

Datum	27 oktober 2021
Nummer	2021-11-06
Datum commissievergadering	n.v.t.
Datum raadvergadering	9 november 2021

OPLEGGER

Registratienummer	2021-29844 / 21Z.004719
Onderwerp	Heffingsverordeningen 2022
Portefeuillehouder	Frank ten Have
Uiterste behandeldatum (+reden)	9 november 2021
Eerdere besluitvorming	
Samenvatting	De inwoners en ondernemers in Midden-Delfland zullen, zoals elk jaar, in 2022 aanslagen gemeentelijke heffingen ontvangen. Het is noodzakelijk dat dit op de juiste juridische grondslag en voor de juiste tarieven gebeurt. Dit is mogelijk als u, de gemeenteraad, de verordeningen Onroerendezaakbelastingen, Afvalstoffenheffing en reinigingsrechten, Rioolheffing, Leges en Begrafenisrechten 2022 vaststelt.
Te nemen besluit	De heffingsverordeningen • Onroerendezaakbelastingen Midden-Delfland 2022 • Afvalstoffenheffing en reinigingsrechten Midden-Delfland 2022 • Rioolheffing Midden-Delfland 2022 • Leges Midden-Delfland 2022 • Begrafenisrechten Midden-Delfland 2022 vast te stellen.
Bijlagen	• De Verordening onroerendezaakbelastingen Midden-Delfland 2022 • De Verordening afvalstoffenheffing en reinigingsrechten Midden-Delfland 2022 • De Verordening rioolheffing Midden-Delfland 2022 • De Legesverordening Midden-Delfland 2022 • De Verordening begrafenisrechten Midden-Delfland 2022 • Informatie berekenen tarieven OZB
Advies commissie	

Raadsbesluit	o Akkoord / o Niet akkoord opmerking: Arjan de Vos griffier Arnoud Rodenburg voorzitter
---------------------	--



Inleiding

De gemeente Midden-Delfland kent de volgende belastingen en heffingen: onroerendezaakbelastingen (OZB), afvalstoffenheffing en reinigingsrechten, rioolheffing, leges en begrafenisrechten. Op basis van deze verordeningen worden aanslagen opgelegd. De verordeningen omschrijven alle zaken die voor de heffing en invordering hiervan van belang zijn.

Beoogd effect

De inwoners en ondernemers in Midden-Delfland zullen, zoals elk jaar, in 2022 aanslagen gemeentelijke belastingen en heffingen ontvangen. Het is noodzakelijk dat dit op basis van de juiste juridische grondslag en voor de juiste tarieven gebeurt. Dit is mogelijk als de gemeenteraad de verordeningen OZB, afvalstoffenheffing en reinigingsrechten, rioolheffing, leges en begrafenisrechten 2022 vaststelt.

Argumenten

1. *Tarieven aanpassen overeenkomstig de begroting voor 2022*

Onroerendezaakbelastingen

In de begroting 2021 is voor de OZB een evaluatie van de huidige berekeningssystematiek aangekondigd. In juni 2015 heeft u besloten om deze systematiek (OZB heffen tegen een vast tarief) toe te passen voor de jaren 2016 tot en met 2020. De opbrengst voor 2017 tot en met 2020 is begroot op basis van het tarief voor 2016 en de verwachte marktontwikkeling voor woningen en niet-woningen. Ook voor 2021 is deze berekeningssystematiek nog gehanteerd. In de brief van 25 mei 2021 bent u geïnformeerd over de evaluatie van de systematiek. In deze brief is ook een voorstel opgenomen om de berekeningssystematiek terug te draaien naar de 'oude' systematiek, oftewel zoals de OZB vóór 2016 werd berekend. Dit betekent dat het uitgangspunt dan weer een evenwichtige ontwikkeling van de totale opbrengst wordt, en niet de (nu sterk stijgende) marktontwikkeling van de onroerende zaken die leidt tot een relatief hogere lastendruk voor de belastingbetalers.

In uw vergadering van 22 juni 2021 bent u akkoord gegaan met dit voorstel.

De voorgestelde tarieven voor de OZB 2022 zijn gebaseerd op een stijging van de opbrengst met 3%. Dit percentage leidt tot de volgende tarieven:

- | | |
|------------------------|---------|
| • Eigendom woning | 0,1171% |
| • Eigendom niet-woning | 0,2335% |
| • Gebruik niet-woning | 0,1676% |

Voorlopig karakter tarief woningen

Voor de OZB 2022 wordt nu voorgesteld om het tarief voor het eigendom van een woning voorlopig met 2,8% te verlagen. Er is bij het bepalen van het tarief rekening gehouden met een gemiddelde waardestijging van 6% voor de woningen.

Het voorlopige karakter houdt verband met de hertaxatie van de woningen, waarvan de nieuwe waarden met ingang van 2022 gaan gelden voor de OZB. Op dit moment zijn deze nieuwe waarden nog niet bekend, maar is wel duidelijk dat een hogere stijging verwacht wordt dan de genoemde 6%. Om dan uit te komen op een gemiddelde opbrengststijging van 3% (zoals in de begroting is opgenomen) zal het tarief voor de OZB woningen naar beneden bijgesteld moeten worden.

Zodra de nieuwe waarden bekend zijn, ontvangt u een hernieuwd voorstel voor het OZB-tarief eigendom woning.

Herziening van de tarieven is mogelijk. Wettelijk is toegestaan om met terugwerkende kracht het tarief te verlagen. Verhoging is niet toegestaan.

Voor de tarieven voor het eigendom en gebruik van niet-woningen is een herziening niet aan de orde. Bij het bepalen van deze tarieven is uitgegaan van praktisch geen waardeontwikkeling. Hier worden geen wijzigingen voor verwacht.

Meer (algemene) informatie over de berekening van de tarieven voor de OZB vindt u in de bijlage.

Afvalstoffenheffing en reinigingsrechten

In de eerder genoemde brief van 25 mei 2021 is aangegeven dat door nieuwe ontwikkelingen (invoeren zijbelading, wijzigen ophalen oud papier) de tarieven voor de afvalstoffenheffing en reinigingsrechten met 4% kunnen dalen.

De volgende tarieven worden voorgesteld:

- Éénpersoonshuishouden € 270,00
- Meerpersoonshuishouden € 358,20
- Reinigingsrechten € 358,20

Reinigingsrechten worden betaald door instellingen zonder commerciële doeleinden.

Rioolheffing

Ook in de brief van 25 mei 2021 is aangegeven dat het kostendekkingsplan (KDP) voor de riolering geactualiseerd is. Een KDP wordt gemaakt om een goede inschatting te kunnen maken van de jaarlijkse kosten voor de rioolheffing. Aan de hand van de uitkomsten van het KDP kunnen de tarieven voor de rioolheffing met 8% dalen.

Voor de rioolheffing 2022 wordt een tarief van € 209,40 voorgesteld.

Leges

Voor de leges wordt een verhoging van de tarieven met het inflatiepercentage (2,1%) voorgesteld. De gewijzigde tarieven zijn opgenomen in de tarieventabel bij de voorgestelde Legesverordening Midden-Delfland 2022.

De tarieventabel kent ook een aantal onderdelen met tarieven die voortkomen uit rijksregelgeving. Voor zover tarieven voor 2022 bekend zijn, zijn deze opgenomen in de tarieventabel.

Eerder is aangegeven dat in 2021 een onderzoek naar onder meer de kostendekking van de totale leges zou plaatsvinden. Belangrijk onderdeel van dit onderzoek was om de impact van de nieuwe Omgevingswet mee te nemen. Nu de invoering van de Omgevingswet is uitgesteld tot in ieder geval 1 juli 2022, wordt dit onderzoek uitgevoerd medio maart/april 2022. U wordt hierover geïnformeerd.

Begrafenisrechten

Ook voor de begrafenisrechten wordt een verhoging van de tarieven met het inflatiepercentage voorgesteld. De gewijzigde tarieven zijn opgenomen in de tarieventabel bij de voorgestelde Verordening Begrafenisrechten Midden-Delfland 2022.

Kanttekeningen

Geen

Financiën

De voorgestelde vaststelling van de verordeningen leidt tot opbrengsten zoals opgenomen in de begroting 2022.

Communicatie

Bij vaststelling van de verordeningen door de gemeenteraad zal de informatie over de belastingen en heffingen op de website van de gemeente aangepast worden. De wijzigingen worden, wanneer dit van toepassing is, ook verwerkt in de toelichting op de achterzijde van het aanslag-/beschikkingsbiljet.

Vervolgstappen

Reactie college op commissiebehandeling