Lijst van aangewezen percelen of perceelsgedeelten gelegen in de kadastrale Gemeente Almelo waarop conform artikel 2 juncto artikel 5 lid 1 van de Wvg, de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn.

Deze lijst behoort bij het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Almelo de dato 14 november 2023 tot aanwijzing van de percelen of perceelsgedeelten gelegen in Westerdok te Almelo, één van de deelgebieden binnen de Spoorzone, als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn. De aangewezen percelen of perceelsgedeelten zijn eveneens aangegeven op de bij het besluit behorende tekening(en)/kaart(en) van aangewezen percelen of perceelsgedeelten.

De gegevens zoals die in de lijst zijn opgenomen zijn ontleend aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers de dato 13 november 2023.

	Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Grootte perceel (in m2)	Grootte perceel betrokken in besluit Wvg	Plaatselijk bekend	Huidige bestemming		Toegedachte bestemming	Recht
1	Ambt-Almelo	K	1599	1088	1088	De Grenzen 7 7607BZ Almelo	Bedrijf		Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom
2	Ambt-Almelo	K	1600	1385	1385	De Grenzen 5 7607BZ Almelo	Bedrijf		Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom
3	Ambt-Almelo	K	1601	1476	1476	Henri Dunantstraat 2 7607XK Almelo	Bedrijf		Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom
4	Ambt-Almelo	K	1602	900	900	Henri Dunantstraat 4 7607XK Almelo	Bedrijf		Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom
5	Ambt-Almelo	K	1603	1318	1318	Achtzaligheden 1, 7607XM Almelo en Henri Dunantstraat 4a, 7607 XK Almelo	Bedrijf		Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom
6	Ambt-Almelo	K	1609	1753	1753	Haven Nz 45, 55 en 55a, 7607ES Almelo	Gemengd - 3		Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom
7	Ambt-Almelo	K	1615	1187	1187	Henri Dunantstraat ongenummerd, Almelo	Bedrijf		Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom
8	Ambt-Almelo	K	1616	522	522	Achtzaligheden 2, 2a, 2b, 2c en 2d, 7607XM Almelo	Bedrijf		Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom
9	Ambt-Almelo	K	1721	305	305	Achtzaligheden 2, 2a, 2b, 2c en 2d, 7607XM Almelo	Bedrijf		Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom
10	Ambt-Almelo	K	1722	273	273	Achtzaligheden 2, 2a, 2b, 2c en 2d, 7607XM Almelo	Bedrijf		Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom
11	Ambt-Almelo	K	1723	488	488	Henri Dunantstraat ongenummerd, Almelo	Bedrijf		Woningbouw, werken, recreatieve en	recht van eigendom

									stedelijke voorzieningen	
12	Ambt-Almelo	K	2067	288	288	Achtzaligheden 2, 2a, 2b, 2c en 22, 7607XM Almelo	Bedrijf		Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom
13	Ambt-Almelo	K	2069	390	390	Achtzaligheden 2, 2a, 2b, 2c en 2d, 7607XM Almelo	Bedrijf		Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom
14	Ambt-Almelo	K	2391	265	265	Haven Nz 55, 7607ES Almelo	Gemengd - 3		Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom
15	Ambt-Almelo	K	2522	3236	3236	De Grenzen 2 7607BZ Almelo	Kantoor		Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom
16	Ambt-Almelo	K	2523	1880	1880	De Grenzen 4 7607BZ Almelo	Bedrijf		Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom
17	Ambt-Almelo	K	2531	33	33	Haven Nz 55, 7607ES Almelo	Gemengd - 3		Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom
18	Ambt-Almelo	K	2777	1875	1875	Henri Dunantstraat 5, 7607XK Almelo	Bedrijf		Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom
19	Ambt-Almelo	K	2778	217	217	Haven Nz 55, 7607ES Almelo	Gemengd - 3		Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom
20	Ambt-Almelo	K	2792	26	26	bij Westerdokstraat 36, 7607 XP Almelo	Bedrijf		Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom
21	Ambt-Almelo	K	2793	447	477	Westerdokstraat 36, 7607 XP Almelo	Bedrijf		Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom
22	Ambt-Almelo	K	2794	730	730	Westerdokstraat 34, 7607XP Almelo	Bedrijf		Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom
23	Ambt-Almelo	K	3035	420	420	Achtzaligheden ongenummerd, Almelo	Bedrijf		Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom
24	Ambt-Almelo	K	3036	392	392	Henri Dunantstraat 4, 7607XK Almelo	Bedrijf		Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom

25	Ambt-Almelo	K	3143	2	2	Brugstraat 2 7607XG Almelo	Dienstverlening		Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom
26	Ambt-Almelo	K	3182	1213	1213	Haven Nz 55, 7607ES Almelo	Gemengd - 3		Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom
27	Ambt-Almelo	K	3183	482	482	Haven Nz 55, 7607ES Almelo	Gemengd - 3		Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom
28	Ambt-Almelo	K	3184	587	587	Haven Nz 55, 7607ES Almelo	Gemengd – 3		Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom
29	Ambt-Almelo	K	3185	776	776	Haven Nz 55, 7607ES Almelo	Gemengd - 3		Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom
30	Ambt-Almelo	K	3186	1532	1532	Haven Nz 55, 7607ES Almelo	Gemengd - 3		Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom
31	Ambt-Almelo	K	3342	36	36	Brugstraat 2 7607XG Almelo	Dienstverlening		Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom
32	Ambt-Almelo	K	3343	85	85	Bij Brugstraat 4, 7607 XG Almelo	Dienstverlening		Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom
33	Ambt-Almelo	K	3346	1349	1349	Brugstraat 2 en 4, 7607XG Almelo	Dienstverlening		Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom
34	Stad-Almelo	D	890	685	685	Haven Zuidzijde ongenummerd, Almelo	Verkeer - 2		Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom, belast met opstalrecht Nutsvoorzieningen
35	Stad-Almelo	D	890	685	685	Haven Zuidzijde ongenummerd, Almelo	Verkeer - 2		Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	opstalrecht Nutsvoorzieningen
36	Stad-Almelo	D	891	1595	1595	Haven Zuidzijde ongenummerd, Almelo	Verkeer - 2		Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom
37	Stad-Almelo	D	892	290	290	Egbert Gorterstraat ongenummerd, Almelo	Dienstverlening		Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom belast met opstalrecht
38	Stad-Almelo	D	892	290	290	Egbert Gorterstraat ongenummerd, Almelo	Dienstverlening		Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	opstalrecht

39	Stad-Almelo	D	895	10	10	Egbert Gorterstraat 7 7607GB Almelo	Dienstverlening		Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	opstalrecht
40	Stad-Almelo	D	895	10	10	Egbert Gorterstraat 7 7607GB Almelo	Dienstverlening		Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom belast met opstalrecht
41	Stad-Almelo	D	896	5915	5915	Egbert Gorterstraat 5, 7607GB Almelo	Dienstverlening		Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom

Almelo, 14 november 2023

De gemeenteraad van de gemeente Almelo,

De griffier,

drs. J.W. Scherpenzeel

De voorzitter,

M.M. van 't Veld