwaliteit

# Deelgebied 4 - noordoost

- Twee bouwlagen met kap
- Variatie tussen de woningen door te varieren op ‘blokniveau’ met tint gevelmateriaal
- Eenvoudige hoofvormen, langskappen
- Langskappen in zwarte dakpannen
- Detaillering: gevelaccenten in aardse tinten en toepassing van hout
- Eenheid in erfafscheidingen













Eenheid in erfafscheidingen



## 3. Voorstel beeldkwaliteit

# Deelgebied 5 - noordelijke straat

- Beeldkwaliteit sluit aan bij de bebouwing aan de Lekstraat en Scheldestraat
- Twee bouwlagen met kap
- Gevels kennen één kleur baksteen in overwegend midden-donkere aardetinten
- Schildkappen en langskappen met overstek in zwarte dakpannen
- Detaillering: gootlijsten, kozijnen en andere accenten in de kleur wit
- Variatie in erfafscheidingen (conform Lekstraat en Scheldestraat)













Variatie in erfafscheidingen

## 3. Voorstel beeldkwaliteit

# Deelgebied 6 - de es

- Hofwoningen op de es
- Eén bouwlaag met kap
- Gevels in aardetinten
- Langskappen in antraciete dakpannen
- Variatie: verticaal accent, opvallende (vanuit de gevel doorlopend in het dakvlak) dakkapellen.
- Eenheid in erfafscheidingen









Eenheid in erfafscheidingen







## 3. Voorstel beeldkwaliteit

# Deelgebied 7 - zuidwest

- Eén of twee bouwlagen met langskap
- Variatie binnen de rijtjes door een topgevel én/ of variatie in materiaalgebruik
- Langskappen in antraciete dakpannen
- Detaillering: wit gekeimde gevels, toepassing van een dwarskap en verspringingen in de gevel, witte accenten
- Eenheid in erfafscheidingen









