Verzoek instemmen met het omzetten bedrijfswoning naar privéwoning of oprichten tuinbouwbedrijf met bedrijfswoning met woonbestemming.

Ik ben Jos Daniëls en woon al sinds 1973 op Leijenstraat 6. Mijn buren zijn de familie Lavrijssen wonende op nummer 4. Ikzelf heb altijd een akker-/tuinbouw bedrijf gehad. Wij hadden een groentekas en vollegronds tuinbouw. Ons bedrijf was 10 hectare groot, waarvan het glastuingedeelte 2.80 ha. Dit is verkocht in 2000 aan de familie van Dijk. Later is dit verkocht aan de familie van Avendonk , en deze heeft het weer verkocht aan de familie Lavrijssen.

De familie Lavrijssen heeft, nu wonende op nummer 4, heeft enkele jaren geleden (2016) een nieuwe bedrijfswoning gebouwd. Mijn huis heeft nu de bestemming bedrijfswoning. Deze wil ik omzetten naar privé/plattelands woning. Tussen het bedrijf op nummer 4 en mijn woonkavel is voldoende ruimte. Achter mijn woning ligt een groot perceel, wat in mijn bezit is, en heeft de bestemming inbreiding.

Ik ben altijd van mening geweest dat ik alles op een juiste en correcte manier heb afgewikkeld. Mijn woning is door de gemeente ook altijd gewaardeerd geweest voor de OZB/WOZ als privéwoning. Maar nu staat de woning blijkbaar te boek als bedrijfswoning.

Bij nader onderzoek is gebleken dat er een voorgezette omissie is ontstaan bij de bestemming Buitengebied 2009. Dit was een incorrecte herziening. Destijds maakte de woonlocatie Leijenstraat 6 al geen onderdeel uit van het glastuinbouwbedrijf gelegen op Leijenstraat 4, en had bij het gebruik, de passende bestemming wonen moeten krijgen. Wij hebben ook altijd gedacht dat het in orde was en dat onze woning op Leijenstraat 6 een privé woning was. (we betaalden volledig OZB als privéwoning en ik had afgerekend met de fiscus).

Maar nu blijkt dat de familie Lavrijssen in 2018 bij aanvraag bestemmingswijziging mijn perceel op Leijenstraat 6, waarvan ik eigenaar ben, ook meegenomen bij hun aanvraag. Dus de buurman (Lavrijssen) heeft een bestemmingswijziging ingediend waarvan hij geen eigenaar is.

Dit is volgens mij onmogelijk, en niet conform vigerende wetgeving. Dit is weer een zeer grote incorrecte omissie. Je kunt toch niet de woning/bedrijf van de buurman zomaar toevoegen bij de aanvraag van een bestemming?

De buurman heeft inmiddels een tweede bedrijfswoning gezet in 2016.

Daarom vragen we een bestemmingswijziging. We verzoeken dat onze huidige woning, waar wij al 50 jaar wonen, om te zetten naar een privé-/plattelandswoning. In de gemeente Bladel wordt hier vaak toestemming voor verstrekt. Waarom de gemeente Reusel-de Mierden hier niet in meegaat vind ik vreemd.

Of indien dit niet mogelijk blijkt te zijn dat wij een agrarische bedrijf opstarten, met de woning Leijenstraat 6, naar bedrijfswoning met woonbestemming.