Gemeente Duiven

Kennisgeving aan de gemeenteraad

Documentnummer: 201601709 Zaaknummer: Z/22/103140

Portefeuillehouder(s): H.B. (Huub) Hieltjes

Voor vragen
Naam: Joyce de Rijk
Telefoon: 06 55 39 41 07
E-mail: j.derijk@1stroom.nl

Komt niet terug tot besluitvorming in de raad

Onderwerp: Verkoop laatste kavel Synergiepark InnoFase

Aanleiding voor deze kennisgeving
Uw raad te informeren over de uitgifte van de laatste kavel van circa 4,5 hectare met milieucategorie 4/5 op het Synergiepark InnoFase.

Relevant beleidskader
Binnen de missie voor Synergiepark InnoFase “Ruim baan maken voor circulaire ondernemers” de laatste kavel in de hogere milieucategorie op InnoFase in de markt te zetten met een op innovatiegerichte gunningmethodiek.

Inhoud van mededeling
Er is veel belangstelling in de markt voor de laatste kavel op InnoFase. Teneinde de geschikte partij te kunnen selecteren is gekozen voor het toepassen van de Rapid Impact Contracting (RIC) aanpak. Dit is een op innovatiegerichte gunningmethodiek, die ondernemers uitdaagt op basis van een aantal ambities vanuit de opdrachtgever. Ambities die worden ingezet als gunningscriteria. De gemeente Duiven richt deze ambities op InnoFase op circulariteit, energietransitie en symbiose. De potentiële koper moet op basis van zijn visie, aanpak en kracht illustreren waarom hij de best passende partner is om op InnoFase optimaal bij te dragen aan de ambities van de gemeente Duiven.
De gekozen methodiek voor verkoop van het laatste kavel is erop gericht de beste partij te vinden, passend bij de genoemde ambities. Deze zijn met name gericht op kwaliteit. Derhalve wordt een laag wegingspercentage voor wat betreft de prijs gehanteerd. Daarbij wordt gewerkt met een ondergrens van € 195- per m². Voor elke € 5,- euro meer boven de grens kan 1 punt worden verdiend tot een maximum van 15 punten bij € 270,- per m². Bij meer dan € 270,- per m² kunnen geen extra punten worden verdiend. In totaal kunnen er 100 punten verdeeld worden over alle ambities. Prijs telt dan in verhouding voor 15% mee.

Belang van koper voor de Smart Energy Hub en het terugdringen van (oplopende) netcongestie.
Vanwege netcongestie hebben alle kavels op en om InnoFase een uitdaging in het kunnen opschalen van hun stroomverbruik. Met name vanuit het perspectief van groeiende behoefte aan elektriciteit, door het rijden op stroom en vervangen van aardgas als bron van warmte door een andere energiebron.

De Smart Energy Hub wil o.a. door onderlinge uitwisseling van ruimte op het stroomnet, een verdeelbalans vinden, waardoor de (piek)belasting slimmer (onderling) verdeeld kan worden. Dit zodat er ruimte vrijkomt voor een betere en stabielere algemene benutting.

Wat de precieze waarde en het karakter is dat het nieuwe bedrijf te bieden heeft, weten we niet. Dat gaat blijken uit het verkooptraject.

Participatie en communicatie
In augustus 2022 is een Criterium workshop georganiseerd, waaraan naast interne collega's, diverse externe partijen hebben deelgenomen, waaronder OostNL, Groene Allianties de Liemers, gemeente Nijmegen en de HAN. Tijdens deze workshop is gezamenlijk een selectie gemaakt van de belangrijkste ambities voor de laatste kavel op InnoFase.
In november 2022 hebben de betrokken partijen de ambities schriftelijk ontvangen om deze van feedback te kunnen voorzien.

Hieronder zijn de binnenkort op TenderNed te publiceren selectiecriteria schematisch weergegeven.

Selectiecriterium *	**punten**
P1: Marktconforme m^2 prijs grond	15
K1: Optimaal bijdragen aan het duurzame energie- ecosysteem en reductie van CO2 en stikstof uitstoot.	45
K2: Optimaal en innovatiegericht bijdragen aan verantwoorde consumptie en productie	20
K3:Optimaal bijdragen aan een groen en klimaatbestendig industriepark.	10
K4: Maatschappelijk verantwoord ondernemen	5
K5: Lokale betrokkenheid	5
Totaal	**100**

*P is prijs. *K is kwaliteit.

Uitvoering
Voor de zomer van 2023 vindt de inschrijving van de partijen plaats. In het najaar van 2023 zal de beoordeling van de inschrijvende partijen plaatsvinden. In Q1 van 2024 zal de gunning van de geselecteerde partij plaatsvinden.

Duiven, 21 april 2023.

Burgemeester en wethouders van Duiven,

mr. drs. R.J. (Rutger) den Haan
secretaris

mr. H.B. (Huub) Hieltjes
burgemeester

Bijlage:
Geen

Digitaal ondertekend door Zynyo B.V.
Datum: 21-04-2023 11:58 CEST
Document ID:
6af5468e-9d77-4893-ab2b-62fa1066563a