De toekomst van zwemmen in de gemeente Moerdijk



MOERDIJK

MOERDIJK

Inhoudsopgave

Samenvatting 4
1. Inleiding 7
1.1 Proces 7
1.2 Leeswijzer 7
1.3 Definities 7
2. Deelvraag 1 9
2.1 Omgevingsanalyse 9
2.1.1 Zwemvoorzieningen in de omgeving 9
2.1.2 Tarieven 11
2.1.4 Demografische ontwikkeling 11
2.1.5 Trends en ontwikkelingen 12
2.1.6 Conclusies 17
2.2 Exploitatieanalyse 17
2.2.1 Inleiding 17
2.2.2 Aanbod 17
2.2.3 Bezoek en gebruik 20
2.2.4 Openstelling 24
2.2.5 Personeel en organisatie 26
2.2.6 Staat gebouwen en baden 27
2.2.7 Exploitatielasten 30
2.2.8 Gemeentelijke lasten 30
2.2.9 Energieverbruik 32
2.2.10 Conclusies 33
2.3 Kaders 34
2.3.1 Bestuursakkoord 34
2.3.2 Omgevingsvisie (concept) 34
2.3.3 Visie op zwemmen, 2015 35
2.3.4 Raadsbesluit, 2021 35
2.3.5 Motie, 2021 35
2.3.7 Rapport Toekomstperspectief De Niervaert, 2022 35
2.3.6 Overige kaders 35
2.5 Enquête onder inwoners 36
2.6 Gesprekken met exploitanten 39
2.7 Samenvatting gesprekken met stads- en dorpstafels 41
2.8 Samenvatting gesprekken SGZ en FysioWave 43
2.9 Conclusie 44

3 Deelvraag 2 46
3.1 Beoordelingscriteria 46
3.2 Vijf toekomstperspectieven 47
3.2.1 Toekomstperspectief 1 47
3.2.2 Toekomstperspectief 2 50
3.2.3 Toekomstperspectief 3 54
3.2.4 Toekomstperspectief 4 57
3.2.5 Toekomstperspectief 5 60
1. Deelvraag 3 63
Bijlage 1 Zwemvoorzieningen in de omgeving 64
Bijlage 2 Exploitatielasten (VERTROUWELIJK) 70
Bijlage 3 Eerste gespreksronde 71
Gespreksverslag De Oester 71
Gespreksverslag Buitendiep/Ons Bad, Willemstad 74
Gespreksverslag Optisport 77
Gesprekverslag SGZ 80
Gesprekverslag FysioWave 82
Bijlage 4 Tweede gespreksronde 85
Gespreksverslag De Oester 85
Gespreksverslag Ons Bad, Willemstad 88
Gespreksverslag Optisport 91
Gespreksverslag stichting Klankbordgroep De Niervaert 93
Gespreksverslag dorpstafel Langeweg 96
Gespreksverslag Stadstafel Klundert 98
Gespreksverslag dorpstafel Moerdijk 101
Gespreksverslag dorpstafel Helwijk 103
Gespreksverslag dorpstafel Zevenbergschen Hoek 105
Gespreksverslag dorpstafel Standdaarbuiten 107
Gespreksverslag stadstafel Willemstad 109
Gespreksverslag dorpstafel Fijnaart 111
Gespreksverslag Stadstafel Zevenbergen 113

Samenvatting

De centrale vraag van het onderzoek luidt:

Op welke wijze wil de gemeente de functie zwemmen accommoderen?

Om hierop antwoord te geven zijn er drie deelvragen geformuleerd:

- Deelvraag 1: Hoe ziet de huidige exploitatie van de zwembaden binnen gemeente Moerdijk eruit?
- Deelvraag 2: Welke toekomstperspectieven zijn er voor het accommoderen van de functie zwemmen?
- Deelvraag 3: Welk toekomstperspectief leggen we voor aan de gemeenteraad?

Deelvraag 1: Hoe ziet de huidige exploitatie van de zwembaden binnen gemeente Moerdijk eruit?

- Het aanbod qua voorzieningen en activiteiten is bij De Niervaert het grootst en uitgebreidst. Bij De Oester, Ons Bad en De Bosselaar zijn beperkte voorzieningen aanwezig. Bij de buitenbaden worden er geen lessen aangeboden, alleen recreatief. Bij alle baden worden er diverse evenementen en activiteiten georganiseerd.
- Het bezoek van de zwembaden is vanaf 2006 teruggelopen. De algemene tendens van de afname komt door een andere invulling van vrijetijdsbesteding. Waarbij men voorheen naar het zwembad ging, zijn er tegenwoordig meer activiteiten die men kan ondernemen. Deze daling is bij De Niervaert groter, dan bij De Oester en De Bosselaar. Het gebruik van Ons Bad is vanaf 2006 grotendeels hetzelfde gebleven. Het gebruik van een buitenbad is grotendeels weersafhankelijk. Bij een mooie warme zomer ligt het gebruik hoger in vergelijking met een koude regenachtige zomer. De afname bij De Oester en De Niervaert komt ook door afname van schoolzwemmen. In 2020 en 2021 is bij alle baden een afname te zien in verband met de coronacrisis, dit is deels hersteld in 2022.
- Afgezet tegen het landelijk gemiddelde per vierkante meter zwemwater bieden de binnen- en buitenbaden in Moerdijk samen plaats aan ca. 250.000 bezoekers per jaar. Dit aantal wordt niet bereikt.
- De Niervaert en De Oester zijn het gehele jaar geopend, waarbij De Niervaert een bredere openstelling heeft. Bij de Oester is er geen doorlopende openstelling. De buitenbaden zijn in de wintermaanden gesloten.
- De opstallen van Ons Bad en De Oester zijn in eigendom van een stichting. De Bosselaar en De Niervaert zijn in eigendom van de gemeente. Bij de laatste twee baden wordt de exploitatie door Optisport gedaan. De dagdagelijkse exploitatie van Ons Bad wordt tevens door Optisport gedaan. Stichting De Oester heeft zelf personeel in dienst. De bestuursfuncties van beide stichtingen is op vrijwillige basis.
- De (zwem)accommodaties - op De Bosselaar na - functioneren naar wens. Hierbij moet de kanttekening worden geplaatst dat deze beoordeling een grote mate van subjectiviteit bevat. Deze beoordeling is vooral gebaseerd op de interviews die gehouden zijn met de exploitanten. Op het gebied van bouwtechniek is verbetering noodzakelijk voor De Bosselaar en De Niervaert. Qua verduurzaming scoort De Niervaert slecht en De Bosselaar matig. Het binnenklimaat in de gebouwen van De Bosselaar en Ons Bad is slecht. Hierbij moet worden opgemerkt dat een significant deel van de opstallen feitelijk geen binnenklimaat heeft omdat het ‘open’ kleedruimten bevat. Die ruimten zijn niet geconditioneerd met verwarming en ventilatie. De verwachting is dat op dit gebied nauwelijks tot geen verbetering mogelijk is. Op het gebied van installaties is directe verbetering niet noodzakelijk, maar wel gewenst. In De Niervaert is verbetering gewenst op het gebied van binnenklimaat. Verduurzaming is gewenst in het geval van Ons Bad en de Oester. Ook op het gebied van bouwtechniek en installaties is verbetering gewenst betreffende Ons Bad.

Exploitatie in de toekomst

- In de zomer gaan mensen naar het buitenzwembad om te recreëren. Het binnenzwembad wordt voornamelijk gebruikt in de winter, bij slecht weer of een sportieve invulling.
- Hoe het zwemgebruik er over 25 jaar uitziet, vindt men lastig om in te schatten. Is er dan nog steeds gebruik van zwembaden in de huidige vorm.
- Voor het aanbieden van een centrale voorziening wordt als belangrijk component de toegankelijkheid en bereikbaarheid genoemd.
- Zwemmen is niet alleen een sport, er gaan ook mensen voor de socialiteit naar het zwembad. Bijvoorbeeld ouderen om in contact te komen met anderen.
- Bij het combineren van een binnen- en buitenbad is het fijn om beide voorzieningen altijd toegankelijk te hebben, zowel bij goed als slecht weer, zowel in de winter als de zomer.
- Wat betreft een centrale locatie, wordt Zevenbergen of Klundert voorgesteld in de gesprekken met de stads- en dorpstafels. Hierbij dient rekening worden gehouden met de infrastructuur zoals snelwegen.
- Exploitanten geven aan behoefte te hebben aan toekomstperspectief voor de komende tientallen jaren.

Deelvraag 2: Welke toekomstperspectieven zijn er voor het accommoderen van de functie zwemmen?

De tweede deelvraag in het onderzoek is 'Welke toekomstperspectieven zijn er voor het accommoderen van de functie zwemmen?'. Zwemmen is geen doel op zich, maar draagt bij aan maatschappelijke doelstellingen. Er zijn verschillende gemeentelijke belangen te noemen als het om zwemmen gaat. In de Visie op Zwemmen (2015) worden vijf gemeentelijke belangen onderscheiden als het gaat om zwemmen en zwembaden:

- Zwemonderwijs/veiligheid
- Recreatie
- Maatschappelijke/ontmoetingsfunctie
- Gezondheidsbevordering/therapeutisch zwemmen
- Duurzaamheid

Om tot de toekomstperspectieven te komen van de gemeentelijke zwembaden zijn de volgende beoordelingscriteria opgesteld die voor de gemeente belangrijk en noodzakelijk zijn om de perspectieven op te (kunnen) beoordelen:

1. Passende omvang van de zwembaden
2. De gewenste functionaliteit van de zwembaden
3. De kosten
4. Duurzaamheid
5. Spreiding
6. Het verwachte maatschappelijk draagvlak voor de diverse toekomstperspectieven
7. Toekomstbestendigheid

Op basis van de beoordelingscriteria zijn er vijf toekomstperspectieven opgesteld:

Toekomstperspectief 1

In dit perspectief worden alle baden nieuw gebouwd; De Niervaert in Klundert, De Bosselaar in Zevenbergen, Ons Bad in Willemstad en De Oester in Fijnaart. Hierbij wordt er ook gekeken naar koppelkansen voor De Bosselaar met de nieuw te bouwen sporthal, koppelkansen voor De Oester met MFA De Parel en in Willemstad met de naastliggende sportvelden.

Toekomstperspectief 2

Dit houdt in nieuwbouw van De Niervaert zonder instructiebad op dezelfde locatie en verduurzaming van de andere zwembaden. Hierbij wordt er gekeken naar koppelkansen voor De Bosselaar met de nieuw te bouwen sporthal, koppelkansen tussen De Oester met MFA De Parel en Ons Bad in Willemstad met de naastliggende sportvelden.

Toekomstperspectief 3
In dit toekomstperspectief worden er twee kleine binnenbaden nieuw gebouwd en verduurzaming van één van de bestaande buitenbad. De twee kleine binnenbaden worden de locatie van De Oester in Fijnaart en bij nieuwe Randweg in Klundert voorgesteld. Voor de buitenbaden geldt de verduurzaming van Ons Bad in Willemstad en sluiting van De Bosselaar in Zevenbergen.

Toekomstperspectief 4
In dit toekomstperspectief wordt er één centraal binnen- en buitenbad gerealiseerd bij de nieuwe Randweg in Klundert en verduurzaming van het buitenbad Ons Bad in Willemstad. Dit zorgt voor sluiting van De Bosselaar in Zevenbergen en De Oester in Fijnaart.

Toekomstperspectief 5
In dit toekomstperspectief wordt er één binnen- en buitenbad gerealiseerd op een centrale locatie bij nieuwe Randweg in Klundert. Bij deze locatie worden ook andere functies gecombineerd zoals sporthal en zalenverhuur. Dit zorgt voor de sluiting van de baden De Oester, Ons Bad en De Bosselaar.

Deelvraag 3: Welk toekomstperspectief leggen we voor aan de gemeenteraad?
De derde deelvraag luidt: Welk perspectief leggen we voor aan de gemeenteraad? Er worden twee toekomstperspectieven voorgelegd, namelijk perspectief 2 en 4. Nadere onderbouwing waarom voor de twee toekomstperspectieven wordt meegenomen in het raadsvoorstel.

Toekomstperspectief 2
Toekomstperspectief 2 wordt voorgelegd, omdat hiermee invulling wordt gegeven aan het raadsbesluit uit april 2021 en de motie. Dit toekomstperspectief houdt in nieuwbouw van De Niervaert zonder instructiebad op dezelfde locatie en verduurzaming van de andere zwembaden. Hierbij wordt er gekeken naar koppelkansen voor De Bosselaar met de nieuw te bouwen sporthal, koppelkansen tussen De Oester met De Parel en Ons Bad in Willemstad met de naastliggende sportvelden.

Toekomstperspectief 4
Op basis van de ontwikkelingen en het onderzoek naar de toekomst van de zwembaden wordt toekomstperspectief 4 voorgesteld. Dit omvat de nieuwbouw van een centrale binnen- en buiten voorziening en verduurzaming van Ons Bad in Willemstad.

Centrale hoofdvraag: Op welke wijze wil de gemeente de functie zwemmen accommoderen?
De beantwoording van de centrale vraag is het toekomstperspectief welke door de gemeenteraad wordt gekozen.

1. Inleiding

Tijdens de raadsvergadering in april 2021 heeft de raad ingestemd met het raadsbesluit om het voorkeursscenario, vervangende nieuwbouw van de Niervaert zonder instructiebad, uit te werken. Tijdens deze vergadering is tevens de motie aangenomen dat het uitwerken van het voorkeursscenario voor complex de Niervaert geen consequenties heeft voor de toekomst van de andere drie zwembaden.

Bij de uitwerking van het raadsbesluit heeft het college geconcludeerd dat de motie en raadsbesluit niet los van elkaar kan worden vanwege de landelijke en gemeentelijke ontwikkelingen rondom maatschappelijke accommodaties. Daarom is een breder en integraler voorstel uitgewerkt, inclusief het toekomstperspectief voor de overige zwembaden, voor de hele gemeente.

De centrale vraag van het onderzoek luidt:

Op welke wijze wil de gemeente de functie zwemmen accommoderen?

Om hierop antwoord te geven zijn er drie deelvragen geformuleerd:

- Deelvraag 1: Hoe ziet de huidige exploitatie van de zwembaden binnen gemeente Moerdijk eruit?
- Deelvraag 2: Welke toekomstperspectieven zijn er voor het accommoderen van de functie zwemmen?
- Deelvraag 3: Welk toekomstperspectief leggen we voor aan de gemeenteraad?

1.1 Proces

Om antwoord te geven op de centrale vraag en deelvragen zijn verschillende stappen doorlopen.

1. Stads- en dorpstafels van de kernen Zevenbergen, Klundert, Fijnaart en Willemstad en de gebruikers van de Niervaert die betrokken zijn geweest bij de stads- en dorpstafels zijn per e-mail geïnformeerd.
2. Twee individuele gesprekken met de exploitanten en stichtingen van de gemeentelijke baden. Eerste gesprek vond plaats in het kader van het gebruik, ontwikkelingen en technische staat van de zwembaden en gebouwen. Tweede gesprek in het kader van de toekomstperspectieven.
3. Gesprek met de commerciële baden SGZ en FysioWave in het kader van het gebruik, ontwikkelingen en technische staat van de zwembaden en gebouwen.
4. Mondelinge toelichting van het proces bij de stadstafel Klundert in april 2023.
5. Individuele gesprekken met alle stads- en dorpstafels over de toekomst van zwembaden in Moerdijk.
6. Gemeente-brede enquête onder inwoners.
7. Deskresearch: gebruik van landelijke en lokale databronnen, registers, eerdere rapportages en rapportages/gegevens aangeleverd door de exploitanten.

Tijdens het proces zijn er diverse adviseurs betrokken, zowel intern als extern. Extern is er expertise ingewonnen op bouwkundig vlak en maatschappelijke accommodaties.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt antwoord gegeven op deelvraag 1 waarin de huidige exploitatie en stand van zaken wordt beschreven. In hoofdstuk 3 komt de tweede deelvraag aanbod in het kader van de toekomstperspectieven. In het laatste hoofdstuk wordt kort stilgestaan bij deelvraag 3 en welk toekomstperspectief wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

1.3 Definities

Met gemeentelijke baden wordt bedoeld: binnenbad De Niervaert (Klundert), binnenbad De Oester (Fijnaart), buitenbad Ons Bad (Willemstad) en buitenbad De Bosselaar (Zevenbergen).

Met commerciële baden worden de baden SGZ Sport & Wellness (Zevenbergen) en FysioWave (Zevenbergen) bedoeld.

2. Deelvraag 1

In dit hoofdstuk wordt antwoord gegeven op deelvraag 1:

Hoe ziet de huidige exploitatie van de zwembaden binnen gemeente Moerdijk eruit?

Dit wordt gedaan op volgende manieren:

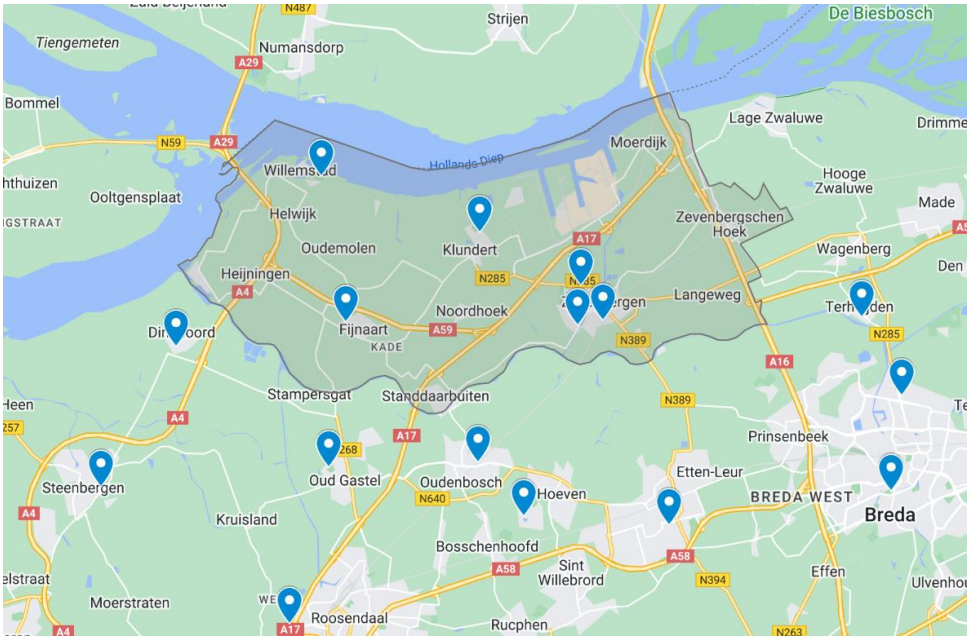
1. Omgevingsanalyse: in de omgevingsanalyse wordt er gekeken naar de zwemvoorzieningen in de omgeving. Deze zwembaden, zowel binnen- als buitenbaden, worden nader geanalyseerd waarbij tarieven en voorzieningen in kaart worden gebracht. Onderdeel van de omgevingsanalyse is ook het in beeld brengen van de demografische ontwikkelingen van de gemeente zoals bevolkingsgroei en leeftijdsgroei. Tot slot behelst dit de trends en ontwikkelingen. Dit onderdeel borduurt verder op de trends en ontwikkelingen die in het rapport van Synarchis worden meegenomen.
2. Exploitatieanalyse: deze analyse bevat een uiteenzetting van binnen- en buitenbaden van -gemeente Moerdijk. In deze analyse wordt ingegaan op binnenbad De Niervaert (Klundert), binnenbad De Oester (Fijnaart), buitenbad Ons Bad (Willemstad) en buitenbad De Bosselaar (Zevenbergen). Verder wordt ingegaan op het aanbod, bezoek en gebruik, openstelling, organisatie, staat van de gebouwen en zwembaden, exploitatie- en gemeentelijke lasten en energieverbruik.
3. Kaders
4. Enquête onder inwoners
5. Gesprekken met exploitanten en bestuur van de zwembaden
6. Gesprekken met stads- en dorpstafels

2.1 Omgevingsanalyse

In de omgevingsanalyse is gekeken naar de zwemvoorzieningen in de omgeving.

2.1.1 Zwemvoorzieningen in de omgeving

In deze paragraaf wordt gekeken naar de zwemvoorzieningen in de omgeving. In de onderstaande afbeelding is weergegeven waar zich binnen- en buitenbaden bevinden. Daarnaast zijn er twee commerciële zwembaden in Zevenbergen en een potentieel buitenbad in Willemstad. Dit potentieel buitenbad in Willemstad heeft te maken met de ontwikkelingen rondom Recreatiepark Bovensluis. Dit zijn lange termijn ontwikkelingen, maar zijn voor de volledigheid wel meegenomen.



Figuur 1 Zwemvoorzieningen in de omgeving

Binnenbaden
In bijlage 1 is een uitgebreider overzicht van de zwemvoorzieningen in de omgeving van de vier gemeentelijke (binnen en buiten) zwembaden opgenomen. Uit dit overzicht blijkt De Niervaert in Klundert en De Oester in Fijnaart elkaars dichtstbijzijnde binnenbad is.

Het recreatieve aanbod van De Stok in Roosendaal en de Banakker in Etten-Leur is gelijk aan De Niervaert. De Oester heeft ook de mogelijkheid tot kinderfeestjes, hier wordt echter nog niet veel gebruik van gemaakt. Voor wat betreft het discozwemmen in De Oester vond dit in het verleden wel plaats. Gezien de laatste uitbreiding van het personeel, komt de organisatie hiervan weer in beeld. Verder is het aanbod gelijk aan De Niervaert en De Stok. Zwembad De Stok in Roosendaal bevindt zich op een reisafstand van circa 22 kilometer en een reistijd van 19 minuten van De Niervaert. De reisafstand en reistijd vanaf De Oester naar De Stok in Roosendaal bedraagt circa 22 kilometer en een reistijd van 16 minuten.

Zwembad de Banakker is Etten-Leur ligt op 25 minuten reistijd en 20 kilometer reisafstand van De Niervaert. De reisafstand en -tijd tussen De Banakker en De Oester bedraagt 23 kilometer en 26 minuten. Vooral voor de kernen rondom Zevenbergen is de reistijd- en afstand naar De Banakker relatief kort.

In de gemeente Moerdijk zijn naast de gemeentelijke baden, ook twee particuliere zwembaden gevestigd. Deze partijen bieden zwemlessen en doelgroepactiviteiten aan. De particuliere zwembaden binnen de gemeente zijn SGZ Sport & Wellness en FysioWave, beide gevestigd in Zevenbergen. Beide baden beschikken over een instructiebad. FysioWave biedt naast het zwembad andere voorzieningen aan om de gezondheid te bevorderen. Hierbij kan gedacht worden aan fysiotherapie en fitness lessen. In de weekenden wordt de watertemparatuur verhoogd in verband met sessies die dan worden aangeboden. SGZ Sport & Wellness biedt naast het zwembad ook fitness, personal training, groepslessen en wellness faciliteiten aan.

Buitenbaden
Op slechts vier minuten rijden van Ons Bad ligt recreatiepark Bovensluis. De nieuwe ontwikkelaar heeft plannen om een buitenzwembad te realiseren. Het nog te realiseren zwembad is in eerste instantie alleen bedoeld voor de gasten van het recreatiepark. Als het buitenzwembad toch wordt opengesteld voor bezoekers buiten het recreatiepark, vormt dit een grote concurrent voor buitenbad Ons Bad. Het is onduidelijk in welke tijdspanne de plannen concreter worden.

Aquadintel in Dinteloord heeft een vergelijkbaar voorzieningenaanbod. Dit bad ligt binnen 15 minuten reisafstand en -tijd van Willemstad. Vanaf De Bosselaar is men binnen 20 minuten reisafstand bij Zwembad Blankershove Oud-Gastel en Zwembad Het Puzzelbad in Terheijden. Voor de buitenbaden met uitgebreide recreatieve voorzieningen kan men terecht bij Splesj in Hoeven. Waterpark Splesj in Hoeven biedt vooral onoverdekte voorzieningen en hanteert daarvoor iets hogere tarieven.

Bij buitenbaden Ons Bad en De Bosselaar worden geen les zwemmen en doelgroepsactiviteiten aangeboden. Zij hebben alleen een recreatieve functie. Bij Ons Bad vindt er in de vroege ochtenduren wel banenzwemmen plaatst. In de rest van het land gebeurt dit steeds vaker. Buitenbaden kunnen daarmee namelijk extra bezoek en omzet genereren. Wel worden bij Ons Bad diverse evenementen georganiseerd, zoals het midzomerfeest en discozwemmen. Optisport organiseert bij De Bosselaar laagdrempelige spelletjes en enkele activiteiten.

Zandstranden
In het overzicht, bijlage 1, zijn geen gratis zandstrandjes opgenomen. Vooral voor jongeren kunnen deze strandjes een aantrekkelijk alternatief voor de buitenbaden vormen. Bij knooppunt Hellegatsplein ligt ‘De Banaan’ en bij Moerdijk ‘De Appelzak’. Beide strandjes liggen aan het Hollands Diep.

2.1.2 Tarieven

In bijlage 1 is een uitgebreide weergave van de tarieven terug te vinden. Hieronder zijn de belangrijkste zaken eruit gehaald.

Binnenbaden

De recreatieve tarieven van De Niervaert zijn hoger dan in de meeste andere binnen- en combibaden. Het recreatieve zwemmen in het weekend ligt bij de De Stok ietsje hoger. Alleen Splesj is duurder, maar gezien het voorzieningenaanbod is dat begrijpelijk. De Oester is het goedkoopste bad. Ook dat is logisch, want dat bad beschikt alleen over een instructiebad.
Wat betreft het les zwemmen zijn de tarieven van De Niervaert iets hoger dan die van De Oester. De Niervaert biedt meerdere pakketten aan voor de zwemlessen. Deze variëren in prijs. Ten opzichte van de baden in de omgeving liggen de prijzen redelijk 'in het midden': sommige aanbieders zijn goedkoper, maar ongeveer evenveel aanbieders zijn duurder. Het valt op dat FysioWave in Zevenbergen lagere tarieven hanteert dan De Niervaert, maar hoger dan De Oester. De tarieven van SGZ zijn niet openbaar.

Bij de doelgroepactiviteiten valt het hoge tarief van de aquasporten in De Oester op. De aquasporten zijn in De Niervaert juist goedkoper dan in de meeste andere baden in de omgeving. Voor het baby-/peuterzwemmen hanteert De Niervaert hogere prijzen dan De Oester en die liggen 'in het midden' ten opzichte van de tarieven in de omgeving.

Naast het losse tarief kan een bezoeker voor een 12-badenkaart, een 25-badenkaart, een abonnement voor drie maanden (alleen in De Niervaert), een abonnement voor een heel jaar of een gezinsabonnement kiezen. Dat betekent dat het aantal kortingsmogelijkheden groot is. Veel binnenbaden maken een keuze tussen meerbadenkaarten of abonnementen en kiezen meestal voor de meerbadenkaarten.

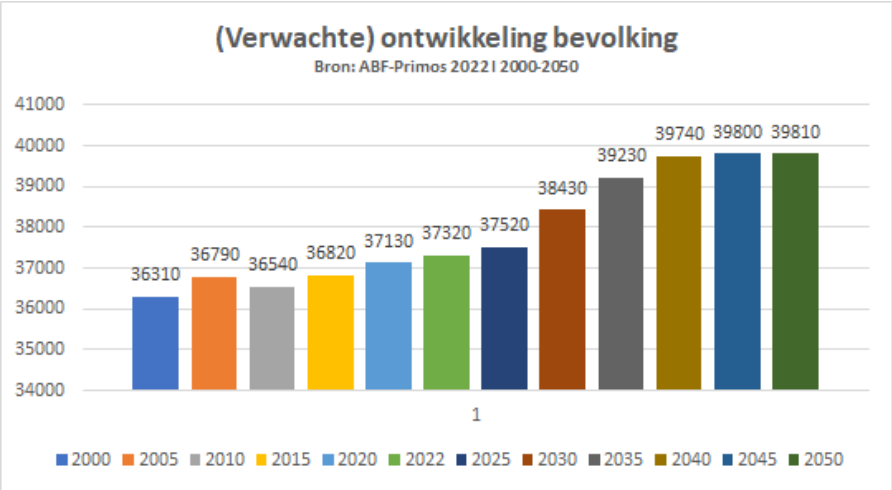
Buitenbaden

De tarieven van Ons Bad en De Bosselaar zijn gelijk. Dit heeft te maken met het feit dat de exploitatie door Optisport wordt gedaan. Het losse tarief van Ons Bad en De Bosselaar is aan elkaar gelijk en laag ten opzichte van de andere buitenbaden in de regio. Wat voor het losse tarief geldt, geldt overigens niet voor alle abonnementen. De meeste baden, behalve Aquadintel, bieden voorverkoopabonnementen aan. De gemeentelijke baden hebben een breder aanbod en bieden ook abonnementen aan voor gezinnen. De abonnementen[1] van de buitenbaden in de omgeving zijn namelijk goedkoper of duurder dan Ons Bad en De Bosselaar. Dit is afhankelijk of men een abonnement koopt in de voorverkoop of regulier. Bij de reguliere persoonlijke en gezinsabonnementen zijn Ons Bad en Bosselaar het goedkoopst. Tot slot moet worden opgemerkt, dat de abonnementen in beide Moerdijkse buitenbaden geldig zijn. Tegen een kleine meerprijs kunnen abonnementhouders in de zomerperiode ook in De Niervaert terecht.

2.1.4 Demografische ontwikkeling

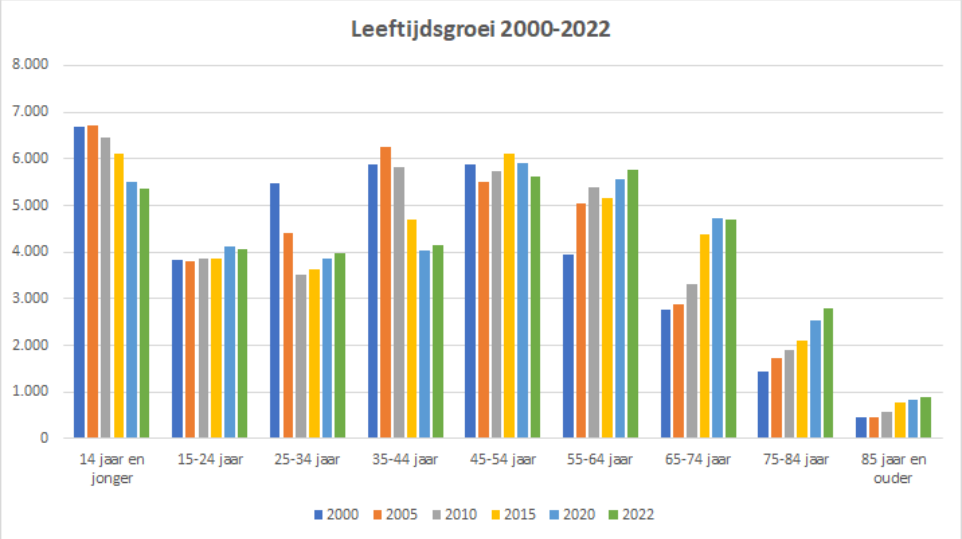
Sinds 2000 is het aantal inwoners van de gemeente Moerdijk behoorlijk stabiel. Zoals in figuur 2 '(Verwachte) ontwikkeling bevolking' laat zien dat vanaf 2025 het inwoneraantal van 37.500 zal groeien naar ruim 39.000 inwoners in 2050.

[1] De conclusies zijn genomen op basis van de tarieven die op 20-4-2023 bekend waren. Dit is exclusief de Puzzelbad in Terheijden.



Figuur 2 (Verwachte) ontwikkeling bevolking Gemeente Moerdijk

De samenstelling van de bevolking is echter wel veranderd: Bij inwoners van 14 jaar en jonger is vanaf 2005 een dalende lijn te zien. De groep 15 -24 jarigen stijgt de afgelopen 22 jaar. De groep 25-34 jarigen kende een piek in 2000 en is sinds 2010 flink gedaald. Vanaf 2015 is er een stijgende lijn te zien. Hetzelfde geldt voor de leeftijdsgroep 35-44 jarigen. Deze groep is vanaf 2005 gedaald, maar inmiddels is er de laatste jaren een lichte groei te zien. De groep 45-54 jarigen blijft redelijk stabiel, terwijl de 55-jarigen en ouder zijn gestegen.



Figuur 3 Leeftijdsgroei 2000-2022 Gemeente Moerdijk

2.1.5 Trends en ontwikkelingen[2]

Op landelijk en gemeentelijk niveau doen zich een aantal trends en ontwikkelingen voor op het gebied van sport en zwembaden.

Landelijke trends en ontwikkelingen

Binnen deze paragraaf worden trends en ontwikkelingen opgenomen die landelijk van toepassing zijn:

[2] De trends en ontwikkelingen zijn gebaseerd op eigen deskresearch en bronnen als het Sociaal en Cultureel Planbureau, het Mulier Instituut, de Nederlandse Sportraad en het eindrapport 'Toekomstperspectief De Niervaert' van adviesbureau Synarchis, d.d. 16 mei 2022.

Sportparticipatie

- Veel Nederlanders zijn op diverse manieren sportief actief. Wanneer er gevraagd wordt naar de plek waar ze vooral sportief actief zijn, geven Nederlanders aan te sporten bij sportverenigingen (23%), bij commerciële sportaanbieders (18%) en in de openbare ruimte, bijvoorbeeld om te fietsen of hard te lopen (47%). Iets meer dan de helft van de Nederlanders sport wekelijks. Een kwart van de Nederlanders sport niet.
- Mensen met psychische en/of medische klachten, mensen met een beperking en mensen met een laag inkomen sporten veel minder. Zeker ook voor deze kwetsbare groepen geldt dat sport en bewegen in het algemeen en aansluiting bij sportverenigingen in het bijzonder bijdraagt aan de kwaliteit van het leven en kansen biedt om deel te (blijven) nemen aan de samenleving. Afhankelijk van de aard van de beperking sport 21% van de visueel en motorisch beperkten en 33% van de verstandelijk beperkten. Van de sporters met een beperking ervaart 60% knelpunten, met name op het gebied van vervoer, ondersteuning en niet toegankelijke sportvoorzieningen.
- Voorkeuren voor sportbeoefening zijn aan fluctuaties onderhevig. Bij de georganiseerde sport zijn de afgelopen jaren (meisjes)voetbal en hockey groeisporten gebleken, terwijl het aantal leden van binnensportverenigingen een aantal jaar achtereen is teruggelopen. De aantallen kunnen lokaal heel sterk verschillen.
- Het animo voor zwemmen is de afgelopen decennia gedaald. Waar ongeveer 25 jaar geleden nog rekening gehouden werd met een animocijfer van 5 (elke inwoner van een gemeente zwemt gemiddeld 5x per jaar), is tegenwoordig sprake van een lager animocijfer (4). Dit betekent dat het zwembadbezoek teruggelopen is.
- In het verleden is door veel gemeenten geïnvesteerd in zwembaden en ook de recreatieve voorzieningen bij zwembaden. Dit heeft geleid tot een stijging van het aantal recreatieve zwembaden in de jaren ‘80 en ’90. De afgelopen decennia is in zwembaden een verschuiving zichtbaar van recreatief bezoek naar begeleide activiteiten, zoals doelgroepactiviteiten (bijvoorbeeld voor ouderen of mensen met een beperking) en aquasporten. De concurrentie van andere vormen van vrijetijdsbesteding spelen hierbij een rol. Instructiezwemmen blijft een kerntaak van zwembaden en stabiel qua bezoek. Nieuwe baden zijn daarom vaker functioneel en minder gericht op recreatie, al is dat sterk afhankelijk van het (gemeentelijke) beleid.
- Schoolzwemmen was vroeger heel gewoon. Dáár leerde je zwemmen. Dit is al enkele jaren totaal niet meer vanzelfsprekend. Het aanbod van schoolzwemmen is enorm gedaald. In 1991 bood nog 90 procent van de scholen schoolzwemmen aan, in 2013 was dat nog maar 34 procent. De laatste jaren schommelt dit rond de 30%. Op dit moment is er geen verplichting vanuit de overheid naar scholen om hun leerlingen zwemles te geven. Scholen ontvangen een gemeentelijke vergoeding voor beweegonderwijs. Zij kunnen ervoor kiezen om dit in te vullen met zwemlessen. Veel scholen nemen zwemlessen echter niet op in hun lesprogramma omdat het veel tijd zou kosten. Ook vinden zij de verantwoordelijkheid te groot. In het geval er een ongeval gebeurt tijdens het schoolzwemmen, wordt de leraar verantwoordelijk gehouden.
- Waar voorheen Nederlanders vooral lid waren van een sportvereniging, stijgt het aantal mensen dat niet- of anders georganiseerd sport. Vooral bij volwassenen is deze verschuiving te zien. Hardlopen, fietsen, golf en padel groeien in populariteit. De openbare ruimte (voor hardlopen en fietsen, maar ook voor wandelen) wordt daarmee een steeds belangrijkere voorziening voor sport en bewegen. Ook het aantal sporters dat gebruik maakt van commercieel sportaanbod groeit. In de commercieel aangeboden sporten is groei vooral te zien bij bootcamp, yoga en kickboksen. Fitness, de grootste sport in Nederland, lijkt qua deelnemers te stabiliseren.
- De groep wekelijks sportende ouderen, met name 65-plussers, groeit sterk. Daarentegen is het deel van de jongeren (jonger dan 20 jaar) dat wekelijks sport de afgelopen jaren juist afgenomen. Vooral bij de overgang van primair naar voortgezet onderwijs is sprake van een

sterke afname van de sportdeelname. Sportaanbieders zullen in moeten spelen op een gemiddeld ouder wordende sportpopulatie en tegelijkertijd proberen om het aanbod aantrekkelijk te houden voor jongeren.
- Voor veel sportverenigingen is de opbouw van de vereniging qua leden de afgelopen jaren veranderd: minder volwassen leden. Het volwassen kader bij verenigingen bestaat steeds vaker uit ouders van jeugdleden en de laatste tijd ook vaker uit senioren, die door pensionering meer tijd hebben gekregen voor vrijwilligerswerk.

Sociaalmaatschappelijk
- Sportbeoefening wordt de laatste jaren steeds individueler en ook vaker in ongeorganiseerd verband.
- Binnen de vrijetijdsbesteding, is de concurrentie voor sport en cultuur de laatste decennia steeds groter geworden. Vormen van vrijetijdsbesteding als bioscoopbezoek en speelparadijzen concurreren steeds vaker met sport- en cultuurbeoefening. Daarnaast concurreert reguliere sport- en cultuurbeoefening (onder meer bij verenigingen) onder jongeren steeds vaker met zaken als gamen, tablets en televisie.
- De ontgroening en vergrijzing van de Nederlandse samenleving (lees: minder kinderen en meer ouderen) vormt een bedreiging voor sport- en cultuuraanbieders die zich vooral concentreren op de jeugd, maar biedt tegelijkertijd kansen voor die organisaties die aantrekkelijke programma's en activiteiten kunnen aanbieden voor senioren. Senioren zijn niet alleen langer sportief of cultureel actief, maar blijven ook tot op steeds hogere leeftijd vrijwilligerswerk doen. Dit draagt bij aan een gezondere veroudering.
- Als tegenhanger van de individualisering is de trend van nieuw collectivisme te zien. Kenmerk van het nieuw collectivisme is dat mensen weer meer op zoek gaan naar een groep waarbij men zich thuis voelt en waartoe men wil behoren. Dit kan het gezin zijn, maar ook kleine of grotere groepen gelijkgestemden, waaronder sportverenigingen. Daarnaast is er ook bij veel groepen inwoners behoefte aan ontmoeting en sociale verbondenheid. Ontmoetingsplekken als verenigingen, accommodaties en dorpshuizen hebben daarin voor verschillende groepen inwoners een belangrijke rol.
- Door de toegenomen mobiliteit zijn mensen in de regel in staat en bereid langer te reizen voor hun vrijetijdsbesteding. Senioren en kwetsbare groepen als mensen met een beperking vormen op deze regel een uitzondering.
- Gebruikers van maatschappelijke accommodaties stellen hogere eisen aan de kwaliteit van maatschappelijke accommodaties, zowel op het gebied van het voorzieningenniveau, het activiteitenaanbod als de dienstverlening.
- Conform de doelstellingen van het landelijke Wmo beleid blijven steeds meer senioren en mensen met een beperking (langer) thuis wonen. Hierdoor wordt de behoefte aan zorg en welzijn in de wijk (of de kern) steeds groter. Het creëren van netwerken om passende zorg aan mensen te kunnen leveren én het fysiek mobiel houden van mensen door te sporten en bewegen wordt daardoor steeds belangrijker, net als voldoende (bereikbare) voorzieningen in de buurt.
- Door de grote deelname van met name kinderen aan sport- en cultuuractiviteiten in verenigingsverband speelt het verenigingsleven (de georganiseerde sport en culturele verenigingen) een belangrijke rol bij de ontwikkeling van sociale vaardigheden. In een samenleving die individualiseert wordt het steeds belangrijker dat kinderen en volwassenen via sport en cultuur 'spelenderwijs' en aan de hand van normen en waarden (lees: spelregels) leren om samen te winnen en te verliezen, samen te werken en met verschillende mensen om te gaan. Een positieve verenigingscultuur is echter geen vanzelfsprekendheid en verruwing van omgangsvormen in de samenleving komt ook binnen het verenigingsleven (met name ook de sport) helaas steeds vaker voor.
- De laatste jaren wordt enerzijds meer ingezet op sportstimulering en anderzijds op de verbinding tussen sport en de maatschappelijke agenda. Mede als gevolg van de decentralisatie van zorgtaken (jeugdzorg, werk en inkomen en zorg aan langdurig zieken en ouderen) is er lokaal steeds meer oog voor de verbinding tussen sport, bewegen en het sociaal domein. Tegelijk blijkt het in de praktijk lastig om voldoende concreet te worden in de

uitwerking. Sport kan te veel worden gezien als 'wondermiddel' bij de maatschappelijke opgaven. In de uitwerking van de maatschappelijke impact van sport wordt inhoudelijk ingegaan op dit onderdeel.

Sociaaleconomisch

- In Nederland wordt € 5,7 miljard besteed aan sport. Overheden (met name gemeenten) geven € 2,5 miljard uit aan sport, vooral aan sportaccommodaties en aan sport- en recreatiefaciliteiten in de openbare ruimte. Bij de meeste gemeenten bestaat de sportbegroting voor ongeveer 85% uit accommodatie gerelateerde kosten. Sporters besteden € 2,8 miljard aan activiteiten, waarvan € 1,8 miljard ten goede komt aan commerciële aanbieders en € 1 miljard wordt uitgegeven aan contributies en andere uitgaven bij sportverenigingen.
- Ondanks de hedendaagse beleidsdoelstellingen om de arbeidsparticipatie te laten toenemen, zal de vergrijzing ertoe leiden dat meer senioren vrijetijdsactiviteiten ondernemen. De groep wekelijks sportende senioren groeit bijvoorbeeld sterk in Nederland. Voor senioren interessante en geschikte accommodaties zullen meer gebruikt gaan worden. Voor organisaties is het van belang dat zij hun faciliteiten en activiteiten meer af gaan stemmen op de behoeften van senioren. Daarnaast biedt de vergrijzing kansen bij het invullen van het vrijwillige kader van verenigingen en voorzieningen, doordat deze groep vanwege pensionering meer tijd heeft gekregen voor vrijwilligersactiviteiten.
- Er is steeds meer inzicht in de sociaaleconomische waarde van sport en bewegen. In opdracht van het Kenniscentrum Sport is onderzoek gedaan naar de effecten van sport en bewegen op onder meer de besparing op zorgkosten, de afname van ziekteverzuim en de toename van arbeidsproductiviteit. Uit dit onderzoek komt naar voren dat elke euro die geïnvesteerd wordt in sport tot ongeveer € 2,50 aan 'baten' leidt (c.q. besparingen op kosten).

Prijsontwikkelingen

Het economische landschap in Nederland is snel aan het veranderen. Sinds de laatste recessie was de markt sterk in ontwikkeling en was er volop werk voor de bouwsector. In 2019 kwam hier door onder andere de stikstofcrisis langzaam verandering in. Na jarenlange stijging van de bouwkosten als gevolg van de marktwerking lieten de prognosecijfers eind 2019 zien dat vanaf 2020 de prijsontwikkeling stagneert. Deze ontwikkeling zette echter niet door. De afgelopen paar jaar zijn de bouwprijzen hard gestegen (15%-20%) als gevolg van schaarste doordat veel landen door Covid-19 minder gebouwen en accommodaties hebben gerealiseerd en nu weer volop aan het realiseren zijn. Grondstoffen als staal en hout zijn daardoor moeilijk te verkrijgen. De trendcijfers van de BDB laten dit beeld goed zien. De verwachting omtrent de prijsontwikkeling in de bouw is in de huidige mondiale situatie moeilijk in te schatten, zeker gezien de situatie in Oekraïne.

Verduurzamen

De financiële druk op de exploitatie is erg groot als gevolg van de fors gestegen energieprijzen. Naast de klimaatcrisis is gasgebruik ineens een geopolitieke factor geworden. Dit én de maatschappelijk druk om versneld te verduurzamen neemt in algemene zin toe.

Personeel en levertijden

Er is een groot personeelstekort in allerlei sectoren. Dit zorgt voor onzekerheid. De lange levertijden van materialen lijken te stabiliseren/terug te lopen.

Gemeentelijke trends en ontwikkelingen

Bevolking

Het aantal inwoners van de gemeente Moerdijk is sinds het jaar 2000 licht toegenomen. In de afgelopen twintig jaar zijn er ongeveer 1.000 inwoners bijgekomen. Tot en met 2025 wordt (zonder rekening te houden met eventuele inbreiding of nieuwbouw) eenzelfde groei verwacht.

Daarna wordt iedere 5 jaar een groei verwacht van ongeveer 450 inwoners. Dat is ruim een verdubbeling van de stijging van de inwoners die zich de afgelopen 20 jaar heeft voorgedaan.

Zoals veel gemeenten in Nederland heeft ook Moerdijk te maken met vergrijzing en ontgroening. Waar in het jaar 2000 nog ruim 35 procent van de bevolking onder de dertig jaar was, is dat in 2021 gedaald naar 30 procent. De groep 65-plussers is in dezelfde periode gegroeid van ruim 12 procent naar meer dan 21 procent. Naar verwachting zal dit in de toekomst blijven stijgen. Dat betekent dat de doelgroep ouderen voor bepaalde voorzieningen steeds belangrijker wordt. Niet alleen het georganiseerde gebruik in sporthallen, zwembaden en zalencentra, maar ook andere ontmoetingsfuncties.

Kinderen zijn grootverbruikers van zwembaden. Lettend op de demografische ontwikkelingen is het aantal kinderen in de leeftijd van 14 jaar en jonger de afgelopen 20 jaar afgenomen.

Sportparticipatie
De gemeente Moerdijk kenmerkt zich verder door een hoge werkgelegenheid en lage werkloosheid onder de inwoners. Het besteedbaar inkomen van de inwoners van Moerdijk is ook hoger dan het landelijk gemiddelde. Wel is, evenals de landelijke trends, het aantal sporters in de gemeente de laatste jaren gedaald van 48,9 procent naar 46 procent. Dat is ook terug te zien in de beweegrichtlijn, die slechts door 43 procent van de Moerdijkse bevolking gehaald wordt. Landelijk gezien haalt 50,4% van de bevolking de beweegrichtlijn. Ons inziens hangt dit samen met de levensstijl van veel inwoners. Relatief veel mensen zijn lid van een vereniging, relatief weinig mensen beoefenen een individuele sport. Dit sluit dus niet goed aan bij de landelijke trend dat steeds meer mensen een individuele sport beoefenen.

De gemeente Moerdijk is daarentegen een beweegvriendelijke gemeente. Er zijn veel sportaccommodaties per 10.000 inwoners. Dat heeft onder meer zijn achtergrond in de samenvoeging, de aanwezigheid van meerdere kernen, de uitgestrektheid van de gemeente en eerdere keuzes van de gemeenteraad om het voorzieningenniveau in het kader van de leefbaarheid in de kernen op peil te houden.

Bezoekersaantallen
Voor de gemeente Moerdijk betekent een animocijfer van 4 dat alle binnenzwembaden samen ongeveer 148.000 bezoeken zouden moeten tellen. In de praktijk (tot en met 2019) gaat het om een behoorlijk lager aantal bezoeken per jaar. In de jaren voor de COVID-19 uitbraak lag het gemiddelde aantal bezoekers aan De Niervaert op ongeveer 50.000 en aan De Oester op ongeveer 25.000, in totaal goed voor zo'n 75.000 bezoekers. Ter vergelijking: in het topjaar 2007 trokken De Niervaert en De Oester samen ruim 136.000 bezoekers. Sindsdien zijn de bezoekersaantallen afgenomen. Het animocijfer voor zwemmen in Moerdijk ligt dus lager dan landelijk gebruikelijk is.

De gemeente Moerdijk is in 2012 gestopt met het faciliteren van schoolzwemmen. Dit staat los van het recreatief en doelgroep zwemmen, maar feit is dat dit heeft geleid tot daling van de bezoekersaantallen. De zwembaden zijn gebouwd in een tijdperk waarin schoolzwemmen gemeengoed was en elke gemeente een eigen zwembad wenste. Op die pijlers is het voorzieningenniveau dus afgestemd.

Ouderen en kwetsbaren hebben nog steeds angst voor Corona. Door Corona zijn mensen wat anders gaan doen en zijn ze terughoudender. Dit was volgens de exploitant van De Niervaert ook merkbaar bij de laatste Coronagolf na Carnaval 2023.

Exploitatiecontracten
Eind 2025 lopen alle contracten met de diverse exploitanten af. Afhankelijk van de te maken keuzes (perspectieven) zullen nieuwe afspraken gemaakt moeten worden. Dit gaat om contractduur, exploitatiebijdrage, (onderhouds)demarcaties, etc. Voor de verlenging van een nieuwe exploitatieperiode dient dit opnieuw te worden aanbesteed.

2.1.6 Conclusies

1. Het recreatieve aanbod van De Stok in Roosendaal en Banakker in Etten-Leur is gelijk aan De Niervaert. Waterpark Splesj in Hoeven heeft het breedste recreatieve aanbod als buitenbad. Naast twee gemeentelijke binnenbaden heeft de gemeente ook twee particuliere baden, beide in Zevenbergen.
2. De recreatieve tarieven van De Niervaert zijn hoger dan in de meeste andere binnen- en combibaden. Het recreatieve tarief van De Stok ligt in het weekend wel ietsje hoger. Waterpark Splesj is duurder in verband met een breder aanbod. Bij de reguliere persoonlijke en gezinsabonnementen zijn Ons Bad en Bosselaar het goedkoopst t.o.v. andere (voorverkoop) abonnementen zijn men wat duurder. Ons Bad en De Bosselaar bieden wel als enige een combi-abonnement voor binnen-en buiten zwemmen.
3. De afgelopen 20 jaar is het inwonersaantal van de gemeente Moerdijk licht toegenomen. Het gaat om 2-3%.
4. Landelijk gezien is er sprake van ontgroening en vergrijzing. Deze trend doet zich ook voor in Moerdijk. Ook het aantal kinderen in de zwemlesleeftijd is de afgelopen 20 jaren afgenomen.
5. Het recreatief en doelgroep zwemmen heeft de afgelopen jaren flinke concurrentie van andere sporten erbij gekregen.
6. Slechts 43 %van de Moerdijkse bevolking haalt de beweegrichtlijn tegen 50,4% landelijk.
7. Het animocijfer voor zwemmen in Moerdijk ligt lager dan landelijk gebruikelijk is.
8. In algemene zin zijn de bezoekersaantallen de afgelopen 10 jaar afgenomen. Deze daling heeft vooral te maken met het stoppen van faciliteren van schoolzwemmen.

2.2 Exploitatieanalyse

2.2.1 Inleiding

In de exploitatieanalyse wordt gekeken naar de verschillende aspecten van gemeentelijke binnen- en buitenbaden, zoals het aanbod, bezoek en gebruik, openstelling, tariefstructuren, personeel en organisatie, technische staat, exploitatieresultaten en gemeentelijke lasten.

2.2.2 Aanbod

In deze paragraaf wordt nader ingegaan op het aanbod. Hieronder wordt verstaan de aangeboden voorzieningen in en rond de accommodatie en activiteiten in en rond het zwembad.

De Niervaert

De Niervaert is in verschillende fasen gebouwd: in 1974 is het wedstrijdbad gerealiseerd, in 1986 gevolgd door de sporthal. Daarnaast is het zwembad in 1990 (instructiebad) en 1996 (recreatiebad en zalencentrum) uitgebreid.

Voorzieningen

De Niervaert in Klundert biedt de volgende voorzieningen:

- Wedstrijdbad van 25 x 10 meter met een diepte van 1,10 tot 2,00 meter en een watertemperatuur van 29,5 graden;
- Instructiebad van 10 x 10 meter met borrelbanken, een diepte van 0,50 tot 1,10 meter en een watertemperatuur van 31 graden;
- Recreatiebad van circa 150 m² inclusief uitzwembassin, een diepte van 0,30 tot 1,40 meter en een watertemperatuur van 32 graden;
- 80-meter lange, separate glijbaan;
- Whirlpool;
- Turkse stoomcabine;

De accommodatie bestaat daarnaast uit:

- Horecavoorziening (in eigen beheer en in twee delen);

- Sporthal van 48 x 32 meter;
- Twee (vergader)zalen van 30 m² en 40 m²;
- Muziekzaal van circa 120 m²;
- Grote zaal van 20 x 13 meter.
- Biljartzaal

Activiteiten
De Niervaert biedt de volgende zwemactiviteiten aan.
- Recreatief zwemmen:
    - Vrij zwemmen;
    - Banen zwemmen;
    - Discozwemmen;
- Doelgroepactiviteiten:
    - Aquarobic;
    - Aquafit;
    - Aquajogging;
    - Aquavitaal;
    - Aquaspinning;
    - Aquatherapie (hart in beweging);
    - Aquatrimmen;
    - Baby/-peuterzwemmen;
    - Zwemmen met een lichamelijke beperking (aangepast sporten);
    - Snorkelen
- Les zwemmen:
    - ABC-zwemmen (vier soorten abonnementen; verschillende lengte zwemles, 30-90 minuten, en grootte van de groep)
    - Zwemles volwassenen;
    - Borstcrawl cursus;
    - Vervolg op C diploma.

Ons Bad
Ons Bad in Willemstad is in 1974 gebouwd.

Voorzieningen
Het is een verwarmd buitenbad, dat de volgende voorzieningen biedt:
- Wedstrijdbad van 25 x 15 meter met startblokken en een diepte van 1,20 tot 2,20 meter;
- Recreatiebad van 20 x 12 meter met een diepte van 0,60 tot 0,95 meter en met een glijbaantje;
- Peuterbad van 9 x 9 meter met een diepte van 0,15 tot 0,30 meter, een speelelement en een peuterglijbaantje;
- Beperkt horeca (in eigen beheer);
- Lig- en speelweides, met air trampoline, tafelvoetbal, beachvolleybalveld.

Activiteiten
In Ons Bad kunnen bezoekers vrij zwemmen en banen zwemmen. Het bad wordt niet verhuurd en er worden geen zwemlessen aangeboden. Maar wel een doelgroep activiteit, in de vorm van 35 zwemmers (60+) die elke ochtend om 7 uur banen komen zwemmen. -Ook worden er jaarlijks diverse evenementen en activiteiten georganiseerd. Zo zijn er afspraken met scholen om vrij te zwemmen als het mooi weer is, midzomerfeest met muziek, eindfeest op de laatste dag dat het zwembad open is, zwemmarathon, zwemping (laatste schooldag voor basisschoolleerlingen), discozwemmen met BBQ (kinderen tot 16 jaar).

De Oester

De Oester in Fijnaart is in 1968 gebouwd en werd in 1970 officieel geopend onder de naam 't Volkerakkertje. In 1976 werd het besluit genomen om het zwembad te moderniseren en werd in 1978 het gebouw, zoals deze nu is, geopend. In 2006 is een renovatie uitgevoerd. Daarbij is het tegelwerk van het zwembad, de natte ruimten, de kleedruimten vernieuwd en een ruimte aangebouwd voor het personeel. Na een burgerinitiatief in 2015 is het zwembad behouden en heeft per 1 januari 2016 de Stichting Zwembad Fijnaart het zwembad overgenomen onder de naam De Oester. In 2016 en 2017 is door de stichting de buitenkant opnieuw gevoegd, geïmpregneerd en de kleurstelling gewijzigd.

Voorzieningen

Het zwembad biedt de volgende voorzieningen:

- Wedstrijdbad/instructiebad van 25 x 8 meter met een diepte van 0,60 tot 1,90 meter;
- Beperkte horeca (in eigen beheer en in combinatie met receptie).

Activiteiten

De Oester biedt de volgende activiteiten aan:

- Recreatief zwemmen:
  - Vrij zwemmen;
  - banen zwemmen;
- Doelgroepactiviteiten:
  - aquajogging;
  - Aquafit;
  - Aquafit therapeutisch;
  - Beweegactiviteiten voor ouderen, georganiseerd door Meer Moerdijk;
  - Zwemmen voor kinderen met beperking;
  - baby/-peuterzwemmen;
  - Fit4Kids;
- Les zwemmen:
  - ABC-zwemmen (45 minuten per les, één keer per week); in totaal 12 lesuren per week
  - Zwemlessen voor volwassenen;
  - Zwemvaardigheid.

Er worden diverse activiteiten georganiseerd zoals de zwemvierdaagse, Halloween, ijsmutsen festijn. Scholen in Fijnaart maken incidenteel gebruik van De Oester voor de zwemlessen. De Oester heeft ook de mogelijkheid tot kinderfeestjes, hier wordt echter nog niet veel gebruik van gemaakt. Voor wat betreft het discozwemmen in De Oester vond dit in het verleden wel plaats. Gezien de laatste uitbreiding van het personeel, komt de organisatie hiervan weer in beeld, maar dit is nog geen realiteit.

De Bosselaar

De Bosselaar in Zevenbergen is in 1968 gebouwd.

Voorzieningen

Het bad wordt niet verwarmd en biedt de volgende voorzieningen:

- Wedstrijdbad van 25 x 12 meter met een diepte van 2,00 meter met daarbij een duikkuil van 10 x 10 meter met een diepte van 3,25 meter en een lage en hoge duikplank;
- Recreatiebad bestaande uit twee delen:
  - 25 x 15 meter met een diepte van 0,45 tot 0,80 meter met een glijbaantje;
  - 20 x 15 meter met een diepte van 0,90 tot 1,30 meter met een glijbaantje;
- Peuterbad van 14 x 7 meter met een diepte van 0,10 tot 0,30 meter en een speelelement;
- Horeca/winkel (in eigen beheer);
- Lig- en speelweides.

Activiteiten
In De Bosselaar kunnen bezoekers vrij zwemmen en banen zwemmen. Het bad wordt verhuurd aan de brandweer, Meer Moerdijk en scholen in de regio. Er worden daarnaast laagdrempelige spelletjes gedaan en enkele activiteiten georganiseerd. Er worden geen doelgroepactiviteiten en zwemlessen aangeboden.

2.2.3 Bezoek en gebruik

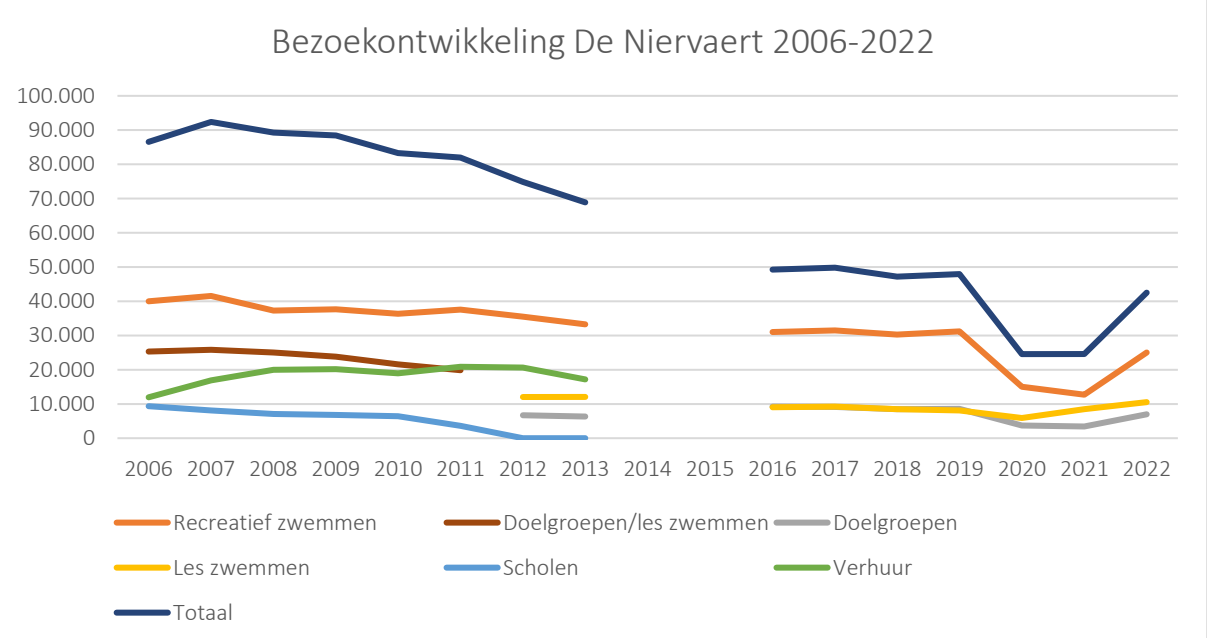
Bezoekontwikkeling

In de volgende tabellen zijn de (afgeronde) bezoekcijfers van de vier zwembaden weergegeven.

De Niervaert

De Niervaert	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Recreatief zwemmen	39.975	41.550	37.250	37.650	36.300	37.580	35.500	33.250
Doelgroepen	25.275	25.825	25.000	23.800	21.565	19.860	6.750	6.340
Les zwemmen							12.000	12.060
Scholen	9.350	8.100	7.050	6.800	6.420	3.640	0	0
Verhuur	11.950	16.900	20.000	20.150	19.000	20.860	20.600	17.200
Totaal	**86.550**	**92.375**	**89.300**	**88.400**	**83.285**	**81.940**	**74.850**	**68.850**

De Niervaert	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Recreatief zwemmen			31.000	31.500	30.234	31.224	15.000	12.714	25.000
Doelgroepen			9.230	9.100	8.500	8.616	3.700	3.426	7.000
Les zwemmen			9.046	9.200	8.500	8.091	5.900	8.444	10.500
Verhuur			6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
Totaal			**55.276**	**55.800**	**53.234**	**53.931**	**30.600**	**30.611**	**48.500**



Figuur 4 Bezoekontwikkeling De Niervaert 2006-2022

Opmerkingen:

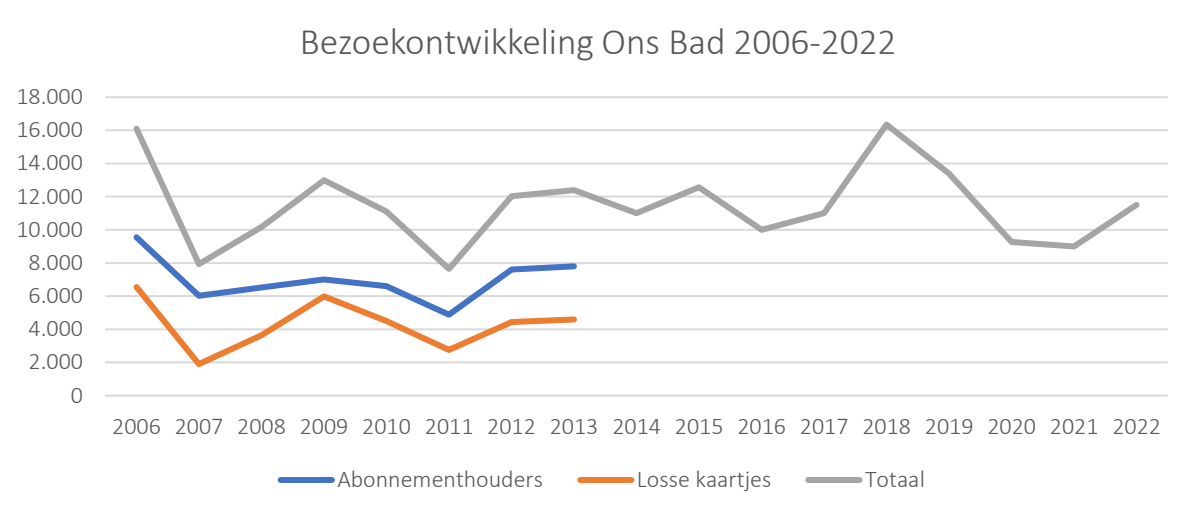
1. Exploitant Optisport geeft aan dat het afnemen van de bezoekersaantallen van de zwemlessen onder andere te verklaren is door het aanbieden van turbo zwemmen. Bij turbo zwemmen duren de zwemlessen 1,5 tot 2 uur per week i.p.v. 1 uur.
2. Vanaf het jaar 2012 zijn aparte aantallen bijgehouden voor het les- en doelgroep zwemmen.
3. De jaren 2014 en 2015 zijn niet voorhanden, omdat de huidige exploitant Optisport destijds niet de exploitatie van het gebouw deed. Data voor 2014 komt uit eerdere rapportages.
4. De aantallen van 2021 en 2022 zijn in concept. De definitieve jaarrekeningen en – verslagen zijn nog niet opgeleverd.
5. De bezoekersaantallen worden bijgehouden door Optisport. Door een nieuw kassasysteem zijn de bezoekersaantallen van 2023 nog niet beschikbaar.

Ons Bad

Ons Bad	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Abonnementhouders	9.550	6.030	6.530	7.010	6.600	4.881	7.599	7.800
Losse kaartjes	6.550	1.900	3.650	5.990	4.500	2.762	4.438	4.600
Totaal	**16.100**	**7.930**	**10.180**	**13.000**	**11.100**	**7.643**	**12.037**	**12.400**

Ons Bad	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Totaal	**11.007**	**12.567**	**10.000**	**11.000**	**16.350**	**13.400**	**9.258**	**9.000**	**11.500**

Note: Bovengenoemde cijfers zijn bezoekersaantallen



Figuur 5 Bezoekontwikkeling Ons Bad 2006-2022

Opmerkingen:

1. Vanaf 2014 zijn er alleen totale aantallen bijgehouden.
2. Het gebruik van een buitenbad is grotendeels weersafhankelijk. Bij warme zomers is het gebruik hoog en bij minder goede zomers is het gebruik minder.
3. De jaren 2020 en 2021 laten een daling zien in verband met de coronacrisis.
4. De bezoekersaantallen worden bijgehouden door Optisport. Door een nieuw kassasysteem zijn de bezoekersaantallen van 2023 nog niet beschikbaar.

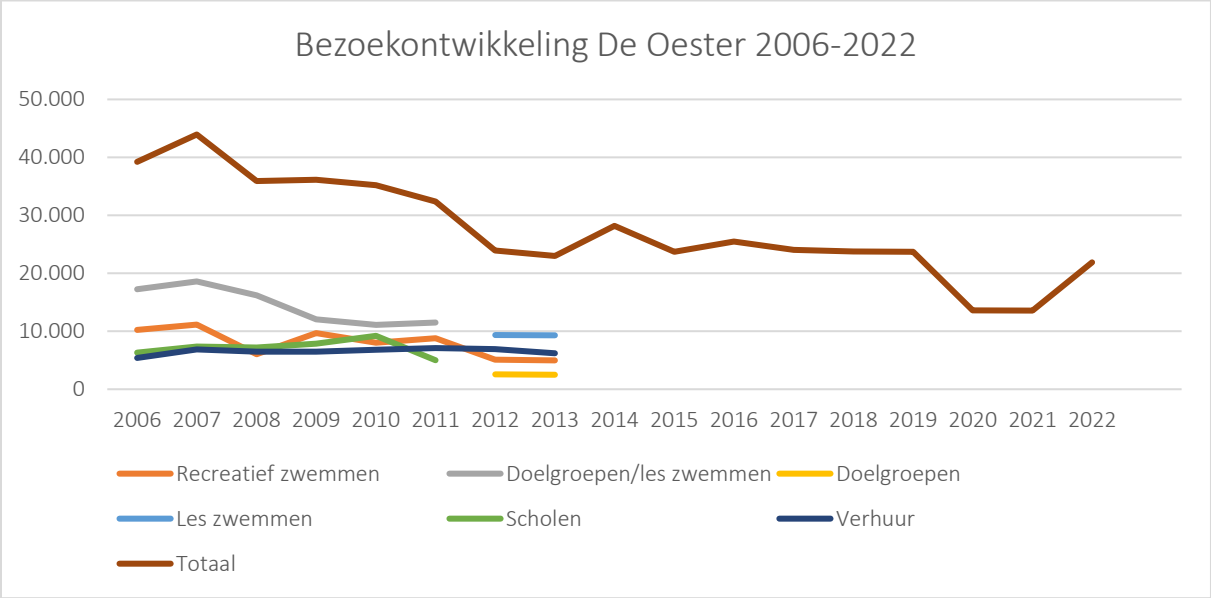
De Oester

De Oester	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013

Recreatief zwemmen	10.225	11.150	6.050	9.690	8.040	8.790	5.125	4.975
Doelgroepen	17.275	18.600	16.200	12.050	11.100	11.485	2.570	2.500
Les zwemmen							9.350	9.300
Scholen	6.330	7.350	7.190	7.875	9.215	5.003	0	0
Verhuur	5.400	6.850	6.490	6.500	6.825	7.100	6.900	6.200
Totaal	**39.230**	**43.950**	**35.930**	**36.115**	**35.180**	**32.378**	**23.945**	**22.975**

De Oester	**2014**	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**
Totaal	**28166**	**23725**	**25.492**	**24.019**	**23.786**	**23.727**	**13.609**	**13.566**	**21.874**

Note: Bovengenoemde cijfers zijn bezoekersaantallen



Figuur 6 Bezoekontwikkeling De Oester 2006-2022

Opmerkingen:

1. De aantallen 2006-2013 komen uit eerdere rapportages. De aantallen van 2014 en 2015 zijn niet in beheer van de huidige stichting, omdat zij per 2016 begonnen zijn met de exploitatie.
2. Vanaf 2016 zijn er alleen totale aantallen bijgehouden.
3. De jaren 2020 en 2021 laten een daling zien in verband met de coronacrisis.

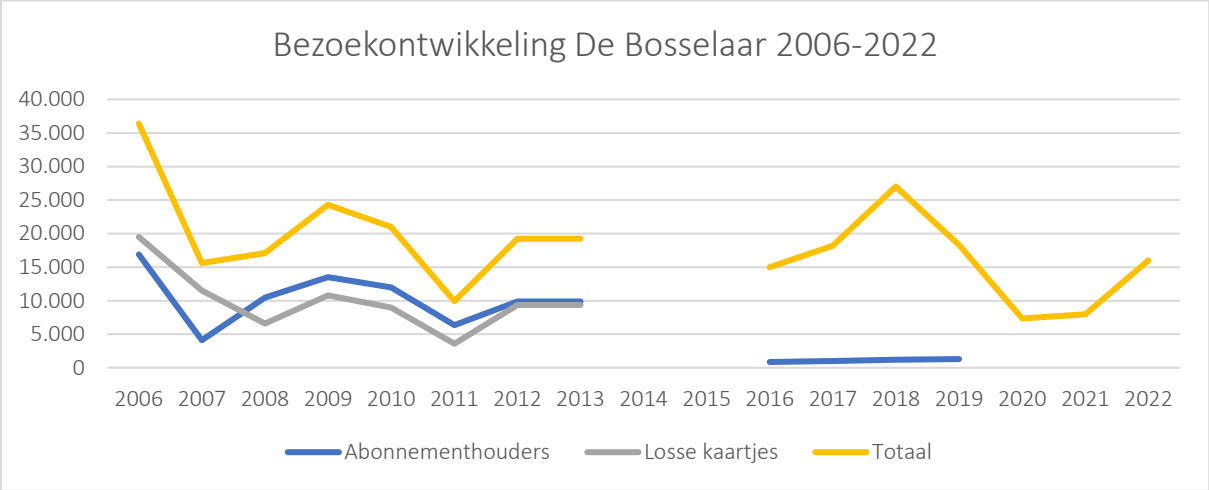
De Bosselaar

Bosselaar	**2006**	**2007**	**2008**	**2009**	**2010**	**2011**	**2012**	**2013**
Abonnementhouders	16.900	4.100	10.470	13.500	12.000	6.368	9.893	9.900
Losse kaartjes	19.500	11.500	6.600	10.800	9.000	3.586	9.339	9.360
Totaal	**36.400**	**15.600**	**17.070**	**24.300**	**21.000**	**9.954**	**19.232**	**19.260**

Bosselaar	**2014**	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**
Abonnementhouders			863	994	1184	1274		616	
Losse kaartjes									

Totaal			**15.000**	**18.202**	**27.041**	**18.315**	**7355**	**8000**	**16.000**

Note: Bovengenoemde cijfers zijn bezoekersaantallen



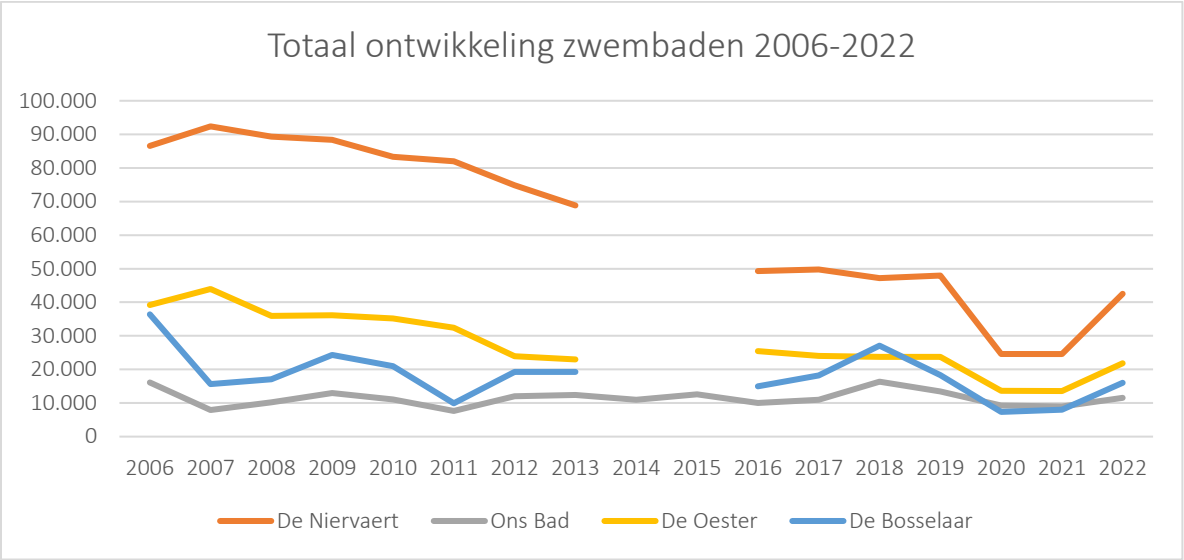
Figuur 7 Bezoekontwikkeling De Bosselaar 2006-2022

Opmerkingen

1. De jaren 2014 en 2015 zijn niet voorhanden, omdat de huidige exploitant Optisport destijds niet de exploitatie van het gebouw deed. Data voor 2014 komt uit eerdere rapportages.
2. In 2020 en 2021 is bij alle baden een flinke daling te zien in verband met COVID-19. Hierdoor zijn de baden een aantal maanden gesloten geweest en hebben vervolgens te maken gehad met richtlijnen waar zij zich aan moest houden. Vanaf 2022 is er meer ruimte gekomen voor de baden, maar was vooral een transitiejaar. Begin 2023 zijn de laatste corona-adviezen komen te vervallen.
3. Het gebruik van een buitenbad is grotendeels weersafhankelijk. Bij warme zomers is het gebruik hoog en bij minder goede zomers is het gebruik minder.
4. De bezoekersaantallen worden bijgehouden door Optisport. Door een nieuw kassasysteem zijn de bezoekersaantallen van 2023 nog niet beschikbaar.

Totale bezetting zwembaden 2006 – 2022

In figuur 8 zijn de totale cijfers per bad opgenomen. Voor alle baden geldt een afname van bezoek in de afgelopen jaren. In 2020 en 2021 is een afname te zien in verband met de coronacrisis. Daarna is een stijgende lijn te zien. Daarnaast missen de bezoekersaantallen uit 2014 en 2015 bij 3 van de 4 baden.



Figuur 8 Totale ontwikkeling zwembaden 2006-2022

Bezetting en animo binnenbaden

Bezetting

Het gemiddelde aantal jaarlijkse bezoekers per vierkante meter zwemwater geeft aan hoe goed een zwembad wordt bezet. Voor een bedrijfseconomisch gezonde exploitatie zijn tenminste 240 bezoeken per vierkante meter per jaar nodig. Vanaf 300 wordt van een 'vol' zwembad gesproken. De Oester beschikt over ca. 200 m2 zwemwater. Afgezet tegen de bedrijfseconomische norm biedt dit ruimte voor 50.000-60.000 bezoeken. De Niervaert beschikt over ca. 500 m2 zwemwater. Afgezet tegen de bedrijfseconomische norm biedt dit ruimte voor 125.000-150.000 bezoeken. Deze cijfers worden in beide baden niet gehaald. De Oester ontving de afgelopen 5 jaar tussen 20.000-25.000 bezoeken. Over dezelfde periode ontving De Niervaert tussen 50.000-55.000 bezoeken.

Bezetting en animo buitenbaden

Bezetting

Voor de bezetting van buitenbaden geldt een landelijk gemiddelde van 40 bezoeken per vierkante meter zwemwater. De Bosselaar beschikt over ca. 1.100 m2 zwemwater. Afgezet tegen de bedrijfseconomische norm biedt dit ruimte voor 44.000 bezoeken. Ons Bad beschikt over ca. 700 m2 zwemwater. Afgezet tegen de bedrijfseconomische norm biedt dit ruimte voor 28.000 bezoeken. Deze cijfers worden in beide baden niet gehaald. De Bosselaar ontving de afgelopen 5 jaar tussen 15.000-18.500 bezoeken. Met een piek in 2018 met ruim 27.000 bezoekers. Over dezelfde periode ontving Ons Bad tussen 23.000-25.500 bezoeken. Hiermee komt Ons Bad wel dichtbij het landelijk gemiddelde. Wellicht omdat dit buitenbad is verwarmd trekt het bad meer bezoekers.

Er moet worden opgemerkt, dat het zwemwateraanbod en het bezoek van buitenbaden veel minder sterk met elkaar samenhangen dan bij binnenbaden. Bij slecht weer kan het zwembad nog zo groot zijn, maar dat zal voor het bezoek niet veel uitmaken. Andersom zal bij mooi weer ieder buitenbad druk zijn. Ook de kwaliteit van het buitenwater in de omgeving heeft grote invloed op het aantal bezoeken.

2.2.4 Openstelling

De Niervaert

De Niervaert is iedere dag geopend, alleen op maandag gesloten. De openingstijden zijn doordeweeks ruimer in vergelijking met de zaterdag en zondag. Het rooster van De Niervaert is behoorlijk horizontaal: veelal worden de zwemactiviteiten op verschillende dagen op dezelfde

tijd aangeboden. Dat komt de herkenbaarheid voor de bezoekers ten goede. Het zwembad is continue geopend.

Dag	Openingstijden
Maandag	Gesloten
Dinsdag	09.00-22.00 uur
Woensdag	07.00-22.00 uur
Donderdag	09.30-22.00 uur
Vrijdag	09.00-21.00 uur
Zaterdag	08.00-14.00 uur
Zondag	09.00-16.00 uur

De recreatieve openstelling is aan de ruime kant ten opzichte van de zwemlessen en doelgroep zwemmen. De zwemlessen zijn onderverdeeld in 'turbo' of 'regulier' zwemlessen. Turbo zwemmen is 1x per week, 90 minuten met 12 kinderen. Regulier zwemles is op eigen tempo, 1x per week, 60 minuten en een kleinere groep van 9 kinderen. Doelgroepactiviteiten worden aangeboden in lessen van 45 minuten.

De onderstaande tabel laat zien hoeveel uur per week wordt besteed aan zwemlessen, doelgroep- en recreatief zwemmen:

De Niervaert	Uren/week
Zwemlessen	24,5
Doelgroepen	12,75
Recreatief zwemmen	43,5

Ons Bad

Buitenbad Ons Bad is in de wintermaanden gesloten. Het zwembad is geopend vanaf 1 mei tot 1 september. De openingstijden zijn doordeweeks ietsje ruimer dan in het weekend. Dan is het bad voor de vroege vogels geopend. Hierbij wordt opgemerkt dat in de zomervakantieperiode de openingstijden ruimer zijn. De openstelling van Ons Bad is weersafhankelijk. Tegen een kleine meerprijs kunnen abonnementhouders in de zomerperiode ook in De Niervaert terecht. Bij Ons Bad wordt het beheer gedaan door Stichting Ons Bad. De dagdagelijkse exploitatie, zoals badmeesters, toezichthouders, kassamedewerkers, wordt uitbesteed aan Optisport.

Dag	Openingstijden	
Maandag	07.15-08.30 uur	15.00-18.30 uur
Dinsdag	07.15-08.30 uur	15.00-18.30 uur
Woensdag	07.15-09.30 uur	15.00-17.30 uur
Donderdag	07.15-08.30 uur	15.00-17.30 uur
Vrijdag	07.15-09.30 uur	15.00-17.30 uur
Zaterdag	13.00-17.30 uur	
Zondag	13.00-17.30 uur	

De Oester

Voor wat betreft het rooster van De Oester gelden dezelfde opmerkingen als voor die van De Niervaert: het is behoorlijk horizontaal, maar er is geen sprake van een doorlopende openstelling en dat leidt tot een minder efficiënte personele inzet.

Dag	Openingstijden
Maandag	16.00- 21.00 uur
Dinsdag	07.00-09.45 uur 13.15-14.15 uur

	16.00-21.15 uur
Woensdag	09.00-10.45 uur 13.30-17.30 uur
Donderdag	09.00-10.45 uur 16.00-20.30 uur
Vrijdag	07.00-10.30 uur 14.15-18.45 uur
Zaterdag	08.30-16.00 uur
Zondag	Gesloten

De recreatieve openstelling is iets ruimer t.o.v. de zwemlessen en doelgroep zwemmen. Zwemlessen duren 30-45 minuten. Doelgroep zwemmen zijn lessen van 45 minuten. De Oester heeft onlangs extra personeel aangenomen en wil daarmee de openingstijden uitbreiden. De onderstaande tabel laat zien hoeveel uur per week wordt besteed aan zwemlessen, doelgroep- en recreatief zwemmen.

De Oester	Uren/week
Zwemlessen	13,75
Doelgroepen	4,5
Recreatief zwemmen	18,75

De Bosselaar

Buitenbad De Bosselaar is in de wintermaanden gesloten. Het zwembad is geopend vanaf 1 mei tot 1 september. De openingstijden zijn op de woensdag en vrijdag ruimer. Hierbij wordt opgemerkt dat in de zomervakantieperiode de openingstijden ruimer zijn. De openstelling van De Bosselaar is weersafhankelijk. Tegen een kleine meerprijs kunnen abonnementhouders in de zomerperiode ook in De Niervaert terecht. De dagdagelijkse exploitatie, zoals badmeesters, toezichthouders, kassamedewerkers, wordt uitbesteed aan Optisport.

Dag	Openingstijden
Maandag	13.00-15.00 uur
Dinsdag	13.00-15.00 uur
Woensdag	13.00-17.00 uur
Donderdag	13.00-15.00 uur
Vrijdag	13.00-17.00 uur
Zaterdag	13.00-15.00 uur
Zondag	13.00-15.00 uur

Vanaf 22 graden is het zwembad geopend van 13.00 tot 18.00 uur en in de zomervakantie, bij 22 graden, van 11.00 tot 18.00 uur.

2.2.5 Personeel en organisatie

De Niervaert

De Niervaert is eigendom van de gemeente Moerdijk. De dagdagelijkse exploitatie is uitbesteed aan Optisport, een vennootschap met ervaring met de exploitatie van zwembaden. In 2022 zijn er 14 FTE werkzaam, dit zijn rond de 45 medewerkers. Hiervan is 1 FTE management en 13 FTE operationeel inzetbaar. Deze zijn echter niet aan één zwembad gekoppeld. De exploitatie van Ons Bad en De Bosselaar wordt ook door Optisport gedaan. In de zomerperiode worden de toezichthouders en zwemonderwijzers uit de binnenbaden veelal in de buitenbaden ingezet. Daarnaast zijn de personeelsleden voor de gehele Niervaert werkzaam waaronder ook het zalencomplex, sporthal en horeca. Het is op basis van de ontvangen informatie niet mogelijk om een beoordeling van de personele formatie per zwembad uit te voeren.

De Oester

In 2015 is Stichting Zwembad Fijnaart opgericht. De stichting bestaat uit 6 bestuursleden op vrijwillige basis. De stichting heeft de voorkeur om nog een extra persoon in het bestuur te hebben, zodat er een oneven aantal is. Bij voorkeur een jonger persoon zodat er ook een verdeeldheid is qua leeftijden.

Daarnaast heeft de stichting 10 personen parttime in dienst. Dit is in totaal 4 FTE. Hiervan zijn er 6 parttime zweminstructeurs/instructrices (ongeveer 2,67 FTE) en 4 parttime kassamedewerkers/ toezichthouder (ongeveer 1,33 FTE). Deze laatste functie houdt zich bezig met het algehele toezicht van het zwembad, aannemen van de telefoon en kassamedewerker.

Ons Bad

In 2015 is Stichting Ons Bad opgericht. De stichting heeft 9 vrijwillige bestuursleden. Veel van deze bestuursleden zijn gestart vanaf 2015. Verder is de stichting georganiseerd met verschillende commissie-overleggen, zoals schilderen, groen, techniek/onderhoud, evenementen en schoonmaak. Per commissie sluit er altijd één bestuurslid aan.

Een groot deel van de zaken wordt uitgevoerd door vrijwilligers, zoals het onderhoud en technische zaken. Er zijn ongeveer 90 vrijwilligers die zich inzetten in de verschillende commissie groepen. Vanaf 2015 is het vrijwilligersaantal redelijk stabiel gebleven.

De dagelijkse exploitatie wordt uitbesteed aan Optisport. Stichting Ons Bad en Optisport zitten 1 á 2 keer per jaar samen om zaken te bespreken. Naast de vooraf geplande vergaderingen hebben Optisport en Stichting Ons Bad tijdens het zwemseizoen meerdere keren per week contact, zowel online als fysiek.

De Bosselaar

De Bosselaar is eigendom van de gemeente Moerdijk. De dagdagelijkse exploitatie is - in combinatie met De Niervaert - uitbesteed aan Optisport.

2.2.6 Staat gebouwen en baden

De algemene staat van de gebouwen en baden is beoordeeld op basis van een quickscan ter plaatse. Er is nadrukkelijk geen uitgebreide technische inspectie - waarbij ieder element afzonderlijk wordt beoordeeld - uitgevoerd. Tijdens de quickscan is gekeken naar de volgende vijf criteria:

- Functionaliteit
- Bouwtechniek
- Installaties
- Binnenklimaat
- Verduurzaming

Het criterium ‘Functionaliteit’ geeft vooral aan of de (zwem)accommodatie aansluit op de gebruiksvraag. De criteria ‘Bouwtechniek’ en ‘Installaties’ geven antwoord op vragen als leeftijd en klachten- en storingshistorie ervan. De wijze waarop luchtverversing van de (zwem)accommodatie plaatsvindt wordt behandeld bij het criterium ‘Binnenklimaat’. Het criterium ‘Verduurzaming’ geeft een indicatie van de mate waarin reeds verduurzamingsmaatregelen uitgevoerd zijn.

Per criterium is naar de volgende drie waarderingsniveau ’s gekeken:

1	Functioneert naar wens
2	Verbetering gewenst
3	Verbetering noodzakelijk

Functionaliteit
Indien het gebouw volledig aansluit op de gebruiksvraag scoort het groen (1). Het scoort oranje (2) als het beperkt aansluit op de gebruiksvraag. Als het geven van lessen of anderszins gebruik van het gebouw onverantwoord is scoort het rood (3).

Bouwtechniek
Indien het gebouw tussen de 0-20 jaar oud en dus als nieuw is scoort het groen (1). Het scoort oranje (2) als de functievervulling van het gebouw in gevaar komt (20-50 jaar oud). Indien er sprake is van onomkeerbare veroudering (≥ 50 jaar oud) scoort het rood (3).

Installaties
Indien de installaties tussen de 0-10 jaar oud en dus als nieuw zijn scoort het groen (2). Het scoort oranje (2) als de functievervulling van de installaties in gevaar komt (10-25 jaar oud). Indien er sprake is van onomkeerbare veroudering (≥ 25 jaar oud) scoort het rood (3).

Binnenklimaat
Indien er sprake is van mechanische toevoer en mechanische afvoer scoort het groen (1). Indien het gebouw uitgerust is met natuurlijke toevoer en mechanische afvoer scoort het oranje (2). Indien er alleen sprake is van natuurlijk toe- en afvoer scoort het rood (3).

Verduurzaming
Indien er verduurzaamd is op het gebied van isolatie, energieopwekking, warmteterugwinning, etc. scoort het groen (1). Het scoort oranje als er alleen verduurzaamd is op het gebied van isolatie vloer, dak, gevel en/of wanneer verduurzamingsmaatregelen met een langere terugverdientijd (> 5 jaar) niet zijn getroffen. Indien er totaal niet verduurzaamd is scoort het rood (3).

De Niervaert
Het is zichtbaar dat er alleen onderhoud wordt uitgevoerd om de veiligheid en bedrijfszekerheid van de accommodatie te borgen. Wettelijke keuringen en verplichtingen worden uitgevoerd. Planmatig onderhoud wordt niet uitgevoerd. Het dak van de sporthal verkeert in slechte staat. Er is regelmatig sprake van lekkages. Het wand- en vloertegelwerk van de bassins/perrons en douche- en kleedruimten verkeert in matige conditie. Het vertoont algehele slijtage. Er worden jaarlijks kosten gemaakt om het tegelwerk plaatselijk te repareren. Het systeemplafond in de ruimte van het instructiebad vertoont aantasting als gevolg van de atmosferische omstandigheden. Dit heeft vooral betrekking op het plafondraster. De gebreken aan de wand-, vloer- en plafondafwerkingen hebben negatieve invloed op de hygiënische en esthetische kwaliteit. De meeste installaties dateren uit 2016 en zijn daarmee jonger dan 10 jaar. Het gaat onder andere om de cascade cv ketels, indirect gestookte boiler douches, regelkasten lbk, regelkasten cv (revisie), circulatiepompen, etc. Van de zwembadinstallatie zijn de grote cv ketel, tegenstroomapparaten en filters ouder, maar worden er geen problemen ervaren met de functionaliteit. Het risico op gebreken neemt wel toe. Zo kunnen filters spontaan scheuren. De luchtbehandeling, koeling van de kantoren en een deel van de verlichting verkeren in matige staat. Deze functioneren niet naar behoren. Verbetering van het binnenklimaat is wenselijk. Voor conditionering van het zwemwater wordt gebruik gemaakt van een chloor- en zwavelzuur opslag/installatie. Door veranderingen in wet- en regelgeving hieromtrent zal op termijn naar zoutelektrolyse overgestapt of anderszins ingrijpende maatregelen uitgevoerd moeten worden. De afgelopen jaren zijn reeds een beperkt aantal verduurzamingsmaatregelen genomen. Zo zijn de circulatiepompen van de zwembadinstallatie vervangen door energiezuinige exemplaren en is gedeeltelijk led verlichting aangebracht. Een vergaande verduurzaming van het gebouw maakt gelijktijdig een grootschalige renovatie noodzakelijk. De exploitant geeft aan dat het gebouw op het gebied van functionaliteit optimaal wordt benut. Er is sprake van veel ‘kruisbestuiving’ vanwege de sociale functie en het multifunctionele karakter van de accommodatie.

De Bosselaar

De onverwarmde baden en bijbehorende zwembadinstallatie worden jaarlijks keurig correctief en preventief onderhouden. Wettelijke keuringen en verplichtingen worden uitgevoerd. De betonnen bassins worden jaarlijks (plaatselijk) gecoat. Er zijn geen noemenswaardige gebreken waargenomen aan de bassins. Ondanks de leeftijd verkeren deze in goede staat. Er zijn ook geen klachten van de exploitant met betrekking tot de bassins. Op het gebied van bouwtechniek van de opstallen is er sprake van onomkeerbare veroudering. De machinekamer, de kleedgebouwen en het horecagebouw zijn niet geïsoleerd uitgevoerd en bevatten enkel glas. De opstallen vertonen allerlei gebreken, uiteenlopend van houtschade aan de gevelkozijnen tot betonschade aan de draagconstructies van de kleedgebouwen. Meerdere installaties zijn niet ouder dan 10 jaar en functioneren naar behoren. Enkele installaties of delen daarvan zijn ouder dan 10 jaar. Het risico op gebreken neemt daarom wel toe. De circulatiepompen van de zwembadinstallatie blijven een aandachtspunt omdat deze gevoelig zijn voor vocht en temperatuurswisselingen. Voor conditionering van het zwemwater wordt gebruik gemaakt van een chloor- en zwavelzuur opslag/installatie. Door veranderingen in wet- en regelgeving hieromtrent zal op termijn naar zoutelektrolyse overgestapt of anderszins ingrijpende maatregelen uitgevoerd moeten worden. Er is geen sprake van een geconditioneerd binnenklimaat in de opstallen. Daarnaast zijn er nauwelijks tot geen verduurzamingsmaatregelen gedaan. Hierbij moet de kanttekening worden geplaatst dat de baden onverwarmd zijn. Op dat gebied zijn dus nauwelijks besparingen/verbeteringen te verwachten. De exploitant geeft aan nooit hulp te hebben gehad van de Vrienden van de Bosselaar voor het plegen van onderhoud of het organiseren van activiteiten. De exploitant geeft aan dat er op het gebied van organiseren van evenementen nog wel winst te behalen is. Dus functioneel gezien is verbetering gewenst.

De Oester

Deze accommodatie wordt duidelijk zichtbaar gedegen onderhouden. Wettelijke keuringen en verplichtingen worden uitgevoerd. Sinds 2016 is een duidelijke inhaalslag gemaakt. Het gebouw verkeert bouwkundig gezien in goede staat. In 2006/2007 is deze accommodatie grootschalig gerenoveerd waarbij onder andere het wand- en vloertegelwerk van het bassin/perron en douche- en kleedruimten is vervangen. Een deel van de gevelkozijnen is uitgevoerd in kunststof. Het aanwezige isolatieglas stamt uit de periode 2007-2009. De gevels zijn (grotendeels) gereinigd, opnieuw gevoegd en geïmpregneerd. Het dak kent weinig lekkages en vervanging van de dakbedekking is voorlopig niet aan de orde. De dakbedekking is bij de renovatie in 2006/2007 nog gerenoveerd/vervangen. Het binnen- en buitenschilderwerk wordt goed bijgehouden. De aanwezige vloer-, wand- en plafondafwerkingen verkeren in goede staat. De toiletcombinaties zijn als inbouw uitgevoerd en verkeren in goede staat. De aanwezige installaties zijn doorgaans niet ouder dan 10 jaar en functioneren naar behoren. Enkele installaties zijn ouder dan 10 jaar zoals de cv-ketel (2000), tegenstroomapparaat, buffer en zoutelektrolyse (2008/2009). De cv-ketel staat op de nominatie voor vervanging in 2023 in verband met een slecht rendement. Er zijn al verschillende verduurzamingsmaatregelen getroffen met een relatieve korte terugverdientijd zoals een wtw installatie, ledverlichting en zonnecollectoren. De zonnecollectoren zorgen deels voor opwarming van het zwemwater. Dit zorgt voor een lager gasverbruik zodat er niet uitsluitend met gas verwarmd hoeft te worden. Recentelijk (2 jaar geleden) is een uv installatie aangebracht voor optimalisatie/verbetering van de zwemwaterkwaliteit. Hierdoor zijn de chloorwaarden erg laag. De uv installatie zorgt wel voor een lichte stijging van het elektraverbruik. De exploitant bekijkt of optimalisatie van de regeling mogelijk is zodat het elektraverbruik afneemt. Men overweegt plaatsing van zonnepanelen zodat elektriciteit (deels) zelf kan worden opgewekt. Vanwege het ontbreken van langetermijnperspectief is de exploitant logischerwijs terughoudend met het treffen van verduurzamingsmaatregelen met een langere terugverdientijd (> 5 jaar). Er is dus nog ruimte om het gebouw verder te verduurzamen. De exploitant geeft aan dat het gebouw op het gebied van functionaliteit optimaal wordt benut.

Ons Bad

De verwarmde baden en bijbehorende zwembadinstallatie worden jaarlijks keurig correctief en preventief onderhouden. Wettelijke keuringen en verplichtingen worden uitgevoerd. De betonnen bassins worden jaarlijks plaatselijk gecoat/bijgewerkt. Elke 5 jaar wordt de coating volledig vervangen door een professional. Er zijn geen noemenswaardige gebreken waargenomen aan de bassins. Ondanks de leeftijd verkeren deze in goede staat. Er zijn ook geen klachten van de exploitant met betrekking tot de bassins. Op het gebied van bouwtechniek van de opstallen is verbetering wenselijk. De machinekamer, de kleedgebouwen en overige ruimten zijn niet geïsoleerd uitgevoerd en bevatten enkel glas. De opstallen vertonen daarentegen slechts op kleine schaal gebreken. Het schilderwerk wordt keurig bijgehouden. In het recente verleden zijn alle houten boeiboorden vervangen door onderhoudsarme exemplaren. De aanwezige installaties zijn doorgaans niet ouder dan 10 jaar en functioneren naar behoren. Van de zwembadinstallatie zijn de cv-ketel en filters ouder, maar worden er geen problemen ervaren met de functionaliteit. Het risico op gebreken neemt wel toe. Zo kunnen filters spontaan scheuren. Voor conditionering van het zwemwater wordt gebruik gemaakt van een chloor- en zwavelzuur opslag/installatie. Door veranderingen in wet- en regelgeving hieromtrent zal op termijn naar zoutelektrolyse overgestapt of anderszins ingrijpende maatregelen uitgevoerd moeten worden. Er is geen sprake van een geconditioneerd binnenklimaat in de opstallen. Daarnaast zijn er enkele verduurzamingsmaatregelen getroffen zoals het plaatsen van zonnepanelen en energiezuinige circulatiepompen van de zwembadinstallatie. Het gasverbruik is relatief hoog, maar dat is logisch verklaarbaar omdat het zwemwater wordt verwarmd met behulp van een gasgestookte cv-ketel. De exploitant geeft aan dat de accommodatie op het gebied van functionaliteit optimaal benut wordt. Buitenom het zwemmen worden aanvullende evenementen georganiseerd op het terrein.

De bevindingen hebben geleid tot het volgende overzicht:

	Functionaliteit	Bouwtechniek	Installaties	Binnenklimaat	Verduurzaming
Bosselaar	2	3	2	3	2
Niervaert	1	3	2	2	3
Oester	1	1	1	1	2
Ons Bad	1	2	2	3	2

2.2.7 Exploitatielasten

In bijlage 2 zijn de exploitatielasten van de verschillende baden opgenomen. In verband met de vertrouwelijkheid van deze gegevens wordt de bijlage bij deze publicatie verwijderd.

2.2.8 Gemeentelijke lasten

De gemeentelijke lasten ten behoeve van de (zwem)accommodaties bestaan enerzijds uit de exploitatiebijdrage voor de exploitant en anderzijds uit diverse eigenaarslasten. De exploitant ontvangt per (zwem)accommodatie een exploitatiebijdrage. In onderstaand overzicht zijn de werkelijk verstrekte exploitatiebijdragen van de laatste vijf (5) jaren inzichtelijk gemaakt. Dit is per (zwem)accommodatie uitgesplitst[3]. Gemiddeld was de totale bijdrage circa 843.000 euro. Voor het jaar 2022 is met een extra kolom inzichtelijk gemaakt wat het procentuele aandeel per accommodatie is en wat de financiële 'bijdrage' is per inwoner van de betreffende woonkern (gerekend met inwonersaantallen per 1 januari 2022).

[3] Optisport ontvangt één exploitatiebijdrage voor het complex De Niervaert. De gemeente beschouwt De Niervaert financieel gezien als één gebouw en daarom is een exacte lastensplitsing tussen zwembad en overige niet mogelijk. De gehanteerde verdeling is zwembad 50% en overige 50%.

Exploitatiebijdragen werkelijk						
Jaar / Naam	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	
Bosselaar	73.224	74.635	76.632	143.879	78.300	8% / 5,39
Niervaert						
- zwembad	200.424	204.280	209.676	294.960	245.613	29% / 41,35
- overige	200.424	204.280	209.676	294.960	245.613	29% / 41,35
Oester	168.684	163.616	157.577	189.752	162.784	19% / 28,61
Ons Bad	115.165	120.713	121.594	133.763	125.612	15% / 50,24
Totaal	**757.921**	**767.524**	**775.155**	**1.057.314**	**857.922**	**100%**

De exploitatiebijdragen in 2021 en 2022 zijn hoger dan andere jaren. Dit heeft te maken met de rijkssubsidie Specifieke Uitkering IJsbanen en Zwembaden (SPUKIJZ). De specifieke uitkering werd verstrekt aan gemeenten voor de compensatie van het exploitatietekort dat een zwembad of een ijsbaan in de betreffende periodes heeft geleden. Dit tekort was het gevolg van de maatregelen tegen de verspreiding van COVID-19. De door de gemeente ontvangen rijksbijdragen zijn doorbetaald aan de exploitant door middel van een hogere exploitatiebijdrage in de betreffende jaren.

De exploitatiebijdrage is de komende vier (4) jaren geraamd op gemiddeld 826.408 euro per jaar (838.908 in 2023, 2024, 2026 en 788.908 in 2025).

De gemeente ontvangt voor de jaren 2022 en 2023 voor alle vier de zwembaden een eenmalige rijkssubsidie Specifieke Uitkering Meerkosten Energie Openbare Zwembaden (SPUKMEOZ). Het betreft een totaalbedrag van circa 643.000 euro als compensatie voor de hoge energieprijzen. Voor 2023 betreft het een voorschot; dit wordt achteraf afgerekend op basis van werkelijk verbruik. De gemeente betaalt de rijksbijdrage door aan de exploitant. Deze eenmalige hogere exploitatiebijdrage heeft op dit moment verder geen gevolg voor de geraamde kosten van de komende jaren.

Naast de exploitatiebijdrage heeft de gemeente als eigenaar van de (zwem)accommodatie nog enkele kosten, de zogenoemde eigenaarslasten. Onder eigenaarslasten worden verstaan:
1. Belastingen en heffingen;
2. Verzekeringen;
3. Externe adviseurs;
4. Onderzoeken;
5. Mutatie voorziening MOP gebouwen (alleen bij De Niervaert);
6. Rentecomponent kapitaallasten;
7. Afschrijvingscomponent kapitaallasten;
8. Overige goederen en diensten.

Voor het totale onderzoek zijn de eigenaarslasten minder relevant en zijn om die reden niet inzichtelijk gemaakt.

De totale werkelijke gemeentelijke lasten per (zwem)accommodatie zijn:

Gemeentelijke lasten werkelijk						
Jaar/Naam	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	
Bosselaar	80.575	85.806	88.181	88.869	91.589	8% / 6,30
Niervaert						

- zwembad	346.613	356.617	360.522	363.967	368.151	33% / 62,14
- overige	346.613	356.617	360.522	363.967	368.151	33% / 62,14
Oester	179.739	174.319	168.031	167.862	162.784	15% / 28,61
Ons Bad	115.438	120.960	121.841	121.892	125.810	11% / 50,32
Totaal	**1.068.978**	**1.094.319**	**1.099.097**	**1.106.557**	**1.116.485**	**100%/**

Voor het jaar 2022 is met een extra kolom inzichtelijk gemaakt wat het procentuele aandeel per accommodatie is en wat de financiële 'bijdrage' is per inwoner van de betreffende woonkern (gerekend met inwonersaantallen per 1 januari 2022).

De totale gemeentelijke lasten zijn de komende vier (4) jaren geraamd op gemiddeld 1.109.716 euro per jaar. Dit is zo verwerkt in de meerjarenbegroting.

2.2.9 Energieverbruik

Het energieverbruik (gas en elektriciteit) is hieronder per (zwem)accommodatie uitgesplitst[4].

Aardgasverbruik in m3					
Naam	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**
De Bosselaar	220	172	138	182	122
De Niervaert					
- zwembad	155.884	141.429	123.274	140.479	134.545
- overige	66.808	60.612	52.832	60.205	57.662
De Oester	28.366	30.044	24.052	22.661	27.183
Ons Bad	10.772	18.699	8.663	25.031	10.692
Totaal	**262.050**	**250.956**	**208.959**	**248.558**	**230.204**

Elektriciteitsverbruik in kWh					
Naam	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**
De Bosselaar	59.675	60.705	41.517	54.569	71.709
De Niervaert					
- zwembad	287.713	301.397	237.729	236.499	255.772
- overige	123.306	129.170	101.884	101.357	109.616
De Oester	103.988	85.162	59.678	70.280	81.635
Ons Bad	73.082	69.170	73.999	42.048	29.871
Totaal	**647.764**	**645.604**	**514.807**	**504.753**	**548.603**

Het energieverbruik van de (zwem)accommodaties is vergeleken met landelijke cijfers conform het document 'VNG - Monitoring energiegebruik' van Republiq, d.d. 17 juni 2021. Er is hierbij alleen gekeken naar de binnenzwembaden omdat de buitenzwembaden 'slechts' 4 maanden per jaar geopend zijn en De Bosselaar een onverwarmd bad betreft. Bovendien zijn er geen betrouwbare benchmarkcijfers van buitenzwembaden beschikbaar.

Het aardgasverbruik van De Niervaert (alleen zwembad) bedroeg gemiddeld 139.122 m3 per jaar, wat op basis van een bvo van 1.817 m2 neerkomt op ca. 77 m3 per m2. Dit is 30% hoger dan het

[4] Het zwembad van complex De Niervaert bezit geen aparte meetinrichting die alleen het energieverbruik van het zwembad registreert. Daarom is een exacte splitsing van energieverbruik tussen zwembad en overige niet mogelijk. De gehanteerde verdeling is zwembad 70% en overige 30% (aanname).

landelijk gemiddelde (59 m3 per m2). Hierbij geldt de kanttekening conform voetnoot 4. Als het totale bvo van 5.281 m2 en het totale aardgasverbruik van De Niervaert (zwembad, sporthal, zalen en overige samen) in ogenschouw wordt genomen is de uitkomst ca. 38 m3 per m2. Vanwege het ontbrekende van betrouwbare benchmarkcijfers van multifunctionele sportcentra als De Niervaert kan deze uitkomst niet vergeleken worden. Het aardgasverbruik van alleen de sporthal kan niet goed vergeleken worden omdat in de gehanteerde verdeelsleutel van 30% ook de overige ruimten zijn begrepen.
Het aardgasverbruik van De Oester bedroeg gemiddeld 26.461 m3 per jaar, wat op basis van een bvo van 730 m2 neerkomt op ca. 36 m3 per m2. Dit is 64% lager dan het landelijk gemiddelde (59 m3 per m2).

Het elektriciteitsverbruik van De Niervaert (alleen zwembad) bedroeg gemiddeld 263.822 kWh per jaar, wat op basis van een bvo van 1.817 m2 neerkomt op ca. 145 kWh per m2. Dit is 11% lager dan het landelijk gemiddelde (161 kWh per m2). Hierbij geldt de kanttekening conform voetnoot 4. Als het totale bvo van 5.281 m2 en het totale aardgasverbruik van De Niervaert (zwembad, sporthal, zalen en overige samen) in ogenschouw wordt genomen is de uitkomst ca. 71 kWh per m2. Vanwege het ontbrekende van betrouwbare benchmarkcijfers van multifunctionele sportcentra als De Niervaert kan deze uitkomst niet vergeleken worden. Het elektriciteitsverbruik van alleen de sporthal kan niet goed vergeleken worden omdat in de gehanteerde verdeelsleutel van 30% ook de overige ruimten zijn begrepen.

Het elektriciteitsverbruik van De Oester bedroeg gemiddeld 80.149 kWh per jaar, wat op basis van een bvo van 730 m2 neerkomt op ca. 110 kWh per m2. Dit is 46% lager dan het landelijk gemiddelde (161 kWh per m2).

2.2.10 Conclusies

- Het aanbod qua voorzieningen en activiteiten is bij De Niervaert het grootst en uitgebreidst. Bij De Oester, Ons Bad en De Bosselaar zijn beperkte voorzieningen aanwezig. Bij de buitenbaden worden er geen lessen aangeboden, alleen recreatief. Bij alle baden worden er diverse evenementen en activiteiten georganiseerd.
- Het bezoek van de zwembaden is vanaf 2006 teruggelopen. De algemene tendens van de afname komt door een andere invulling van vrijetijdsbesteding. Waarbij men voorheen naar het zwembad ging, zijn er tegenwoordig meer activiteiten die men kan ondernemen. Deze daling is bij De Niervaert groter dan bij De Oester en De Bosselaar. Het gebruik van Ons Bad is vanaf 2006 grotendeels hetzelfde gebleven. Het gebruik van een buitenbad is grotendeels weersafhankelijk. Bij een mooie warme zomer ligt het gebruik hoger in vergelijking met een koude regenachtige zomer. De afname bij De Oester en De Niervaert komt ook door afname van schoolzwemmen. In 2020 en 2021 is bij alle baden een afname te zien in verband met de coronacrisis, dit is deels hersteld in 2022.
- Afgezet tegen het landelijk gemiddelde per vierkante meter zwemwater bieden de binnen- en buitenbaden in Moerdijk samen plaats aan ca. 250.000 bezoekers per jaar. Dit aantal wordt niet bereikt.
- De Niervaert en De Oester zijn het gehele jaar geopend, waarbij De Niervaert een bredere openstelling heeft. Bij de Oester is er geen doorlopende openstelling. De buitenbaden zijn in de wintermaanden gesloten.
- De opstallen van Ons Bad en De Oester zijn in eigendom van een stichting. De Bosselaar en De Niervaert zijn in eigendom van de gemeente. Bij de laatste twee baden wordt de exploitatie door Optisport gedaan. De dagdagelijkse exploitatie van Ons Bad wordt tevens door Optisport gedaan. Stichting De Oester heeft zelf personeel in dienst. De bestuursfuncties van beide stichtingen is op vrijwillige basis.
- De (zwem)accommodaties - op De Bosselaar na - functioneren naar wens. Hierbij moet de kanttekening worden geplaatst dat deze beoordeling een grote mate van subjectiviteit bevat. Deze beoordeling is vooral gebaseerd op de interviews die gehouden zijn met de exploitanten. Op het gebied van bouwtechniek is verbetering noodzakelijk voor De Bosselaar en De Niervaert. Qua verduurzaming scoort De Niervaert slecht en De Bosselaar matig. Het

binnenklimaat in de opstallen van De Bosselaar en Ons Bad is slecht. Hierbij moet worden opgemerkt dat een significant deel van de opstallen feitelijk geen binnenklimaat heeft omdat het 'open' kleedruimten bevat. Die ruimten zijn niet geconditioneerd met verwarming en ventilatie. De verwachting is dat op dit gebied nauwelijks tot geen verbetering mogelijk is. Op het gebied van installaties is directe verbetering niet noodzakelijk, maar wel gewenst. In De Niervaert is verbetering gewenst op het gebied van binnenklimaat. Verduurzaming is gewenst in het geval van Ons Bad en de Oester. Ook op het gebied van bouwtechniek en installaties is verbetering gewenst betreffende Ons Bad.

- De totale gemeentelijke lasten zijn de komende vier (4) jaren geraamd op gemiddeld 1.109.716 euro per jaar (totaal 4.438.864 euro), waarvan de exploitatiebijdrage de komende vier (4) jaren geraamd is op gemiddeld 826.408 euro per jaar (totaal 3.305.632 euro).
- Het relatief lage energieverbruik van De Oester valt op. Dit ligt ver onder het landelijk gemiddelde, zowel het aardgas- als elektriciteitsverbruik. De compacte gebouwmassa, (na-)isolatie van de gebouwschil en het uitvoeren van treffende verduurzamingsmaatregelen als zonnecollectoren, wtw installatie en led verlichting zijn een logische verklaring hiervoor. Het aardgasverbruik van De Niervaert is 30% hoger dan het landelijk gemiddelde. Waarschijnlijk is het niet uitvoeren van verduurzamingsmaatregelen hiervan de hoofdoorzaak. Qua elektriciteitsverbruik wijkt De Niervaert niet noemenswaardig af van het landelijk gemiddelde.

2.3 Kaders

De volgende kaders hebben invloed op zwemmen en zwemvoorzieningen in gemeente Moerdijk:

2.3.1 Bestuursakkoord

- Het college heeft in het coalitieakkoord 2022-2026 aangegeven om met realisme naar het voorzieningenniveau te kijken. In het coalitieakkoord staat: "*We zijn trots op de meer landelijke kwaliteiten van de kleinere kernen en we kijken met realisme naar de voorzieningen in deze kleinere kernen. We blijven de voorzieningen in de kleine kernen steunen als inwoners ze gebruiken. Maar we durven ook zaken te veranderen als het gebruik te ver terugloopt en kosten onevenredig oplopen.*"

2.3.2 Omgevingsvisie (concept)

In de omgevingsvisie gaat het om de vraag: hoe ziet de gemeente Moerdijk eruit in 2040? In deze omgevingsvisie beschrijven we als gemeente hoe we kijken naar de ontwikkeling van de gemeente Moerdijk. We geven aan welke kansen én uitdagingen er zijn. En hoe we daarmee om willen gaan. Alles wat te maken heeft met de fysieke leefomgeving komt voorbij. Onderstaand een aantal relevante punten:

Hoofdkern; Zevenbergen

- We versterken en clusteren de belangrijkste maatschappelijke, culturele en commerciële voorzieningen in (het centrum van) Zevenbergen, zoals niet-dagelijkse winkels, horeca, bibliotheek, (voortgezet) onderwijs en belangrijke zorgfuncties, waaronder verpleeghuiszorg en gespecialiseerde zorg.
- We zetten in op een brede opwaardering en tweezijdige ontwikkeling van stationsgebied Zevenbergen tot modern knooppunt.
- We zetten als gemeente in op het verbeteren van de fietsmobiliteit binnen de gemeente.
- Als gemeente Moerdijk faciliteren we elektrische mobiliteit en zetten daarbij in Zevenbergen in op een toereikende laad-infrastructuur, zowel voor de auto als voor de fiets.
- Als gemeente spannen we ons in voor het doortrekken van de Roode Vaart in Zevenbergen door de ontbrekende schakels aan te leggen en hier ook kleinschalig recreatief gebruik mogelijk te maken.

Voorzieningen kernen; Fijnaart, Willemstad en Klundert

- We zetten in op het versterken en clusteren van een basisniveau aan maatschappelijke en commerciële voorzieningen, zoals zorg- en welzijnsaanbod (waaronder een kindcentrum (0-12 jaar) en gemeenschapscentum (0-100 jaar), horeca en niet-dagelijkse winkels, in de centra van Klundert, Willemstad en Fijnaart.
- We zetten in op een veilige en gezonde leefomgeving volgens de geldende normen.
- We zorgen ervoor dat Klundert, Fijnaart en Willemstad hun ontmoetingsfunctie behouden, zowel voor de eigen inwoners als voor inwoners uit de omliggende kernen en buurtschappen.

2.3.3 Visie op zwemmen, 2015

In 2015 is de visie op zwemmen vastgesteld. Bij het uitwerken van mogelijke toekomstscenario's voor de zwembaden in de gemeente Moerdijk moet met drie aspecten rekening worden gehouden.

1. Er is in de gemeente Moerdijk de mogelijkheid om te zwemmen (zwemles, recreatief zwemmen en doelgroepzwemmen) binnen een afstand van maximaal 10 kilometer voor 90% van de inwoners. Verder heeft de gemeente hiervoor geen verantwoordelijkheid;
2. Waar een bestaande zwemvoorziening als ontmoetingsplaats bijdraagt aan de leefbaarheid wordt per kern de functie van de voorziening in relatie tot de kosten afgewogen;
3. De gemeente wil een voorbeeldfunctie vervullen als het gaat om duurzaamheid en zal gemeentelijke zwemvoorzieningen toetsen aan duurzame criteria.

2.3.4 Raadsbesluit, 2021

Tijdens de raadsbehandeling in april 2021 is ingestemd met het uitwerken van het voorkeursscenario van het college voor de toekomst van complex de Niervaert. Het voorkeursscenario omvat vervangende nieuwbouw zonder instructiebad op de huidige locatie. Bij dit scenario komt het instructiebad te vervallen en wordt het recreatiebad aangepast zodat alle activiteiten in het zwembad kunnen blijven doorgaan. Concreet is ingestemd met wedstrijdbad, recreatiebad, zalen en sporthal.

2.3.5 Motie, 2021

Op 22 april 2021 vond de behandeling van het raadsvoorstel voor complex De Niervaert plaats. Tijdens de vergadering heeft de gemeenteraad het college via een motie verzocht om:

- Zich uit te spreken dat het uitwerken van het voorkeursscenario voor de toekomst van complex de Niervaert geen consequenties heeft voor de toekomst van de andere drie openbare zwembaden;
- Als exploitanten in verband met te plegen investeringen of anderszins zekerheid nodig hebben over voortbestaan na afloop van contractperiode, het college een positieve grondhouding aanneemt en bereid is besluitvorming daartoe te organiseren;
- In de komende kadernota en meerjarenbegrotingen na 2025 tenminste de huidige exploitatiebijdragen voor de zwembaden jaarlijks op te nemen.

2.3.7 Rapport Toekomstperspectief De Niervaert, 2022

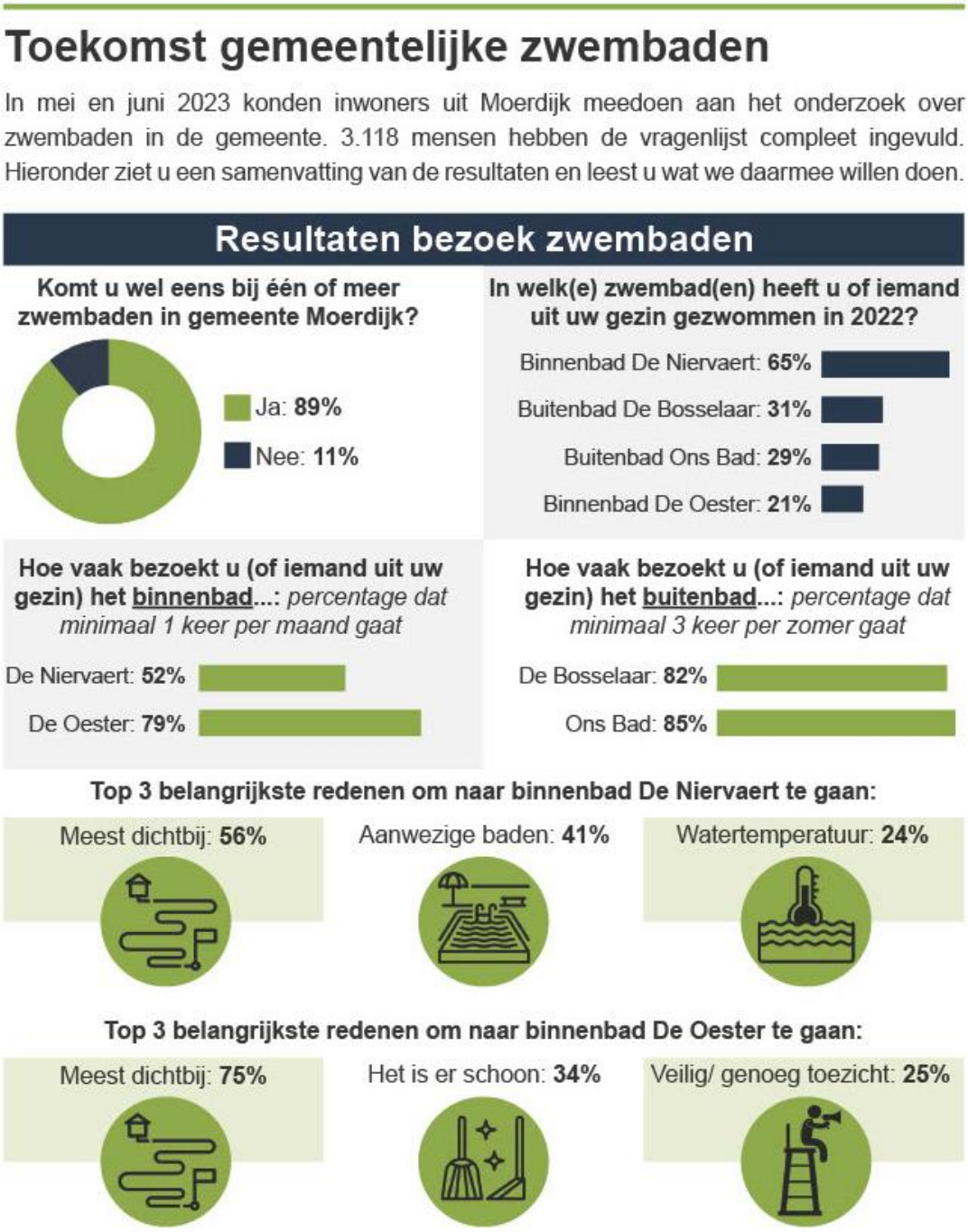
Synarchis heeft een behoefte- en haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd naar een nieuw sport- en evenementencentrum in Klundert.

2.3.6 Overige kaders

Raadsinformatiebrief Plan van Aanpak Toekomstvisie Zwembaden, 2023

2.5 Enquête onder inwoners

Onder de inwoners van gemeente Moerdijk heeft een enquête uitgestaan. De uitgebreide resultaten zijn terug te vinden in bijlage Bijlage 4 Enquête resultaten ‘Rapportage onderzoek toekomst gemeentelijke zwembaden’. Onderstaand de factsheets met belangrijkste resultaten.



Top 3 belangrijkste redenen om naar buitenbad De Bosselaar te gaan:

Meest dichtbij: **80%**



Daar komen bekenden: **52%**



Aanwezige baden: **29%**



Top 3 belangrijkste redenen om naar buitenbad Ons Bad te gaan:

Meest dichtbij: **61%**



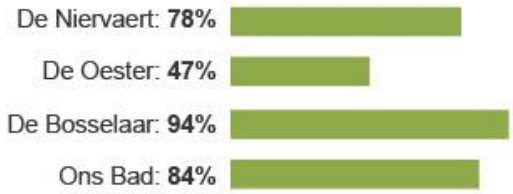
Daar komen bekenden: **46%**



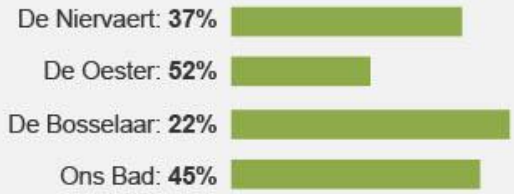
Veilig: **28%**



Percentage dat het zwembad bezoekt om vrij te zwemmen:

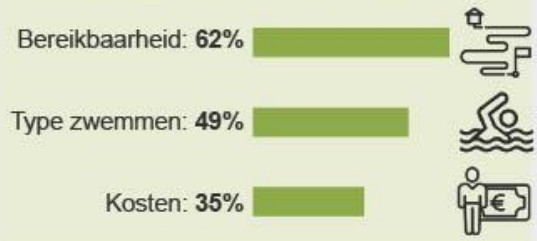


Percentage dat het zwembad bezoekt om banen te zwemmen:



Resultaten toekomst zwembaden

Wat vindt u het meest belangrijk als het gaat om de toekomst van zwembaden in gemeente Moerdijk? *Top 3*



Wat vindt u het minst belangrijk als het gaat om de toekomst van zwembaden in gemeente Moerdijk? *Top 3*



Waar wilt u (of iemand uit uw gezin) in de toekomst een zwembad het liefst voor gebruiken? Het gaat over de toekomst en niet alleen wat er nu is. *Top 3*

Vrij zwemmen: **74%**



Banen zwemmen: **36%**

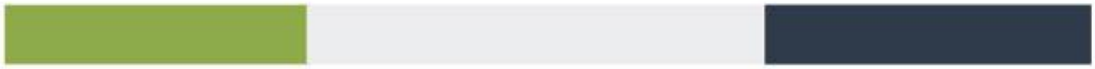


Doelgroep zwemmen: **28%**



Resultaten betalen zwembadbezoek

Wilt u voor het gewenste toekomstige zwembadgebruik meer betalen dan nu?



Ja: **28%** Misschien: **42%** Nee: **30%**

Wat vindt u een eerlijk bedrag voor een zwembadbezoek om vrij te zwemmen?



Wat vindt u een eerlijk bedrag voor een zwembadbezoek om banen te zwemmen?



Resultaten reisafstand naar zwembad

Hoever wilt u (of iemand uit uw gezin) reizen (enkele reis) voor vrij zwemmen?



Hoever wilt u (of iemand uit uw gezin) reizen (enkele reis) om banen te zwemmen?



2.6 Gesprekken met exploitanten

Met de exploitant Optisport en bestuursstichting Ons Bad en De Oester hebben twee gesprekken plaatsgevonden. Het eerste gesprek had als doel om de huidige stand van zaken van het zwembad op te halen. Hierbij kan gedacht worden aan ontwikkelingen, bezoekers, activiteiten en de technische staat van het zwembad. Deze gegevens zijn verwerkt in de eerder omschreven exploitatieanalyse.

Het tweede gesprek had als doel om de huidige stand van zaken toe te lichten, doorkijk van het proces en het dialoog te voeren over de toekomst van zwemmen in Moerdijk. In de gesprekken zijn twee uiterste toekomstperspectieven voorgelegd: 1) Behoud huidig aanbod (openhouden vier baden, nieuwbouw Niervaert en verduurzaming). 2) Centralisatie: Eén centraal binnen- en buitenzwembad op een centrale locatie in de gemeente. Er zijn diverse tussenvarianten aanbod gekomen.

Optisport

Vanuit landelijke ontwikkelingen is te zien dat het zwemmen over de afgelopen 10 jaar er anders uit is komen te zien. Het is belangrijk om richting de toekomst te blijven bewegen en een andere bril te durven opzetten, omdat we in een ander tijdsbeeld zitten.
Vanuit efficiënte kostenperspectief is het situeren van een zo centraal mogelijk zwembad het meest logisch. Het bundelen van voorzieningen en baden maakt de exploitatie efficiënter.

Vanuit Optisport wordt aangegeven om twee zwemvoorzieningen in de gemeente te hebben. Eén voorziening tussen Zevenbergen en Klundert. En aan de westelijke zijde van de gemeente voor Willemstad en Fijnaart. In de hoek Zevenbergen/Klundert zou dan wel het voornemen zijn om een soortgelijke voorziening als de Niervaert terug te plaatsen inclusief zalencomplex, sporthal, etc. De kracht van de Niervaert is dat het zowel sport als cultuur biedt. Dat staat los van de locatie, maar maakt de combinatie heel sterk. Tussen Willemstad en Fijnaart stelt Optisport voor één locatie kiezen met binnen- en buitenbad. Wel rekening houdend met de afstand zodat het goed bereikbaar is met de fiets.

Indien ervoor wordt gekozen om de locatie in Zevenbergen te behouden, is de koppeling met de sporthal erg interessant. Qua grootte zou een kleiner zwemoppervlak ook volstaan.

De Oester

Vanuit de stichting wordt aangegeven dat het goed is om meerdere baden te hebben. Het bestuur geeft aan dat een spreiding van baden wenselijk is, onder andere vanwege de grootte van de gemeente. Wel geven ze aan te kunnen voorstellen dat niet alle baden worden behouden en dat ervoor 2 of 3 baden wordt gekozen. De focus zouden ze leggen op de binnenbaden, omdat hier ook het instructiezwemmen een plaats kan krijgen. Het bestuur geeft aan dat een olympisch bad niet nodig is in de gemeente.

Wat betreft een centrale locatie, wordt Zevenbergen of Klundert voorgesteld, rekening houdend met de infrastructuur zoals snelwegen.

Wat de stichting helpt is om een plan en perspectief te krijgen voor de komende 10/20 jaar. Er zijn twee grote investeringen waarbij een financiële investering van de gemeente benodigd is: 1) investering in zonnepanelen en 2) aansluiting op de Parel (optioneel).

Ons Bad

Als men feitelijk naar de businesscase kijkt en wat het kost per bezoek. Dan is de conclusie dat het zwembad niet rendabel is. Daarvoor moet je de tickets duurder maken. Maar er is meer dan alleen de bedrijfseconomische kant om rekening mee te houden, met name ook het sociale component. Beweging is ook een belangrijk aspect. Er is namelijk iedere ochtend een zwemklasje met ouderen met de gemiddelde leeftijd van 65 jaar. Overdag zijn er meer kinderen. De sociale cohesie tussen jong en oud en saamhorigheid onder bezoekers en vrijwilligers speelt hier een grote rol.

Het is een uitgestrekte gemeente en je hebt te maken met spreiding over de gemeente. Als je kijkt naar het huidige voorzieningenniveau geeft de voorzitter aan dat de spreiding en afstand nu heel goed is in de huidige situatie.

Richting de toekomst is de verwachting dat er diverse grote investeringen bij komen die de stichting niet kan betalen: 1) verduurzamingsmaatregelen en 2) vervanging chloor installatie naar zout elektrolyse installatie.

Algemeen

In de gesprekken komt naar voren dat de exploitanten behoefte hebben aan toekomstperspectief voor de komende tientallen jaren.

2.7 Samenvatting gesprekken met stads- en dorpstafels

Er hebben gesprekken plaatsgevonden met de volgende stads- en dorpstafels en stichting: stadstafel Klundert, stadstafel Zevenbergen, stadstafel Willemstad, dorpstafel Fijnaart, dorpstafel Langeweg, dorpstafel Moerdijk, dorpstafel Helwijk, dorpstafel Zevenbergsche Hoek, dorpstafel Standdaarbuiten, Stichting Klankbordgroep De Niervaert. Dorpstafel Noordhoek en Heijningen hebben afgezien van het gesprek omdat de thematiek niet van hun van toepasbaar was of niemand beschikbaar was om deel te nemen aan het gesprek.

Tijdens het gesprek zijn de tafels meegenomen in de stand van zaken en doorkijk van het project. Op basis van het onderzoek zijn er een aantal toekomstperspectieven tot stand gekomen. In de gesprekken zijn twee uiterste toekomstperspectieven voorgelegd: 1) Behoud huidig aanbod (openhouden vier baden, nieuwbouw Niervaert en verduurzaming). 2) Centralisatie: Eén centraal binnen- en buitenzwembad op een centrale locatie in de gemeente. Er zijn diverse tussenvarianten aanbod gekomen. Onderstaand een samenvatting van de gesprekken:

Algemeen

In de zomer gaan mensen naar het buitenzwembad om te recreëren. Het binnenzwembad wordt voornamelijk gebruikt in de winter, bij slecht weer of een sportieve invulling. Voor de recreatieve invulling zijn inwoners bereid om verder te rijden, zoals naar ’s Hertogenbosch of Gorinchem. Deze baden spreken aan vanwege de diversiteit van de verschillende zwembaden en faciliteiten.

Hoe het zwemgebruik er over 25 jaar uitziet, vindt men lastig om in te schatten. Is er dan nog steeds gebruik van zwembaden in de huidige vorm?

De discussie over de toekomst van de zwembaden speelt vooral bij de kernen Klundert, Zevenbergen, Willemstad en Fijnaart. Bij de andere kernen speelt deze minder.

Qua oppervlakte is gemeente Moerdijk groot. Vanuit de spreidingsgedachte is een zwemvoorziening links en rechts van de gemeente prettig.

Belangrijke uitgangspunten

Voor het aanbieden van een centrale voorziening wordt als belangrijk component de toegankelijkheid en bereikbaarheid genoemd. Het is prettig als verkeer niet door dorpskernen hoeft te rijden. Een goede openbaar vervoer verbinding maakt de (beleving van de) afstand korter. De bereikbaarheid per fiets en auto van een zwemvoorziening is prettig.

Zwemmen is niet alleen een sport, er gaan ook mensen voor de socialiteit naar het zwembad. Bijvoorbeeld ouderen om in contact te komen met anderen.

Centrale voorziening

Bij het combineren van een binnen- en buitenbad is het fijn om beide voorzieningen altijd toegankelijk te hebben, zowel bij goed als slecht weer, in de winter en de zomer.

Ook vanuit exploitatie perspectief is het centraliseren van een zwemvoorziening begrijpelijk. Als er voor centralisatie wordt gekozen, wordt een locatie rondom Klundert als een kansrijke optie genoemd. Concreet wordt steevast gedacht aan de nieuwe Randweg bij Klundert.

Het is belangrijker om in één keer een goede voorziening neer te zetten, in plaats van vier keer net niet. Eén centrale voorziening met binnen- en buiten faciliteiten, zoals verschillende glijbanen, wildwaterbaan en duikplank. Een dergelijke voorziening is dan gelijk toekomstgericht en duurzaam. Het kan dan een zwembad zijn waar mensen buiten de gemeente ook naartoe willen rijden. Het nieuw te realiseren binnen- én buitenbad in Klundert kan dan een regionale functie innemen.

Bij een centrale zwemlocatie is het goed om verschillende faciliteiten en voorzieningen geclusterd te houden. De synergie en samenhang tussen faciliteiten wordt als belangrijk aspect genoemd.

Opmerkingen per bad
De Oester in Fijnaart is over het algemeen het minst gekend bij de stads- en dorpstafels en wordt door de andere kernen het minst gebruikt.

In Willemstad spelen de ontwikkelingen rondom het nieuwe vakantiepark. Als hier een zwembad komt heeft dit ook effect op het zwembad in Willemstad.

Bij Ons Bad in Willemstad en De Oester in Fijnaart gebeurt de exploitatie momenteel door een stichting. Er wordt afgevraagd in hoeverre stichtingen nog bestaansmogelijkheden hebben in relatie tot het vinden van voldoende vrijwilligers.

Bij De Bosselaar in Zevenbergen wordt ingezien dat een upgrade nodig is. Hier kan de verbinding worden gelegd met de nieuw te bouwen sporthal.

Wat betreft de Niervaert in Klundert wordt het breed gedragen dat hier een renovatie/nieuwbouw nodig is. Momenteel speelt de vraag bij Klundert hoe lang het gaat duren voordat er een nieuw zwembad staat.

2.8 Samenvatting gesprekken SGZ en FysioWave

In de Gemeente Moerdijk zijn er naast de vier gemeentelijke baden ook twee commerciële baden. De twee commerciële baden bevinden zich in Zevenbergen en zijn SGZ en FysioWave. Met de eigenaren en/of exploitant van deze baden is gesproken.

Samenvatting FysioWave

FysioWave bedient verschillende functies. Dit is de meerwaarde van de locatie. Een extra bad in Zevenbergen wordt gezien als een risico, omdat zij daardoor bezoekers kwijt gaan raken. Als er een nieuw bad wordt gerealiseerd, is de voorkeur om dit in of nabij Klundert te bewerkstelligen.

FysioWave biedt doelgroep zwemmen, leszwemmen en baanzwemmen. Er wordt geen vrij zwemmen aangeboden. Het rooster van het bad is altijd gevuld, er is geen half uur vrij. Er zijn geen wachtlijsten, want het lesrooster wordt efficiënt ingericht. Wel is er nog ruimte voor kinderen voor het leszwemmen.

Voor het kinderzwemmen komen veel bezoekers uit Zevenbergen, maar ook een behoorlijk aantal uit Etten-Leur. Voor de volwassenlessen komen de meeste bezoekers uit Zevenbergen.

De afname van zwembad gebruik is herkenbaar bij FysioWave, omdat invulling van vrijetijdsbesteding anders wordt. 10 jaar geleden zat FysioWave op ongeveer 500/600 leden, inmiddels zit dit op ongeveer 300 leden. Qua bezoekersaantallen zit Fysiowave weer op het oude niveau van voor corona.

Ze reageren geschrokken op de hoogte van het bedrag wat de gemeente per bezoek bijlegt.

Samenvatting SGZ

SGZ heeft qua aanbod groepszwemlessen, één op één zwemlessen en groepslessen, als ook het aqua sporten. Buiten de lesuren kan men vrij-/ banenzwemmen. De afgelopen maanden is het aantal zwemlessen afgenomen, mede door de opening van het zwembad in Etten-Leur.

De bezoekers komen voornamelijk uit Zevenbergen en Etten-Leur. Het huidige bad in Etten-Leur is opgeknapt wat zorgt voor extra concurrentie voor SGZ. Wat betreft de bezoekersaantallen had SGZ medio 2022 ongeveer 500 zwemkinderen. Dit is de afgelopen maanden afgenomen naar minder dan 400 zwemkinderen. Op basis van de huidige bezettingsaantallen kan SGZ nog met 40% bezoekers groeien.

Als er een binnenbad in Zevenbergen zou komen, gaat dat een doodsteek zijn voor de commerciële partijen. SGZ kan namelijk meer (zwem)leden bedienen, ook uit bijvoorbeeld Klundert.

Tot slot zijn er twee actuele uitdagingen. Enerzijds is het heel lastig om aan zwembadpersoneel te komen. Anderzijds zijn de energielasten een serieus probleem geworden en worden daardoor nu hoge kosten gemaakt. Daarom wordt nu onderzocht welke verduurzamingsmogelijkheden er zijn.

2.9 Conclusie

In dit hoofdstuk wordt antwoord gegeven op deelvraag 1:

Hoe ziet de huidige exploitatie van de zwembaden binnen gemeente Moerdijk eruit?

- Het aanbod qua voorzieningen en activiteiten is bij De Niervaert het grootst en uitgebreidst. Bij De Oester, Ons Bad en De Bosselaar zijn beperkte voorzieningen aanwezig. Bij de buitenbaden worden er geen lessen aangeboden, alleen recreatief. Bij alle baden worden er diverse evenementen en activiteiten georganiseerd.
- Het bezoek van de zwembaden is vanaf 2006 teruggelopen. De algemene tendens van de afname komt door een andere invulling van vrijetijdsbesteding. Waarbij men voorheen naar het zwembad ging, zijn er tegenwoordig meer activiteiten die men kan ondernemen. Deze daling is bij De Niervaert groter dan bij De Oester en De Bosselaar. Het gebruik van Ons Bad is vanaf 2006 grotendeels hetzelfde gebleven. Het gebruik van een buitenbad is grotendeels weersafhankelijk. Bij een mooie warme zomer ligt het gebruik hoger in vergelijking met een koude regenachtige zomer. De afname bij De Oester en De Niervaert komt ook door afname van schoolzwemmen. In 2020 en 2021 is bij alle baden een afname te zien in verband met de coronacrisis, dit is deels hersteld in 2022.
- Afgezet tegen het landelijk gemiddelde per vierkante meter zwemwater bieden de binnen- en buitenbaden in Moerdijk samen plaats aan ca. 250.000 bezoekers. Dit aantal wordt niet bereikt.
- De Niervaert en De Oester zijn het gehele jaar geopend, waarbij De Niervaert een bredere openstelling heeft. Bij de Oester is er geen doorlopende openstelling. De buitenbaden zijn in de wintermaanden gesloten.
- De opstallen van Ons Bad en De Oester zijn in eigendom van een stichting. De Bosselaar en De Niervaert zijn in eigendom van de gemeente. Bij de laatste twee baden wordt de exploitatie door Optisport gedaan. De dagdagelijkse exploitatie van Ons Bad wordt tevens door Optisport gedaan. Stichting De Oester heeft zelf personeel in dienst. De bestuursfuncties van beide stichtingen is op vrijwillige basis.
- De (zwem)accommodaties - op De Bosselaar na - functioneren naar wens. Hierbij moet de kanttekening worden geplaatst dat deze beoordeling een grote mate van subjectiviteit bevat. Deze beoordeling is vooral gebaseerd op de interviews die gehouden zijn met de exploitanten. Op het gebied van bouwtechniek is verbetering noodzakelijk voor De Bosselaar en De Niervaert. Qua verduurzaming scoort De Niervaert slecht en De Bosselaar matig. Het binnenklimaat in de opstallen van De Bosselaar en Ons Bad is slecht. Hierbij moet worden opgemerkt dat een significant deel van de opstallen feitelijk geen binnenklimaat heeft omdat het ‘open’ kleedruimten bevat. Die ruimten zijn niet geconditioneerd met verwarming en ventilatie. De verwachting is dat op dit gebied nauwelijks tot geen verbetering mogelijk is. Op het gebied van installaties is directe verbetering niet noodzakelijk, maar wel gewenst. In De Niervaert is verbetering gewenst op het gebied van binnenklimaat. Verduurzaming is gewenst in het geval van Ons Bad en de Oester. Ook op het gebied van bouwtechniek en installaties is verbetering gewenst betreffende Ons Bad.

Exploitatie in de toekomst

- In de zomer gaan mensen naar het buitenzwembad om te recreëren. Het binnenzwembad wordt voornamelijk gebruikt in de winter, bij slecht weer of voor een sportieve invulling.
- Hoe het zwemgebruik er over 25 jaar uitziet, vindt men lastig om in te schatten. Worden de zwembaden dan nog steeds gebruikt in de huidige vorm?
- Voor het aanbieden van een centrale voorziening wordt als belangrijk component de toegankelijkheid en bereikbaarheid genoemd.
- Zwemmen is niet alleen een sport, er gaan ook mensen voor de socialiteit naar het zwembad. Bijvoorbeeld ouderen om in contact te komen met anderen.
- Bij het combineren van een binnen- en buitenbad is het fijn om beide voorzieningen altijd toegankelijk te hebben, zowel bij goed als slecht weer, zowel in de winter als in de zomer.
- Wat betreft een centrale locatie, wordt Zevenbergen of Klundert voorgesteld, rekening houdend met de infrastructuur zoals snelwegen.

- Exploitanten geven aan behoefte te hebben aan toekomstperspectief voor de komende tientallen jaren.

3 Deelvraag 2

De tweede deelvraag in het onderzoek is 'Welke toekomstperspectieven zijn er voor het accommoderen van de functie zwemmen?'. Om tot de toekomstperspectieven te komen van de gemeentelijke zwembaden zijn er beoordelingscriteria opgesteld die voor de gemeente belangrijk en noodzakelijk zijn om perspectieven op te (kunnen) beoordelen.

3.1 Beoordelingscriteria

Er zijn zeven criteria geformuleerd waarop de toekomstperspectieven worden beoordeeld. Onderstaand zijn de beoordelingscriteria opgesomd en toegelicht:

1. Passende omvang van de zwembaden[5]
   Voor de ruim 37.000 inwoners van Moerdijk is ongeveer 600 m2 zwemwater noodzakelijk. Dit aantal is gebaseerd op landelijke kengetallen. In die hoeveelheid zwemwater kunnen tenminste 150.000 bezoeken per jaar worden gerealiseerd. Dit bezoekersaantal wordt nu niet gehaald. De Niervaert en de Oester hebben nu in totaal 687,5 m2 zwemwater. Daarnaast zijn er nog twee commerciële zwembaden (SGZ (opp. 165 m2) en FysioWave, beiden in Zevenbergen) en de twee buitenbaden (Ons Bad en De Bosselaar). Dit betekent dat de huidige oppervlakte van zwemwater te ruim is voor het aantal inwoners.

2. De gewenste functionaliteit van de zwembaden
   De gewenste functionaliteit omvat de activiteiten die voor de gemeente belangrijk zijn. De gemeente Moerdijk geeft prioriteit aan zwemlessen, doelgroepen (ouderen, therapeutisch zwemmen, aquagymnastiek etc.) en verenigingszwemmen. Zij stelt daarmee de maatschappelijke functie van de zwembaden centraal. Recreatief zwemmen is een aanvulling op de maatschappelijke functie. De verschillende activiteiten stellen verschillende eisen aan het zwembad en de bassins.

3. De kosten
   Per toekomstperspectief worden de kosten geraamd. Belangrijke factoren als rentepercentages, inflatie, energieprijzen en bouwkosten zijn momenteel zeer onvoorspelbaar maar hebben grote invloed op de uiteindelijke kosten van een zwembad.

4. Duurzaamheid
   Duurzaamheid is belangrijker dan ooit, door de hoge energieprijzen, de steeds zichtbaardere klimaatverandering en de twijfels bij de leveringszekerheid van energie.

5. Spreiding
   Moerdijk is een uitgestrekte gemeente. Hoe meer het zwemwater verspreid is over de gemeente, hoe beter het voor alle inwoners bereikbaar is. Ook leidt een betere spreiding tot minder verplaatsingen binnen de gemeente, hetgeen een positieve invloed heeft op de duurzaamheid van de zwemvoorziening. Bij spreiding en aantal verplaatsingen is de grootte van de kern en het aantal inwoners ook een factor die hierbij een rol speelt. Wanneer een voorziening dichter bij een grote kern ligt, hoe minder bewegingen er zijn.

6. Het verwachte maatschappelijk draagvlak voor de diverse toekomstperspectieven
   Naast de vorige factoren is een inschatting gemaakt van het draagvlak voor een toekomstperspectief in de verschillende kernen van de gemeente.

[5] Beschreven kengetallen in het rapport zijn afgeleid van kengetallen voor een doelmatige bedrijfsvoering. Die kengetallen zijn gebaseerd op ervaringscijfers van alle Nederlandse zwembaden.

7. Toekomstbestendigheid
   Bij het opstellen van de perspectief wordt er rekening gehouden met de toekomstbestendigheid van een toekomstperspectief. Het is namelijk wenselijk dat een perspectief een voorzicht kan bieden van tientallen jaren.

3.2 Vijf toekomstperspectieven

Voor de toekomst van zwemmen in gemeente Moerdijk zijn er twee uitersten: nieuwbouw van alle baden conform de huidige situatie of volledige centralisatie op één locatie. Tussen deze twee uitersten bevinden zich diverse tussenvarianten. In dit rapport zijn 5 toekomstperspectieven uitgewerkt.

3.2.1 Toekomstperspectief 1

In dit perspectief worden alle baden nieuw gebouwd; De Niervaert in Klundert, De Bosselaar in Zevenbergen, Ons Bad in Willemstad en De Oester in Fijnaart. Hierbij wordt er ook gekeken naar koppelkansen voor De Bosselaar met de nieuw te bouwen sporthal, koppelkansen voor De Oester met MFA De Parel en in Willemstad met de naastliggende sportvelden.

De focus in dit toekomstperspectief ligt op alles behouden en toekomstbestendig maken. Met de nieuwbouw kan dit toekomstperspectief 50 jaar vooruit.

Bij dit perspectief wordt uitvoering gegeven aan het raadsbesluit van 2021 en de aangenomen motie van 2021.

Functionaliteit
Wat betreft de omvang en functionaliteiten betekent dit het volgende per bad:

De Niervaert

In dit perspectief wordt het bad De Niervaert nieuw gebouwd in lijn met het raadsbesluit uit april 2021. Er heeft een gebruikersonderzoek plaatsgevonden hoe de nieuwbouw van complex de Niervaert eruit komt te zien. Concreet betekent dit het volgende:

- Een wedstrijdbad van 25 x 10 meter met een beweegbare bodem van ongeveer 125 m², overloopgoten. Synarchis stelt dat de sobere variant van het wedstrijdbad beter aansluit bij het gebruik vanwege het lagere animocijfer in Moerdijk en omdat er geen wedstrijdzwemvereniging gebruik maakt van het zwembad. De afmetingen zijn identiek aan de omvang van het huidige wedstrijdbad.
- Een recreatiebad plus peuterbad (vrije vorm) met een wateroppervlak van ongeveer 100 m², overloopgoten en recreatieve elementen als een stroomversnelling en een waterval. Daarnaast wordt bij de investering rekening gehouden met de aanschaf van een aantal flexibele recreatieve elementen voor kinderen en jeugd.

In Bijlage 2 Gebruikersonderzoek Synarchis en Bijlage 3 Kostenraming 4-baans zwembad zijn de resultaten van het onderzoek terug te lezen.

De Oester

Het huidige zwembad heeft een grootte van 25 x 8 meter met een diepte van 0,60 tot 1,90 meter. Het uitgangspunt is dat het nieuwe bad wordt gebouwd met dezelfde afmetingen als het huidige bad.

Bij nieuwbouw kan hierbij ook de verbinding met gemeenschapshuis De Parel worden gezocht. In deze uitwerking is hiermee nog geen rekening gehouden.

De Bosselaar

Als de Bosselaar nieuw wordt gebouwd, is het voorstel om deze in een kleinere vorm te realiseren:

- Wedstrijdbad van 25 x 10 meter met een diepte van 2,00 meter;
- Recreatiebad van 15 x 10 meter met een diepte 0,45 tot 1,30 meter met een glijbaantje;
- Peuterbad van 10 x 10 meter met een diepte van 0,10 tot 0,30 meter en een speelelement;

Daarnaast wordt de koppeling gezocht met de nieuw te bouwen sporthal. In de verdere uitwerking wordt dit nu niet meegenomen.

Ons Bad

Als Ons Bad nieuw wordt gebouwd, is het voorstel om deze in andere vorm te realiseren:

- Wedstrijdbad van 25 x 10 meter met een diepte van 2,00 meter;
- Recreatiebad van 15 x 10 meter met een diepte 0,45 tot 1,30 meter met een glijbaantje;
- Peuterbad van 10 x 10 meter met een diepte van 0,10 tot 0,30 meter en een speelelement;

Duurzaamheid

Met dit perspectief kan maximale duurzaamheid worden bereikt, niet alleen in de zin van energiereductie, duurzame energieopwekking, gebruik van herbruikbare en/of losmaakbare (biobased) materialen en relatief lage exploitatiekosten, maar ook in zin van functionaliteit. Men is niet gebonden aan bestaande kaders.

Maatschappelijk draagvlak kernen

Verwachting is dat dit perspectief positief wordt ontvangen door de kernen Klundert, Zevenbergen, Fijnaart en Willemstad, omdat er geen wijziging plaatsvindt van de bestaande situatie.

Spreiding/afstand

Binnen dit toekomstperspectief is er in de gemeente Moerdijk de mogelijkheid om te zwemmen (zwemles, recreatief zwemmen en doelgroep zwemmen) binnen een afstand van maximaal 10 kilometer voor 90% van de inwoners. Dit is in lijn met de visie uit 2015.



Omvang en bezoekersaantallen

De nieuwbouw van de vier baden zorgt voor de onderstaande omvang van baden:

Locatie	Bassin	Lang (meter)	Breed (meter)	Oppervlakte (m2)
De Niervaert (binnen)	Wedstrijdbad	25	10	250
De Niervaert (binnen)	Recreatiebad	10	10	100
De Oester (binnen)	Instructiebad	25	8	200
De Bosselaar (buiten)	Wedstrijdbad	25	10	250
De Bosselaar (buiten)	Recreatiebad	15	10	150
De Bosselaar (buiten)	Peuterbad	10	10	100
Ons Bad (buiten)	Wedstrijdbad	25	10	250
Ons Bad (buiten)	Recreatiebad	15	10	150
Ons Bad (buiten)	Peuterbad	10	10	100

Dit zorgt voor de onderstaande opsomming van baden:

	Binnenbaden (m2)	Buitenbaden (m2)
Wedstrijd- en instructiebaden	450	500
Recreatiebaden	100	300
Peuterbaden		200
Totaal	**550**	**1000**

Op basis van de nieuwbouw van de baden is de verwachting dat bezoekersaantallen als volgt zullen zijn:

Activiteit	Bezoeken
Recreatief bezoek	75.000
Zweminstructie	23.000
Doelgroepactiviteiten	11.000
Verenigingen/vaste verhuur	10.000
Totaal	**119.000**

Kosten[6]

Onderstaand de verwachte investerings- en kapitaalkosten voor dit perspectief:

Objectnaam/-omschrijving	Plaats	m² bvo	Totaal investering nieuwbouw (excl. BTW)	Totaal investering nieuwbouw (incl. BTW)	Kapitaallasten nieuwbouw per jaar
Zwembad Ons Bad	Willemstad	n.t.b.	€ 5.445.000	€ 6.600.000	€ 400.000
Zwembad De Oester	Fijnaart	n.t.b.	€ 5.860.000	€ 7.100.000	€ 400.000
Zwembad De Bosselaar	Zevenbergen	n.t.b.	€ 5.445.000	€ 6.600.000	€ 400.000
Zwembad De Niervaert	Klundert	n.t.b.	€ 8.400.000	€ 10.200.000	€ 600.000
Totaal			**€ 25.150.000**	**€ 30.500.000**	**€ 1.800.000**

De kosten omvatten niet de mogelijkheden voor koppelkansen tussen De Bosselaar en de nieuw te realiseren sporthal, De Oester met De Parel en Ons Bad met de sportvelden.

De kosten bij de Niervaert bevatten niet de kosten voor realisatie van de sporthal en zalencomplex. Synarchis heeft een actualisatie van het rapport gemaakt op basis van het huidige prijspeil van mei 2023 en hierbij de variant 4-baans wedstrijdbad uitgewerkt. Voor de kosten voor het zwembad is gebruik gemaakt van een verdeelsleutel 50/50. Dit houdt in dat verwacht wordt dat 50% van de totale stichtingskosten voor de nieuwbouw De Niervaert ten laste zijn voor het zwembadgedeelte en 50% voor de overige functies. Voor de overige functies zijn de verwachte investeringskosten respectievelijk € 8.406.107 excl. BTW en € 10.171.389 incl. BTW.

[6] **Uitgangspunten:**

- De raming van vervangende nieuwbouw is gebaseerd op de investeringsraming van Synarchis van mei 2022 voor nieuwbouw van De Niervaert en de investeringsraming van Synarchis van oktober 2022 voor nieuwbouw van een buitenbad. De kosten zijn nu verhoogd met 5,8% (BDB-indexatie). Het is gebaseerd op de configuratie vermeld onder 'passende omvang' en De Niervaert is exclusief sporthal, zalencentrum e.d. (betreft nieuwbouw).
- De genoemde investeringslasten zijn stichtingskosten, zijn slechts indicatief en gebaseerd op kostenkengetallen. Omdat de ontwikkelingen/plannen in dit stadium nog niet kwantificeer zijn, is het niet mogelijk de kosten concreter te maken.
- Gezien het stadium van het onderzoek is geen rekening gehouden met toekomstige exploitatiekosten (nieuwbouw).

Naast de kapitaallasten dient ook rekening te worden gehouden met jaarlijkse gemeentelijke lasten voor de zwembaden. Op basis van de kostenraming voor de komende vier jaar bedraagt dit 1.109.716 euro per jaar. Om een zo zuiver mogelijke vergelijking te maken wordt bij alle toekomstperspectieven rekening gehouden met dezelfde raming. Dit houdt in dat de jaarlijkse kosten, dus de kapitaal- en gemeentelijke lasten samen, op ongeveer 2.900.000 euro per jaar uitkomen.

3.2.2 Toekomstperspectief 2

Dit houdt in nieuwbouw van De Niervaert zonder instructiebad op dezelfde locatie en verduurzaming van de andere zwembaden. Hierbij wordt er gekeken naar koppelkansen voor De Bosselaar met de nieuw te bouwen sporthal, koppelkansen tussen De Oester met De Parel en Ons Bad in Willemstad met de naastliggende sportvelden.

Dit perspectief heeft een toekomst van respectievelijk 50 jaar voor nieuwbouw en 25 jaar voor verduurzaming. Na 25 jaar is verdere verduurzaming niet meer haalbaar en vraagt dit een investeringsopgave in de toekomst die opnieuw tientallen miljoenen zal zijn. Dit laatste is hypothetisch en nog niet meegenomen in de financiële berekening.

Bij dit perspectief wordt uitvoering gegeven aan het raadsbesluit van 2021 en de aangenomen motie van 2021.

Functionaliteit
Wat betreft de omvang en functionaliteiten betekent dit het volgende per bad:

De Niervaert

In dit perspectief wordt het bad De Niervaert nieuw gebouwd in lijn met het raadsbesluit uit april 2021. Er heeft een gebruikersonderzoek plaatsgevonden hoe de nieuwbouw van complex de Niervaert eruit komt te zien. Concreet betekent dit het volgende:

- Een wedstrijdbad van 25 x 10 meter met een beweegbare bodem van ongeveer 125 m², overloopgoten. Synarchis stelt dat de sobere variant van het wedstrijdbad beter aansluit bij het gebruik vanwege het lagere animocijfer in Moerdijk en omdat er geen wedstrijdzwemvereniging gebruik maakt van het zwembad. De afmetingen zijn vergelijkbaar met de omvang van het huidige wedstrijdbad.
- Een recreatiebad plus peuterbad (vrije vorm) met een wateroppervlak van ongeveer 100 m², overloopgoten en recreatieve elementen als een stroomversnelling en een waterval. Daarnaast wordt bij de investering rekening gehouden met de aanschaf van een aantal flexibele recreatieve elementen voor kinderen en jeugd.

In Bijlage 2 Gebruikersonderzoek Synarchis en Bijlage 3 Kostenraming 4-baans zwembad zijn de resultaten van het onderzoek terug te lezen.

De Oester

Het bad van de Oester blijft in zijn huidige vorm; 25 x 8 meter met een diepte van 0,60 tot 1,90 meter.

De Bosselaar

Het zwembad De Bosselaar blijft in zijn huidige vorm;

- Wedstrijdbad van 25 x 12 meter met een diepte van 2,00 meter met daarbij een duikkuil van 10 x 10 meter met een diepte van 3,25 meter en een lage en hoge duikplank;
- Recreatiebad bestaande uit twee delen:
    - 25 x 15 meter met een diepte van 0,45 tot 0,80 meter met een glijbaantje;
    - 20 x 15 meter met een diepte van 0,90 tot 1,30 meter met een glijbaantje;

- Peuterbad van 14 x 7 meter met een diepte van 0,10 tot 0,30 meter en een speelelement;

Ons Bad

Het zwembad Ons Bad blijft in zijn huidige vorm;

- Wedstrijdbad van 25 x 15 meter met startblokken en een diepte van 1,20 tot 2,20 meter;
- Recreatiebad van 20 x 12 meter met een diepte van 0,60 tot 0,95 meter en met een glijbaantje;
- Peuterbad van 9 x 9 meter met een diepte van 0,15 tot 0,30 meter en een speelelement;
- Lig- en speelweides, met air trampoline, tafelvoetbal, beachvolleybalveld en babyglijbaan.

Duurzaamheid

De Niervaert

Bij de realisatie van het gebouw wordt in het kader van duurzaamheid uitgegaan van de (wettelijke) BENG maatregelen. Verder worden de volgende aanvullende eisen gesteld (gelijk aan de eisen voor de nieuwe sporthal in Zevenbergen):

- BENG-1 maatregel: Het gebouw heeft een Energie Prestatie Coëfficiënt (EPC) ≤ 0;
- BENG-2 maatregel: Het gebouw dient all-electric te worden gerealiseerd (geen gas aansluiting);
- BENG-3 maatregel: Het dak en de constructie van het gebouw dienen voorzien te zijn van energieopwekking door middel van zonnepanelen. Indien voor een energieneutraal gebouw meer zonnepanelen geplaatst kunnen worden op het dak, dienen deze tot een maximale overcapaciteit van 20% te worden aangebracht, zodat na veroudering het gebouw blijvend energieneutraal is.

De Oester

De Oester is al behoorlijk verduurzaamd. Hier kan worden ingezet op verdere verduurzaming. De Oester heeft plannen om zonnepanelen te plaatsen om het elektriciteitsverbruik terug te dringen. Ook het overstappen naar een (bijna) gasloze verwarmingsinstallatie behoort tot de plannen. Maximale verduurzaming is een uitdaging omdat men is gebonden aan bestaande kaders. We zien op den duur (fysieke) koppelkansen met naastgelegen MFC De Parel. Dit zal nader onderzocht moeten worden.

De Bosselaar

Dit complex kan slechts beperkt worden verduurzaamd door bijvoorbeeld zonnepanelen te plaatsen die zorgen voor reductie van het elektriciteitsverbruik. Omdat het een onverwarmd bad betreft zijn in dit perspectief geen grote optimalisaties te verwachten. De investering voor het verduurzamen van de opstallen staat niet in verhouding tot de investering voor vervangende nieuwbouw. We zien op relatief korte termijn (fysieke) koppelkansen met de nieuwe sportaccommodatie, bijvoorbeeld door de horecaruimte en kleed- en wasruimten aldaar onder te brengen en de huidige opstallen te amoveren (behoudens de machinekamer). Daarnaast is het reëel dat de huidige chloor-/zwavelzuur installatie wordt vervangen door een zoutelektrolyse installatie. Dit zal nader onderzocht moeten worden.

Ons Bad

Ons Bad verbruikt in 4 maanden behoorlijk wat gas om het zwemwater te verwarmen. Door over te stappen naar een gasloze installatie kan een significante stap in verduurzaming worden gezet. We zien op relatief korte termijn (fysieke) koppelkansen met de nieuwe voetbalaccommodatie van VV Kogelvangers in de vorm van uitwisseling van elektriciteitsopwekking en -verbruik. Daarnaast is het reëel dat de huidige chloor-/zwavelzuur installatie wordt vervangen door een zoutelektrolyse installatie. Dit zal nader onderzocht moeten worden.

Maatschappelijk draagvlak kernen
Verwachting is dat dit perspectief positief wordt ontvangen door de betreffende kernen en dat er een hoog maatschappelijk draagvlak is.

Spreiding/afstand

Binnen dit toekomstperspectief is er in de gemeente Moerdijk de mogelijkheid om te zwemmen (zwemles, recreatief zwemmen en doelgroep zwemmen) binnen een afstand van maximaal 10 kilometer voor 90% van de inwoners. Dit is in lijn met de visie uit 2015.



Omvang en bezoekersaantallen
De nieuwbouw van De Niervaert en verduurzaming van drie zwembaden zorgt voor de onderstaande omvang van baden:

Locatie	Bassin	Lang (meter)	Breed (meter)	Oppervlakte (m2)
De Niervaert (binnen)	Wedstrijdbad	25	10	250
De Niervaert (binnen)	Recreatiebad	10	10	100
De Oester (binnen)	Instructiebad	25	8	200
De Bosselaar (buiten)	Wedstrijdbad	25	12	300
De Bosselaar (buiten)	Recreatiebad	25	15	375
De Bosselaar (buiten)	Recreatiebad	20	15	300
De Bosselaar (buiten)	Peuterbad	14	7	98
Ons Bad (buiten)	Wedstrijdbad	25	15	375
Ons Bad (buiten)	Recreatiebad	20	12	240
Ons Bad (buiten)	Peuterbad	9	9	81

Dit zorgt voor de onderstaande opsomming van baden:

	Binnenbaden (m2)	Buitenbaden (m2)
Wedstrijd- en instructiebaden	450	675
Recreatiebaden	100	915
Peuterbaden		179
Totaal	**550**	**1.769**

Op basis van de nieuwbouw en verduurzaming van de baden is de verwachting dat bezoekersaantallen als volgt zullen zijn:

Activiteit	Bezoeken
Recreatief bezoek	75.000
Zweminstructie	23.000
Doelgroepactiviteiten	11.000
Verenigingen/vaste verhuur	10.000
Totaal	**119.000**

Een aanpassing in het aantal baden levert geen problemen op voor het instructiezwemmen en de doelgroepactiviteiten.

Omschrijving	Plaats	m² bvo	Investering/ m² bvo (integrale) verduurzaming	Totaal investering (integrale) verduurzaming (excl. BTW)	Totaal investering (integrale) verduurzaming (incl. BTW)	Kapitaallasten verduurzaming per jaar
Zwembad Ons Bad	Willemstad	410	€ 1000	€ 410.000	€ 500.000	€ 40.000
Zwembad De Oester	Fijnaart	730	€ 1020	€ 744.000	€ 900.000	€ 70.000
Zwembad De Bosselaar	Zevenbergen	460	€ 1000	€ 460.000	€ 560.000	€ 40.000
Totaal verduurzaming				**€ 1.614.000**	**€ 1.960.000**	**€ 150.000**
Omschrijving	**Plaats**	**m² bvo**	**Investering/ m² bvo (integrale) verduurzaming**	**Totaal investering nieuwbouw (excl. BTW)**	**Totaal investering nieuwbouw (incl. BTW)**	**Kapitaallasten nieuwbouw per jaar**
Zwembad De Niervaert	Klundert	n.t.b.	n.v.t.	€ 8.400.000	€ 10.200.000	€ 600.000
Totaal nieuwbouw				**€ 8.400.000**	**€ 10.200.000**	**€ 600.000**
Totalen toekomstperspectief 2				**€ 10.014.000**	**€ 12.160.000**	**€ 750.000**

Kosten[7]
Onderstaand de verwachte investerings- en kapitaalkosten voor dit perspectief:

De kosten omvatten niet de mogelijkheden voor koppelkansen tussen De Bosselaar en de nieuw te realiseren sporthal, De Oester met De Parel en Ons Bad met de sportvelden.

De kosten bij de Niervaert bevatten niet de kosten voor realisatie van de sporthal en zalencomplex. Synarchis heeft een actualisatie van het rapport gemaakt op basis van het huidige prijspeil van mei 2023 en hierbij de variant 4-baans wedstrijdbad uitgewerkt. Voor de kosten voor het zwembad is gebruik gemaakt van een verdeelsleutel 50/50. Dit houdt in dat verwacht wordt dat 50% van de totale stichtingskosten voor de nieuwbouw De Niervaert ten laste zijn voor het zwembadgedeelte en 50% voor de overige functies. Voor de overige functies zijn de verwachte investeringskosten respectievelijk € 8.406.107 excl. BTW en € 10.171.389 incl. BTW.

[7] **Uitgangspunten:**

- De raming van vervangende nieuwbouw is gebaseerd op de investeringsraming van Synarchis van mei 2022. De kosten zijn nu verhoogd met 5,8% (BDB-indexatie). Het is gebaseerd op de configuratie vermeld onder 'passende omvang' en De Niervaert is exclusief sporthal, zalencentrum e.d. (betreft nieuwbouw).
- De ramingen van verduurzaming zijn gebaseerd op de kostengetallen uit de Sectorale Routekaart GMV van april 2020. De kosten zijn nu verhoogd met 25% (indexatie). Het bruto vloeroppervlakte is gelijk aan het huidige bruto vloeroppervlakte. Het uitgangspunt is verduurzaming van de bebouwing in huidige vorm. In deze kosten is geen rekening gehouden met totale renovatie en/of koppelkansen met andere ontwikkelingen/plannen.
- De genoemde investeringslasten zijn stichtingskosten, zijn slechts indicatief en gebaseerd op kostenkengetallen. Omdat de ontwikkelingen/plannen in dit stadium nog niet kwantificeer zijn, is het niet mogelijk de kosten concreter te maken.
- Gezien het stadium van het onderzoek is geen rekening gehouden met toekomstige exploitatiekosten (nieuwbouw). De exploitatiekosten van de huidige situatie zijn bekend (zie omgevings- en exploitatieanalyse).
- Het bvo van de bestaande bebouwing is bepaald op basis van archieftekeningen.
- Voor de verduurzaming van de twee bestaande buitenbanden wordt alleen uitgegaan van het bvo bebouwing opstallen en worden de m2 zwemwater buiten beschouwing gelaten.

Naast de kapitaallasten dient ook rekening te worden gehouden met jaarlijkse gemeentelijke lasten voor de zwembaden. Op basis van de kostenraming voor de komende vier jaar bedraagt dit 1.109.716 euro per jaar. Om een zo zuiver mogelijke vergelijking te maken wordt bij alle toekomstperspectieven rekening gehouden met dezelfde raming. Dit houdt in dat de jaarlijkse kosten, dus de kapitaal- en gemeentelijke lasten samen, op ongeveer 1.850.000 euro per jaar uitkomen.

3.2.3 Toekomstperspectief 3

In dit toekomstperspectief worden er twee kleine binnenbaden nieuw gebouwd en één van de bestaande buitenbaden verduurzaamd. Voor de twee kleine binnenbaden worden de locatie van De Oester in Fijnaart en het nieuw bouwen van de Niervaert bij de nieuwe Randweg in Klundert voorgesteld. Voor de buitenbaden geldt de verduurzaming van Ons Bad in Willemstad en sluiting van De Bosselaar in Zevenbergen.

Voor de nieuwbouw geldt een vooruitzicht van 50 jaar tegenover 25 jaar bij verduurzaming.

Functionaliteit

Wat betreft de omvang en functionaliteiten betekent dit het volgende per bad:

Centrale voorziening, Klundert

Deze centrale voorziening bevat een 4 banen wedstrijdbassin van 25 x 10 meter met een deels beweegbare bodem dat voldoet aan de KNZB eisen voor een lokale accommodatie. Dit bassin is geschikt voor alle zwemlessen, banenzwemmen, verenigingsgebruik en een deel van de doelgroep activiteiten.

Dit bassin heeft ook een aantal vaste en verplaatsbare recreatieve elementen, zodat het ook een recreatieve functie heeft.

Centrale voorziening, Fijnaart

Het huidige zwembad heeft een grootte van 25 x 8 meter met een diepte van 0,60 tot 1,90 meter. Die afmeting is erg bijzonder en ook beperkend. Bij vervangende nieuwbouw wordt uitgegaan van een wedstrijdbad van 25 x 10 meter want dat heeft meer gebruikersmogelijkheden.

Ons Bad

Het zwembad Ons Bad blijft in zijn huidige vorm;

- Wedstrijdbad van 25 x 15 meter met startblokken en een diepte van 1,20 tot 2,20 meter;
- Recreatiebad van 20 x 12 meter met een diepte van 0,60 tot 0,95 meter en met een glijbaantje;
- Peuterbad van 9 x 9 meter met een diepte van 0,15 tot 0,30 meter en een speelelement;
- Lig- en speelweides, met air trampoline, tafelvoetbal, beachvolleybalveld en babyglijbaan.

Duurzaamheid

Centrale voorziening, Klundert en Fijnaart

Met het bouwen van twee nieuwe centrale voorzieningen (binnenbad) kan maximale duurzaamheid worden bereikt, niet alleen in de zin van energiereductie, duurzame energieopwekking, gebruik van herbruikbare en/of losmaakbare (biobased) materialen en relatief lage exploitatiekosten, maar ook in zin van functionaliteit. Men is niet gebonden aan bestaande kaders.

Ons Bad

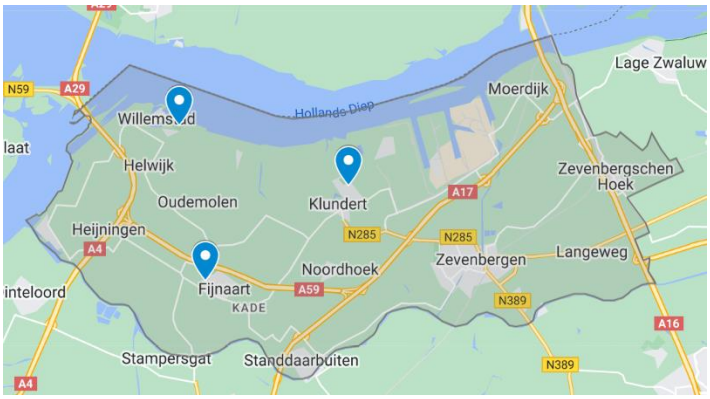
Ons Bad verbruikt in 4 maanden behoorlijk wat gas om het zwemwater te verwarmen. Door over te stappen naar een gasloze installatie kan een significante stap in verduurzaming worden gezet. We zien op relatief korte termijn (fysieke) koppelkansen met de nieuwe voetbalaccommodatie

van VV Kogelvangers in de vorm van uitwisseling van elektriciteitsopwekking en -verbruik. Daarnaast is het reëel dat de huidige chloor-/zwavelzuur installatie wordt vervangen door een zoutelektrolyse installatie. Dit zal nader onderzocht moeten worden.

Maatschappelijk draagvlak kernen
Verwachting is dat dit perspectief redelijk draagvlak heeft, met name in Fijnaart en Willemstad. De kern Klundert gaat er iets op achteruit, maar behoudt de zwemfunctie.

Spreiding/afstand

Binnen dit toekomstperspectief is er in de gemeente Moerdijk de mogelijkheid om te zwemmen (zwemles, recreatief zwemmen en doelgroep zwemmen) binnen een afstand van maximaal 10 kilometer voor 90% van de inwoners. Dit is in lijn met de visie uit 2015.



Omvang en bezoekersaantallen
De nieuwbouw van twee baden en verduurzaming van Ons Bad zorgt voor de onderstaande omvang van baden:

Zwembad	Bassin	Lang (meter)	Breed (meter)	Oppervlakte (m2)
Centrale voorziening Klundert (binnen)	Wedstrijdbad	25	10	250
Centrale voorziening Fijnaart (binnen)	Wedstrijdbad	25	10	250
Ons Bad (buiten)	Wedstrijdbad	25	15	375
Ons Bad (buiten)	Recreatiebad	20	12	240
Ons Bad (buiten)	Peuterbad	9	9	81

Dit zorgt voor de onderstaande opsomming van baden:

	Binnenbaden (m2)	Buitenbaden (m2)
Wedstrijd- en instructiebaden	250	375
Recreatiebaden	250	240
Peuterbaden		81
Totaal	**500**	**696**

Op basis van de omvang van baden is de verwachting dat bezoekersaantallen als volgt zullen zijn:

Activiteit	Bezoeken
Recreatief bezoek	56.000
Zweminstructie	23.000
Doelgroepactiviteiten	11.000
Verenigingen/vaste verhuur	10.000
Totaal	**100.000**

Een aanpassing in het aantal baden levert geen problemen op voor het instructiezwemmen en de doelgroepactiviteiten.

Kosten[8]
Onderstaand de verwachte investerings- en kapitaalkosten voor dit perspectief:

Nieuwbouw van twee centrale voorzieningen (binnen):

Omschrijving	Plaats	m² bvo	Investering/ m² bvo (integrale) verduurzaming	Totaal investering nieuwbouw (excl. BTW)	Totaal investering nieuwbouw (incl. BTW)	Kapitaallasten nieuwbouw per jaar
Centrale voorziening (binnen)	Klundert	1.800	n.v.t.	€ 6.033.000	€ 7.300.000	€ 400.000
Centrale voorziening (binnen)	Fijnaart	1.800	n.v.t.	€ 6.033.000	€ 7.300.000	€ 400.000
Totaal nieuwbouw				**€ 12.066.000**	**€ 14.600.000**	**€ 800.000**
Omschrijving	**Plaats**	**m² bvo**	**Investering/ m² bvo (integrale) verduurzaming**	**Totaal investering (integrale) verduurzaming (excl. BTW)**	**Totaal investering (integrale) verduurzaming (incl. BTW)**	**Kapitaallasten verduurzaming per jaar**
Zwembad Ons Bad	Willemstad	410	€ 1000	€ 410.000	€ 500.000	€ 40.000
Totaal verduurzaming				**€ 410.000**	**€ 500.000**	**€ 40.000**
Totaal				**€ 12.476.000**	**€ 15.100.000**	**€ 840.000**

Naast de kapitaallasten dient ook rekening te worden gehouden met jaarlijkse gemeentelijke lasten voor de zwembaden. Op basis van de kostenraming voor de komende vier jaar bedraagt dit 1.109.716 euro per jaar. Om een zo zuiver mogelijke vergelijking te maken wordt bij alle toekomstperspectieven rekening gehouden met dezelfde raming. Dit houdt in dat de jaarlijkse kosten, dus de kapitaal- en gemeentelijke lasten samen, op ongeveer 1.940.000 euro per jaar uitkomen.

[8] **Uitgangspunten:**

- De ramingen van vervangende nieuwbouw zijn gebaseerd op de investeringsraming van Synarchis van mei 2022 voor nieuwbouw van De Niervaert. De kosten zijn nu verhoogd met 5,8% (BDB-indexatie). Het bruto vloeroppervlakte wijkt af van het huidige bruto vloeroppervlakte, is gebaseerd op de configuratie vermeld onder 'passende omvang' en is exclusief sporthal, zalencentrum e.d. (betreft nieuwbouw).
- De ramingen van verduurzaming zijn gebaseerd op de kostengetallen uit de Sectorale Routekaart GMV van april 2020. De kosten zijn nu verhoogd met 25% (indexatie). Het bruto vloeroppervlakte is gelijk aan het huidige bruto vloeroppervlakte. Het uitgangspunt is verduurzaming van de bebouwing in huidige vorm. In deze kosten is geen rekening gehouden met totale renovatie en/of koppelkansen met andere ontwikkelingen/plannen.
- De genoemde investeringslasten zijn stichtingskosten, zijn slechts indicatief en gebaseerd op kostenkengetallen. Omdat de ontwikkelingen/plannen in dit stadium nog niet kwantificeer zijn, is het niet mogelijk de kosten concreter te maken.
- Gezien het stadium van het onderzoek is geen rekening gehouden met toekomstige exploitatiekosten (nieuwbouw). De exploitatiekosten van de huidige situatie zijn bekend (zie omgevings- en exploitatieanalyse).
- Het bvo van de bestaande bebouwing is bepaald op basis van archieftekeningen.
- Voor de verduurzaming van het bestaande buitenbad wordt alleen uitgegaan van het bvo bebouwing opstallen en worden de m2 zwemwater buiten beschouwing gelaten.

3.2.4 Toekomstperspectief 4

In dit toekomstperspectief wordt er één centraal binnen- en buitenbad gerealiseerd bij de nieuwe Randweg in Klundert en verduurzaming van het buitenbad Ons Bad in Willemstad. Dit zorgt voor sluiting van De Bosselaar in Zevenbergen en De Oester in Fijnaart.

Dit perspectief is voor respectievelijk 50 jaar nieuwbouw en 25 jaar voor verduurzaming.

Functionaliteit

Wat betreft de omvang en functionaliteiten betekent dit het volgende per bad:

Centrale binnen- en buitenvoorziening

Bij het realiseren van een centrale binnen- en buitenvoorziening wordt er gedacht aan een uitgebreide voorziening. Hierbij kan er ingespeeld worden op de uitgebreidere variant uit het gebruikersonderzoek van Synarchis. Hieronder een voorbeeld van hoe een dergelijk voorziening eruit kan komen te zien:

Binnenbad

- Een wedstrijdbad van 25 x 15 meter met een beweegbare bodem van ongeveer 125 m², overloopgoten. Een dergelijke omvang is het meest gangbaar als wedstrijdbad en biedt ook voor de lange(re) termijn mogelijkheden voor wedstrijdzwemmen en/of verenigingsactiviteiten.
- Doelgroepbad met beweegbare bodem 10 x 15 meter. Dit kan gebruikt worden voor activiteiten zoals doelgroepactiviteiten, peuterzwemmen, zorgactiviteiten eventueel met tillift.
- Aparte waterglijbaan;
- Flexibele recreatieve elementen voor kinderen en jeugd, zodat het zwembad tijdens schoolvakanties een meer recreatieve invulling kan krijgen.

Buitenbad

- Wedstrijdbad van 25 x 15 meter met startblokken en een diepte van 1,20 tot 2,20 meter;
- Spraypark en/of peuterbad met een speelelement en een peuterglijbaantje

De precieze inhoud van een centrale voorziening dient verder uitgewerkt te worden in de volgende fase.

Ons Bad

Het zwembad Ons Bad blijft in zijn huidige vorm;

- Wedstrijdbad van 25 x 15 meter met startblokken en een diepte van 1,20 tot 2,20 meter;
- Recreatiebad van 20 x 12 meter met een diepte van 0,60 tot 0,95 meter en met een glijbaantje;
- Peuterbad van 9 x 9 meter met een diepte van 0,15 tot 0,30 meter en een speelelement;
- Lig- en speelweides, met air trampoline, tafelvoetbal, beachvolleybalveld en babyglijbaan.

Duurzaamheid

Centrale voorziening (binnen- en buitenbad)

Met het bouwen van een nieuwe centrale voorziening (binnenbad) kan maximale duurzaamheid worden bereikt, niet alleen in de zin van energiereductie, duurzame energieopwekking, gebruik van herbruikbare en/of losmaakbare (biobased) materialen en relatief lage exploitatiekosten, maar ook in zin van functionaliteit. Men is niet gebonden aan bestaande kaders.

Ons Bad

Ons Bad verbruikt in 4 maanden behoorlijk wat gas om het zwemwater te verwarmen. Door over te stappen naar een gasloze installatie kan een significante stap in verduurzaming worden gezet.

We zien op relatief korte termijn (fysieke) koppelkansen met de nieuwe voetbalaccommodatie van VV Kogelvangers in de vorm van uitwisseling van elektriciteitsopwekking en -verbruik. Daarnaast is het reëel dat de huidige chloor-/zwavelzuur installatie wordt vervangen door een zoutelektrolyse installatie. Dit zal nader onderzocht moeten worden.

Maatschappelijk draagvlak kernen
Naar verwachting is er draagvlak voor dit perspectief bij Klundert en Willemstad. In de kern Fijnaart en Zevenbergen zal er geen draagvlak in verband met sluiting van De Oester en de Bosselaar.

Spreiding/afstand

Binnen dit toekomstperspectief is er in de gemeente Moerdijk de mogelijkheid om te zwemmen (zwemles, recreatief zwemmen en doelgroepzwemmen) binnen een afstand van maximaal 10 kilometer voor 90% van de inwoners. Dit is in lijn met de visie uit 2015.



Omvang en bezoekersaantallen
De nieuwbouw van een centrale binnen- en buitenbad en verduurzaming van Ons Bad zorgt voor de onderstaande omvang van baden:

Zwembad	Bassin	Lang (meter)	Breed (meter)	Oppervlakte (m2)
Centrale binnen- en buiten voorziening	Wedstrijdbad (binnen)	25	15	375
Centrale binnen- en buiten voorziening	Recreatiebad (binnen)	10	15	150
Centrale binnen- en buiten voorziening	Wedstrijdbad (buiten)	25	15	375
Centrale binnen- en buiten voorziening	Peuterbad (buiten)	10	10	100
Ons Bad (buiten)	Wedstrijdbad	25	15	375
Ons Bad (buiten)	Recreatiebad	20	12	240
Ons Bad (buiten)	Peuterbad	9	9	81

Dit zorgt voor de onderstaande opsomming van baden:

	Binnenbaden (m2)	Buitenbaden (m2)
Wedstrijdbaden	375	750
Recreatiebaden	150	240
Peuterbaden		181
Totaal	**525**	**1171**

Dit perspectief heeft de functionaliteiten om de maatschappelijke functie van de gemeente te accommoderen. De resterende behoefte moet dan worden opgevangen in een van de particuliere baden en het buitenbad. Eventueel kan een groter doelgroepen/recreatiebassin worden overwogen. De precieze configuratie dient in een vervolgstadium te worden onderzocht.

De verwachting is dat dit leidt tot de volgende bezoekcijfers:

Activiteit	Bezoeken
Recreatief bezoek	56.000
Zweminstructie	19.000
Doelgroepactiviteiten	12.000
Verenigingen/vaste verhuur	10.000
Totaal	**97.000**

Een aanpassing in het aantal baden levert geen problemen op voor het instructiezwemmen en de doelgroepactiviteiten.

Kosten[9]

Onderstaand de verwachte investerings- en kapitaalkosten voor dit perspectief:

Nieuwbouw van een centrale binnen- en buitenvoorziening:

Omschrijving	Plaats	m² bvo	Investering/ m² bvo (integrale) verduurzaming	Totaal investering nieuwbouw (excl. BTW)	Totaal investering nieuwbouw (incl. BTW)	Kapitaallasten nieuwbouw per jaar
Centrale voorziening (binnen en buiten)	n.t.b.	n.t.b.	n.v.t.	€ 13.600.000	€ 16.500.000	€ 900.000
Omschrijving	**Plaats**	**m² bvo**	**Investering/ m² bvo (integrale) verduurzaming**	**Totaal investering (integrale) verduurzaming (excl. BTW)**	**Totaal investering (integrale) verduurzaming (incl. BTW)**	**Kapitaallasten verduurzaming per jaar**
Zwembad Ons Bad	Willemstad	410	€ 1000	€ 410.000	€ 500.000	€ 40.000
Totaal				**€ 14.010.000**	**€ 17.000.000**	**€ 940.000**

Naast de kapitaallasten dient ook rekening te worden gehouden met jaarlijkse gemeentelijke lasten voor de zwembaden. Op basis van de kostenraming voor de komende vier jaar bedraagt dit 1.109.716 euro per jaar. Om een zo zuiver mogelijke vergelijking te maken wordt bij alle toekomstperspectieven rekening gehouden met dezelfde raming. Dit houdt in dat de jaarlijkse kosten, dus de kapitaal- en gemeentelijke lasten samen, op ongeveer 2.040.000 euro per jaar uitkomen.

[9] **Uitgangspunten:**

- De raming van vervangende nieuwbouw is gebaseerd op de investeringsraming van Synarchis van mei 2022 voor nieuwbouw van De Niervaert. De kosten zijn nu verhoogd met 5,8% (BDB-indexatie). Het bruto vloeroppervlakte wijkt af van het huidige bruto vloeroppervlakte, is gebaseerd op de configuratie vermeld onder 'passende omvang' en is exclusief sporthal, zalencentrum e.d. (betreft nieuwbouw).
- De ramingen van verduurzaming zijn gebaseerd op de kostengetallen uit de Sectorale Routekaart GMV van april 2020. De kosten zijn nu verhoogd met 25% (indexatie). Het bruto vloeroppervlakte is gelijk aan het huidige bruto vloeroppervlakte. Het uitgangspunt is verduurzaming van de bebouwing in huidige vorm. In deze kosten is geen rekening gehouden met totale renovatie en/of koppelkansen met andere ontwikkelingen/plannen.
- De genoemde investeringslasten zijn stichtingskosten, zijn slechts indicatief en gebaseerd op kostenkengetallen. Omdat de ontwikkelingen/plannen in dit stadium nog niet kwantificeer zijn, is het niet mogelijk de kosten concreter te maken.
- Gezien het stadium van het onderzoek is geen rekening gehouden met toekomstige exploitatiekosten (nieuwbouw). De exploitatiekosten van de huidige situatie zijn bekend (zie omgevings- en exploitatieanalyse).
- Het bvo van de bestaande bebouwing is bepaald op basis van archieftekeningen.
- Voor de verduurzaming van het bestaande buitenbad wordt alleen uitgegaan van het bvo bebouwing opstallen en worden de m2 zwemwater buiten beschouwing gelaten.

3.2.5 Toekomstperspectief 5

In dit toekomstperspectief wordt er één binnen- en buitenbad gerealiseerd op een centrale locatie rondom de nieuwe Randweg in Klundert. Bij deze locatie worden ook andere functies gecombineerd zoals sporthal en zalenverhuur. Dit zorgt voor de sluiting van de baden De Oester, Ons Bad en De Bosselaar.

De focus in dit toekomstperspectief ligt op alles behouden en toekomstbestendig maken. Met de nieuwbouw kan dit toekomstperspectief 50 jaar vooruit.

Functionaliteit

Bij het realiseren van een centrale binnen- en buitenvoorziening wordt er gedacht aan een uitgebreide voorziening. Hierbij kan er ingespeeld worden op de uitgebreidere variant uit het gebruikersonderzoek van Synarchis. Hieronder een voorbeeld van hoe een dergelijk voorziening eruit kan komen te zien:

Binnenbad

- Een wedstrijdbad van 25 x 15 meter met een beweegbare bodem van ongeveer 125 m², overloopgoten. Een dergelijke omvang is het meest gangbaar als wedstrijdbad en biedt ook voor de lange(re) termijn mogelijkheden voor wedstrijdzwemmen en/of verenigingsactiviteiten.
- Doelgroepbad met beweegbare bodem 10 x 15 meter. Dit kan gebruikt worden voor activiteiten zoals doelgroepactiviteiten, peuterzwemmen, zorgactiviteiten eventueel met tillift.
- Aparte waterglijbaan;
- Flexibele recreatieve elementen voor kinderen en jeugd, zodat het zwembad tijdens schoolvakanties een meer recreatieve invulling kan krijgen.

Buitenbad

- Wedstrijdbad van 25 x 15 meter met startblokken en een diepte van 1,20 tot 2,20 meter;
- Spraypark en/of peuterbad met een speelelement en een peuterglijbaantje

De precieze inhoud van een centrale voorziening dient verder uitgewerkt te worden in de volgende fase.

Duurzaamheid

Met dit perspectief kan maximale duurzaamheid worden bereikt, niet alleen in de zin van energiereductie, duurzame energieopwekking, gebruik van herbruikbare en/of losmaakbare (biobased) materialen en relatief lage exploitatiekosten, maar ook in zin van functionaliteit. Men is niet gebonden aan bestaande kaders.

Maatschappelijk draagvlak kernen

Voor de kernen die centraal gelegen zijn, zal het draagvlak hoger liggen. Als er gekeken wordt naar de kernen Willemstad, Zevenbergen en Fijnaart, zal er geen draagvlak voor dit perspectief zijn. Voor Klundert zal er een gemiddeld draagvlak zijn, vanwege de centrale ligging van de kern.

Spreiding/afstand

Binnen dit toekomstperspectief is er in de gemeente Moerdijk de mogelijkheid om te zwemmen (zwemles, recreatief zwemmen en doelgroepzwemmen) binnen een afstand van maximaal 10 kilometer voor 90% van de inwoners. Dit is in lijn met de visie uit 2015.



Omvang en bezoekersaantallen
De nieuwbouw van een centrale binnen- en buitenbad zorgt voor de onderstaande omvang van baden. Hierbij wordt uitgegaan van een concept configuratie. De precieze inhoud van een centrale voorziening dient verder uitgewerkt te worden in de volgende fase. Hieronder een voorbeeld van hoe een dergelijk voorziening eruit kan komen te zien:

Zwembad	Bassin	Lang (meter)	Breed (meter)	Oppervlakte (m2)
Centrale binnen- en buiten voorziening	Wedstrijdbad (binnen)	25	15	375
Centrale binnen- en buiten voorziening	Recreatiebad (binnen)	10	15	150
Centrale binnen- en buiten voorziening	Wedstrijdbad (buiten)	25	15	375
Centrale binnen- en buiten voorziening	Peuterbad (buiten)	10	10	100

Dit zorgt voor de onderstaande opsomming van baden:

	Binnenbaden (m2)	Buitenbaden (m2)
Wedstrijdbaden	375	375
Recreatiebaden	150	
Peuterbaden		100
Totaal	**525**	**475**

Dit perspectief heeft de functionaliteiten om de maatschappelijke functie van de gemeente te accommoderen. De resterende behoefte kan dan worden opgevangen in een van de particuliere baden. Eventueel kan een groter doelgroepen/recreatiebassin worden overwogen. De precieze configuratie dient in een vervolgstadium te worden onderzocht.

De verwachting is dat dit leidt tot de volgende bezoekcijfers:

Activiteit	Bezoeken
Recreatief bezoek	56.000
Zweminstructie	19.000
Doelgroepactiviteiten	12.000
Verenigingen/vaste verhuur	10.000
Totaal	**97.000**

Een aanpassing in het aantal baden levert geen problemen op voor het instructiezwemmen en de doelgroepactiviteiten.

Kosten[10]

Nieuwbouw van een centrale binnen- en buitenvoorziening:

Objectnaam/-omschrijving	Plaats	m² bvo	Totaal investering nieuwbouw (excl. BTW)	Totaal investering nieuwbouw (incl. BTW)	Kapitaallasten nieuwbouw per jaar
Centrale voorziening (binnen en buiten)	Klundert e.o.	n.t.b.	€ 13.600.000	€ 16.500.000	€ 900.000
Totale kosten			**€ 13.600.000**	**€ 16.500.00**	**€ 900.000**

Naast de kapitaallasten dient ook rekening te worden gehouden met jaarlijkse gemeentelijke lasten voor de zwembaden. Op basis van de kostenraming voor de komende vier jaar bedraagt dit 1.109.716 euro per jaar. Om een zo zuiver mogelijke vergelijking te maken wordt bij alle toekomstperspectieven rekening gehouden met dezelfde raming. Dit houdt in dat de jaarlijkse kosten, dus de kapitaal- en gemeentelijke lasten samen, op ongeveer 2.000.000 euro per jaar uitkomen.

[10] **Uitgangspunten:**

- De raming van vervangende nieuwbouw is gebaseerd op de investeringsraming van Synarchis van mei 2022 voor nieuwbouw van De Niervaert en de investeringsraming van Synarchis van oktober 2022 voor nieuwbouw van een buitenbad. De kosten zijn nu verhoogd met 5,8% (BDB-indexatie). Het is gebaseerd op de configuratie vermeld onder 'passende omvang' en is exclusief sporthal, zalencentrum e.d. (betreft nieuwbouw).
- De genoemde investeringslasten zijn stichtingskosten, zijn slechts indicatief en gebaseerd op kostenkengetallen. Omdat de ontwikkelingen/plannen in dit stadium nog niet kwantificeer zijn, is het niet mogelijk de kosten concreter te maken.
- Gezien het stadium van het onderzoek is geen rekening gehouden met toekomstige exploitatiekosten (nieuwbouw).

1. Deelvraag 3

De derde deelvraag luidt: Welk perspectief leggen we voor aan de gemeenteraad? Er worden twee toekomstperspectieven voorgelegd, namelijk perspectief 2 en 4. Nadere onderbouwing waarom voor de twee toekomstperspectieven wordt meegenomen in het raadsvoorstel.

Toekomstperspectief 2

Toekomstperspectief 2 wordt voorgelegd, omdat hiermee invulling wordt gegeven aan het raadsbesluit uit april 2021 en de motie. Dit toekomstperspectief houdt in nieuwbouw van De Niervaert zonder instructiebad op dezelfde locatie en verduurzaming van de andere zwembaden. Hierbij wordt er gekeken naar koppelkansen voor De Bosselaar met de nieuw te bouwen sporthal, koppelkansen tussen De Oester met De Parel en Ons Bad in Willemstad met de naastliggende sportvelden.

Toekomstperspectief 4

Op basis van de ontwikkelingen en het onderzoek naar de toekomst van de zwembaden wordt toekomstperspectief 4 voorgesteld. Dit omvat de nieuwbouw van een centrale binnen- en buiten voorziening en verduurzaming van Ons Bad in Willemstad.

MOERDIJK

Bijlage 1 Zwemvoorzieningen in de omgeving

Naam	De Niervaert	De Oester	De Stok	De Knotwilg	Laco
Plaats	**Klundert**	**Fijnaart**	**Roosendaal**	**Steenbergen**	**Oudenbosch**
Afstand tot De Niervaert in min.	0	12	19	22	19
Afstand tot De Niervaert in km.	0,0	9,5	22,4	24,1	18,1
Afstand tot De Oester in min.	12	0	16	14	15
Afstand tot De Oester in km.	9,5	0,0	22,6	16,8	13,1
Afstand tot Ons Bad in min.	10	11	23	17	22
Afstand tot Ons Bad in km.	7,4	7,9	27,9	18,8	19,4
Afstand tot De Bosselaar in min.	11	12	17	22	14
Afstand tot De Bosselaar in km.	8,7	14,1	21,3	28,4	12,5
Baden en faciliteiten	Wedstrijdbad, instructiebad, recreatiebad, glijbaan, whirlpool, stoomcabine, zonnebanken, horeca (onderdeel van sportcentrum)	Wedstrijdbad	Wedstrijdbad, sporthal, zaalverhuur, horeca	Wedstrijdbad, fitness, squash, sauna, zonnebank, zaalverhuur	Wedstrijdbad
Karakter	Binnenbad	Binnenbad	Binnenbad	Binnenbad	Binnenbad
Tarieven					
Losse tickets	€ 8,00 weekend, € 6,50 groep en € 6,90 week	€4,25			€ 7,95

MOERDIJK

Zwemlessen	**Liz&Wes spetterles (tot 2 jr)** € 9,30 losse ticket € 93,00 12 ritten € 36,80/ maand € 28,55/maand (6 mnd) **Zed&Sop zwemles (At/mC)** € 32,50 startpakket € 19,00 losse les € 68,95/maand € 840,00 turbo (7mnd) € 400,00 turbo B/C € 68,95 aandacht zwemmen € 37,60 privéles **Zwemvaardigheid (na C)** € 68,95/maand € 8,00/uur oefenles € 68,95/maand zwemles volw.	**Puppy zwemmen** € 7,30 losse ticket € 73,00 12 ritten **Zwemlessen (45 minuten)** € 20,40 inschrijving € 14,75 losse ticket € 61,40 6 ritten € 122,80 12 ritten € 8,70 7 ritten B/C €17,40 14 weken B/C € 158,75/kwartaal speciale zwemles € 26,85 individueel zwemmen € 18,20 diplomazwemmen	**Baby en peuter zwemmen** € 9,10 losse ticket € 100,10 12 ritten **Zwem-ABC (45 minuten)** € 52,70/maand (1x/week) **Zwemles voor volwassen** € 69,40/4 weken (1x/week) € 207,90/13 weken (1x/week) Speciaal onderwijs € 251,50 6 ritten	**Baby en peuter zwemmen** € 31,45/maand (1x/week) € 22,50 inschrijfgeld **Reguliere zwemles (45 minuten)** € 56,57/maand (1x/week) € 101,98/maand (2x/week) 7,5% weekendtoeslag € 27,50 inschrijfgeld Spoedcursus A (24 lessen) € 740,00 Spoedcursus B/C (13 lessen) €317,00 € 20,00 diploma **Zwemles voor volwassen (45 minuten)** € 56,57/maand (1x/week)	**Baby en peuterzwemmen** € 37,95/maand **Zwemles A/B/C** € 67,50/maand € 35,00 eenmalig **Survivalzwemles** € 50,50/maand
Doelgroepen	**Aqua-sport** € 8,50 losse ticket € 85,00 12 ritten € 170,00 25 ritten € 44,25/maand (3 mnd all-in) € 39,25/maand (1 jr all-in) **Aqua Vitaal (55+)** € 4,40 losse ticket € 36,65/maand (3 mnd) € 44,25/maand (3 mnd all-in) € 53,75/ 3 mnd busvervoer € 39,25/maand (1 jr all-in) € 136,80/jaar excl. busvervoer	**Aquajoggen** € 10,75 losse ticket € 107,50 12 ritten	**Aqua-sport** € 9,10 losse ticket € 100,10 12 ritten € 442,00 jaarabon. **Aquafit 50+** € 9,10 losse ticket € 100,10 12 ritten **Zwangerschapzwemmen** € 9,10 losse ticket € 44,30 5-badenkaart	**Aqua-sport** € 42,00/maand € 28,00/maand (50+) € 22,50 inschrijfgeld **Bewegen voor ouderen** € 34,75/maand Inschrijfgeld € 22,50 **Therapiezwemmen** € 31,45/maand (1x/week)	
Recreatief zwemmen	**Banen zwemmen** € 6,90 losse week ticket € 8,00 losse weekend ticket € 37,50/maand (3 mnd) € 44,25/maand (3mnd all-in) € 32,50/maand (1 jaar)	€ 42,50 12 ritten € 85,00 25 ritten € 114,15 jaarabon. € 309,75 gezinabon	**Banen zwemmen** € 6,90 losse week ticket € 8,30 losse weekend ticket € 75,90 12 ritten € 442,00 jaarabon.	**Vrijzwemmen** € 6,20 losse ticket € 62,00 11 ritten € 155,00 28 ritten € 360,00 jaarabon	**Meerbezoekerskaart** € 79,50 **Member 12 mnd** € 39,75/maand

	€ 39,25/maand (1 jaar all-in) € 647,50/gezin **Vrijzwemmen** € 6,90 losse week ticket € 8,00 losse weekend ticket €6,50/persoon (groep) € 69,00 12 ritten € 138,00 25 ritten € 647,40/jaar (gezinsabon) € 32,50/maand (1 jaar abon) € 37,50/maand (3 mnd abon) **Snorkelen** € 19,00 losse ticket € 68,95/maand **€ 6,90/ticket zwemdisco** **€ 14,50/persoon zwemfeestje**		**Recreatief zwemmen** € 3,50 losse ticket t/m 2 jr € 6,90 losse week ticket € 8,30 losse weekend ticket € 75,90 12 ritten € 442,00 jaarabon. **Snorkelen** € 100,10 12 ritten **€ 9,40 zwemdisco**	**€ 6,90 zwemdisco**	**Member 6 mnd** € 42,95/maand Member Vitaal 12 mnd (67+) € 35,95/maand **Member Vitaal 6 mnd (67+)** € 37,95/maand **Member groepsles 12 mnd** € 35,95/maand **Member groepsles 6 mnd** € 37,95 **Snorkelen** € 89,95 8 ritten € 25,95 diploma **€ 9,95/kind kinderfeestje**

MOERDIJK

Naam	Waterpark Splesj	SGZ Sport & Wellness	Fysiowave	Aquadintel	De Banakker
Plaats	**Hoeven**	**Zevenbergen**	**Zevenbergen**	**Dinteloord**	**Etten-Leur**
Afstand tot De Niervaert in min.	20	11	11	19	25
Afstand tot De Niervaert in km.	20	7,5	7,5	18,5	20
Afstand tot De Oester in min.	18	13	12	11	26
Afstand tot De Oester in km.	15,5	13	13	12	23
Afstand tot Ons Bad in min.	24	19	19	13	32
Afstand tot Ons Bad in km.	22	15	15	13	29
Afstand tot De Bosselaar in min.	20	4	4	231	16
Afstand tot De Bosselaar in km.	20	2	2	23,5	11,5
Baden en faciliteiten	Buitenbaden, glijbanen, trampoline, midgetgolf (tegen betaling en horeca	Wedstrijdbad, fitness, sauna, stoombad, horeca en voedingscoach	Wedstrijdbad, fitness, fysiothearpie	Wedstrijdbad, recreatiebad en horeca	Wedstrijdbad, recreatiebad, peuterbad met glijbaan, 2 whirlpools, infrarood sauna, horeca, ligweide met waterspeelpark en interactieve glijbaan
Karakter	Buitenbad	Binnenbad	Binnenbad	Buitenbad	Binnenbad
Tarieven					
Losse tickets				€6,00	
Zwemlessen			(12 lessen in 14 weken) **Baby/peuter zwemmen** € 20,00 (1x/week) **Z** **Zwemles A/B/C** € 115,00 (1x/week) € 200,00 (2x/week) Z**wemvaardigheid** € 115,00 (1x/week) **Zwemles volwassen** € 115,00 (1x/week) € 15,00 Inschrijfgeld € 20,00 Afzwemkosten/diploma		**Baby-peuter-kleuter zwemmen** € 8,90 losse ticket € 97,70 12 ritten € 6,20 barcode **Zwem A/B/C** € 30,80 inschrijfk €54,40/ 4 weken **Zwemvaardigheid** € 6,20 barcode € 54,40/ 4 weken **Zwemles volwass** € 18,20 inschrijfs € 14,80 losse ticket € 54,50/ 4weken
Doelgroepen			**Aqua-sport** € 30,00/maand 1x/week)		**Aqua-sport** € 8,90 losse ticket € 97,70 12 ritten

			55+ zwemmen € 26,50/maand (1x/week) **Ex-hartpatiënt zwemmen** € 26,50/maand (1x/week) **Zwangerschapszwem.** € 26,50/maand (1x/week)		€ 6,20 barcode € 398,90 jaarabon.
Recreatief zwemmen	**24/4 t/m 7/7** €10,00 (ma t/m vr ochtend) € 8,25 (ma t/m vrij middag) € 13,75 (za en zo ochtend) € 10,50 (za t/m zo middag) **18,19 en 29mei** € 13,75 (dag) € 10,50 (middag) **8/7 t/m 3/9** € 18,50 4/9 t/m 24/9 € 13,75 (za en zo ochtend) € 10,50 (za t/m zo middag) € 4,50 parkeerkaart		**Banen zwemmen** € 24,00/maand (1x/week) **Snorkelen** € 115,00/maand (1x/week) **Zeemeermin zwemmen** € 115,00/maand (1x/week)	€ 47,00 10 ritten € 66,00 pers. Abonn. € 197,00 gezinsabonn.	**Dames zwemmen** € 6,70 losse ticket **Vrij zwemmen / gezinszwemmen** € 2,90 losse ticket tot 2 jaar € 6,70 losse ticket vanaf 2 jaar € 7,50 losse ticket vanaf 2 jr zondag € 73,40 12 ritten € 6,20 barcode € 398,90 jaarabon

Naam	Zwembad Ons Bad	Zwembad Bosselaar	Blankershove	Het Puzzelbad	De Meermin
Plaats	**Willemstad**	**Zevenbergen**	**Oud-Gastel**	**Terheijden**	**Steenbergen**
Afstand tot De Niervaert in min.	9	13	18	25	22
Afstand tot De Niervaert in km.	7,5	9	18	20	24,1
Afstand tot De Oester in min.	11	14	13	26	14
Afstand tot De Oester in km.	8	14,5	10	32	16,8
Afstand tot Ons Bad in min.		11	19	33	17
Afstand tot Ons Bad in km.		15	16	27	18,8
Afstand tot De Bosselaar in min.	20		18	18	22
Afstand tot De Bosselaar in km.	16		17	13,5	28,4
Baden en faciliteiten					
Karakter	Buitenbad	Buitenbad	Buitenbad	Buitenbad	Buitenbad
Tarieven					
Losse tickets	€ 5,40	€ 5,40	€ 7,50	€ 5,75	€ 6,00
Recreatief zwemmen	**Vrijzwemmen** € 58,95 voorverkoop **Zomerabonnement** € 72,45 voorverkoop binnen/buitenbasabon € 148,05 voorverkoop gezinsabonnement € 175,05 voorverkoop gezin binnen/buitenbad € 65,50 zomerabon. € 80,50 pp binnen/buitenbad € 194,50 gezinsbon binnen/buitenbad € 164,50 gezinsabonn € 8,00 paskosten eenm.	**Vrijzwemmen** € 58,95 voorverkoop **Zomerabonnement** € 72,45 voorverkoop binnen/buitenbasabon € 148,05 voorverkoop gezinsabonnement € 175,05 voorverkoop gezin binnen/buitenbad € 65,50 zomerabon. € 80,50 binnen/buitenbad € 194,50 gezinsbon binnen/buitenbad € 164,50 gezinabonn € 8,00 paskosten eenm.	€ 70,00 10 ritten **Abonnementen** € 65,00 (van 25/3 t/m 1/4) € 75,00 (van 3/4 t/m 24/4) € 80,00 (vanaf 25/4)	**Vrijzwemmen** € 57,05 voorverkoop zomerabonnement € 70,35 zomerab **Banen zwemmen** € 57,05 voorverkoop zomerabonnement € 70,35 zomerabon **Kinderfeestje** € 13,40	€ 47,00 10 ritten **Zwemlessen** € 56,00 3x/week (6 weken) € 75,00 4x/week (6 weken) **Doelgroepzwemmen** Trimzwemmen € 31,50 1 of 2x/week Plankspringen/snorkelen € 25,50 1x/week of € 50,50 2x/week Survival € 25,50 1x/week **Abonnementen** € 66,00 persoonlijk € 57,00 voorverkoop € 197,00 gezinsabonn € 163,50 voorverkoop

Bijlage 2 Exploitatielasten (VERTROUWELIJK)

Deze gegevens zijn vertrouwelijk en in een aparte bijlage toegevoegd.

Bijlage 3 Eerste gespreksronde

Gespreksverslag De Oester

Dit gesprek heeft plaatsgevonden in het kader van het onderzoek naar de toekomst van de zwembaden in gemeente Moerdijk. Het onderstaande verslag is tot stand gekomen na het gesprek met het bestuur van Stichting De Oester. De onderstaande gegevens, ontwikkelingen en data zijn ingebracht en/of aangegeven door het bestuur. Het doel van dit gesprek was om een beeld vormen van de huidige stand van zaken van het zwembad wat betreft bezoekers, activiteiten, ontwikkelingen en de technische staat.

Aanwezig:	• Bert Bosch, voorzitter Stichting Zwembad Fijnaart • Jacques van de Baard, bestuurslid Stichting Zwembad Fijnaart • Piet Roks, penningsmeester Stichting Zwembad Fijnaart • Alex van Sprundel, bestuurslid (gebouw/opstal/keurmerk) Stichting Zwembad Fijnaart • Dirk Maas, adviseur Vastgoed Gemeente Moerdijk • Wendy Dijselijnck-Slager, projectleider Gemeente Moerdijk
Datum	6 april 2023
Locatie	De Oester, Fijnaart

Bezoekers

- 2e kwartaal ´21 is de reddingsbrigade opgehouden te bestaan. Hierdoor is een grote klant gestopt.
- Het populairst zijn de zwemlessen die worden aangeboden. De stichting ziet nu ook veel jongere mensen die een abonnement hebben.
- Het grootste gedeelte van de bezoekers komt uit Fijnaart, maar ook uit omliggende kernen zoals Heijningen en Willemstad. Personen kiezen eerder voor het zwembad in Fijnaart vanwege de persoonlijke benadering.
- Het bad met zijn huidige voorzieningen voldoet aan de vraag die er is. Er worden op dit moment geen voorzieningen gemist.
- Er is weinig veranderd in de vraag naar zwemmen. Wel is er de laatst een moment bijgekomen die specifiek wordt ingericht voor zwemles voor moslima's.

Aanbod/activiteiten

Er worden diverse activiteiten georganiseerd zoals de zwemvierdaagse, Halloween, ijsmutsen festijn. Het aanbod wordt aangeboden maandag t/m zaterdag en bestaat uit:

- Baby- en peuterzwemmen (van 0 t/m 3 jaar)
- Puppy zwemmen (van 3 tot 4 jaar)
- Reguliere zwemles ABC (vanaf 4 jaar)
- Zwemles 1 op 4 (voor kinderen met een handicap of beperking)
- Zwemles 1 op 1 (voor kinderen die individueel les nodig hebben)
- Zwemvaardigheid (voor kinderen die ABC bezitten en verder willen zwemmen)
- Snorkelen (voor kinderen die het ABC bezitten en verder willen zwemmen)
- Fit4Kids (voor kinderen die het ABC bezitten en verder willen zwemmen)
- Zeemeermin zwemmen (voor kinderen die ABC bezitten en verder willen zwemmen)
- Volwassen zwemles voor dames en heren.

De stichting geeft aan dat er op dit moment een wachtlijst is voor de zwemlessen.

Verder worden er lessen aangeboden als:

- Aqua Fit
- Aqua Jogging
- Aqua Therapeutisch
- Kruisvereniging
- Meer Bewegen voor Ouderen (MBvO)

Verhuur: Het zwembad wordt gehuurd door een duikschool, een basisschool in Fijnaart en de kruisvereniging.

Organisatie
Er werken in totaal 10 medewerkers parttime, in totaal 4 FTE per jaar.
- Hiervan zijn er 6 parttime instructrices. Van de 4 FTE, is ongeveer 2,67 FTE inzetbaar als zweminstructeur/instructrice.
- Er zijn 4 parttime kassamedewerkers/toezichthouder/administratie/roosterplanning. Zij zijn onder andere inzetbaar voor het aannemen van de telefoon. Van de 4 FTE is 1,33 FTE inzetbaar voor kassamedewerker/toezichthouder/administratie/roosterplanning.
- Tevens zijn er vele (niet betaalde) vrijwilligers, zowel de bestuursleden, als de technische vrijwilligers en de schoonmaak vrijwilligers.

Energie
De stichting heeft geen last gehad van de energiecrisis in verband met een contract wat liep tot eind december 2022. Per 1 januari 2023 is er een nieuw contract ingegaan. Ze gaan een vergoeding aanvragen voor de compensatie van de energiekosten.

Bestuur
Er zitten momenteel 6 personen in het bestuur. Dit zijn allen vrijwilligers. De stichting heeft de voorkeur om nog een extra persoon in het bestuur te hebben, zodat er een oneven aantal is. Bij voorkeur een jonger persoon zodat er ook een verdeeldheid is qua leeftijden.

Exploitatie
- Als het zwembad is geopend zijn er altijd twee personen aanwezig.
- De stichting is trots op wat er allemaal gerealiseerd is nadat de stichting de exploitatie heeft overgenomen van Sportfondsenbad.
- In de afgelopen jaren is er een inhaalslag gemaakt wat betreft het onderhoud van het zwembad. Op dit moment worden grote (duurzaamheids)investeringen aangehouden, omdat het toekomstperspectief na 2025 nog onduidelijk is.

Ontwikkelpotentieel
De stichting wil meer reclame maken en inzetten op sponsoring. Daarnaast willen ze meer activiteiten ontplooien. In verband met te weinig capaciteit dient hiervoor een extra vrijwillig bestuurslid geworven te worden.

Gebouw, onderhoud en energie
Het zwemwater bij de Oester is zachter water dan normaal, omdat de chloorwaardes heel laag zijn. Het schoonhouden van het zwembad gebeurt met een UV installatie. Deze zorgt ervoor dat er meer energieverbruik is. Deze installatie is aangeschaft op basis van de verwachting dat de regels hieromtrent worden aangescherpt.

- Er wordt voldaan aan alle wettelijke verplichtingen.
- Blusmiddelen zijn tijdig gekeurd. CV ketel wordt jaarlijks gekeurd. Zwemwater, leidingen en vloeren perrons e.d. worden regelmatig bemonsterd.
- Heeft keurmerk veilig en schoon zwemwater.
- In 2006/2007 grootschalig gerenoveerd waarbij o.a. tegelwerk vloeren wanden inclusief bad/perron, douche- en kleedruimten is vervangen.
- Afwerking bad is van goede kwaliteit.
- Installatie/katrol afdekzeil zwembad is vervangen.
- Er is een takelinstallatie voor mindervaliden aanwezig.
- Warmteopwekking met gas. CV ketel zorgt voor verwarming luchtbehandeling zwembad, radiatoren overige ruimten en verwarming zwemwater.
- Warmwater douches wordt opgewekt met direct gestookte gasboiler.

- Gasverbruik ca. 30.000 m3 per jaar.
- Elektraverbruik ca. 81.000 kwh per jaar.
- Men wacht met het doen van investeringen met een tvt > 5 jaar i.v.m. onduidelijkheid toekomstperspectief.
- Meeste installaties zijn niet ouder dan 10 jaar.
- CV Ketel uit 2000 (wordt binnenkort vervangen i.v.m. slecht rendement)
- Overal sinds 2 jaar LED verlichting
- Inbraakbeveiliging 2 jaar geleden vervangen.
- Gevels zijn (grotendeels) gereinigd, opnieuw gevoegd en geïmpregneerd.
- Buitenschil overal dubbelglas 2007-2009
- Deel kunststof kozijnen (zwembad gedeelte).
- Dak kent weinig lekkages. Dakvervanging is voorlopig niet aan de orde. Is bij renovatie 2006/2007 nog gerenoveerd/vervangen.
- Schilderwerk binnen/buiten wordt goed bijgehouden.
- Vloer, wand en plafondafwerkingen verkeren in goede staat.
- Toiletcombinaties als inbouw uitgevoerd en verkeren in goede staat.
- Douchesystemen worden wekelijks handmatig gespoeld.
- Kleedhokjes kleedruimten zijn recentelijk vervangen (Hermeta).
- TSA en buffer zwembadinstallatie zijn oud of zelfs origineel.
- Zoutelektrolyse-installatie is van circa 2008/2009. Er is geen chloor-/zwavelzuur opslag. Chloorwaarden zijn erg laag.
- Recentelijk elektra-aansluiting verzwaard en voorzien van slimme elektrameter.
- Momenteel bezig met voorbereidingen tot ombouwen gasmeter naar slimme gasmeter.
- Zonnecollectoren geplaatst die deels zorgen voor opwarming zwemwater.
- Recentelijk (2 jaar) is een UV-C waterdesinfectiesysteem aangebracht voor optimalisatie/verbetering zwemwaterkwaliteit. Deze zorgt wel voor een stijging elektraverbruik. Zijn aan het kijken waar optimalisatie zit qua regeling/gedrag zodat elektraverbruik afneemt.
- Pneumatische kleppen zijn vervangen voor elektrische kleppen (zwembadinstallatie).

Overig
Voor het toetsen van stukken of vragen kan er contact worden opgenomen met financieel@deoester.org.

MOERDIJK

Gespreksverslag Buitendiep/Ons Bad, Willemstad

Dit gesprek heeft plaatsgevonden in het kader van het onderzoek naar de toekomst van de zwembaden in gemeente Moerdijk. Het onderstaande verslag is tot stand gekomen na het gesprek met de voorzitter van Ons Bad en locatiemanager van Optisport. De onderstaande gegevens, ontwikkelingen en data zijn ingebracht en/of aangegeven door de eerder genoemde partijen. Het doel van dit gesprek was om een beeld vormen van de huidige stand van zaken van het zwembad wat betreft bezoekers, activiteiten, ontwikkelingen en de technische staat.

Aanwezig	• Mark de Jong, locatiemanager Optisport • Gijs Piscaer, voorzitter Ons Bad • Dirk Maas, adviseur Vastgoed Gemeente Moerdijk • Caroline de Hoog, accountmanager Vastgoed Gemeente Moerdijk • Wendy Dijselijnck-Slager, projectleider Gemeente Moerdijk
Datum	12 april 2023
Locatie	Buitendiep/Ons Bad, Willemstad

De stichting is in 2015 begonnen met het beheer van het bad.

Bezoekers
Het is een verwarmd zwembad waardoor er vanaf begin mei bezoekers zijn. De bezoekersaantallen zijn weersafhankelijk. In een goede warme zomer ligt het bezoekersaantal hoger, omdat dan meer personen naar het zwembad komen. Bij een koude/regenachtige zomer is er een tegengestelde tendens.

Van de bezoekers komt zo'n 80% uit de kern Willemstad. Andere bezoekers komen uit omliggende kernen, zoals Fijnaart, Klundert, Oud Gastel en Roosendaal.

Sinds 2015 is er sprake van stijgende bezoekersaantallen volgens de stichting. Er is geen dalende trend in Willemstad volgens de stichting, met uitzondering van de noodgedwongen Corona-jaren.

Er is geen dagdagelijks programma. Er is vooral sprake van vrijetijdsbesteding. Je ziet wel dat er elke ochtend een groep is van 30/40 personen die baantjes komen zwemmen. Verder is het recreatief zwemmen waarbij er op drukke momenten één of twee banen worden afgeschermd voor het banenzwemmen.

Het bad wordt verhuurd aan de zwembrigade 'Het Rooie Paerd'. Verder worden er op incidentele basis activiteiten georganiseerd zoals de borstcrawl clinic en in het vroege voorjaar komt de watersportvereniging met een groep kinderen oefeningen doen met bootjes in het kader van 'wat te doen bij omslaan met de boot'.

Er worden elk jaar verschillende evenementen georganiseerd zoals midzomerfeest (incl. muziek), eindfeest (laatste dag dat het zwembad open is), zwemmarathon, zwemping (laatste schooldag, t/m 8 groep, maximaal 64 kinderen), discozwemmen incl. BBQ (kinderen tot 16 jaar).

Vorig jaar, 2022, zijn er ook een paar keer vluchtelingen uit Oekraïne geweest. De stichting heeft nauw contact met twee basisscholen uit Willemstad. Zij mogen kosteloos vrij zwemmen. De kosten hiervoor worden gedekt door de stichting. Achterliggende gedachte is hier dat ook kinderen die niet in de gelegenheid zijn om regelmatig te zwemmen, door bijvoorbeeld gebrek aan financiële middelen, toch zwemervaring op doen (veiligheid).
De stichting geeft aan dat de kracht van het zwembad de gemoedelijkheid is. De instructeurs/toezichthouders kunnen bezoekers nog gewoon aanspreken op hun gedrag en dat heeft effect. Dit in tegenstelling tot de Bosselaar.

Openingstijden
Het bad is geopend vanaf begin mei t/m begin september. De openingstijden zijn weersafhankelijk. Het zwembad is tijdens het zwemseizoen (1 mei -1 sept) iedere dag, 7 dagen per week geopend. Bij een koude/regenachtige dag is het bad minder uren geopend. Bij een mooie dag is het bad ook langer open. Hier wordt flexibel naar gekeken. Vanaf 1 mei doet Optisport 'alles'; Personeel, toezicht, kaartjes, consumpties, etc. Het groen onderhoud (bijv. grasmaaien) wordt altijd door stichting Ons bad uitgevoerd.

Tarieven
Er is een divers aanbod aan abonnementen die wordt aangeboden. Dit is ook in samenwerking met Optisport.

- Persoonlijk abonnement (binnen en buiten)
- Gezinsabonnement (binnen en buiten)
- Combi abonnement (toegang tot de Niervaert, Bosselaar, Ons Bad)
- Losse tickets

Als mensen een abonnement voor de opening van het zwembad afnemen, dan krijgen ze 10% early bird korting. De aanschaf van abonnementen gebeurt sinds dit jaar ook online.

Stichting
De stichting heeft 9 bestuursleden. Veel van deze bestuursleden zijn gestart vanaf 2015. Verder is de stichting georganiseerd met verschillende commissie-overleggen:

- Schilderen
- Groen
- Techniek/onderhoud
- Evenementen
- Schoonmaak: schoonmaken voor de opening in maart/april

Per commissie sluit er altijd één bestuurslid aan. Als er zaken naar het bestuur toe moeten, dan neemt die commissie contact op.

Een groot deel van de zaken wordt uitgevoerd door vrijwilligers, zoals het onderhoud en technische zaken. Er zijn ongeveer 90 vrijwilligers die zich inzetten in de verschillende commissie groepen. Vanaf 2015 is het vrijwilligers aantal redelijk stabiel gebleven.

Voor sommige (onderhouds)activiteiten wordt een professionele organisatie ingeschakeld, zoals voor het kappen van bomen.
Qua horeca is het kleinschalig. Er is sprake van uitgifte van fris, koffie, worstenbroodjes, tosti's, chips, ijsjes, etc.
Tijdens evenementen is er altijd iemand aanwezig van het bestuur met een certificering voor Sociale Hygiëne.

Samenwerking Optisport – Stichting Ons Bad
De stichting en Optisport zitten 1 a 2 per jaar samen om zaken te bespreken, wat gaat er goed, wat kan er beter en plannen voor het volgend seizoen . Er is met grote regelmaat contact via e-mail, whatsapp en telefonisch.

Bovensluis
Als er een binnenzwembad komt, dan gaat dat voor beperkte concurrentie zorgen. Dan kan je er ook iets moois van maken, bijvoorbeeld in de samenwerking. Als het een buitenzwembad betreft kan dit in de toekomst concurrentie vormen.

Doorontwikkelling
Om interessant te blijven wordt elk jaar gekeken wat er gedaan kan worden om het zwembad aantrekkelijk te houden. Zo zijn er de afgelopen jaren bijvoorbeeld een Beachvolleybalveld, een tafelvoetbaltafel, air trampoline en babyglijbaan bijgekomen.

Zwembad bezoekers hebben inspraak /kunnen aandragen wat zij extra willen zien in en rond het zwembad.

Er is sinds dit jaar een samenwerking aangegaan met de jachthavens in Willemstad. Bezoekers van de jachthavens worden er actief op attent gemaakt dat er op 400m loop afstand een zwembad is. Dit is een bron voor nieuwe bezoekers aan het zwembad.

De stichting en Optisport actualiseert jaarlijks de toezicht- en calamiteiten plannen. Waar nodig wordt een evenementenvergunning aangevraagd. Evenementen organiseert de stichting samen met Optisport en andere lokale verenigingen.

Gebouw, onderhoud en energie

- Het dagelijks onderhoud doet Optisport (vergelijkbaar met De Niervaert/De Bosselaar).
- Het groot onderhoud en groenonderhoud doet de stichting zelf.
- De algemene indruk van de opstallen is redelijk tot goed, ook al 'voelen' ze gedateerd aan. Er wordt zichtbaar onderhoud gepleegd.
- De kozijnen van de opstallen zijn grotendeels voorzien van enkelglas, behalve de ruimte van de materieelopslag nabij de hoofdentree. De kozijnen zijn redelijk tot goed. De kozijnen van de kassaruimte verkeren door het nodige houtrot in matige conditie.
- De boeiboorden zijn onderhoudsarm. De geschilderde houten exemplaren zijn enkele jaren geleden vervangen door polyester exemplaren. Dit scheelt aanzienlijk in de exploitatiekosten omdat er niet meer hoeft te worden geschilderd (enkel schoonmaken).
- Het wand- en vloertegelwerk in de doucheruimten verkeert in redelijke tot goede staat. De inschatting is dat deze elementen niet ouder zijn dan 20 jaar.
- Er is sprake van conventionele TL verlichting. Verlichting wordt door stichting bijna nooit gebruikt.
- De piramidedaken zijn uitgerust met zonnepanelen.
- Men meldt dat het 'tussendak' van de toezichttoren vaak lekkages heeft. Dit wordt binnenkort aangepakt. Ook de stalen trap vertoont enige corrosie.
- De pompen in de machinekamer worden planmatig vervangen. Recentelijk nog gedaan. Het zijn frequentie gestuurde pompen. Dat is energiezuiniger.
- De chloorbleekinstallatie is 'spannend' qua regelgeving. Geldt dezelfde situatie als bij De Bosselaar.
- De zwavelzuurinstallatie is 'spannend' qua regelgeving. Geldt dezelfde situatie als bij De Bosselaar.
- De zandfilter is waarschijnlijk nog origineel, wordt toch steeds groter risico (barsten/scheuren).
- De gebouwruimten zijn onverwarmd.
- Het gasverbruik is redelijk hoog.
- De douches ontlenen het warmtapwater aan een geiser. De geisers worden in de herfst/winter/lente fysiek verwijderd.
- Het zwemwater wordt verwarmd via gas.
- De machinekamer wordt vorstvrij gehouden middels gasgestookte heater.
- De CV ketel stamt uit 1993 (30 jaar oud), maar functioneert nog prima. Er zijn geen klachten of storingen en de ketel 'draait' ook maar 4 maanden per jaar.
- De overige installaties in de machinekamer zijn nog vrij jong, veelal jonger dan 10 jaar. De doseerinstallatie is recentelijk nog vervangen.
- Momenteel is men bezig met de voorbereidingen voor het zwemseizoen. Het zwaartepunt ligt hierbij op het schoonmaken van de baden en het bijwerken van de coating in de betonbakken. De eerste indruk van de baden is prima. De stichting werkt elk jaar de coating zelf bij. Elke 5 jaar wordt de coating volledig vervangen. Dat doet een professional.

MOERDIJK

Gespreksverslag Optisport

Dit gesprek heeft plaatsgevonden in het kader van het onderzoek naar de toekomst van de zwembaden in gemeente Moerdijk. Het verslag is tot stand gekomen na het gesprek met de locatie- en regiomanager van Optisport. De onderstaande gegevens, ontwikkelingen en data zijn ingebracht en/of aangegeven door Optisport. Het doel van dit gesprek was om een beeld vormen van de huidige stand van zaken van het zwembad wat betreft bezoekers, activiteiten, ontwikkelingen en de technische staat.

Aanwezig	• Mark de Jong, locatiemanager Optisport • Harjan Hubers, regiomanager Optisport • Dirk Maas, adviseur Vastgoed Gemeente Moerdijk • Wendy Dijselijnck-Slager, projectleider Gemeente Moerdijk
Datum	4 april 2023
Locatie	Niervaert, Klundert

Het complex de Niervaert wordt geëxploiteerd door Optisport. Harjan is regiomanager van Zuid West Nederland. Deze strekt van Zuid-West Brabant, Zeeland en onderkant van Zuid-Holland (waaronder Dordrecht, Schiedam, Rotterdam).

Bezoekersaantallen
Tijdens de stadstafel van 3 april 2023 kwam naar voren dat de bezoekersaantallen niet kloppen. Mark geeft aan dat bij de cijfers van 2017 geen schoolzwemmen en verhuuraantallen in de bezoekersaantallen zijn meegenomen. Hij geeft aan dat het een vertekend beeld geeft van de aantallen 2006-2013 en daarna.

Een kanttekening moet worden gezet bij het leszwemmen. De Niervaert is namelijk gestart met turbozwemmen. Dit zijn lessen van 90 minuten waarin een kind les krijgt. Hierdoor hoeven de ouders slechts één keer per week te komen. Ouders hoeven hierdoor minder tijd te investeren = efficiëntie. Als het kort en snel kan, heeft dat de voorkeur. Hierdoor kan het dat er een lichte daling zit in het aantal bezoekersaantallen, maar in leseenheden zien we een toename.

De bezoekersaantallen tijdens vereniging gebruik worden niet bijgehouden. De schatting is dat er gemiddeld 150 personen per week komen zwemmen en dat 40 weken per jaar. Dat zou betekenen dat de verhuur op ongeveer 6.000 bezoekers uitkomt.

Aanbod/activiteiten
Het aanbod is over het algemeen hetzelfde gebleven. De lengte van de groepslessen zijn tot 45 minuten verlengd, eerst was dit 30 minuten. Ook het aanbod in zwemlessen is uitgebreid naast reguliere lessen worden er bijv. ook korter durende zwemdiploma opleidingen aan geboden. Uiteraard vindt er een doorontwikkeling plaats van de producten. Bijvoorbeeld andere muziek of aanpassing van de les. Het is een combinatie van storytelling/belevenis, maar dat komt ook omdat er een verandering is van deze tijd. Vanuit het hoofdkantoor zijn we elke keer aan het kijken wat beter kan in de productontwikkeling en doorontwikkeling.

Corona
De vraag luidt in welke mate worden er nog steeds gevolgen van corona ervaren. Mark geeft aan dat ouderen het nog steeds spannend vinden om naar het zwembad te komen. Vooral ook mensen met een zwakke gezondheid.

Tarieven
Er worden verschillende tarieven gehanteerd voor de diverse gebruikers in de accommodatie. Met de gemeente zijn er afspraken hoe deze tarieven geïndexeerd mogen worden. Harjan geeft aan dat zij vanwege o.a. de stijgende energiekosten meer zouden moeten indexeren, omdat de stijgende energiekosten en andere kosten stijgingen te dekken.

Gebouw, onderhoud en energie

- Functioneren is prima. Er is geen aanleiding om de functionaliteit te verbeteren. Veel kruisbestuiving vanwege sociale functie en multifunctionele karakter.
- Meeste installaties zijn van 2016 (cascade c.v. ketels, indirect gestookte boiler douches, regelkasten lbk, regelkasten c.v. (revisie), circulatiepompen, etc.).
- Grote c.v. ketel en TSA's zijn ouder, maar functioneren (risico neemt wel toe).
- Filters zijn altijd een risico (kunnen plotseling scheuren).
- Installaties scoren wel groen.
- Zwembaddeel is het oudst 1968.
- Zwembad heeft dubbelglas HR++ 1992 (30 jaar oud).
- Plafond instructiebad vertoont gebreken, met name raster (de plafondplaten zijn volgens Optisport 4 jaar geleden nog vervangen).
- Binnenschilderwerk is 2 jaar geleden nog uitgevoerd volgens Optisport.
- Tegelwerk heeft jaarlijks terugkerende gebreken. Worden jaarlijks kosten gemaakt m.b.t. plaatselijk herstel.
- Alles wordt wel goed schoongehouden.
- Dak sporthal is slecht.

Buitenbad De Bosselaar

Bezoekers
Een groot deel van de bezoekers heeft de leeftijd tot 14 jaar. Daarnaast zorgt de middelbare school die naast De Bosselaar ligt voor een toestroom van bezoekers. Het zwembad is niet verwarmd. Hierdoor ervaren de exploitanten dat het bezoek pas op gang komt zodra de buitentemperatuur aangenaam is. Dit is zeker in mei niet altijd het geval. De exploitanten geven aan dat als je de omgeving leuk maakt, dit ook aantrekkelijker wordt voor de bezoekers.

Grootte zwembad
De exploitant geeft aan dat het aantal m2's zwemwater eigenlijk te groot is voor het aantal bezoekers.

Openingstijden
Het zwembad is open van mei tot september.

Verhuur
Het zwembad wordt afgehuurd door de brandweer, Meer Moerdijk en scholen. Er worden daarnaast laagdrempelige spelletjes Georganiseerd door Optisport Moerdijk tijdens bijv. de schoolvakanties

Gebouw, onderhoud en energie
Het groot onderhoud wordt uitgevoerd door de Optisport Moerdijk. Het is de exploitant en gemeente nooit gelukt om een stichting te vinden die een deel van het onderhoud op zich nam, zoals in de aanbesteding wel als uitgangspunt geformuleerd is.

- Qua functioneren zou het geheel speelser kunnen zodat het volle 4 maanden exploiteerbaar is. Meer attractiviteit/dynamiek zou wel ruimte voor zijn. Zou nog verbeterslagkunnen maken zodat het efficiënter en functioneler wordt.
- Vanuit exploitatieoogpunt is het wellicht interessanter om functies (elders) te clusteren.
- Gebouw horeca en gebouw machinekamer vertonen onomkeerbare veroudering. Er is sprake van diverse gebreken. Verbetering is noodzakelijk.
- Gebouw personeel is redelijk. Er is sprake van dubbelglas HR++ 2007/2009, kunststof kozijnen 2007/2009. Verbetering is gewenst.

- De zwembadinstallatie functioneert naar wens (circulatiepompen vervangen de afgelopen jaren 2021, 2018). Energetisch slecht scorend gebouw heeft invloed op de circulatiepompen. Vochtig, geen luchtverversing, alleen plaatselijke verwarming (direct gestookte heater), enkel glas, niet geïsoleerd.
- Op het gebied van installaties en binnenklimaat is verbetering gewenst.
- Op het gebied van verduurzaming is verbetering noodzakelijk.
- Bij het schoonmaken van de betonbakken (zwembaden) wordt eerst de grondwater machinaal naar beneden gebracht om te voorkomen dat de betonbakken bij het leegpompen van het zwemwater imploderen of opdrijven.
- Bij langer openblijven moeten er extra kosten m.b.t. de coating in de betonbakken (zwembaden) gemaakt worden.
- De chloortank voldoet niet meer aan wettelijke regels, maar wordt gedoogd. Bij wijziging moet er een nieuwe chloortank komen.
- De fundatie van de duiktoren is een aandachtspunt. Springplank + hekwerk is vernieuwd, maar toren lijkt te zakken.
- Groenonderhoud is grote kostenpost.

MOERDIJK

Gesprekverslag SGZ

Dit gesprek heeft plaatsgevonden in het kader van het onderzoek naar de toekomst van de zwembaden in gemeente Moerdijk. Het onderstaande verslag is tot stand gekomen na het gesprek met de exploitant en eigenaar van het pand van SGZ. De onderstaande gegevens, ontwikkelingen en data zijn ingebracht en/of aangegeven door de eerder genoemde personen. Het doel van dit gesprek was om een beeld vormen van de huidige stand van zaken van het zwembad wat betreft bezoekers, activiteiten en andere relevante ontwikkelingen.

Aanwezig:	• Tijs van Uffelen, exploitant van SGZ • Adrie Oomen, eigenaar pand SGZ • Dirk Maas, adviseur Vastgoed Gemeente Moerdijk • Wendy Dijselijnck-Slager, projectleider Gemeente Moerdijk
Datum	20 april 2023
Locatie	SGZ, Zevenbergen

Bezoekers
Een groot gedeelte van het aanbod zijn zwemlessen. Het is een trend van de afgelopen maanden dat de zwemlessen zijn afgenomen. Er is een afname geweest van zo'n 20%. In eerste instantie waren er veel bezoekers vanuit Etten-Leur die niet naar de 'oude' Banakker gingen. Inmiddels is de oude Banakker uitvoerig opgeknapt en is het een stevige concurrent van SGZ geworden.

Halverwege 2022 had SGZ zo'n 500 zwemkinderen, dat is de afgelopen maanden afgenomen naar minder dan 400 zwemkinderen. Dat heeft te maken hebben met de opening van de gerenoveerde Banakker in Etten-Leur. Kijkend naar de huidige bezetting dan zou er nog met 40% gegroeid kunnen worden wat betreft bezoekersaantallen voor het vrij zwemmen en de zwemlessen. Dit zijn ongeveer 20.000-25.000 bezoekers extra per jaar.

Tijdens de gehele corona golf is SGZ 11 maanden dicht geweest.

Aanbod/activiteiten
Het bad is een 15 x 11 meter instructiebad. Qua aanbod worden er groepszwemlessen en één op één zwemlessen aangeboden. De zwemlessen duren 45 min en privélessen 30 min. Er zijn ook groepslessen, zoals aqua lessen.

Naast de zwemlessen is er ook vrij- / banen- zwemmen mogelijk. Hier ziet SGZ dat vooral ouderen mensen komen vrij zwemmen. Bijvoorbeeld als ouderen mensen naar de fysiotherapeut gaan, dan worden ze doorverwezen naar het zwembad voor oefeningen. Bijvoorbeeld dat ouderen mensen vanwege medische redenen moeten zwemmen.

Van de zwemles bezoekers komt het grootste gedeelte uit Etten-Leur, specifiek uit de wijk 'Schoenmakershoek'. Gevolgd door Zevenbergen. Wat verder wordt opgemerkt is dat er steeds meer bezoekers uit Prinsenbeek komen. Als er een binnenbad in Zevenbergen zou komen, gaat dat een doodsteek zijn voor de commerciële partijen. SGZ kan zelfs meer (zwem)leden van dienst zijn, bijvoorbeeld uit Klundert.

Er komen ook kinderen vanuit Jeugdfonds Sport & Cultuur Brabant die een financiële bijdrage krijgt om zwemles te volgen. De afgelopen jaren kwam dit vaker voor, maar dat is de afgelopen jaren toch ook afgenomen. Wellicht kan de gemeente subsidie voor zwemles stimuleren omwille van de veiligheid van de kinderen in de gemeente Moerdijk.

Het zwembad is toegankelijk van 8 uur 's ochtends tot 22 uur 's avonds, 7 dagen per week.

Organisatie
Voor nadere informatie van de organisatie en het aantal FTE wordt later informatie per e-mail toegestuurd.

Zwembadpersoneel is heel lastig om aan te komen. Er is een tijdje geleden een medewerker, naar Fysiowave overgestapt. Er zijn gewoon weinig mensen die als zweminstructeur zijn opgeleid. SGZ heeft ook moeite mee om zwem instructeurs te vinden.

Tarieven
In oktober 2022 zijn de tarieven voor zowel de zwemlessen als ook voor de wellness kaarten omhoog gegaan. De zwemlessen zijn met 10 euro naar boven gegaan. Dit was nodig in verband met de prijsverhogingen om te overleven.

Gebouw, onderhoud en energie
De energielasten zijn een serieus probleem geworden. Door het zwembad maakt SGZ hoge kosten. Daarom wordt nu onderzocht wat duurzame mogelijkheden zijn, bijvoorbeeld warmtepompen. Vanuit SGZ is de behoefte om inzichtelijk te hebben of er subsidiemogelijkheden zijn. Er is afgesproken dat een medewerker van de gemeente hierover contact opneemt met Tijs (tijs@sgz7bergen.nl).

Tijdens de energiecrisis is het zwembad water van 30 naar 28 graden gegaan. Vooral voor ouderen met medische klachten was dat een vervelende verandering. Dit is ongeveer rond de zomer 2022 gedaan. Dat heeft geen effect gehad op de zwemlessen.

Op het dak van SGZ liggen zonnepanelen.

Er is veel onderhoud nodig aan de installaties van de zwembaden en het binnenklimaat is en blijft altijd een aandachtspunt. Nu is het dan ook het moment om de komende jaren verder te verduurzamen d.m.v. warmtepompen en nieuwe klimaatinstallaties. Voor het schoonhouden van het zwembad wordt er gebruik gemaakt van een zoutelektrolyse installatie.

MOERDIJK

Gesprekverslag FysioWave

Dit gesprek heeft plaatsgevonden in het kader van het onderzoek naar de toekomst van de zwembaden in gemeente Moerdijk. Het onderstaande verslag is tot stand gekomen na het gesprek met de eigenaren van FysioWave. De onderstaande gegevens, ontwikkelingen en data zijn ingebracht en/of aangegeven door de eerder genoemde personen. Het doel van dit gesprek was om een beeld vormen van de huidige stand van zaken van het zwembad wat betreft bezoekers, activiteiten, ontwikkelingen en het zwembadniveau in de toekomst.

Aanwezig:	• Errol Wevers, mede-eigenaar (DGA) FysioWave • Lizette Wevers, mede-eigenaar (DGA) FysioWave • Dirk Maas, adviseur Vastgoed Gemeente Moerdijk • Wendy Dijselijnck-Slager, projectleider Gemeente Moerdijk
Datum	13 april 2023
Locatie	FysioWave, Zevenbergen

FysioWave is een familiebedrijf. De vader en moeder van Errol hebben het bedrijf opgericht vanuit de gedachte om gezondheid te verbeteren. Zowel Errol als Lizette hebben bij HALO opleiding gedaan. Errol zet zich in voor de fysiotherapie afdeling en Lizette zet zich in voor het zwembad.

Het gebouw bedient verschillende functies. Dat is de unique selling point. De toevoeging van het zwembad levert onderaan de streept niks op. Het is vooral een meerwaarde in het kader van de functies die we aanbieden. Bijvoorbeeld therapiezwemmers. Wij zijn bij de Koninklijke Nederlands Zwembond (KNZ) aangesloten.

Onderzoek zwembaden gemeente
De berichtgeving van het onderzoek van de zwembaden liet wel zien dat we niet op dezelfde voet verder kunnen. Ook schrokken Errol en Lizette van het bedrag van de gemeente per bezoeker bijlegt.
Wat niet meehelpt bij de Bosselaar zijn de korte openingstijden. Ze zijn alleen in de middag open en dan ook nog weersafhankelijk.

Een extra bad in Zevenbergen zien wel als een risico omdat we daardoor bezoekers kwijt gaan raken. Dat is ook gebeurd bij SGZ. Dat heeft ook invloed gehad op het bezoekersaantal. In Klundert zou het geen verkeerde gedachte zijn, de Niervaert heeft ook zijn waarde bewezen.

Bezoekers
We begrijpen ook dat de bezoekersaantallen teruglopen, omdat de invulling van vrijetijdsbesteding anders wordt ingevuld.

Tijdens de energiecrisis hebben we wel bezoekers gehad van andere baden, omdat bij SGZ de watertemperatuur naar beneden was afgesteld. Maar het is begrijpelijk als je dichtbij SGZ woont, dat je daar eerder naartoe gaat.

Het rooster van het bad is altijd gevuld, er is geen half uur vrij. We bieden doelgroep zwemmen, les zwemmen en baanzwemmen. Er wordt geen vrij zwemmen aangeboden.

Er kunnen geen losse tickets of strippenkaarten worden aangekocht. Er worden abonnementen afgenomen waarbij een lid iedere maand contributie betaalt om te komen zwemmen.

Aanbod/activiteiten
Qua aanbod hebben we:

- Therapiegroepen is 1 op 1 of in groepsverband
- Baby, peuterzwemmen vanaf 12 weken,
- Ouder en kind zwemmen
- Zwemlessen voor de kinderen
- ABC, zwemvaardigheid
- Zwemmen is leuk
- Zeemeermin zwemmen
- 55+ zwemmen
- Ex-hartpatiënten vanuit revalidatie, oncologie patiënten.
- Baanzwemmen
- Trimzwemmen
- Aqua jogging
- Aqua balance
- Zwanger zwemmen
- Volwassene zwemmen

Op donderdag, vrijdag en zaterdag, wordt de watertemperatuur verhoogd naar 31,5 graden in verband met bepaalde sessies die dan aangeboden worden. Normaal is het zwemwater 30,5 graden.

Er wordt hier ook zwemles voor kinderen gegeven. In eerste instantie was Fysiowave concurrentie het buitenbad de Bosselaar. Maar zij boden maar 6 weken per jaar zwemlessen aan als het mooi weer was. We hebben wel last gehad van de geboortegolf. Er woonde toen minder kinderen in de stad.
Tegenwoordig starten mensen later met een zwemles, want dan doen ze korter over een zwemles en dat scheelt weer in de portemonnee. Vroeger was het vanaf 4 jaar, maar tegenwoordig is het meer vanaf 6 jaar.

Voor het kinderzwemmen komen veel bezoekers uit Zevenbergen, maar ook een behoorlijk aantal uit Etten-Leur. Ook komen er bezoekers uit Terheijden, Prinsenbeek en zelfs Dordrecht. De reden hiervoor is dat in Etten-Leur de lessen duurder zijn en daar sprake is van betaald parkeren. Voor de volwassenlessen komen de meeste bezoekersnuit Zevenbergen.

De groepen zijn max. 8 kinderen. We hebben geen wachtlijsten, want wij kunnen het lesrooster efficiënt inrichten. Om het kwartier kunnen wij een groep van 8 kindjes laten starten in verband met het aantal beschikbare kleedkamers.

Zo'n 10 jaar geleden zaten we op ongeveer 500/600 leden. Nu zitten we op 300 leden. Dan hebben we doelgroepen 200/300 leden. Er zijn hiervoor diverse redenen; toen er in het buitenbad nog les werd gegeven, gingen mensen in de zomermaanden buitenzwemmen en zetten ze hun abonnement enkele maanden stop. Mensen moesten het wat zuiniger aan gaan doen en gingen "bezuinigen" op de sportlessen. Toen SGZ opende zijn er daar mensen gaan sporten/zwemmen en daarnaast zijn er tijdens corona veel mensen uitgevallen/gestopt. FysioWave merkt dat doelgroepen (volwassendeelnemers) door de jaren heen wisselt. Op dit moment zit FysioWave voor de volwassenzwemmers weer op een goede bezetting per groep.

Wat de kinderlessen betreft loopt het aantal in de loop van de jaren sterk terug. 15 jaar geleden waren er meer dan 500 kinderen. Op dit moment zijn dit er rond de 200. De redenen hiervoor zijn dat er een concurrerend zwembad bij is gekomen, er is een dalend trend in het aantal kinderen dat wordt geboren en kinderen beginnen later met zwemles. In week 15 van 2023 zijn er 210 kinderen en 305 aanwezigen bij de doelgroep lessen.

Qua leeftijden waren er vroeger meer bezoekers rond de 70 jaar, tegenwoordig is dat meer rond de 50 jaar. Dat komt omdat artsen en therapeuten vaker patiënten doorverwijzen vanuit een therapeutische blik. Over het algemeen zien we meer vrouwen, omdat die parttime werken. Mannen nemen eerder deel aan andere activiteiten.

Qua bezoekersaantallen zit Fysiowave nu op het oude niveau van voor corona. Er is nog ruimte voor kinderen voor het leszwemmen.

Organisatie
We hebben twee directieleden. Errol gaat over de fysiotherapie en Lizette leidt het zwembadpersoneel. Fysiowave heeft 24 mensen in dienst, voornamelijk parttime en allemaal vaste krachten. Er worden geen personeelsleden tijdelijk ingehuurd. Taken zijn daarom uiteenlopend van fysiotherapeuten, zweminstructeurs tot schoonmakers en baliemedewerkers. In totaal is er 1.9 FTE inzetbaar zwembadpersoneel. Dit zijn alleen zwemonderwijzers. Hier zijn de fysiotherapeuten, baliemedewerkers en mijn werkuren niet in mee berekend.

Voor de totale kosten worden de salarissen van Lizette en Errol niet doorbelast.

Gebouw, onderhoud en energie
Het gebouw is 25 jaar geleden gebouwd. Circa 21 jaar geleden is dit uitgebreid met de fitness en circa 18 jaar geleden is het zwembad gerealiseerd.

Het water wordt verwarmd door middel van een palletkachel en wordt niet verwarmd middels gas. Gas is alleen voor back-up als palletkachel uitvalt. Daarnaast heeft Fysiowave een energiecontract tot juni 2023. Hierdoor had Fysiowave geen last van de energiecrisis. In Klundert heeft Fysiowave wel last gehad van de energiekosten, maar daar is geen zwembad.

Fysiowave is nu bezig om een nieuwe luchtbehandelingskast te plaatsen voor het zwembad (vervanging van het bestaande exemplaar). Dat is een grote kostenpost. We merken over het algemeen dat het chloor veel aantast. Regelmatig worden ook de filters vervangen. We maken gebruik van een chloor bleek installatie. Daarnaast hebben we aandacht voor het dak. Het zijn platte daken, dus dan is het risico op lekkage groter.

Fysiowave doet veel zelf qua onderhoud, zoals uitvoeren van het schilderwerk. De ketel stond voorheen op de eerste verdieping en ooit is daarvan een element gebarsten. Toen heeft alles onder water gestaan. Het is een grote kostenpost geweest om alles te herstellen. De ketel staat nu op de begane grond. Voor de tuin komt een tuinman, maar we proberen zoveel mogelijk zelf te doen.

Informatie
Afgesproken om later de informatie toe te sturen over het aantal FTE en de bezoekersaantallen.

Bijlage 4 Tweede gespreksronde

Gespreksverslag De Oester

Dit gesprek heeft plaatsgevonden in het kader van het onderzoek naar de toekomst van de zwembaden in gemeente Moerdijk. Het onderstaande verslag is tot stand gekomen na het gesprek met het bestuur van Stichting De Oester. De onderstaande gegevens, ontwikkelingen en input ingebracht en/of aangegeven door het bestuur.

Aanwezig:	• Bert Bosch, voorzitter Stichting Zwembad Fijnaart • Peter Tameris, secretaris Stichting Zwembad Fijnaart • Annet Vaudo, personeelslid Stichting Zwembad Fijnaart • Jack van Dorst, wethouder Gemeente Moerdijk • Wendy Dijselijnck-Slager, projectleider Gemeente Moerdijk
Datum	7 juni 2023
Locatie	De Oester, Fijnaart

Agenda

1. *Opening en kennismaking*
2. *Update huidige stand van zaken*
   Toelichting vanuit de gemeente op de huidige stand van zaken van het project.
3. *Toekomstperspectieven*
   Op basis van het onderzoek zijn er een aantal toekomstperspectieven. Toelichting vanuit de gemeente en dialoog.
4. *Doorkijk*
   Toelichting op proces voor de komende periode.
5. *Afsluiting*

Notulen

Opening en kennismaking

Korte kennismakingsronde met de aanwezigen. Gezien de aard van de inhoud is afgesproken om vertrouwelijk met de inhoud van het gesprek om te gaan.

Update huidige stand van zaken

Toelichting vanuit de gemeente op de huidige stand van zaken:

- Uitwerken exploitatie- en omgevingsanalyse: zwembaden, trends en ontwikkelingen;
- Gesprekken met exploitanten van de baden en commerciële baden;
- Enquête onder inwoners;
- Uitwerken toekomstperspectieven.

Toekomstperspectieven

Doel: voorleggen van de toekomstperspectieven en ophalen zienswijze van de exploitanten/bestuur. De input van Optisport is één van de onderdelen die worden voorgelegd aan het college en gemeenteraad in het totale onderzoek. De andere onderdelen staan onder ‘huidige stand van zaken’ beschreven.

Naast de feitelijk opgehaald informatie heeft de gemeente gekeken naar het bepalen van de toekomstscenario’s en waarvan deze afhankelijk zijn. De beoordeling en bepaling van de scenario’s is afhankelijk van een aantal factoren, voorbeelden die hier zijn genoemd zijn onder andere kosten, spreiding, duurzaamheid en maatschappelijk draagvlak.

In het gesprek zijn twee uitersten toekomstperspectieven voorgelegd: 1) Behoud huidig aanbod (openhouden vier baden, nieuwbouw Niervaert en verduurzaming). 2) Centralisatie: Eén centraal binnen- en buitenzwembad op een centrale locatie in de gemeente. Tussen deze varianten is een groot scala tussen varianten.

Reactie van de stichting:
De bezoekers van De Oester komen onder andere uit Fijnaart en Willemstad. Het zwembad heeft een regionale functie, niet alleen een dorpsfunctie. Het bad staat voornamelijk bekend als instructiebad, maar er worden ook diverse activiteiten georganiseerd. Voor de zwemlessen is er een wachtlijst.

Vanuit de stichting wordt aangegeven dat het goed is om meerdere baden te hebben, want als je in Willemstad woont ga je niet naar Zevenbergen. Het bestuur geeft aan dat een spreiding van baden wenselijk is, ook vanwege de grootte van de gemeente. Wel geven ze aan te kunnen voorstellen dat niet alle baden worden behouden en dat ervoor 2 of 3 baden wordt gekozen. De focus zouden ze leggen op de binnenbaden, omdat hier ook het instructiezwemmen een plaats kan krijgen. Of je moet binnen en buiten combineren, zoals bijvoorbeeld Tropicana.

Het bestuur geeft aan dat niet een olympisch bad niet nodig is in de gemeente. Zij kennen geen olympische zwemmers in gemeente Moerdijk en dan is het de vraag of het rendabel is om zo'n zwembad te hebben en voldoende mensen te kunnen trekken. Daarnaast zou je als locatie dan ook naar een plek bij een station, zoals Zevenbergen moeten kijken zodat het voor iedereen goed toegankelijk is.

Volgens het bestuur ligt de nadruk bij de Oester op de zwemlessen. Onlangs is de formatie uitgebreid zodat er meer zwemlessen aangeboden kunnen worden. Daarnaast gaan verschillende medewerkers de opleiding volgen, zodat zij in de toekomst ook zwemlessen kunnen geven.

De vernieuwing van de Niervaert wordt als begrijpelijk gezien. De begrijpelijkheid wordt vooral vanuit een uiterlijke voorziening onderbouwd; 'zodat mensen kunnen zeggen dat er een mooi zwembad staat'. Als mensen meer behoefte hebben aan het kleinschalige gaan ze naar de Oester toe. Bijvoorbeeld mensen met behoefte aan meer rust of kinderen met een rugzakje. Wat betreft een centrale locatie, wordt Zevenbergen of Klundert voorgesteld en dan rekening houdend met de infrastructuur zoals snelwegen.

Daarnaast wordt als aandachtpunt het aantal verenigingen genoemd. De trend is dat het aantal landelijk minder wordt. Dan is het goed om rekening te houden in hoeverre je dan grote voorzieningen blijft faciliteren in de toekomst. Gemeente Moerdijk is namelijk ook niet vergelijken met Dordrecht waarbij een voorziening zo'n 24 uur per dag wordt verhuurd.

Wat de stichting helpt is om een plan en perspectief te krijgen voor de komende 10/20 jaar. Hiermee kunnen ze perspectief bieden aan de zwemmers, personeelsleden en vooral ook het doen van investeringen. De stichting heeft een uitgebreid meerjareninvesteringsplan in het kader van verduurzaming. Vanwege het huidige contract wordt er nu op de komende 2 jaar gefocust. Er zijn twee grote investeringen waarbij een financiële investering van de gemeente benodigd is: 1) investering in zonnepanelen en 2) aansluiting op de Parel (optioneel).

Bij de investering in zonnepanelen is het van belang dat het dak eerst verstevigd wordt en moet er een stalen dakconstructie om het dak heen.
Een andere investering is de aansluiting op de Parel. Dit is geen verplichting, maar zou een mogelijkheid zijn dat bezoekers van de Oester gebruik kunnen maken van de horecavoorziening en kleedkamers van de Parel. Hierbij kunnen dan beide locaties worden geëxploiteerd door één exploitant.

Volgende afspraken zijn gemaakt:
- *De stichting levert de meest actuele bezoekersaantallen van 2023*
- *De stichting biedt inzicht in kosten voor de zonnepanelen en verbinding met De Parel.*

Doorkijk
Door de gemeente wordt een doorkijk gegeven op de aankomende ontwikkelingen. Op korte termijn staan de gesprekken met de exploitanten/bestuur van de zwembaden gepland en daarnaast het bestuur van de stads- en dorpstafels. De volgende data staan gepland voor de gemeenteraad:

Onderwerp	**Deadline**
Informatiebijeenkomst voor raad- en burgerraadsleden	28 juni 2023
Commissievergadering	7 september 2023
Raadsvergadering	28 september 2023

MOERDIJK

Gespreksverslag Ons Bad, Willemstad

Dit gesprek heeft plaatsgevonden in het kader van het onderzoek naar de toekomst van de zwembaden in gemeente Moerdijk. Het onderstaande verslag is tot stand gekomen na het gesprek met de voorzitter van Ons Bad en locatiemanager van Optisport. De onderstaande gegevens, ontwikkelingen en data zijn ingebracht en/of aangegeven door de eerder genoemde partijen.

Aanwezig	• Mark de Jong, locatiemanager Optisport • Gijs Piscaer, voorzitter Ons Bad • Jack van Dorst, wethouder Gemeente Moerdijk • Wendy Dijselijnck-Slager, projectleider Gemeente Moerdijk
Datum	6 juni 2023
Locatie	Ons Bad, Willemstad

Agenda

1. *Opening en kennismaking*
2. *Update huidige stand van zaken*
   Toelichting vanuit de gemeente op de huidige stand van zaken van het project.
3. *Toekomstperspectieven*
   Op basis van het onderzoek zijn er een aantal toekomstperspectieven. Toelichting vanuit de gemeente en dialoog.
4. *Doorkijk*
   Toelichting op proces voor de komende periode.
5. *Afsluiting*

Notulen

Opening en kennismaking

Korte kennismakingsronde met de aanwezigen. Gezien de aard van de inhoud is afgesproken om vertrouwelijk met de inhoud van het gesprek om te gaan.

Update huidige stand van zaken

Toelichting vanuit de gemeente op de huidige stand van zaken:

- Uitwerken exploitatie- en omgevingsanalyse: zwembaden, trends en ontwikkelingen;
- Gesprekken met exploitanten van de baden en commerciële baden;
- Enquête onder inwoners;
- Uitwerken toekomstperspectieven.

Toekomstperspectieven

Doel: voorleggen van de toekomstperspectieven en ophalen zienswijze van de exploitanten/bestuur. De input van Optisport is één van de onderdelen die worden voorgelegd aan het college en gemeenteraad in het totale onderzoek. De andere onderdelen staan onder ‘huidige stand van zaken’ beschreven.

Naast de feitelijk opgehaald informatie heeft de gemeente gekeken naar het bepalen van de toekomstscenario’s en waarvan deze afhankelijk zijn. De beoordeling en bepaling van de scenario’s is afhankelijk van een aantal factoren, voorbeelden die hier zijn genoemd zijn onder andere kosten, spreiding, duurzaamheid en maatschappelijk draagvlak.

In het gesprek zijn twee uitersten toekomstperspectieven voorgelegd: 1) Behoud huidig aanbod (openhouden vier baden, nieuwbouw Niervaert en verduurzaming). 2) Centralisatie: Eén centraal binnen- en buitenzwembad op een centrale locatie in de gemeente. Tussen deze varianten is een groot scala tussen varianten.

Input door de stichting:
De grootste kracht van het zwembad is dat het lokaal staat en dat het blijft. De voorzitter verwacht dat als er geen zwembad lokaal in Willemstad is, dat de kinderen niet verder gaan reizen naar een ander zwembad. De kinderen komen na schooltijd altijd lopend of met de fiets, er wordt in minder mate gebruik gemaakt van de auto.

Het zwembad is verwarmd met gas, als er een andere mogelijkheid moet komen om het zwembad te verwarmen lukt dat qua kosten niet. Daarin zou dan (financieel) iets voor geregeld moeten worden.

Als men feitelijk naar de businesscase kijkt en wat het kost per bezoek. Dan is de conclusie dat het zwembad niet rendabel is, dan zou je de tickets duurder moeten maken. Maar er is meer dan alleen het bedrijfseconomische, namelijk ook het sociale component. Enerzijds namelijk de beweging, er is namelijk iedere ochtend een zwemklasje met ouderen met de gemiddelde leeftijd van 65 jaar. Overdag zijn er meer kinderen. De sociale cohesie tussen jong en oud en saamhorigheid onder bezoekers en vrijwilligers speelt hier een grote rol.

Als je kijkt naar een centraal zwembad wordt dat moeilijker om te exploiteren vanwege de afstanden in de gemeente. Het is een uitgestrekte gemeente en je hebt te maken met spreiding over de gemeente. Als je kijkt naar het huidige voorzieningenniveau geeft de voorzitter aan dat de spreiding en afstand nu heel goed is in de huidige situatie.

Richting de toekomst is de verwachting dat er diverse grote investeringen bij komen die de stichting niet kan betalen: 1) verduurzamingsmaatregelen en 2) vervanging chloor installatie. Als in de toekomst wetgeving wordt doorgevoerd waardoor er flink in gasverbruik moet worden verminderd, moet er gekeken worden naar alternatieven. Een warmtepomp is voor een zwembad niet interessant, omdat je bij een zwembad te maken hebt met piekbelastingen en niet geleidelijk over een jaar heen.
Daarnaast zal er een zout elektrolyse installatie moeten komen, als het bad helemaal van het chloor af wilt/moet. Deze kosten bedragen circa €30.000 en dit is te hoog voor de stichting.

Kleinere aanpassingen zoals vervanging van de ketel en leidingen meegenomen in het meerjarenonderhoudsplan. De vervanging van de leidingen stond gepland voor 2019, maar uit een inspectie is gebleken dat alles er nog goed uitziet dat vervanging niet nodig is.

Kijkend naar de situatie is het wat betreft de stichting goed om breder te kijken naar het bedrijfseconomische, maar ook naar de sociale cohesie zoals ouderen en kinderen. Het draagt bij aan bewegingsonderwijs, leerbaarheid, zwemvaardigheid en -veiligheid van kinderen, scholen die bij Ons Bad gratis mogen zwemmen.

Ook minder bedeelde kinderen mogen hier gratis zwemmen. Het is niet meer vanzelfsprekend dat kinderen hun A diploma halen, mede door de afschaffing van het schoolzwemmen. Als er wordt gekeken naar een scenario met 1 of 2 centrale zwembaden, dan verwacht de voorzitter dat slechts de helft van de huidige bezoekers van Ons Bad er gebruik van gaat maken. Wat betreft de kinderen van Willemstad zullen er 10/20% komen, omdat ze vooral lopend of fietsend komen.

De bezoekersaantallen van Ons Bad worden bijgehouden door Optisport. Door een nieuw kassasysteem zijn de bezoekersaantallen van 2023 nog niet beschikbaar.

Eind 2022 is er een enquête onder gebruikers van Ons Bad uitgezet. Afgesproken dat Gijs de resultaten deelt van de enquête.

Doorkijk
Door de gemeente wordt een doorkijk gegeven op de aankomende ontwikkelingen. Op korte termijn staan de gesprekken met de exploitanten/bestuur van de zwembaden gepland en daarnaast met het bestuur van de stads- en dorpstafels. De volgende data staan gepland voor de gemeenteraad:

Onderwerp	**Deadline**
Informatiebijeenkomst voor raad- en burgerraadsleden	28 juni 2023
Commissievergadering	7 september 2023
Raadsvergadering	28 september 2023

MOERDIJK

Gespreksverslag Optisport

Dit gesprek heeft plaatsgevonden in het kader van het onderzoek naar de toekomst van de zwembaden in gemeente Moerdijk. Het verslag is tot stand gekomen na het gesprek met de locatie- en regiomanager van Optisport. De onderstaande gegevens, ontwikkelingen en data zijn ingebracht en/of aangegeven door Optisport.

Aanwezig	• Mark de Jong, locatiemanager Optisport • Harjan Hubers, regiomanager Optisport • Jack van Dorst, wethouder Gemeente Moerdijk • Wendy Dijselijnck-Slager, projectleider Gemeente Moerdijk
Datum	6 juni 2023
Locatie	De Niervaert, Klundert

Agenda

1. *Opening en kennismaking*
2. *Update huidige stand van zaken*
   Toelichting vanuit de gemeente op de huidige stand van zaken van het project.
3. *Toekomstperspectieven*
   Op basis van het onderzoek zijn er een aantal toekomstperspectieven. Toelichting vanuit de gemeente en dialoog.
4. *Doorkijk*
   Toelichting op proces voor de komende periode.
5. *Afsluiting*

Notulen

Opening en kennismaking

Korte kennismakingsronde met de aanwezigen. Gezien de aard van de inhoud is afgesproken om vertrouwelijk met de inhoud van het gesprek om te gaan.

Update huidige stand van zaken

Toelichting vanuit de gemeente op de huidige stand van zaken:

- Uitwerken exploitatie- en omgevingsanalyse: zwembaden, trends en ontwikkelingen;
- Gesprekken met exploitanten van de baden en commerciële baden;
- Enquête onder inwoners;
- Uitwerken toekomstperspectieven.

Toekomstperspectieven

Doel: voorleggen van de toekomstperspectieven en ophalen zienswijze van de exploitanten/bestuur. De input van Optisport is één van de onderdelen die worden voorgelegd aan het college en gemeenteraad in het totale onderzoek. De andere onderdelen staan onder ‘huidige stand van zaken’ beschreven.

Naast de feitelijk opgehaald informatie heeft de gemeente gekeken naar het bepalen van de toekomstscenario’s en waarvan deze afhankelijk zijn. De beoordeling en bepaling van de scenario’s is afhankelijk van een aantal factoren, voorbeelden die hier zijn genoemd zijn onder andere kosten, spreiding, duurzaamheid en maatschappelijk draagvlak.

In het gesprek zijn twee uitersten toekomstperspectieven voorgelegd: 1) Behoud huidig aanbod (openhouden vier baden, nieuwbouw Niervaert en verduurzaming). 2) Centralisatie: Eén centraal binnen- en buitenzwembad op een centrale locatie in de gemeente. Tussen deze varianten is een groot scala tussen varianten.

Reactie Optisport:
Vanuit efficiënte kostenperspectief is het meest logisch om zo centraal mogelijk een zwembad te situeren. Het bundelen van voorzieningen en baden maakt de exploitatie efficiënter.

Anderzijds kan er vanuit de emotiekant worden geredeneerd. Die is voor de regiomanager minder te kwantificeren en raakt hem ook minder. Hoe groot het effect maatschappelijk is, kan hij niet inschatten. Veel mensen zetten zich wel in voor hun dorp of stad, het behoud van de voorzieningen en vinden dat ze er recht op hebben. Als er wordt gekeken naar Klundert en Willemstad omvat dit veel vuur en passie. Een kern als Willemstad gaat zich ook inzetten als het zwembad in het geding komt.

Vanuit landelijke ontwikkelingen is te zien dat het zwemmen over de afgelopen 10 jaar er anders uit is komen te zien. Het is belangrijk om richting de toekomst te blijven bewegen en een andere bril te durven opzetten, omdat we in een ander tijdsbeeld zitten.

De afgelopen jaren, 2/3 jaar, was de trend dat mensen een zwembad in hun tuin hadden staan. Dit kwam ook door corona, omdat gezinnen niet veel konden. Dit is nu hedendaags wel minder geworden.

Als je het slim, handig en efficiënt wilt blijven doen met een centrale voorziening, schiet je de mensen tekort omdat zij dan ver moeten reizen. Dit levert een bepaald spanningsveld op. Welke mensen komen dan in het zwembad. En in hoeverre is het voor kinderen verantwoord om een afstand te overbruggen?

Als ervoor wordt gekozen om zoveel mogelijk te centraliseren. Gaat het een paar jaren duren voordat mensen weer over die emotie zijn heen gekomen. Vanuit Optisport wordt aangegeven om twee zwemvoorzieningen in de gemeente te hebben. Eén voorziening tussen Zevenbergen en Klundert. En aan de andere kant voor Willemstad en Fijnaart. In de hoek Zevenbergen/Klundert zou dan wel het voornemen zijn om een soortgelijke voorziening als de Niervaert terug te plaatsen inclusief zalencomplex, sporthal, etc. De kracht van de Niervaert is dat het sport en cultuur biedt. Dat staat los van de locatie, maar maakt de combinatie heel sterk.

Indien ervoor wordt gekozen om de locatie in Zevenbergen te behouden, is de koppeling met de sporthal een erg interessante. Qua grootte zou een kleiner zwemoppervlak ook volstaan. Het zwemoppervlakte en de hoeveel zwemwater is heel veel. Dat kan worden ingeperkt. Daarnaast is er wel een modernisatie slag nodig voor de toekomst.

Tussen Willemstad en Fijnaart zou ik één locatie kiezen met binnen- en buitenbad. Wel rekening houdend met de afstand zodat het ook te rijden is op de fiets. Veel kinderen gaan vanuit Fijnaart naar Willemstad op de fiets voor het buitenzwembad. De Oester wordt als een oud zwembad gekwalificeerd.

De bezoekersaantallen van 2023 tot heden zijn door een nieuw kassasysteem niet beschikbaar.

Onlangs heeft Optisport deelgenomen aan de landelijke enquête zwemmen 2022. Optisport is bereid om gegevens en resultaten met de gemeente te delen die voor het onderzoek relevant zijn.

Doorkijk
Door de gemeente wordt een doorkijk gegeven op de aankomende ontwikkelingen. Op korte termijn staan de gesprekken met de exploitanten/bestuur van de zwembaden gepland en daarnaast met het bestuur van de stads- en dorpstafels.

De volgende data staan gepland voor de gemeenteraad:

Onderwerp	**Deadline**
Informatiebijeenkomst voor raad- en burgerraadsleden	28 juni 2023
Commissievergadering	7 september 2023
Raadsvergadering	28 september 2023

MOERDIJK

Gespreksverslag stichting Klankbordgroep De Niervaert

Dit gesprek heeft plaatsgevonden in het kader van het onderzoek naar de toekomst van de zwembaden in gemeente Moerdijk. Het onderstaande verslag is tot stand gekomen na het gesprek met de voorzitter en bestuurslid van Stichting Klankbordgroep De Niervaert. De onderstaande gegevens, ontwikkelingen en data zijn ingebracht en/of aangegeven door de stichting.

Aanwezig	• Melten Dekkers, voorzitter stichting Klankbordgroep De Niervaert • Petra Verreijen, bestuurslid stichting Klankbordgroep De Niervaert • Jack van Dorst, wethouder Gemeente Moerdijk • Wendy Dijselijnck-Slager, projectleider Gemeente Moerdijk
Datum	15 juni 2023
Locatie	Gemeentehuis, Zevenbergen

Agenda

1. *Opening en kennismaking*
2. *Update huidige stand van zaken*
   Toelichting vanuit de gemeente op de huidige stand van zaken van het project.
3. *Toekomstperspectieven*
   Op basis van het onderzoek zijn er een aantal toekomstperspectieven. Toelichting vanuit de gemeente en dialoog.
4. *Doorkijk*
   Toelichting op proces voor de komende periode.
5. *Afsluiting*

Notulen

Opening en kennismaking

Korte kennismakingsronde met de aanwezigen. Petra Verreijen is naast bestuurslid ook medewerker bij Optisport als zweminstructrice, zowel in Klundert als Willemstad. Gezien de aard van de inhoud is afgesproken om vertrouwelijk met de inhoud van het gesprek om te gaan.

Update huidige stand van zaken

Toelichting vanuit de gemeente op de huidige stand van zaken:

- Uitwerken exploitatie- en omgevingsanalyse: zwembaden, trends en ontwikkelingen;
- Gesprekken met exploitanten van de baden en commerciële baden;
- Enquête onder inwoners;
- Uitwerken toekomstperspectieven.

Toekomstperspectieven

Doel: voorleggen van de toekomstperspectieven en ophalen zienswijze van de exploitanten/bestuur. De input van de stichting is één van de onderdelen die worden voorgelegd aan het college en gemeenteraad in het totale onderzoek. De andere onderdelen staan onder ‘huidige stand van zaken’ beschreven.

Naast de feitelijk opgehaalde informatie heeft de gemeente gekeken naar het bepalen van de toekomstscenario’s en waarvan deze afhankelijk zijn. Voorbeelden hiervan zijn onder andere kosten, spreiding, duurzaamheid en maatschappelijk draagvlak.

In het gesprek zijn twee uitersten toekomstperspectieven voorgelegd: 1) Behoud huidig aanbod (vier baden). 2) Centralisatie: Eén centraal binnen- en buitenzwembad op een centrale locatie in de gemeente. Tussen deze varianten is een groot scala aan tussen varianten.

Input door de stichting:
De stichting geeft aan dat Gemeente Moerdijk erg uitgebreid qua grondoppervlak. Bij een goede verbinding, lees: Openbaar Vervoer, is het gemakkelijker om zaken te centraliseren. Omdat dat nu niet het geval is, is het beter om decentraal te organiseren. Hierbij is het ook goed te kijken naar het aantal keer dat voorzieningen gebruikt worden.

Qua historie heeft de stichting 10 jaar geleden de verbinding gezocht met de anderen kernen. Met als doel een gezamenlijk plan te maken hoe om te gaan met de baden. Vanuit Zevenbergen is dit nooit van de grond gekomen. Dit komt door de lage betrokkenheid vanuit de stad.

Huidige baden:
- Op basis van de Niervaert ligt de toegevoegde waarde van Niervaert in de samenvoeging van verschillende functionaliteiten, zoals de sporthal en zwembad.
- Vanuit het perspectief van de stichting is buitenbad Ons Bad een kleinschaliger bad. Een familiebad, gemoedelijk en vertrouwd.
- Vanuit Zevenbergen perspectief heeft het zwembad een toegevoegde waarde voor het Marklandcollege, maar er is ook een grote verdeeldheid in functies zoals duikplanken en diverse baden. Overigens zijn daar wel vaker problemen met de jeugd.
- De ervaringen met het zwembad in Fijnaart zijn onbekender. Het is een kleinschalig bad. De stichting weet dat er zwemlessen worden gegeven, maar verder niet hoe het zwembad draait. Als ontwikkelkans voor de Oester wordt de combinatie met de Parel genoemd. Als er verminderd moet worden in het aantal zwembaden, dan wordt als eerste het bad in Fijnaart genoemd.

De huidige baden zijn erg verouderd. Daarom ziet de stichting ook het belang voor verduurzaming van de baden. Door het energie neutraler te maken, kunnen ook de kosten worden beperkt.

Vanuit de functiebepaling, vindt de stichting zwemonderwijs voor kinderen een belangrijk aspect. Mede doordat de gemeente wordt omgeven door veel water. Daarnaast worden de zwembaden ook als ontmoetingsplaats gezien.

Klundert
Door de centrale ligging van Klundert wordt de nieuwbouw van de Niervaert als pre beschouwd. De locatie biedt daarnaast diverse mogelijkheden doordat functionaliteiten en sporten samenkomen. Een mogelijkheid kan ook de andere kant van Klundert zijn, maar dan moet de afstand niet te groot te zijn. Bijvoorbeeld bij de nieuwe Randweg Klundert voor een betere verbinding met andere kernen. Er komen veel kinderen met de fiets, dus het is wel van belang dat kinderen veilig naar het zwembad kunnen gaan. Doordat veel bezoekers met de fiets komen is het van belang dat er goede voet- en fietsverbindingen zijn.

Wat betreft de mogelijkheden om het zwembad te exploiteren door vrijwilligers, is dit voor het zwembad de Niervaert geen optie. Reden hiervoor is dat het zwembad 7 dagen per week, een jaar rond open gehouden moet worden. Op de langere termijn wordt dit als niet haalbaar beschouwd. Er zijn altijd meerdere mensen nodig.

Vanuit kosten efficiëntie oogpunt is het goed om de integratie met andere functies te zoeken. Bijvoorbeeld wat betreft Optisport is het goed om functies dichtbij elkaar te houden, zoals het samenvoegen van het zalencomplex en sporthal. In Willemstad kun je de functionaliteit met elkaar integreren met andere ontwikkelingen die daar plaatsvinden.

Regio- en inwonersperspectief
Als je het zwembaden dossier benaderd als een zwembad met een regiofunctie, dan is dat volgens de stichting één locatie in Klundert met een wedstrijdbad, duikkuilen, recreatiebad (voor verstandelijk en lichamelijk beperkte), klein instructiebad, glijbaan, stoombad en een buitenbad. Met als doel dat iedereen uit de regio daar naartoe rijdt. Met een wedstrijdbad biedt dat nu voor Het Rooie Paerd ook de mogelijkheid om het wedstrijdzwemmen goed vorm te geven.

Vanuit inwonersperspectief geeft de stichting aan om de huidige baden te behouden zoveel mogelijk de synergie met andere voorzieningen in de omgeving op te zoeken.

Doorkijk
Door de gemeente wordt een doorkijk gegeven op de aankomende ontwikkelingen. Op korte termijn staan de gesprekken met de exploitanten/bestuur van de zwembaden gepland en daarnaast met het bestuur van de stads- en dorpstafels. De volgende data staan gepland voor de gemeenteraad:

Onderwerp	**Deadline**
Informatiebijeenkomst voor raad- en burgerraadsleden	28 juni 2023
Commissievergadering	7 september 2023
Raadsvergadering	28 september 2023

MOERDIJK

Gespreksverslag dorpstafel Langeweg

Dit gesprek heeft plaatsgevonden in het kader van het onderzoek naar de toekomst van de zwembaden in gemeente Moerdijk. Het onderstaande verslag is tot stand gekomen na het gesprek met de voorzitter van de dorpstafel Langeweg. De onderstaande gegevens, ontwikkelingen en data zijn ingebracht en/of aangegeven door de dorpstafel.

Aanwezig	• Mart Scheepers, voorzitter dorpstafel Langeweg • Jack van Dorst, wethouder Gemeente Moerdijk • Wendy Dijselijnck-Slager, projectmanager Gemeente Moerdijk
Datum	19 juli 2023
Locatie	Gemeentehuis, Zevenbergen

Agenda

1. *Opening en kennismaking*
2. *Update huidige stand van zaken*
   Toelichting vanuit de gemeente op de huidige stand van zaken van het project.
3. *Toekomstperspectieven*
   Op basis van het onderzoek zijn er een aantal toekomstperspectieven. Toelichting vanuit de gemeente en dialoog.
4. *Doorkijk*
   Toelichting op proces voor de komende periode.
5. *Afsluiting*

Notulen
Opening

Update huidige stand van zaken
Toelichting vanuit de gemeente op de huidige stand van zaken:

- Uitwerken exploitatie- en omgevingsanalyse: zwembaden, trends en ontwikkelingen;
- Gesprekken met exploitanten van de baden en commerciële baden;
- Enquête onder inwoners;
- Uitwerken toekomstperspectieven.

Toekomstperspectieven
Doel: voorleggen van de toekomstperspectieven en ophalen zienswijze van het bestuur. De input van de dorpstafel is één van de onderdelen die worden voorgelegd aan het college en gemeenteraad in het totale onderzoek. De andere onderdelen staan onder ‘huidige stand van zaken’ beschreven.

Naast de feitelijk opgehaalde informatie heeft de gemeente gekeken naar het bepalen van de toekomstscenario’s en waarvan deze afhankelijk zijn. Voorbeelden hiervan zijn onder andere kosten, spreiding, duurzaamheid en maatschappelijk draagvlak.

In het gesprek zijn twee uitersten toekomstperspectieven voorgelegd: 1) Behoud huidig aanbod (vier baden). 2) Centralisatie: Eén centraal binnen- en buitenzwembad op een centrale locatie in de gemeente. Tussen deze varianten is een groot scala aan tussen varianten.

Reactie dorpstafel:

Vanuit Langeweg gaan veel mensen naar Klundert voor het overdekte zwembad. Gevolgd door het zwembad in Made en in mindere mate het zwembad in Zevenbergen. Het zwembad in Willemstad en Fijnaart is voor veel mensen niet bekend. Over het algemeen betekent dit dat de bekendheid van de Moerdijkse baden niet heel groot is.

Qua oppervlakte is gemeente Moerdijk groot. Een zwembad in Willemstad zegt in Langeweg niet heel veel, want daar gaan mensen niet zo snel naar toe. Vanuit Langeweg is de afstand korter rijden naar Breda.

Als er wordt gekeken naar de toekomst van de baden, dan gaat de voorkeur uit naar Zevenbergen als centrale plaats met binnen- en buitenbad. Vanuit Langeweg is het maar 5 km. Een zwembad in Fijnaart en Willemstad is vanuit Langeweg niet goed bereikbaar. Klundert is ook een optie, daar gaan mensen ook naartoe vanwege de verschillende activiteiten die worden aangeboden.

De baden SGZ en FysioWave staan verder goed aangeschreven. Deze baden worden vooral gebruikt voor een fysiotherapeutische invulling. Een ander bad waar vanuit Langeweg gebruik van wordt gemaakt is De Stok in Roosendaal. De Wisselaar in Breda is puur gericht op recreatie. Dit zwembad kan gehuurd worden voor verenigingen.

Qua gebruik zien we dat mensen in de zomer naar een zwembad gaan om te recreëren en in de winter een sportieve invulling geven aan het gebruik. Het zou fijn zijn als deze twee op één locatie wordt geuit. Bij de leeftijd 12-19 jaar is de invulling vaak recreatie waarbij de fietsafstand belangrijk is, deze doelgroep gaat niet met de auto.

Tot slot vindt de voorzitter dat iedere inwoner moet kunnen leren zwemmen en dat schoolzwemmen terug moet komen. Voor mensen met een kleine beurs kan er een financiering komen.

Doorkijk
Door de gemeente wordt een doorkijk gegeven op de aankomende ontwikkelingen. Na de zomer wordt er een discussiestuk voorgelegd aan de gemeenteraad in de commissievergadering. Vervolgens wordt het raadsvoorstel behandeld in de commissievergadering van november en raadsvergadering van december.

MOERDIJK

Gespreksverslag Stadstafel Klundert

Dit gesprek heeft plaatsgevonden in het kader van het onderzoek naar de toekomst van de zwembaden in gemeente Moerdijk. Het onderstaande verslag is tot stand gekomen na het gesprek met de voorzitter en bestuurslid van de stadstafel Klundert. De onderstaande gegevens, ontwikkelingen en data zijn ingebracht en/of aangegeven door de stadstafel.

Aanwezig	• Bjorn van Pruijssen, voorzitter Stadstafel Klundert • Marc Mutsaers, bestuurslid Stadstafel Klundert • Jack van Dorst, wethouder Gemeente Moerdijk • Wendy Dijselijnck-Slager, projectleider Gemeente Moerdijk
Datum	19 juni 2023
Locatie	Gemeentehuis, Zevenbergen

Agenda

1. *Opening en kennismaking*
2. *Update huidige stand van zaken*
   Toelichting vanuit de gemeente op de huidige stand van zaken van het project.
3. *Toekomstperspectieven*
   Op basis van het onderzoek zijn er een aantal toekomstperspectieven. Toelichting vanuit de gemeente en dialoog.
4. *Doorkijk*
   Toelichting op proces voor de komende periode.
5. *Afsluiting*

Notulen

Opening en kennismaking

Korte kennismakingsronde met de aanwezigen. Gezien de aard van de inhoud is afgesproken om vertrouwelijk met de inhoud van het gesprek om te gaan.

Update huidige stand van zaken

Toelichting vanuit de gemeente op de huidige stand van zaken:

- Uitwerken exploitatie- en omgevingsanalyse: zwembaden, trends en ontwikkelingen;
- Gesprekken met exploitanten van de baden en commerciële baden;
- Enquête onder inwoners;
- Uitwerken toekomstperspectieven.

Toekomstperspectieven

Doel: voorleggen van de toekomstperspectieven en ophalen zienswijze van het bestuur. De input van de stichting is één van de onderdelen die worden voorgelegd aan het college en gemeenteraad in het totale onderzoek. De andere onderdelen staan onder ‘huidige stand van zaken’ beschreven.

Naast de feitelijk opgehaalde informatie heeft de gemeente gekeken naar het bepalen van de toekomstscenario’s en waarvan deze afhankelijk zijn. Voorbeelden hiervan zijn onder andere kosten, spreiding, duurzaamheid en maatschappelijk draagvlak.

In het gesprek zijn twee uitersten toekomstperspectieven voorgelegd: 1) Behoud huidig aanbod (vier baden). 2) Centralisatie: Eén centraal binnen- en buitenzwembad op een centrale locatie in de gemeente. Tussen deze varianten is een groot scala aan tussen varianten.

Reactie stadstafel Klundert:
De stadstafel is twee uitersten van scenario's voorgelegd waarop specifiek gevraagd naar hun visie:

1. Behoud huidige situatie (alle baden openhouden)
2. Centralisatie van alle zwemvoorzieningen op 1 locatie in de gemeente

De afstand tussen de varianten centralisatie en behoud huidige situatie wordt in de gemeente als groot ervaren. De bezoekers van de zwembaden komen uit de verschillende kernen en vaak op de fiets. Daarom gaat de voorkeur uit naar een meer gespreide variant. Wat betreft de huidige locatie van de Niervaert, ligt deze mogelijk niet ideaal om goed bereikbaar te zijn voor de overige kernen.

Vanuit exploitatie perspectief is de variant om te centraliseren heel begrijpelijk. Als er voor centralisatie wordt gekozen, wordt Klundert als een kansrijke optie genoemd. Een alternatieve optie zou dan bij de nieuwe Randweg Klundert kunnen zijn. De Druif is een locatie die eerder is genoemd.

Voor het aanbieden van een centrale voorziening wordt als belangrijk component de toegankelijkheid en bereikbaarheid genoemd. Een goede openbaar vervoer verbinding maakt de (beleving van de) afstand korter.

In een denkbare situatie is het hierbij goed om verschillende faciliteiten en voorzieningen geclusterd te houden, zoals nu ook al het geval is met de sporthal en het zalencomplex. Het is begrijpelijk dat het verhuizen van sportvelden lastig is zodat ze zouden blijven op de huidige locatie. De synergie en samenhang tussen faciliteiten wordt als belangrijk aspect genoemd.

Een aandachtspunt bij het eventueel verplaatsen van het complex van de sportvelden zijn de buitensportverenigingen. In de winterperiode zijn er een aantal verenigingen die in het complex de Niervaert sporten. Zij moeten dan tijdelijk naar een andere locatie. Bij de meeste sportverenigingen hebben zij zelf een kantine, zoals de voetbal, tennis en muziekvereniging. Daarnaast zal het verplaatsen van een zwembad meer tijd in beslag nemen dan het nieuw bouwen van het zwembad op dezelfde locatie. Momenteel speelt al de vraag bij Klundert hoe lang het gaat duren voordat er een nieuw zwembad staat. Stel dat er voor een verplaatsing van het zwembad wordt gekozen, dan leeft nóg meer de vraag hoe het onderhoud van het huidige complex geüpdatet zal worden zodat behoud van huidige voorzieningen op een veilige en verantwoorde wijze gecontinueerd kan worden tot een nieuw complex opgeleverd wordt.

De stadstafel schat in dat de optie voor Klundert verdedigbaar en realistisch is. Als je voor de gemakkelijke / meest snelle optie gaat, komt het zwembad op dezelfde plek als de huidige Niervaert.

Voor de nieuwbouw van een centraal binnen- én buitenzwembad, heeft dit ook effect op de andere baden. Voor de buitenbaden zou het dan een denkbaar scenario zijn om Ons Bad in Willemstad open te houden en het zwembad in Zevenbergen te sluiten. Het nieuw te realiseren binnen- én buitenbad in Klundert kan dan een regionale functie innemen. De andere functies zoals zalencentrum en sporthal voorzien dan in eerste instantie in een lokale Klundertse behoefte, en secundair mogelijk ook in een regionale behoefte. Voor de Stadstafel is het belangrijk dat, wat betreft gebruik door Klundertse verenigingen, lokale belangen een hogere prioriteit hebben dan regionale belangen.

Als het wel te verantwoorden is, zou de stadstafel liefst alle zwembaden openhouden. De stadstafel heeft te weinig inzicht hoe het bad in Fijnaart loopt. Als er toch een keuze gemaakt moet worden, zou dat bad in Fijnaart mogelijk de eerstaangewezen zijn om niet voort te zetten. Als blijkt dat niet alle baden te behouden zijn is daar tot op bepaalde hoogte begrip voor op te brengen; door de grootte van de gemeente zal er enerzijds gereisd moeten worden voor bepaalde voorzieningen, anderzijds moet er vanwege die oppervlakte spreiding juist wel iets extra's gedaan worden om leefbaarheid op het gewenste niveau te houden.

Doorkijk
Door de gemeente wordt een doorkijk gegeven op de aankomende ontwikkelingen. Op korte termijn staan de gesprekken met de exploitanten/bestuur van de zwembaden gepland en daarnaast met het bestuur van de stads- en dorpstafels.

De volgende data staan gepland voor de gemeenteraad:

Onderwerp	**Deadline**
Informatiebijeenkomst voor raad- en burgerraadsleden	28 juni 2023
Commissievergadering	7 september 2023
Raadsvergadering	28 september 2023

MOERDIJK

Gespreksverslag dorpstafel Moerdijk

Dit gesprek heeft plaatsgevonden in het kader van het onderzoek naar de toekomst van de zwembaden in gemeente Moerdijk. Het onderstaande verslag is tot stand gekomen na het gesprek met een bestuurslid van de dorpstafel Moerdijk. De onderstaande gegevens, ontwikkelingen en data zijn ingebracht en/of aangegeven door de dorpstafel.

Aanwezig	• Nel van Meel, bestuurslid dorpstafel Moerdijk • Jack van Dorst, wethouder Gemeente Moerdijk • Wendy Dijselijnck-Slager, projectmanager Gemeente Moerdijk
Datum	6 juli 2023
Locatie	Gemeentehuis, Zevenbergen

Agenda

1. *Opening en kennismaking*
2. *Update huidige stand van zaken*
   Toelichting vanuit de gemeente op de huidige stand van zaken van het project.
3. *Toekomstperspectieven*
   Op basis van het onderzoek zijn er een aantal toekomstperspectieven. Toelichting vanuit de gemeente en dialoog.
4. *Doorkijk*
   Toelichting op proces voor de komende periode.
5. *Afsluiting*

Notulen

Opening

Update huidige stand van zaken

Toelichting vanuit de gemeente op de huidige stand van zaken:

- Uitwerken exploitatie- en omgevingsanalyse: zwembaden, trends en ontwikkelingen;
- Gesprekken met exploitanten van de baden en commerciële baden;
- Enquête onder inwoners;
- Uitwerken toekomstperspectieven.

Toekomstperspectieven

Doel: voorleggen van de toekomstperspectieven en ophalen zienswijze van de dorpstafel. De input van de dorpstafel is één van de onderdelen die worden voorgelegd aan het college en gemeenteraad in het totale onderzoek. De andere onderdelen staan onder ‘huidige stand van zaken’ beschreven.

Naast de feitelijk opgehaalde informatie heeft de gemeente gekeken naar het bepalen van de toekomstscenario’s en waarvan deze afhankelijk zijn. Voorbeelden hiervan zijn onder andere kosten, spreiding, duurzaamheid en maatschappelijk draagvlak.

In het gesprek zijn twee uitersten toekomstperspectieven voorgelegd: 1) Behoud huidig aanbod (vier baden). 2) Centralisatie: Eén centraal binnen- en buitenzwembad op een centrale locatie in de gemeente. Tussen deze varianten is een groot scala aan tussen varianten.

Reactie dorpstafel:

Vanuit dorp Moerdijk gaan de meeste naar Zevenbergen of Klundert naar het zwembad. Voor de recreatieve functie gaan veel mensen naar Dordrecht en Den Bosch. De keuze is weersafhankelijk. Als het mooi weer is, gaan we naar Zevenbergen en als het koud is gaan we naar Klundert. Bij het combineren van een binnen- en buitenbad is het fijn om beide voorzieningen altijd toegankelijk te hebben.

Als we het zwemvoorzieningen niveau vanaf een leeg papier moeten tekenen dan zou je zou ik voor een binnen- en buitenbad gaan. Centraal in de gemeente, bijvoorbeeld Zevenbergen aan de kant van Klundert of Klundert aan de kant van Zevenbergen.

Voor het centrale zwembad zou ik sport- en andere voorzieningen bij elkaar plaatsen om zoveel mogelijk functies te bundelen. Bijvoorbeeld tot een groot sportcomplex.

Er loopt al jaren een discussie om een fietspad tussen Moerdijk en Zevenbergen te realiseren. Dat zou helpen voor de bereikbaarheid van het zwembad.

Ik zou schoolzwemmen terugbrengen, want het is voor een aantal ouders niet meer te betalen.

Doorkijk
Door de gemeente wordt een doorkijk gegeven op de aankomende ontwikkelingen. Op korte termijn staan de gesprekken gepland met de andere besturen van de stads- en dorpstafels. Na de zomer wordt het voorstel besproken in de commissie- en raadsvergadering.

MOERDIJK

Gespreksverslag dorpstafel Helwijk

Dit gesprek heeft plaatsgevonden in het kader van het onderzoek naar de toekomst van de zwembaden in gemeente Moerdijk. Het onderstaande verslag is tot stand gekomen na het gesprek met de voorzitter van de dorpstafel Helwijk. De onderstaande gegevens, ontwikkelingen en data zijn ingebracht en/of aangegeven door de dorpstafel.

Aanwezig	• Erik Maliepaard, voorzitter dorpstafel Helwijk • Jack van Dorst, wethouder Gemeente Moerdijk • Wendy Dijselijnck-Slager, projectmanager Gemeente Moerdijk
Datum	3 juli 2023
Locatie	Gemeentehuis, Zevenbergen

Agenda

1. *Opening en kennismaking*
2. *Update huidige stand van zaken*
   Toelichting vanuit de gemeente op de huidige stand van zaken van het project.
3. *Toekomstperspectieven*
   Op basis van het onderzoek zijn er een aantal toekomstperspectieven. Toelichting vanuit de gemeente en dialoog.
4. *Doorkijk*
   Toelichting op proces voor de komende periode.
5. *Afsluiting*

Notulen

Opening en kennismaking

Korte kennismakingsronde met de aanwezigen.

Update huidige stand van zaken

Toelichting vanuit de gemeente op de huidige stand van zaken:

- Uitwerken exploitatie- en omgevingsanalyse: zwembaden, trends en ontwikkelingen;
- Gesprekken met exploitanten van de baden en commerciële baden;
- Enquête onder inwoners;
- Uitwerken toekomstperspectieven.

Toekomstperspectieven

Doel: voorleggen van de toekomstperspectieven en ophalen zienswijze van het bestuur. De input van de dorpstafel is één van de onderdelen die worden voorgelegd aan het college en gemeenteraad in het totale onderzoek. De andere onderdelen staan onder ‘huidige stand van zaken’ beschreven.

Naast de feitelijk opgehaalde informatie heeft de gemeente gekeken naar het bepalen van de toekomstscenario’s en waarvan deze afhankelijk zijn. Voorbeelden hiervan zijn onder andere kosten, spreiding, duurzaamheid en maatschappelijk draagvlak.

In het gesprek zijn twee uitersten toekomstperspectieven voorgelegd: 1) Behoud huidig aanbod (vier baden). 2) Centralisatie: Eén centraal binnen- en buitenzwembad op een centrale locatie in de gemeente. Tussen deze varianten is een groot scala aan tussen varianten.

Reactie dorpstafel:

Vanuit Helwijk gaan veel mensen naar Klundert voor zwemlessen of in de winter om recreatief te zwemmen. In de zomer gaan mensen niet naar Klundert, want dan spreekt het buitenbad in Willemstad meer aan.

Met het zwembad in Fijnaart heeft de voorzitter geen tot weinig betrokkenheid. Vanuit Helwijk gaan er wel mensen in Fijnaart zwemmen, maar het bad is relatief klein. Daarnaast is het bad ook goedkoper, wat vooral voor senioren interessant is.

Vanuit bedrijfseconomisch oogpunt zou ik alles centraliseren. Vanuit het perspectief van Helwijk is een binnen- en buitenbad in Willemstad prettig.

De voorzitter geeft aan om de baden te houden zoals het nu is. Het belangrijkste is dat de baden voldoen aan de huidige veiligheids- en kwaliteitsnormen en is het prettig dat een voorstel 10-15 jaar vooruit kan. Wat betreft de Niervaert hoor ik van anderen dat deze niet meer van deze tijd is. Ik denk niet dat dat bad groter moet. Wat betreft de kernen Zevenbergen en Klundert zou ik één voorziening combineren met een binnen- en buitenvoorziening.

De gemeente is uitgebreid in gebied. Daar zit een bepaalde snijkant aan. Als alles op één locatie wordt gesitueerd, er zijn altijd mensen die ver moeten reizen vanwege de afstand.

Zwemmen is niet alleen een sport, er gaan ook mensen voor de socialiteit naar het zwembad. Bijvoorbeeld ouderen om in contact te komen met anderen.

Daarnaast is het goed om rekening te houden met het nieuwe vakantiepark. Als hier een zwembad komt heeft dit ook effect op het zwembad in Willemstad. Het is dan niet slim om veel geld te investeren om dat zwembad open te houden. Daarnaast wordt het zwembad in Willemstad en De Oester gedraaid door een stichting, bestaat deze stichting nog over 25 jaar? Want dit is wel nodig voor het in standhouden van het zwembad.

De vraag over 25 jaar, zien we dan nog meer mensen zwemmen. Is er dan behoefte aan zwembaden? Dat vind de voorzitter heel lastig in te schatten.

Doorkijk
Door de gemeente wordt een doorkijk gegeven op de aankomende ontwikkelingen. Op korte termijn staan de gesprekken gepland met de andere besturen van de stads- en dorpstafels.

De volgende data staan gepland voor de gemeenteraad:

Onderwerp	**Deadline**
Commissievergadering	7 september 2023
Raadsvergadering	28 september 2023

MOERDIJK

Gespreksverslag dorpstafel Zevenbergschen Hoek

Dit gesprek heeft plaatsgevonden in het kader van het onderzoek naar de toekomst van de zwembaden in gemeente Moerdijk. Het onderstaande verslag is tot stand gekomen na het gesprek met de voorzitter en penningmeester van de dorpstafel Zevenbergschen Hoek. De onderstaande gegevens, ontwikkelingen en data zijn ingebracht en/of aangegeven door de dorpstafel.

Aanwezig	• Albert van Loon, voorzitter dorpstafel Zevenbergschen Hoek • Inge Bakelaar, penningmeester dorpstafel Zevenbergschen Hoek • Jack van Dorst, wethouder Gemeente Moerdijk • Wendy Dijselijnck-Slager, projectmanager Gemeente Moerdijk
Datum	3 juli 2023
Locatie	Gemeentehuis, Zevenbergen

Agenda

1. *Opening en kennismaking*
2. *Update huidige stand van zaken*
   Toelichting vanuit de gemeente op de huidige stand van zaken van het project.
3. *Toekomstperspectieven*
   Op basis van het onderzoek zijn er een aantal toekomstperspectieven. Toelichting vanuit de gemeente en dialoog.
4. *Doorkijk*
   Toelichting op proces voor de komende periode.
5. *Afsluiting*

Notulen

Opening en kennismaking

Korte kennismakingsronde met de aanwezigen.

Update huidige stand van zaken

Toelichting vanuit de gemeente op de huidige stand van zaken:

- Uitwerken exploitatie- en omgevingsanalyse: zwembaden, trends en ontwikkelingen;
- Gesprekken met exploitanten van de baden en commerciële baden;
- Enquête onder inwoners;
- Uitwerken toekomstperspectieven.

Toekomstperspectieven

Doel: voorleggen van de toekomstperspectieven en ophalen zienswijze van het bestuur. De input van de dorpstafel is één van de onderdelen die worden voorgelegd aan het college en gemeenteraad in het totale onderzoek. De andere onderdelen staan onder ‘huidige stand van zaken’ beschreven.

Naast de feitelijk opgehaalde informatie heeft de gemeente gekeken naar het bepalen van de toekomstscenario’s en waarvan deze afhankelijk zijn. Voorbeelden hiervan zijn onder andere kosten, spreiding, duurzaamheid en maatschappelijk draagvlak.

In het gesprek zijn twee uitersten toekomstperspectieven voorgelegd: 1) Behoud huidig aanbod (vier baden). 2) Centralisatie: Eén centraal binnen- en buitenzwembad op een centrale locatie in de gemeente. Tussen deze varianten is een groot scala aan tussen varianten.

Reactie dorpstafel:

Vanuit Zevenbergsche Hoek kunnen inwoners naar verschillende zwemlocaties, zoals Made, Klundert. Voor zwemlessen gaan kinderen naar FysioWave en SGZ in Zevenbergen, Breda of Dordrecht. Op dit moment zijn er bij veel zwembaden wachtlijsten voor de zwemlessen. Voor recreatief zwemmen/dagje zwemmen rijdt men verder, zoals Den Bosch of Gorinchem vanwege de verschillende baden en glijbanen.

Vanuit Zevenbergsche Hoek is de voorkeur om de zwembaden te centraliseren. Ondanks de weerstand die het teweeg kan brengen. Eén centrale voorziening binnen- en buiten, met verschillende glijbanen, wildwaterbaan en duikplank. Het kan dan een zwembad zijn waar mensen buiten de gemeente dan ook naartoe willen rijden. Een dergelijke voorziening is dan gelijk toekomstgericht en duurzaam. Dit kan ook gecombineerd worden met andere voorzieningen zoals een klimbos. Er is veel buitenruimte in de gemeente wat op verschillende manieren ingevuld kan worden. Belangrijker om in één keer een goede voorziening neer te zetten, in plaats van vier keer net niet. Dan levert het het hele jaar door inkomsten op.

Aan de locatie kan gedacht worden aan een plek bij afslag Klundert en Noordhoek. Het is belangrijk dat deze locatie gemakkelijk toegankelijk is en dat het verkeer niet door dorpskernen heen hoeft te rijden. De verbindingen met het openbaar vervoer zijn dan ook belangrijk. Met een centraal gelegen locatie in Klundert is de voorziening voor alle kernen ook per fiets bereikbaar.

Als er toch gekozen worden wordt om de zwembaden te behouden, zou het bad van Zevenbergen met een kleine upgrade er al aantrekkelijker uit zien. Zodat ook meer bezoekers getrokken kunnen worden.

De hierboven beschreven input is door meerdere inwoners van Zevenbergsche Hoek aangegeven.

Vanuit de dorpstafel worden er nog twee zaken aangegeven:

1) Kijk naar zwemvoorzieningen die binnen 1 uur bereikbaar zijn vanuit de gemeente. Dat is best minimaal. Als je met je gezin wilt gaan zwemmen, dan is dat niet heel veel.
2) Wees zo transparant mogelijk in de keuze en beweegredenen waarom voor een bepaalde richting wordt gekozen.

Doorkijk
Door de gemeente wordt een doorkijk gegeven op de aankomende ontwikkelingen. Op korte termijn staan de gesprekken gepland met de andere besturen van de stads- en dorpstafels.

De volgende data staan gepland voor de gemeenteraad:

Onderwerp	**Deadline**
Commissievergadering	7 september 2023
Raadsvergadering	28 september 2023

MOERDIJK

Gespreksverslag dorpstafel Standdaarbuiten

Dit gesprek heeft plaatsgevonden in het kader van het onderzoek naar de toekomst van de zwembaden in gemeente Moerdijk. Het onderstaande verslag is tot stand gekomen na het gesprek met de voorzitter van de dorpstafel Standdaarbuiten. De onderstaande gegevens, ontwikkelingen en data zijn ingebracht en/of aangegeven door de dorpstafel.

Aanwezig	• Rob Zoon, voorzitter dorpstafel Standdaarbuiten • Jack van Dorst, wethouder Gemeente Moerdijk • Wendy Dijselijnck-Slager, projectmanager Gemeente Moerdijk
Datum	28 juni 2023
Locatie	Gemeentehuis, Zevenbergen

Agenda

1. *Opening en kennismaking*
2. *Update huidige stand van zaken*
   Toelichting vanuit de gemeente op de huidige stand van zaken van het project.
3. *Toekomstperspectieven*
   Op basis van het onderzoek zijn er een aantal toekomstperspectieven. Toelichting vanuit de gemeente en dialoog.
4. *Doorkijk*
   Toelichting op proces voor de komende periode.
5. *Afsluiting*

Notulen

Opening en kennismaking

Korte kennismakingsronde met de aanwezigen.

Update huidige stand van zaken

Toelichting vanuit de gemeente op de huidige stand van zaken:

- Uitwerken exploitatie- en omgevingsanalyse: zwembaden, trends en ontwikkelingen;
- Gesprekken met exploitanten van de baden en commerciële baden;
- Enquête onder inwoners;
- Uitwerken toekomstperspectieven.

Toekomstperspectieven

Doel: voorleggen van de toekomstperspectieven en ophalen zienswijze van het bestuur. De input van de dorpstafel is één van de onderdelen die worden voorgelegd aan het college en gemeenteraad in het totale onderzoek. De andere onderdelen staan onder ‘huidige stand van zaken’ beschreven.

Naast de feitelijk opgehaalde informatie heeft de gemeente gekeken naar het bepalen van de toekomstscenario’s en waarvan deze afhankelijk zijn. Voorbeelden hiervan zijn onder andere kosten, spreiding, duurzaamheid en maatschappelijk draagvlak.

In het gesprek zijn twee uitersten toekomstperspectieven voorgelegd: 1) Behoud huidig aanbod (vier baden). 2) Centralisatie: Eén centraal binnen- en buitenzwembad op een centrale locatie in de gemeente. Tussen deze varianten is een groot scala aan tussen varianten.

Reactie dorpstafel:

Standdaarbuiten heeft een groot gebrek voor openbare vervoer. Er rijdt een bus voor de scholieren, maar veel mensen gaan op de fiets of met de auto. Wat voor mensen vanuit Standdaarbuiten meespeelt is daarom de fietsafstand, vooral voor jongeren. De ouderen zullen eerdere met de auto gaan.

Wat betreft de zwembaden maken de meeste mensen gebruik van de Niervaert in Klundert en De Stok in Roosendaal. Vanuit het belang van Standdaarbuiten zijn we verheugd met de nieuwe Niervaert. Als er wordt gekozen voor een centrale locatie, is het goed om ook echt een centrale locatie te kiezen.

Aan iedere optie hangt een prijskaartje. Als het budgettair mogelijk is, is een aanbod van vier baden fijn.

Over het algemeen leeft de discussie onder de inwoners van Standdaarbuiten niet.

Vanuit de spreidingsgedachte is een zwemvoorziening links en rechts van de gemeente prettig. Met een binnen- en buitenbad. Hierbij kan gedacht worden aan Fijnaart en Zevenbergen.

Doorkijk
Door de gemeente wordt een doorkijk gegeven op de aankomende ontwikkelingen. Op korte termijn staan de gesprekken gepland met de andere besturen van de stads- en dorpstafels.

De volgende data staan gepland voor de gemeenteraad:

Onderwerp	**Deadline**
Informatiebijeenkomst voor raad- en burgerraadsleden	28 juni 2023
Commissievergadering	7 september 2023
Raadsvergadering	28 september 2023

MOERDIJK

Gespreksverslag stadstafel Willemstad

Dit gesprek heeft plaatsgevonden in het kader van het onderzoek naar de toekomst van de zwembaden in gemeente Moerdijk. Het onderstaande verslag is tot stand gekomen na het gesprek met een bestuurslid en externe adviseur van de stadstafel Willemstad. De onderstaande gegevens, ontwikkelingen en data zijn ingebracht en/of aangegeven door de stadstafel.

Aanwezig:	• Cees den Ouden, bestuurslid stadstafel Willemstad • Jerry van Ulden, externe adviseur stadstafel Willemstad • Jack van Dorst, wethouder Gemeente Moerdijk • Wendy Dijselijnck-Slager, projectmanager Gemeente Moerdijk
Datum	27 juni 2023
Locatie	Gemeente Moerdijk, Zevenbergen

Agenda

1. *Opening en kennismaking*
2. *Update huidige stand van zaken*
   Toelichting vanuit de gemeente op de huidige stand van zaken van het project.
3. *Toekomstperspectieven*
   Op basis van het onderzoek zijn er een aantal toekomstperspectieven. Toelichting vanuit de gemeente en dialoog.
4. *Doorkijk*
   Toelichting op proces voor de komende periode.
5. *Afsluiting*

Notulen

Opening en kennismaking

Korte kennismakingsronde met de aanwezigen. Gezien de aard van de inhoud is afgesproken om vertrouwelijk met de inhoud van het gesprek om te gaan.

Update huidige stand van zaken

Toelichting vanuit de gemeente op de huidige stand van zaken:

- Uitwerken exploitatie- en omgevingsanalyse: zwembaden, trends en ontwikkelingen;
- Gesprekken met exploitanten van de baden en commerciële baden;
- Enquête onder inwoners;
- Uitwerken toekomstperspectieven.

Toekomstperspectieven

Doel: voorleggen van de toekomstperspectieven en ophalen zienswijze van het bestuur. De input van de stadstafel is één van de onderdelen die worden voorgelegd aan het college en gemeenteraad in het totale onderzoek. De andere onderdelen staan onder ‘huidige stand van zaken’ beschreven.

Naast de feitelijk opgehaalde informatie heeft de gemeente gekeken naar het bepalen van de toekomstscenario’s en waarvan deze afhankelijk zijn. De beoordeling en bepaling van de scenario’s is afhankelijk van een aantal factoren, voorbeelden die hier zijn genoemd zijn onder andere kosten, spreiding, duurzaamheid en maatschappelijk draagvlak.

In het gesprek zijn twee uitersten toekomstperspectieven voorgelegd: 1) Behoud huidig aanbod (openhouden vier baden, nieuwbouw Niervaert en verduurzaming). 2) Centralisatie: Eén centraal binnen- en buitenzwembad op een centrale locatie in de gemeente. Tussen deze varianten is een groot scala tussen varianten.

Input stadstafel:

De gemeente is gefuseerd wat zorgt voor een bestuurlijke verbinding. Toch blijven er ook verschillen tussen de kernen. Dat maakt het dat de gemeente moeilijk te vergelijken is met andere gemeenten.

Het blijft een maatwerk oplossing per kern hoe om te gaan met de zwembaden. Sommige voorzieningen kunnen vanuit gemeentebreed oogpunt worden bekeken en andere voorzieningen zitten meer op kernniveau.

Wat betreft zwemlessen moet er vanuit Willemstad altijd in de auto worden gestapt. Vanuit Willemstad gaan de meeste naar de Niervaert in Klundert.

Vanuit recreatief perspectief komen de kinderen en ouderen in de zomer naar Willemstad. In de winter gaan ouderen naar Klundert om banen te zwemmen. Ons Bad heeft een grote maatschappelijke functie. Willemstad groeit qua bewoners, ook met de uitbreiding van de kern, er zijn meer kinderen, het voetbal floreert en het zwembad loopt goed.

Waar Ons Bad behoefte aan heeft is toekomstperspectief. Een betrouwbare partner in de overeenkomst. Op de huidige contractvoorwaarden. Er zit nu een goed bestuur wat betreft kennis en kunde.

Wat betreft de investering in vernieuwingen van het zwembad wordt een deel gedragen door sponsoren. De komende jaren moeten er een aantal investeringen worden gedaan waar extra financiële middelen voor benodigd zijn. Deze zijn van een dusdanige grootte waardoor hulp van de gemeente nodig is.

Doorkijk
Door de gemeente wordt een doorkijk gegeven op de aankomende ontwikkelingen. Op korte termijn staan de gesprekken gepland met de andere besturen van de stads- en dorpstafels.

De volgende data staan gepland voor de gemeenteraad:

Onderwerp	**Deadline**
Informatiebijeenkomst voor raad- en burgerraadsleden	28 juni 2023
Commissievergadering	7 september 2023
Raadsvergadering	28 september 2023

MOERDIJK

Gespreksverslag dorpstafel Fijnaart

Dit gesprek heeft plaatsgevonden in het kader van het onderzoek naar de toekomst van de zwembaden in gemeente Moerdijk. Het onderstaande verslag is tot stand gekomen na het gesprek met de voorzitter en bestuurslid van de dorpstafel Fijnaart. De onderstaande gegevens, ontwikkelingen en data zijn ingebracht en/of aangegeven door de dorpstafel.

Aanwezig	• Ton Haverkamp, voorzitter dorpstafel Fijnaart • Jacques van de Baard, bestuurslid dorpstafel Fijnaart • Jack van Dorst, wethouder Gemeente Moerdijk • Wendy Dijselijnck-Slager, projectleider Gemeente Moerdijk
Datum	19 juni 2023
Locatie	Gemeentehuis, Zevenbergen

Agenda

1. *Opening en kennismaking*
2. *Update huidige stand van zaken*
   Toelichting vanuit de gemeente op de huidige stand van zaken van het project.
3. *Toekomstperspectieven*
   Op basis van het onderzoek zijn er een aantal toekomstperspectieven. Toelichting vanuit de gemeente en dialoog.
4. *Doorkijk*
   Toelichting op proces voor de komende periode.
5. *Afsluiting*

Notulen

Opening en kennismaking

Korte kennismakingsronde met de aanwezigen. Gezien de aard van de inhoud is afgesproken om vertrouwelijk met de inhoud van het gesprek om te gaan.

Update huidige stand van zaken

Toelichting vanuit de gemeente op de huidige stand van zaken:

- Uitwerken exploitatie- en omgevingsanalyse: zwembaden, trends en ontwikkelingen;
- Gesprekken met exploitanten van de baden en commerciële baden;
- Enquête onder inwoners;
- Uitwerken toekomstperspectieven.

Toekomstperspectieven

Doel: voorleggen van de toekomstperspectieven en ophalen zienswijze van de exploitanten/bestuur. De input van de stichting is één van de onderdelen die worden voorgelegd aan het college en gemeenteraad in het totale onderzoek. De andere onderdelen staan onder ‘huidige stand van zaken’ beschreven.

Naast de feitelijk opgehaalde informatie heeft de gemeente gekeken naar het bepalen van de toekomstscenario’s en waarvan deze afhankelijk zijn. Voorbeelden hiervan zijn onder andere kosten, spreiding, duurzaamheid en maatschappelijk draagvlak.

In het gesprek zijn twee uitersten toekomstperspectieven voorgelegd: 1) Behoud huidig aanbod (vier baden). 2) Centralisatie: Eén centraal binnen- en buitenzwembad op een centrale locatie in de gemeente. Tussen deze varianten is een groot scala aan tussen varianten.

Reactie dorpstafel:

Wat betreft De Oester heeft hij zich de afgelopen jaren bewezen en voorziet voor de gehele gemeente. Het zwembad is zelfvoorzienend, maar heeft wel een jaarlijkse bijdrage van de gemeente nodig. Wat nu prettig zou zijn, is de doorkijk voor de toekomst. Bijvoorbeeld in het kader van duurzaamheid is het goed om te weten hoe lang het zwembad door kan gaan. Zo kunnen er op het dak zonnepanelen geplaatst worden, maar dat kan niet op het huidige dak. Daarnaast zou er in de toekomst de verbinding

met de Parel gemaakt kunnen worden. Door de samenvoeging ga je sport meer centraliseren, eventueel met de school erbij.

Vanuit recreatief oogpunt is het goed om naar de kern te kijken die de meeste recreanten trekt. In onze gemeente is dat dan Willemstad. De Oester heeft minder aantrekkingskracht op recreatief gebied. Er vinden op dit moment ook ontwikkelingen plaats bij de camping, hiermee zou je dan een combinatie kunnen maken. Als de camping een subtropisch zwembad in de plannen heeft, kan dit een negatieve effect hebben op Ons Bad. De dorpstafel geeft aan dat het goed is om eerst te wachten op de ontwikkelingen bij camping Bovensluis, voordat er geïnvesteerd worden in Ons Bad. Mocht het toekomstige bad bij camping Bovensluis toegankelijk worden voor inwoners van Willemstad, dan kan de situatie er weer heel anders uitzien.

Als er wordt gekeken naar een blanco situatie wat betreft zwemvoorzieningen dan wordt het middelpunt van de gemeente Moerdijk genoemd. De locatie tussen Klundert en Noordhoek, bijvoorbeeld De Druif.

De dorpstafel geeft aan de centralisatie gedachte begrijpelijk te vinden vanuit kostenperspectief. Als er een grote investering wordt gedaan met als doel centralisatie van de zwembaden, dan is het van belang om dit ook gelijk goed te doen. Denk hierbij een complex zoals De Stok in Roosendaal, waarin je ook verschillende faciliteiten combineert. Dan heb je naar het zwembad, ook een zalencentrum en sporthal. De huidige locatie van de Niervaert heeft daarnaast als voordeel dat er al andere sportfaciliteiten zijn.

Doorkijk
Door de gemeente wordt een doorkijk gegeven op de aankomende ontwikkelingen. Op korte termijn staan de gesprekken met de exploitanten/bestuur van de zwembaden gepland en daarnaast met het bestuur van de stads- en dorpstafels.

De volgende data staan gepland voor de gemeenteraad:

Onderwerp	**Deadline**
Informatiebijeenkomst voor raad- en burgerraadsleden	28 juni 2023
Commissievergadering	7 september 2023
Raadsvergadering	28 september 2023

MOERDIJK

Gespreksverslag Stadstafel Zevenbergen

Dit gesprek heeft plaatsgevonden in het kader van het onderzoek naar de toekomst van de zwembaden in gemeente Moerdijk. Het onderstaande verslag is tot stand gekomen na het gesprek met de secretaris en penningmeester van de stadstafel Zevenbergen. De onderstaande gegevens, ontwikkelingen en data zijn ingebracht en/of aangegeven door de stadstafel.

Aanwezig	• Sebastiaan Prein, secretaris Stadstafel Zevenbergen • Peter Kriele, penningmeester Stadstafel Zevenbergen • Jack van Dorst, wethouder Gemeente Moerdijk • Wendy Dijselijnck-Slager, projectleider Gemeente Moerdijk
Datum	19 juni 2023
Locatie	Gemeentehuis, Zevenbergen

Agenda

1. *Opening en kennismaking*
2. *Update huidige stand van zaken*
   Toelichting vanuit de gemeente op de huidige stand van zaken van het project.
3. *Toekomstperspectieven*
   Op basis van het onderzoek zijn er een aantal toekomstperspectieven. Toelichting vanuit de gemeente en dialoog.
4. *Doorkijk*
   Toelichting op proces voor de komende periode.
5. *Afsluiting*

Notulen

Opening en kennismaking

Korte kennismakingsronde met de aanwezigen. Petra Verreijen is naast bestuurslid ook medewerker bij Optisport als zweminstructrice, zowel in Klundert als Willemstad. Gezien de aard van de inhoud is afgesproken om vertrouwelijk met de inhoud van het gesprek om te gaan.

Update huidige stand van zaken

Toelichting vanuit de gemeente op de huidige stand van zaken:

- Uitwerken exploitatie- en omgevingsanalyse: zwembaden, trends en ontwikkelingen;
- Gesprekken met exploitanten van de baden en commerciële baden;
- Enquête onder inwoners;
- Uitwerken toekomstperspectieven.

Toekomstperspectieven

Doel: voorleggen van de toekomstperspectieven en ophalen zienswijze van de exploitanten/bestuur. De input van de stichting is één van de onderdelen die worden voorgelegd aan het college en gemeenteraad in het totale onderzoek. De andere onderdelen staan onder ‘huidige stand van zaken’ beschreven.

Naast de feitelijk opgehaalde informatie heeft de gemeente gekeken naar het bepalen van de toekomstscenario’s en waarvan deze afhankelijk zijn. Voorbeelden hiervan zijn onder andere kosten, spreiding, duurzaamheid en maatschappelijk draagvlak.

In het gesprek zijn twee uitersten toekomstperspectieven voorgelegd: 1) Behoud huidig aanbod (vier baden). 2) Centralisatie: Eén centraal binnen- en buitenzwembad op een centrale locatie in de gemeente. Tussen deze varianten is een groot scala aan tussen varianten.

Input door de stadstafel:
Wat betreft de input van de stadstafel zijn er verschillende opvattingen over het dossier. Beiden standpunten zijn onderstaand weergegeven:

Reactie secretaris: de gemeente heeft een grote oppervlakte. Een centrale voorziening in Klundert kan voor inwoners in Zevenbergen als onwenselijk worden ervaren. In veel gevallen maken kinderen gebruik van het zwembad. De secretaris verwacht dat inwoners het onprettig vinden als kinderen via een onveilige route moeten fietsen. Ook voor inwoners vanuit Willemstad en Heijningen zijn afstanden tot Klundert groot voor kinderen op de fiets. Op basis van de huidige ontwikkelingen, bijvoorbeeld de nieuwbouw van 1000 woningen, wordt de voorkeur uitgesproken om het huidige zwemvoorzieningenniveau te behouden en de samenvoeging met de nieuwe sporthal in Zevenbergen op te zoeken.

Wat betreft de situatie in Zevenbergen ligt er veel grond rondom het huidige zwembad. Daarnaast zou het mooi zijn als het zwembad wordt verwarmd, zodat het langer open kan blijven. Voor Willemstad worden verduurzaming mogelijkheden aangegeven en voor Klundert de bouw van een nieuw binnenbad. Over het zwembad in Fijnaart kan de secretaris niet oordelen, omdat hij hiermee niet bekend is.

Wat betreft de inzet van vrijwilligers voor Zevenbergen verwacht de secretaris hiervoor een klein slagingskans. Eenzelfde constructie zoals in Willemstad en Fijnaart, wordt niet als kansrijk ingeschat.

Reactie penningmeester: Vanuit het perspectief van de penningmeester gaat het voorkeur uit naar het centraliseren van een binnen- en buitenbad op één locatie en het openhouden van het zwembad in Willemstad. Belangrijk hiervoor is het bieden van een goede infrastructuur, zoals een bushalte, fiets- en voetpad. Qua locatie geeft de penningmeester aan een centrale locatie te kiezen meer in de richting van Klundert. Bijvoorbeeld een locatie rond de nieuwe Randweg bij Klundert, De Druif. De locatie in Willemstad kan dan openblijven voor inwoners uit Fijnaart/Helwijk/Willemstad. Door het centraliseren van diverse voorzieningen ontstaat er synergie.

Als het voorzieningenniveau hetzelfde blijft zoals op dit moment, raadt de penningmeester aan niet teveel te investeren in de Bosselaar en Fijnaart. Vooral de investeringen voor de Bosselaar om er een verwarmd bad van te maken, zijn erg hoog. Wat betreft de situatie in Zevenbergen geeft hij aan om het zwembad dat te combineren met de sporthal.

Doorkijk
Door de gemeente wordt een doorkijk gegeven op de aankomende ontwikkelingen. Op korte termijn staan de gesprekken met de exploitanten/bestuur van de zwembaden gepland en daarnaast met het bestuur van de stads- en dorpstafels. De volgende data staan gepland voor de gemeenteraad:

Onderwerp	**Deadline**
Informatiebijeenkomst voor raad- en burgerraadsleden	28 juni 2023
Commissievergadering	7 september 2023
Raadsvergadering	28 september 2023