Raadsvoorstel Vaststellen Planuitwerkingskader en Grondexploitatie Van Aalstlaan 24			
Contactgegevens	**Portefeuillehouder:** Dhr. R. Weerwag **Mede-portefeuillehouder (s)** Kies een item.	**Behandelend ambtenaar:** Joram Spijker +31793469134 j.j.spijker@zoetermeer.nl	**Raadsadviseur:** Bas Wijnsouw +31 6 38997644 b.j.wijnsouw@zoetermeer.nl
Aard bijeenkomst	Reguliere commissie Stad		
Programma	7. Inrichting van de stad		
Status inclusief voorlopige planning	Technisch overleg Nvt.	Oordeelsvorming en Advisering 17-4-2023	Besluitvorming 15-5-2023
Doel bespreking	Onderling debat tussen raadsleden en reactie college		
Advies commissie	Advies volgt na commissiebehandeling		
Toelichting	In 2018 is de locatie aan Van Aalstlaan 24 als onderdeel van de versnelde woonagenda aangewezen als woningbouwlocatie. In de jaren daaropvolgend zijn er stappen gezet binnen de haalbaarheidsfase van het woningbouwproject. De laatste stap in deze fase is het vaststellen van het Planuitwerkingskader. Via voorliggend raadvoorstel wordt de raad gevraagd het Planuitwerkingskader en de Grondexploitatie vast te stellen voor het project Van Aalstlaan 24. Met het vaststellen hiervan kan de haalbaarheidsfase worden afgesloten en zal het project nader uitgewerkt kunnen worden. Deze uitwerking bestaat uit het doorlopen van twee opeenvolgende uitgifteprocedures, met als uiteindelijk doel het laten ontwikkelen en bouwen van circa 150 woonzorg-woningen. De randvoorwaarden staan omschreven in bijgevoegd Planuitwerkingskader, dat als toetskader dient bij de verdere ontwikkelingen. De financiële consequenties zijn uitgewerkt in een grondexploitatie, deze is geheim en alleen in te zien voor raads- en commissieleden. De raadsbehandeling van dit voorstel zal naar verwachting plaatsvinden op 15 mei 2023.		
Achtergrondinformatie	Raadsvoorstel Woningbouwagenda Zoetermeer d.d. 13 februari 2017 Raadsvoorstel Woningbouwprogramma Zoetermeer d.d. 11 september 2017 Raadsvoorstel Versnellingsagenda woningbouw d.d. 8 oktober 2018 Motie 1810-11: Omgeving betrekken Raadsmemo Stand van zaken Van Aalstlaan 24 d.d. 7 juli 2022 Raadsmemo Eindverslag participatie Van Aalstlaan 24 d.d. 30 november 2022		