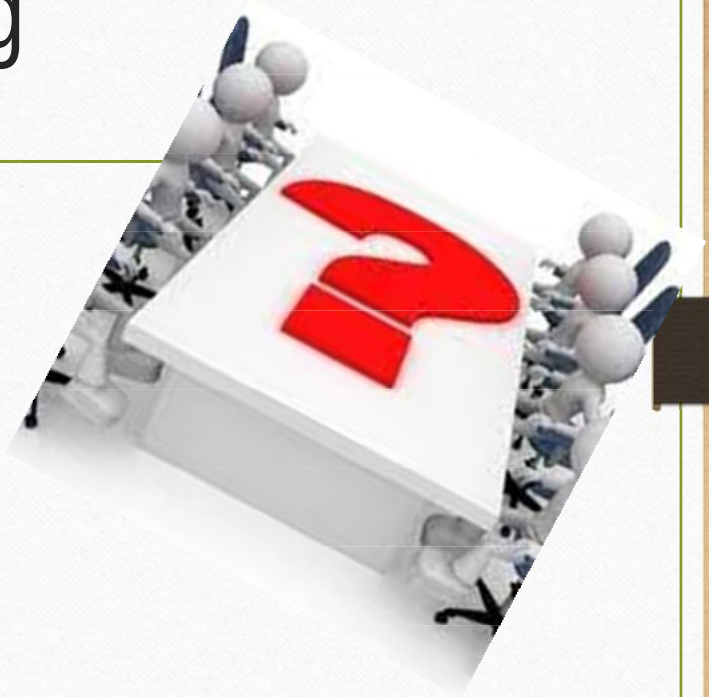
Omgevingsvisie

Bijeenkomst 27 juni 2024

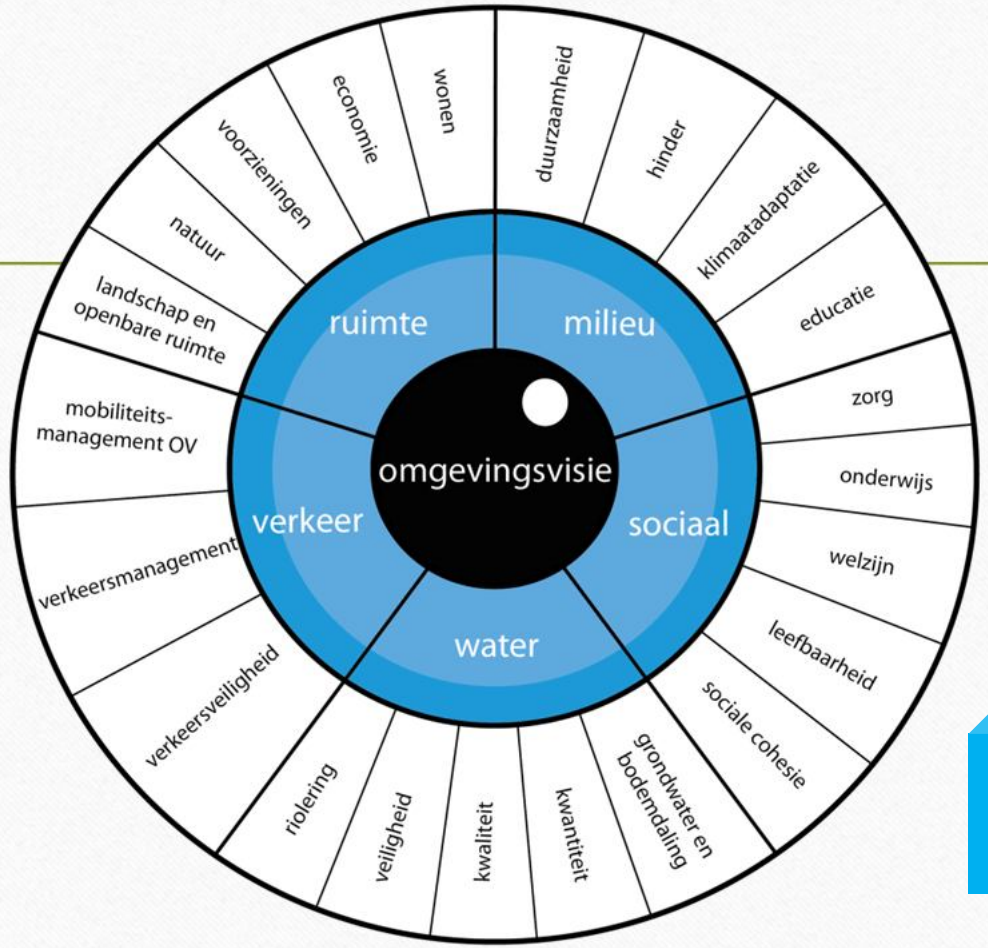
Doel van vandaag

- Inzicht in de totstandkoming van de Omgevingsvisie
- (ruimtelijke) Stip op de horizon
- Toelichting op de gebiedsgerichte aanpak en keuzes
- In gesprek over die keuzes
- Vervolgstappen



OOg voor de omgeving

Inhoud Omgevingsvisie



Thema: Circulaire Economie

Thema: Duurzame landbouw

Thema: Energietransitie

Thema: Klimaatadaptatie

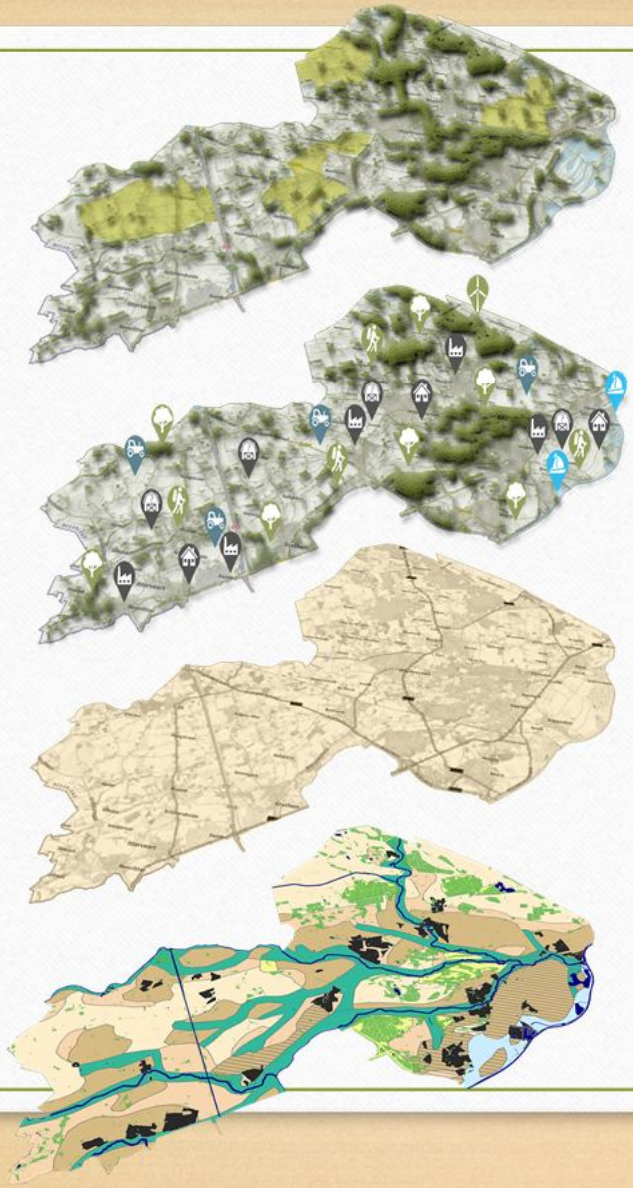
Thema: Toegankelijkheid

Thema: Gezondheid

Van sectoraal naar gebiedsgericht



Landschap is de basis



4

Gewenst toekomstig beeld Leudal

3

Beleid en visies, bijv. Duurzame Energie, Wonen, Toerisme, etc.

2

Historische analyse

1

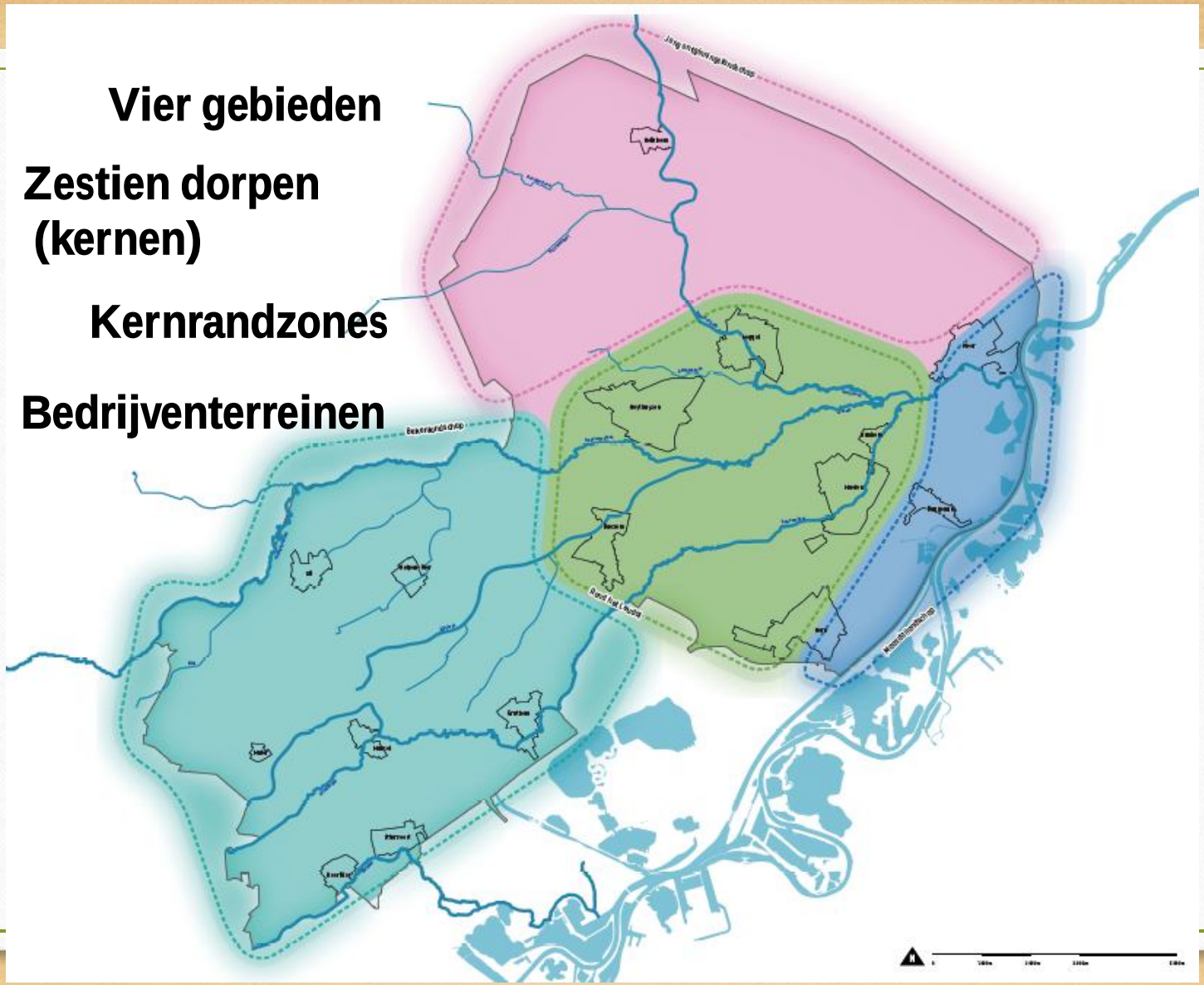
Het bestaande landschap

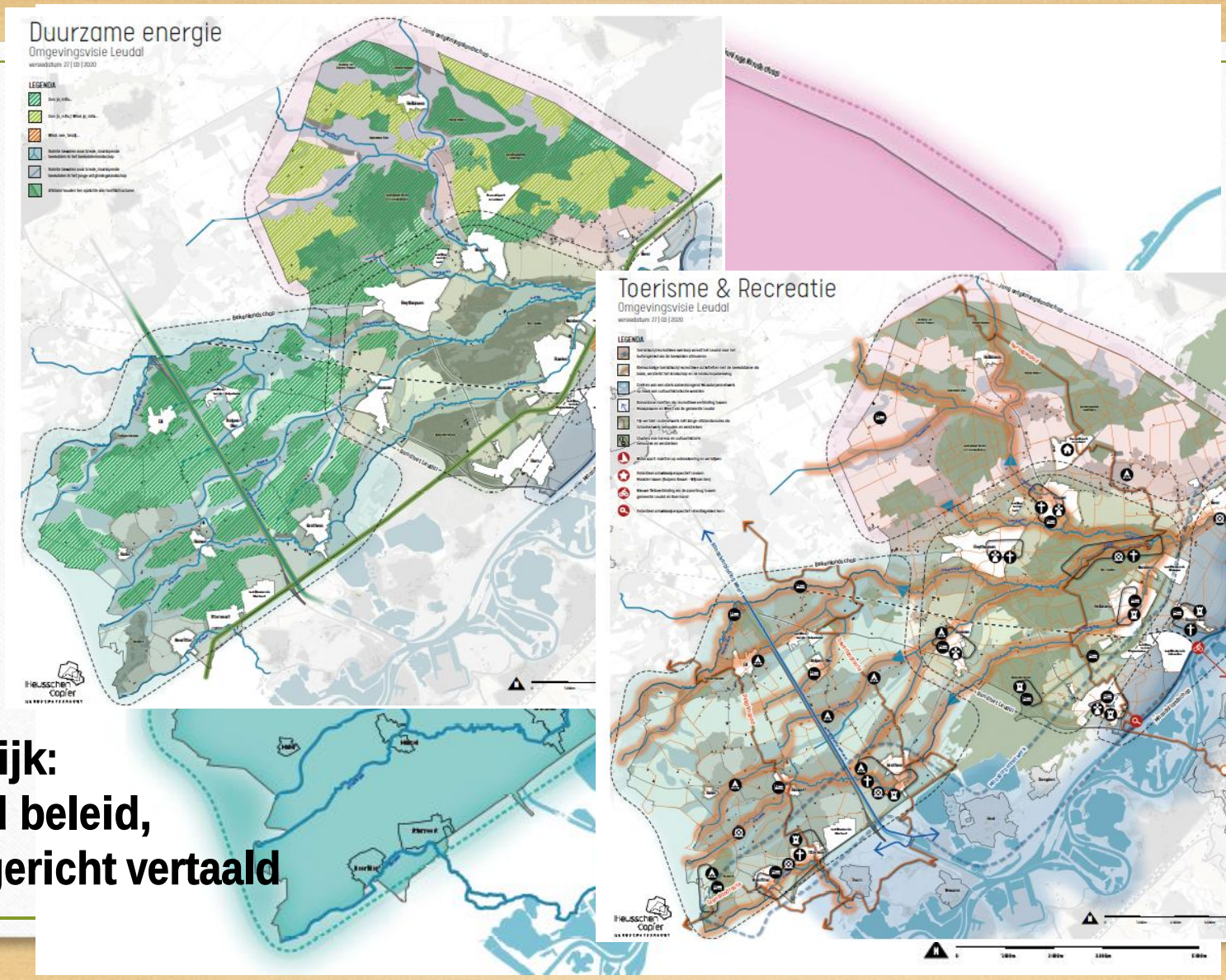
Vier gebieden

Zestien dorpen (kernen)

Kernrandzones

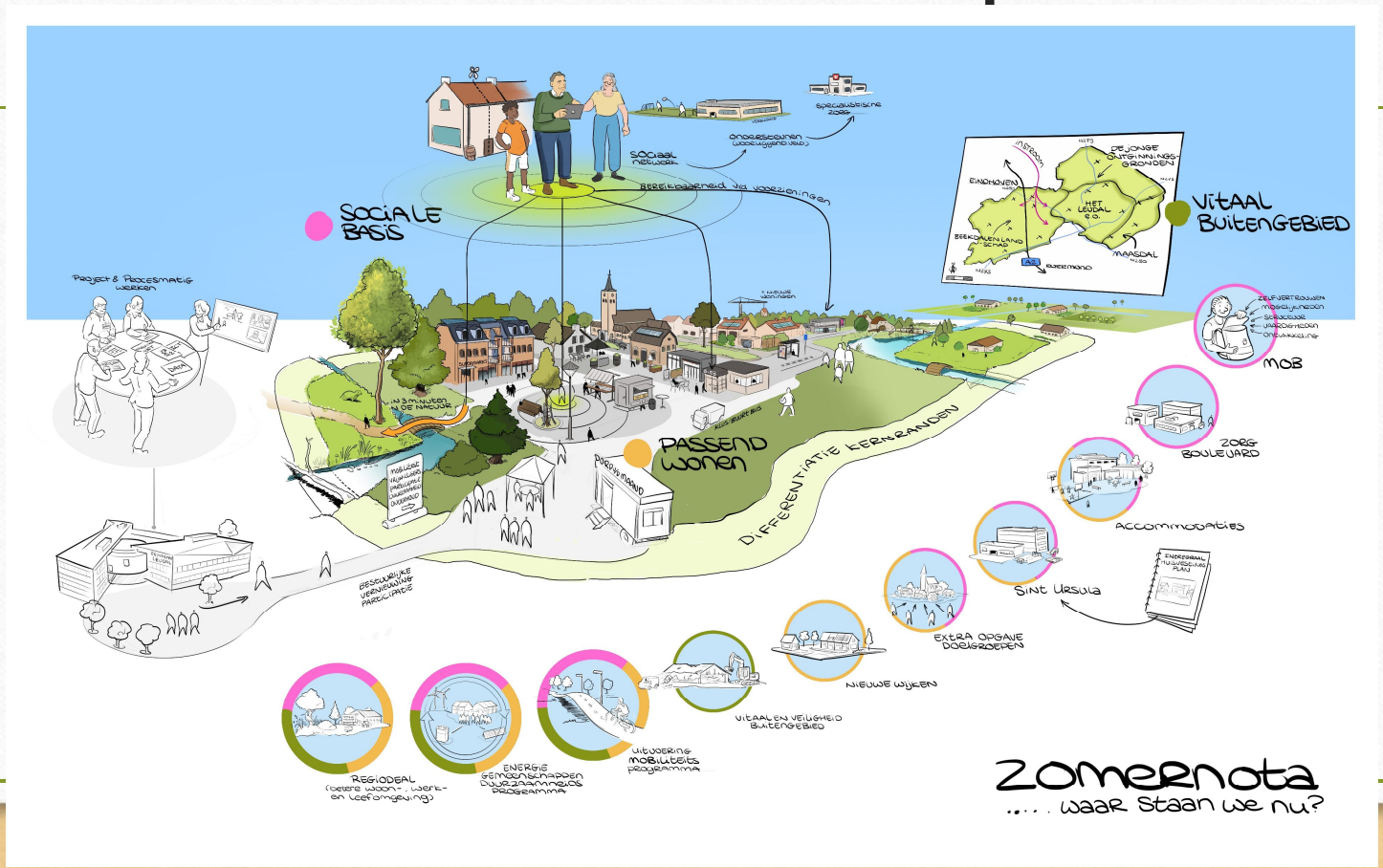
Bedrijventerreinen



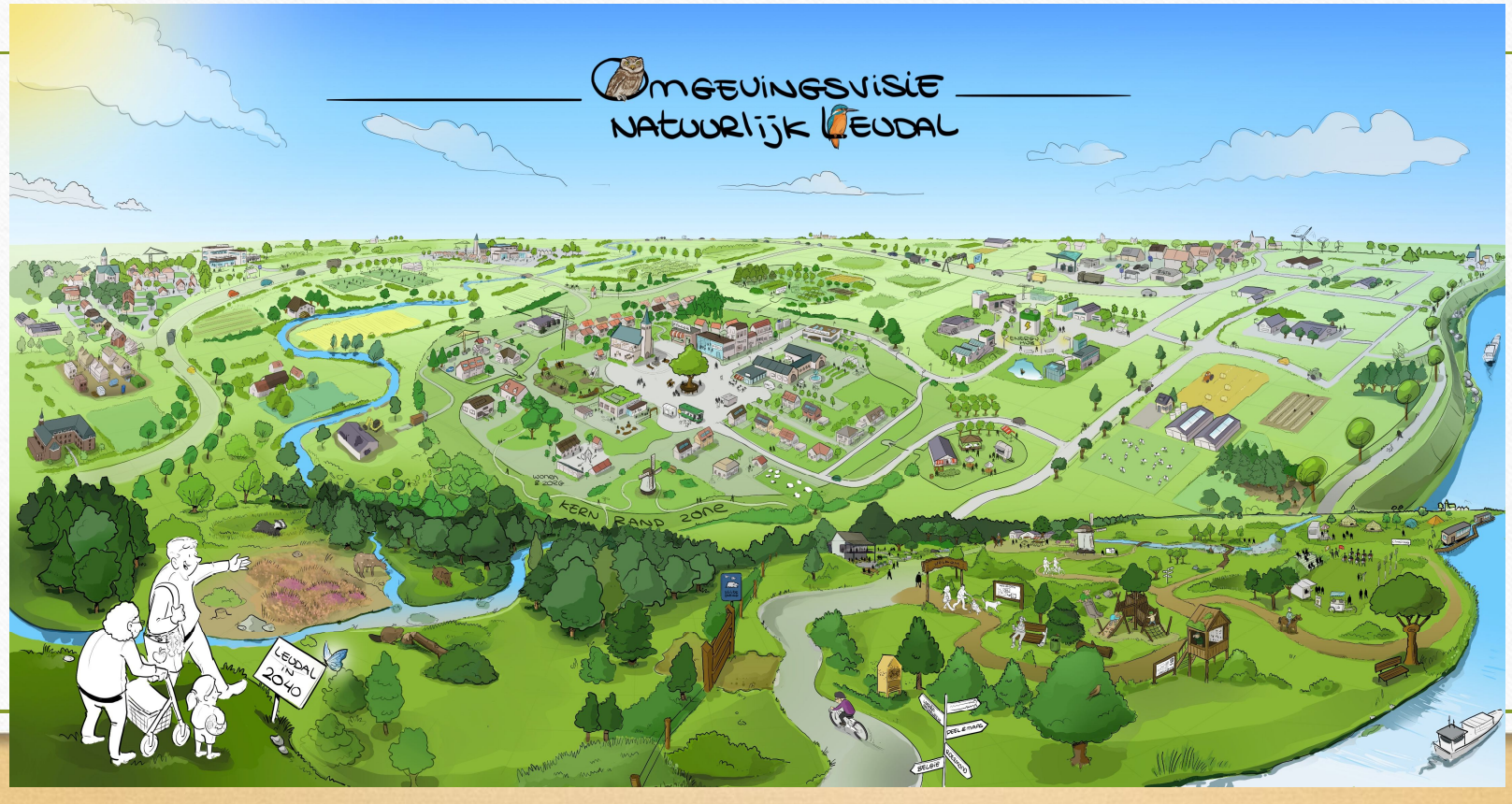


De praktijk:
Bestaand beleid,
gebiedsgericht vertaald

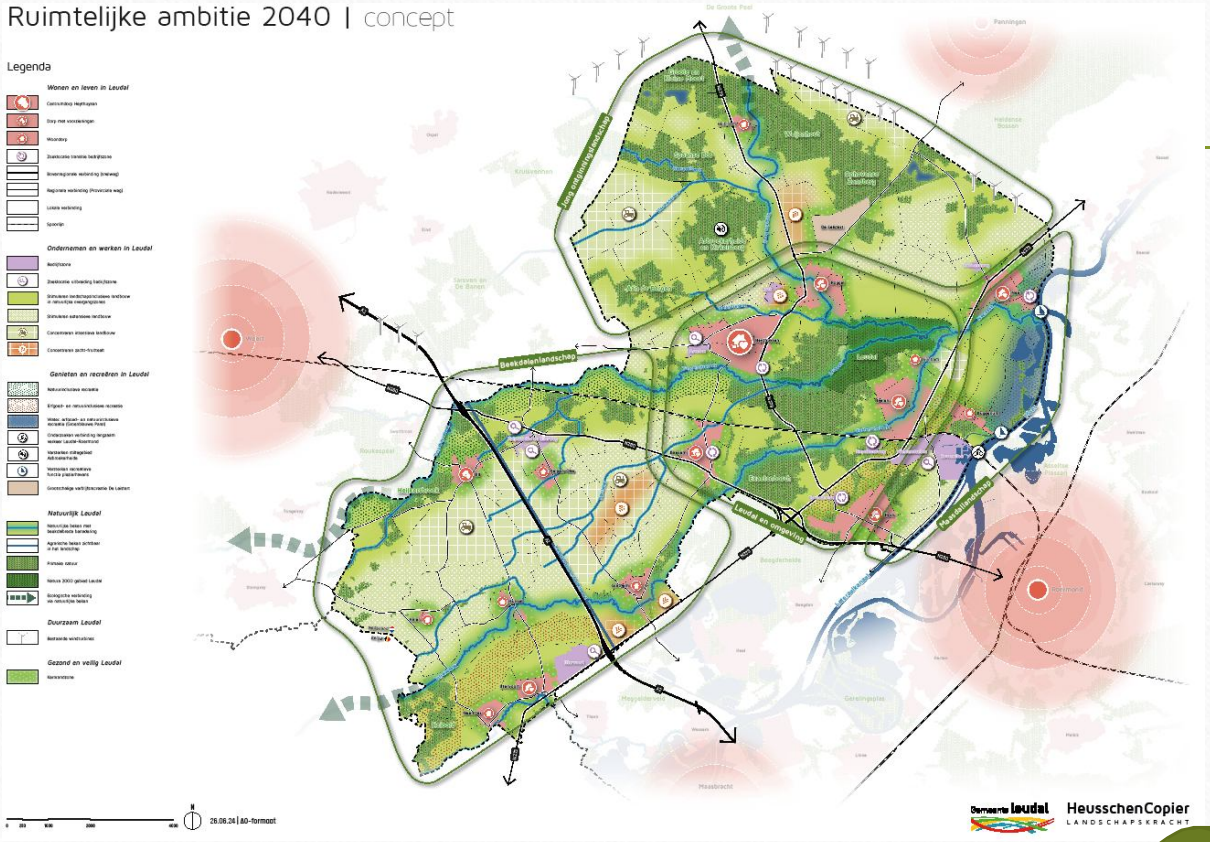
Zomernota-hoofdlijnen



(ruimtelijke) Stip op de horizon



Gebiedsgerichte vertaling



Wonen en leven in Leudal
- Passende woningen
- Toegankelijke voorzieningen
- Adequate openbare ruimte (incl. mobiliteit)

Ondernemen en werken in Leudal
- Algemeen
- Agrarische sector

Genieten in Leudal (recreëren)
- Kwaliteit, toegankelijkheid
- Uitnodigend landschap

Natuurlijk Leudal
- Natura-2000 Het Leudal
- Groene parels
- Cultuurhistorie

Duurzaam / toekomstbestendig Leudal
- Energietransitie, transformatie bebouwde omgeving
- Klimaatadaptatie
- Afval

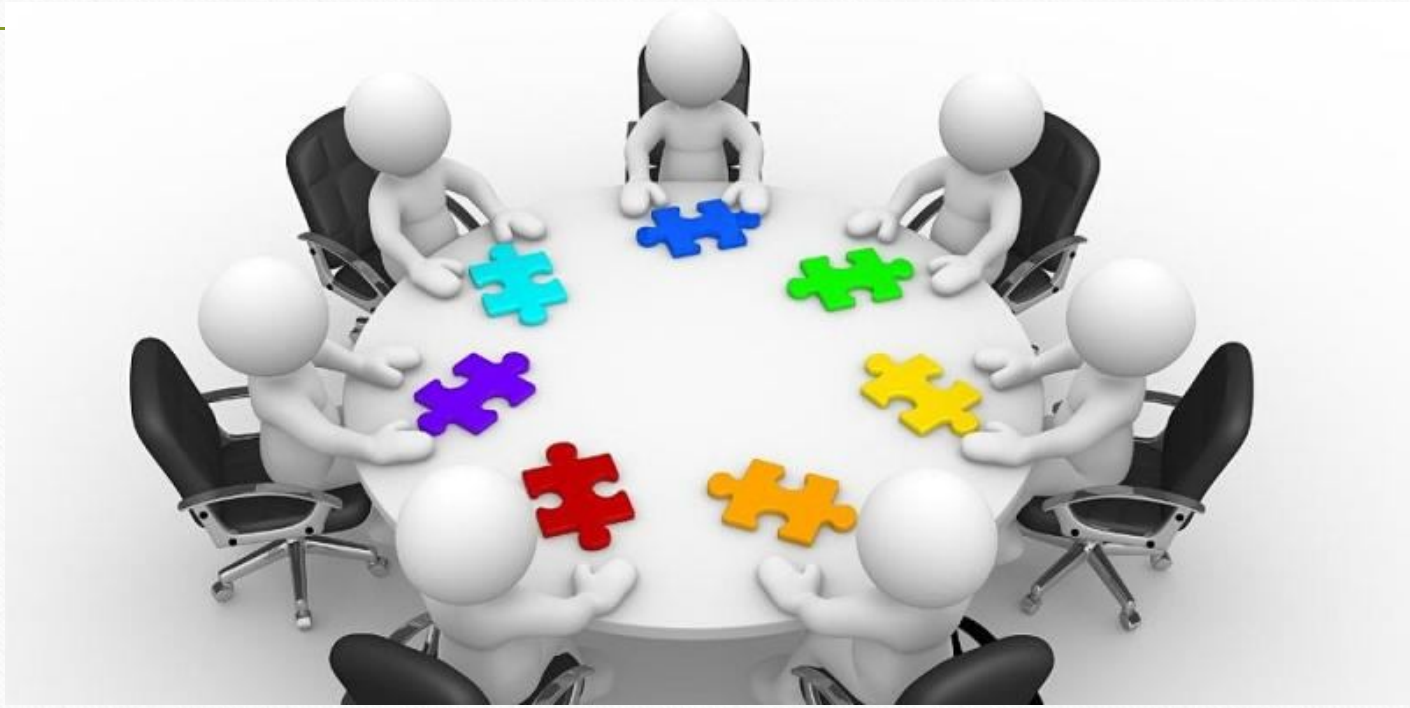
Gezond en veilig Leudal
- Gezondheid (goede + milieu)
- Veiligheid

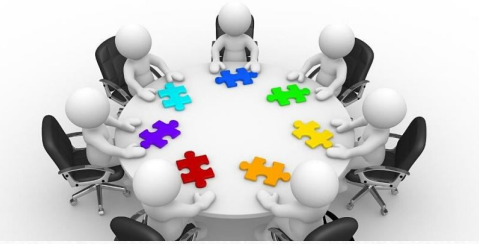
Beheer en uitvoering



- Afwegingskader (ontwikkeling, gebied, locatie, materialisatie, uitvoering)
- Participatie en samenwerking
- Kosten verhalen, herstructurering mogelijk maken en actieve rol nemen
- Uitvoeringsprogramma's (projecten, processen, acties, instrumenten)
- Monitoren en bijsturen (data op orde)

In gesprek…





Eerste gespreksronde

Ja-Woord

‘Wonen en leven’

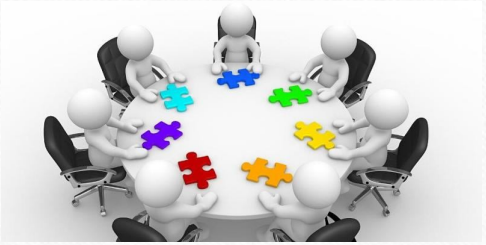
Raadszaal

‘Werken en ondernemen’

Raadszaal

‘Genieten’

Tweede gespreksronde



Ja-Woord

‘Natuurlijk Leudal’

Raadszaal

‘Duurzaam en toekomst-bestendig’

Raadszaal

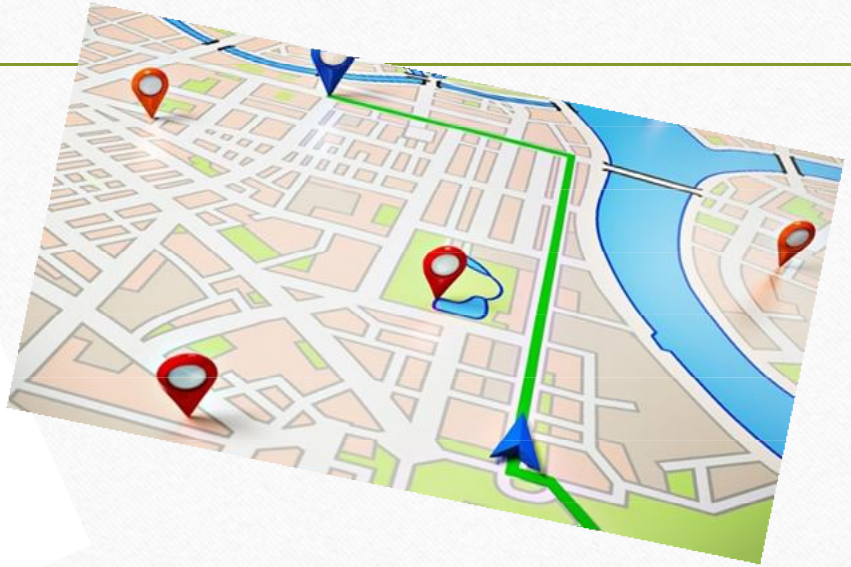
‘Gezond en veilig’

Conclusies… richting 2040

- Niet alles kan overal, tegelijkertijd;
- Rust, ruimte en groen evenmin overal tegelijkertijd; we kiezen gericht in het belang van het behouden en versterken van onze kwaliteiten en waarden;
- Kwaliteit van een ontwikkeling zit in meer dan de vormgeving; het gaat om een totaalconcept, passend in de directe omgeving en toekomstbestendig;
- Transformatiemogelijkheden zijn niet evident, ook (of juist!) sloop is nodig (wel ondersteuning bieden?);
- De ligging, niet het eigendom bepaalt de ontwikkelmogelijkheden!

Richting geven…

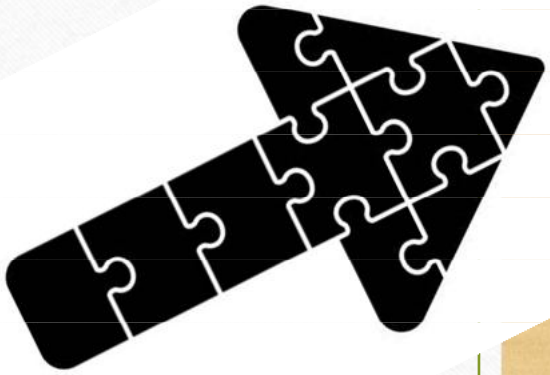




Meerdere wegen naar Rome, maar je zult wel richting Zuiden moeten…

Vervolgstappen

- 4 juli: inloopbijeenkomst voor geïnteresseerden
- Juli / augustus: verwerken opmerkingen, teksten afronden
- September: besluit college en raad voor start ontwerpprocedure
- Q4 2024: inzage + verwerken zienswijzen
- 2025: vaststellen Omgevingsvisie



Bouwen aan de toekomst…

… van Leudal

