

c

Waalre 20-07-2022

Betreft : ontwerpbestemmingsplan NL.IMRO.0866.BP00203-0201

Geachte leden,

Waar u binnenkort zult gaan besluiten over het bestemmingsplan "Trolliuslaan – Klaprooslaan " verzoek ik u mijn zienswijze daarop in overweging te nemen.

De gedachte is het streven naar een groen straatbeeld van de Klaprooslaan.

Door de oostelijke helft van het beoogde appartementengebouw 90 graden rechtsom te draaien ontstaat de mogelijkheid om de vrijgekomen ruimte aan de oostzijde te voorzien van laagblijvend groen waardoor het zicht vanuit de woningen aan de Klaprooslaan zowel als het zicht vanuit de ontmoetingsruimte van het Hazzo veel fraaier worden.

De drie parkeerplaatsen, die haaks op de Klaprooslaan zijn geprojecteerd, kunnen m.i. beter in lengterichting langs de weg worden aangebracht zoals ook nu het geval is. Het fiets/voetpad ,wat daar bedoeld is, kan dan ook met groen worden omzoomd!

Op bijgevoegde kopie van blz. 13 van het ontwerp heb ik schetsmatig de zienswijze aangegeven.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature block]

Gemeente Waalre			
Ingekomen			
22 JULI 2022			
No. _____			
Afd.			

b. 1 vrijstaande woning aan de oostzijde van het plangebied, ontsloten via de Klapprooslaan.



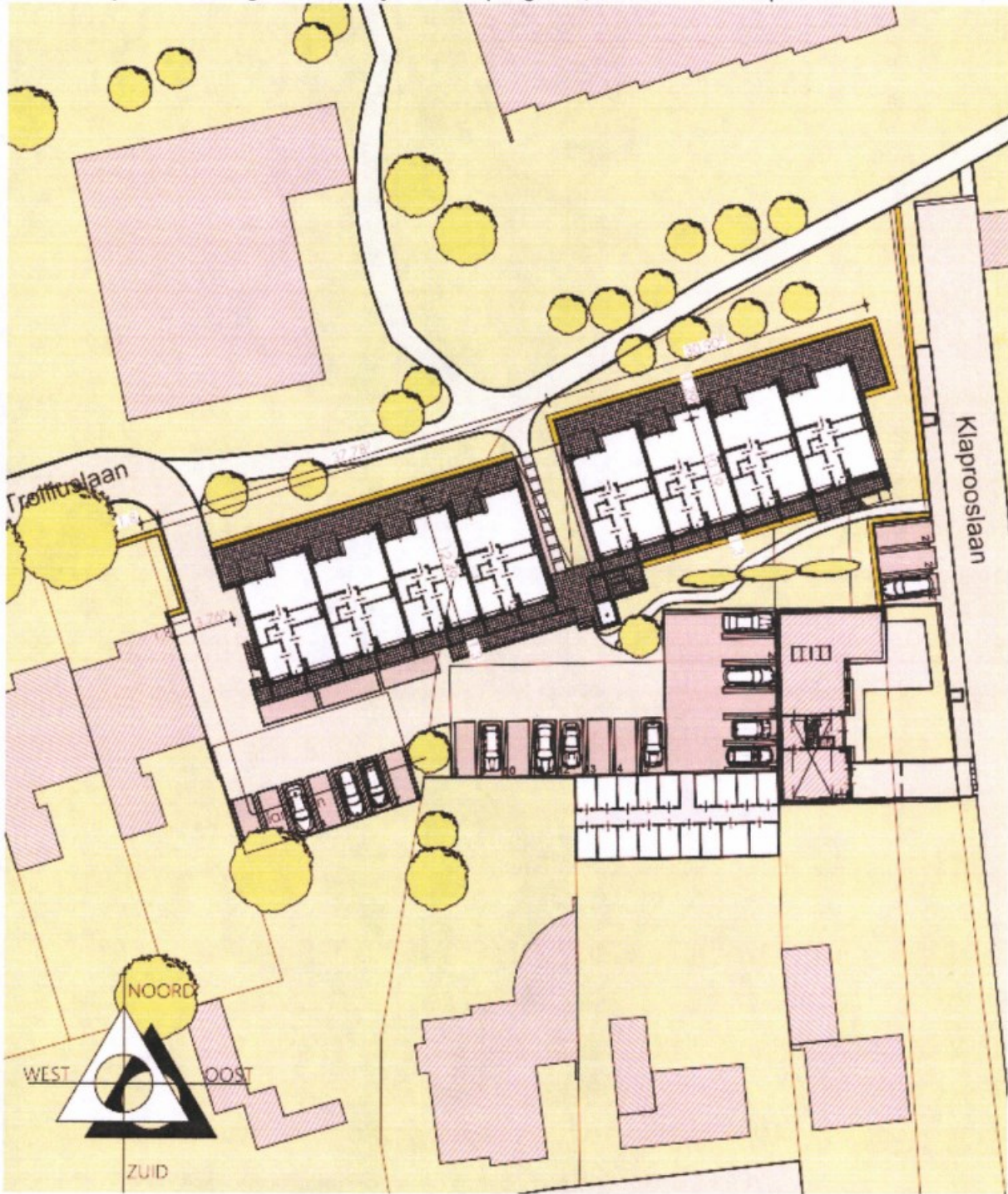
ressie beoogde verkavelingsopzet en inrichting achterterrein (Bron: beusen architecten bv, d.d. 24 juni 2022)

appartementengebouw bestaat overwegend uit 2 bouwlagen in aansluiting op de omliggende woonbebouwing. Alleen centraal op gebouw worden 3 bouwlagen gerealiseerd. De vrijstaande woning bestaat uit maximaal 2 bouwlagen. Achter op het perceel, ten iten van de vrijstaande woning, komen de benodigde bergingen voor de appartementen. Deze bestaan uit 1 bouwlaag. Op olgende afbeeldingen een impressie van de bouwmassa's (Bron: beusen architecten bv, d.d. 16 mei 2022 & 23 mei 2022):



ressie voorgevel appartementen

b. 1 vrijstaande woning aan de oostzijde van het plangebied, ontsloten via de Klaprooslaan.



Impressie beoogde verkavelingsopzet en inrichting achterterrein (Bron: beusen architecten bv, d.d. 24 juni 2022)

Het appartementengebouw bestaat overwegend uit 2 bouwlagen in aansluiting op de omliggende woonbebouwing. Alleen centraal op het gebouw worden 3 bouwlagen gerealiseerd. De vrijstaande woning bestaat uit maximaal 2 bouwlagen. Achter op het perceel, ten westen van de vrijstaande woning, komen de benodigde bergingen voor de appartementen. Deze bestaan uit 1 bouwlaag. Op navolgende afbeeldingen een impressie van de bouwmassa's (Bron: beusen architecten bv, d.d. 16 mei 2022 & 23 mei 2022):



Impressie voorgevel appartementen

20 JULI 2022 ontv. bev. meegegeven [REDACTED]
~~20 JULI 2022~~

Van de leden van de gemeenteraad
van Waake.

Pastor bus 10.000

5580 GA Waake

