

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 28 juli 2023 15:36
Aan: PB Info Peel en Maas
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Provinciale reactie ontwerpbestemmingsplan Vieruitersten 24, Meijel

Artikel 3.8, lid 1 Wro

Ontwerp-bestemmingsplan "Vieruitersten 24, Meijel", hierna te noemen het plan.

Geachte Raad,

Op maandag 5 juni 2023 is via www.ruimtelijkinzichtlimburg.nl het ontwerpbestemmingsplan Vieruitersten 24, Meijel aan ons aangeboden. Dit plan voorziet op het adres Vieruitersten 24 in een bestemmingswijziging van de bestemming 'Agrarisch-Intensieve veehouderij' naar "Agrarisch-grondgebonden". Daarbij vindt een vergroting van het bouwvlak plaats. Het plan beoogt de komst van een hoogwaardige (topsport) paardenhouderij met bijbehorende voorzieningen mogelijk te maken.

Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen. In de vigerende Omgevingsverordening Limburg 2014 kennen de plangronden de aanduiding 'Landelijk Gebied' en deels de aanduiding 'extensiveringsgebied intensieve veehouderij'. Het perceel direct ten Noorden van het plangebied behoort tot de Goudgroene natuurzone. In de vastgestelde Omgevingsverordening 2021 kennen de gronden de aanduiding 'Buitengebied', deels de aanduiding 'Extensiveringsgebied' en is het perceel direct ten Noorden aangemerkt als Natuurnetwerk en het perceel ten oosten als Groenblauwe mantel. Deze aanduidingen hebben als doel om de natuurwaarden in het gebied 't Molentje in stand te houden. Het in stand houden en waar mogelijk versterken van de biodiversiteit en het realiseren van een robuust natuur-, bos- en waternetwerk en een groen dooraderd landelijk gebied, vormen de provinciale belangen.

In onze vooroverlegreactie d.d. 1 juli 2022 hebben we geconcludeerd dat toetsend aan de Omgevingsverordeningen 2014 en 2021 en Provinciale Omgevingsvisie, de omschakeling van een intensieve veehouderij naar een paardenhouderij de provinciale belangen niet schaadt. Het overleg over het planvoornemen op grond van artikel 3.1.1 Bro, heeft d.d. 1 juli 2022 wel geleid tot een aantal opmerkingen onzerzijds. In een gesprek op 26 juni 2023 heeft mevrouw [REDACTED] Adviseur Omgevingsontwikkeling van uw gemeente, aan de rayonplanologen de heren [REDACTED] in ons cluster Ruimte, toegelicht hoe deze vooroverlegopmerkingen verwerkt zijn in het ontwerpbestemmingsplan. Tevens hebben we op 5 juli 2023 nader informatie ontvangen over het akkoord van uw kwaliteitscommissie. Alles overwegend concluderen we dat de gemaakte opmerkingen in voldoende mate in het plan meegenomen. Deze beoordeling maakt dat er geen aanleiding is om ten aanzien van het plan een zienswijze naar voren te brengen.

Vertrouwend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u verdere vragen en/of opmerkingen hebben, dan kunt u contact opnemen met de behandelende rayonplanoloog, te weten [REDACTED] te bereiken via [REDACTED]

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

clustermanager Ruimte

provincie limburg



Dit e-mailbericht en de informatie verzonden met dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Dit bericht kan informatie bevatten waarop intellectuele eigendomsrechten rusten of die vertrouwelijk is of om andere redenen rechtens beschermd is. Kennisname en gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde (n) is verboden. Indien u deze email abusievelijk hebt ontvangen, brengt u ons dan op de hoogte waarbij u gevraagd zal worden het originele bericht te vernietigen.