Brief: **Bedrijfswoningen zonder bedrijf aan de IJsbaanweg**
– nummer 2000095165

Aangemeld voor de Stedelijke commissie door leden Stadsdeelcommissie West, waar deze brief in de vergadering van 15 december 2020 ter kennisneming stond geagendeerd.

Motivatie/urgentie:

Er dreigen huiseigenaren hun huis te moeten verkopen/worden uitgezet omdat zij geen hypotheek kunnen verlengen/krijgen etc. De bestemming op hun (vnl) bedrijfswoning is voor hypotheekverstrekkers aanleiding om negatief te besluiten op verzoeken. De bestemming op panden zijn foutief opgenomen in het bestemmingsplan en het college schijnt niet in beeld te hebben hoeveel en welke kavels/percelen dit betreft. De verwachting is dat dit probleem stadsbreed (zgn “witte vlekken”) over de diverse industrieterreinen ook voor kan komen. Het college heeft via een brief aan de betrokkenen van de IJsbaanweg getracht eea op te lossen, maar volgens commissieleden is dit voor de betrokkenen niet afdoende tbv de problematiek met hypotheekverstrekking/bankzaken. Raadsleden zijn al sinds de zomer bezig en voorzien grotere problemen dan nu in beeld.