

Raadsvoorstel: Z/19/436257/D-727725
Onderwerp: Startnotitie Praktijkproef Bestemmingsplan
Transformatie Arkelsedijk

Datum: 11 januari 2021
Portefeuillehouder: Ro van Doesburg
B&A: 28 januari 2021
Raadsvergadering: 11 maart 2021
Opsteller: Apotheker, Wander
Geeft voorstel begrotingswijziging: Nee

Onderwerp:
Startnotitie Praktijkproef bestemmingsplan transformatie Arkelsedijk
Voorstel:
Wij stellen u voor: bijgevoegde Startnotitie Praktijkproef bestemmingsplan transformatie Arkelsedijk vast te stellen.
Aanleiding:
De startnotitie beschrijft het proces van een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte en de wijze waarop het bestemmingsplan Transformatie Arkelsedijk haakt aan de praktijkproef en het bredere Programma Invoering Omgevingswet. Op 19 november 2020 is deze startnotitie in een I&O-sessie met de raad besproken. Deze sessie gaf geen aanleiding om het document te wijzigen, richting de B&A-sessie van 28 januari 2021.
Beoogd effect:
De invoering van de Omgevingswet in de gemeente Gorinchem wordt programmatisch aangepakt met behulp van het Programma Invoering Omgevingswet 2020-2029. Onderdeel van het Programma is het starten met praktijkproeven. In deze praktijkproeven komen de leerdoelen terug zoals deze in het Programma zijn benoemd. Dat betekent dat per praktijkproef wordt aangegeven welke leerdoelen van het invoeringstraject nader worden uitgewerkt en op welke manier de praktijkproef bijdraagt aan het einddoel en de ambitie van de gemeente Gorinchem. De praktijkproef <i>Bestemmingsplan Transformatie Arkelsedijk</i> is één van deze praktijkproeven. Het is een onderdeel van de Praktijkproef Vleugels van de Stad.
Argumenten:
<i>1.1 Met het bestemmingsplan transformatie Arkelsedijk wordt ingespeeld op de komst van de Omgevingswet</i> Door gebruik te maken van de mogelijkheden die de verbrede reikwijdte biedt (als gevolg van aanmelding voor de Crisis- en herstelwet - Chw) wordt zo veel mogelijk gewerkt in de geest van de Omgevingswet. Het biedt extra mogelijkheden op het gebied van duurzaamheid, milieu en binnenplanse flexibiliteit, ten opzichte van een reguliere bestemmingsplanprocedure.
<i>1.2 Het bestemmingsplan transformatie Arkelsedijk houdt rekening met de huidige ontwikkelingen binnen het plangebied</i> Uitstel van invoering van de Omgevingswet heeft ertoe geleid dat de ontwikkelingen aan de Arkelsedijk in de overgangsfase tussen de Wet ruimtelijke ordening en de Omgevingswet komen te vallen. Wachten op invoering van de Omgevingswet, zodat er een omgevingsplan opgesteld kan worden voor de Arkelsedijk, betekent een ongewenste vertraging in de ontwikkeling. Gebruik maken van een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte is daarom de meest geschikte optie voor dit moment, die bovendien het meeste rekening houdt met de leerdoelen, zoals geformuleerd in het Programmaplan Invoering Omgevingswet.

Risico's:

Met behulp van de startnotitie wordt de raad zorgvuldig meegenomen in de overwegingen, die onder de keuze voor een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte voor de Arkelsedijk liggen. Zo beperken we het risico dat er onduidelijkheid ontstaat over de uitwerking van de praktijkproef en de leerdoelen, die in het Programma Invoering Omgevingswet 2020-2029 benoemd zijn. We maken op deze manier duidelijk hoe het proces van een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte verschilt van een reguliere bestemmingsplanprocedure en leggen uit welke principes van de Omgevingswet daarin al hun plek krijgen.

Finanzen:

Financiën die gemoeid zijn met de totstandkoming van de Praktijkproef bestemmingsplan transformatie Arkelsedijk zijn opgenomen in het vastgestelde Programma- en Actieplan invoering Omgevingswet 2020-2029. In dit programma is voorzien in het benodigde budget.

Participatie:

Zie 'startnotitie Praktijkproef bestemmingsplan transformatie Arkelsedijk'.

Communicatie:

Zie 'startnotitie Praktijkproef bestemmingsplan transformatie Arkelsedijk'.

Duurzaamheid:

Zie 'startnotitie Praktijkproef bestemmingsplan transformatie Arkelsedijk'.

Vervolgproces:	
-----------------------	--

Zie 'startnotitie Praktijkproef bestemmingsplan transformatie Arkelsedijk'.

Bijlagen:

- ## 1. Startnotitie Praktijkproef bestemmingsplan transformatie Arkelsedijk

Burgemeester en wethouders van Gorinchem,
de secretaris, de burgemeester,

Raadsbesluit

De gemeenteraad van Gorinchem,

Gelet op het raadsvoorstel van het college d.d. 11 januari 2021

Gelet op de wettelijke bepalingen

Besluit: bijgevoegde Startnotitie Praktijkproef bestemmingsplan transformatie Arkelsedijk vast te stellen

Aldus besloten in de raadsvergadering van 11 maart, 2021

Griffier,

Voorzitter,