MENINGSVORMENDE RAAD I 28 november 2024 ACTIELIJST (CONCEPT)

Nr	**Onderwerp**	**Actie**
1.	**Opening**	Aanwezig: Voorzitter: Mariëlle de Romijn Griffier: Edzard van Holthe Samen Beter Nieuwkoop: Lizet Keijzers, Wilfred Geerlof, Leo Visser *Fractieassistent:* Dyanne Metzelaar VVD: Paul Platen, Glenn Fransen, Aat van Putten, CDA: Romy van Dijk, Kees Egberts, Rowan van Leeuwen, Leon Zoet Natuurlijk Nieuwkoop: Pien Schrama, René Carlier, Bas Oostwouder *Fractieassistent*: Matthijs Geijtenbeek D66: Jop van der Pijl, Marcel Touw SGP-ChristenUnie: *Fractieassistent:* Joop Bloed Collegeleden: Ines de Ridder, Tom de Kleer en Antoinette Ingwersen Insprekers: Gerard Hartveld (bij agendapunt 3) en Desirée Schaefers (bij agendapunt 4)
2.	**Vaststellen agenda**	Ongewijzigd vastgesteld
3.	**Raadsvoorstel Vaststellen Verordening op de heffing en invordering verblijfsbelasting 2025** B&W stelt de raad voor (1) Per 1 april 2025 verblijfsbelasting in te voeren in de gemeente Nieuwkoop; (2) De “Verordening op de heffing en invordering van verblijfsbelasting 2025” vast te stellen.	Gerard Hartveld benadrukt namens een groep verontruste ondernemers de duidelijke specificatie voor de toeristische bestedingen. De belasting hoort niet gebruikt te worden voor algemene middelen. Voorkeur voor variant 5 (niet doorgaan) en als het toch moet, dan variant 2. Bovendien is invoering in 2025 te snel. Discussiepunten zijn: - Effect van invoering verblijfsbelasting op toeristische - en recreatieve sector. En al dan niet benutting van de opbrengst voor de branche. - Evaluatie na 2 jaar over o.a. over effect, opbrengst, besteding middelen en administratieve belasting voor ondernemers. Onderwerpen waarover inzicht gewenst is vooraf door raad mee te geven. En ook monitoren. - Het doel van de verblijfsbelasting

		Reactie wethouder Ingwersen: Zij begrijpt de weerstand vanuit de sector. Het effect zal, gezien het bedrag, gering zijn. De evaluatievraag ligt voor de hand bij dit nieuwe beleid net als het tussentijds monitoren. **Zij zegt toe** om de raad mee te nemen in de loop van 2027 over de evaluatievragen. Opbrengst komt ten goede van de sector. Kosten voor toeristische sector zijn beïnvloedbare kosten (o.a. Nieuwkoop Marketing profiteert, want anders niet begroot). Ook een deel ten gunste van arbeidsmigranten. Forfaitair bedrag is niet aan B&W. Artikel hierover wordt door B&W uit verordening gehaald. Voorafgaand aan de BR 12-12 leveren zij een **nieuwe versie** aan. De raad heeft voldoende informatie om een besluit te nemen. Het wordt een **discussiestuk** in de volgende besluitvormende raadsvergadering op verzoek van de VVD om een amendement in te dienen over evaluatie. Dit wordt gesteund door NN.
4.	**Raadsvoorstel Vaststelling Afwegingskader particuliere woningbouwinitiatieven en ruimtelijke kwaliteitsverbetering** B&W stelt de raad voor het Afwegingskader particuliere woningbouwinitiatieven en ruimtelijke kwaliteitsverbetering (d.d. 28 oktober 2024) vast te stellen.	Desirée Schaefers Paragraaf 6.1 over Ruimte voor Ruimte mogelijkheden. Ruimtelijke kwaliteitsverbetering moet optreden. In hoofdstuk 7 lijkt vastgehouden te worden aan de oude provinciale regeling. Het afwegingskader zou meer ruimte moeten en kunnen bieden. Discussiepunten zijn: - Evaluatie en ‘Vinger aan de pols’. Wordt beoogd doel gehaald? Na twee jaar of al deze raadsperiode of na door B&W te bepalen termijn. - Hoe initiatiefnemers te verleiden om meer te bouwen per m2 (anders per 5.000 m2 op te ruimen ‘glastuinbouw glas’ binnen een woonkern slechts één woning toegestaan). - Variant in ‘Ruimte voor ruimte extra’ regeling. Verruiming is geregeld, maar vermindering niet. Mogelijkheden kleinere woning (al dan niet met maximum formaat) en / of natuurcompensatie. Kan B&W binnen bepaalde termijn verminderingsmogelijkheid opnemen? - Welke Kwaliteitscriteria zijn gehanteerd. Bevorder transparantie. Wel of niet alle initiatieven te toetsen op basis van wegingsfactoren en ook mee te nemen bij evaluatie. - Deel tussen € 290.000 en € 390.000 wordt als ‘betaalbaar’ bestempeld door landelijk en provinciaal beleid. Kan dit anders ge-framed worden? Reactie wethouder De Ridder geeft aan dat

		het bestaande randvoorwaarden zijn die al toegepast worden; dus het betreft geen nieuw beleid. B&W blijft gesprek met raad voeren. De doorlooptijden van initiatieven is rond de twee jaar. Evaluatie eerder heeft weinig zin. Er zijn nu heel weinig glastuinbouwbedrijven binnen de kernen. Als die er zijn, dan is sprake van 'uitzondering'. Natuurcompensatie is lastig in ruimte voor ruimte te regelen; zeker niet op korte termijn. Wethouder De Ridder zegt niet toe vermindermogelijkheid later aan regeling te willen toevoegen als addendum. Desirée Schaefers geeft aan een vervolggesprek te krijgen (na een jaar) met wethouder De Ridder. De raad heeft voldoende informatie om een besluit te nemen. Het wordt een **discussiestuk** in de volgende besluitvormende raadsvergadering op verzoek van meerdere fracties.
5.	**Raadsvoorstel Vaststellen belastingverordeningen en -tarieven 2025** B&W stelt de raad voor de hieronder vermelde en bijgesloten belastingverordeningen vast te stellen: a) Verordening op de heffing en invordering van onroerende zaak belastingen 2025; b) Verordening op de heffing en invordering van rioolheffing 2025; c) Verordening op de heffing en invordering van afvalstoffenheffing 2025; d) Verordening op de heffing en de invordering van belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten 2025; e) Verordening op de heffing en invordering van begraafplaatsrechten 2025 en de tarieventabel begraafplaatsrechten 2025; f) Verordening op de heffing en invordering van leges 2025 en de tarieventabel leges 2025; g) Verordening op de heffing en invordering van forensenbelasting 2025; h) Verordening op de heffing en invordering van marktgelden 2025; i) Verordening op de heffing en invordering van standplaatsrechten 2025; j) Verordening kwijtschelding gemeentelijke belastingen en heffingen 2025.	Discussiepunt is: - Motie op legeskorting bij verduurzaming van woningen. B&W ziet dit niet, maar wel mogelijkheid om vergunningsvrij te bouwen als het gaat om verduurzaming. Reactie wethouder Ingwersen begrijpt de onrust van de raad. Er wordt gewerkt aan vergunningsvrij containerbouw en ook voor verduurzamingsbouw; maar niet overhaast. De tarieven begraafplaatsrechten wordt ambtshalve aangepast. De raad heeft voldoende informatie om een besluit te nemen. Het wordt vooralsnog een **hamerstuk** in de volgende besluitvormende raadsvergadering waarbij de VVD nog wel vooraf bij anderen gaat polsen of legeskorting bij verduurzaming toch mogelijk is.
6.	**Raadsvoorstel Vaststellen Verordening Woonfonds Nieuwkoop 2025** B&W stelt de raad voor: De Verordening Woonfonds Nieuwkoop	Discussiepunten zijn: - Woningen in Middenhuur ook bereikbaar houden voor Nieuwkopers (voorrang). Is toewijzing apart te reguleren bij particuliere verhuurders?

	2025 vast te stellen (bijlage 2 bij het raadsvoorstel) met als meest relevante wijzigingen ten opzichte van de Verordening Woonfonds Nieuwkoop 2022: a. Het percentage sociale woningbouw in de verordening verhogen van 35% sociale woningbouw naar 50% betaalbare woningbouw; b. De categorie middenhuur toe te voegen binnen het percentage betaalbare woningbouw; c. De formule voor berekeningen van stortingen en bijdragen aan te passen; d. Algemene wijzigingen m.b.t. verwijzingen en definities door het ingaan van de Omgevingswet; e. Regelingen die niet meer bestaan of gebruikt worden uit de verordening te halen	- Wel of niet verruiming van het Woonfonds (knip er op of niet); percentages zijn vreemd verwoord. Kan dit vereenvoudigd worden? - Evaluatie Reactie wethouder De Ridder over Middenhuur: Ja, de toewijzing kan via Holland Rijnland Wonen. Ofwel via huisvestingsverordening (maar zal later zijn). Maar ook woningcorporaties doen categorie middenhuur al. Eigen inwoners eerst: Er wordt gekeken naar lokale inwoners en ook naar lokale ontwikkelaars. Dit gebeurd al. Van overstimulatie is geen sprake. Het kan zelfs niet genoeg zijn. Er zal geëvalueerd worden (dit **zegt zij toe**), maar zij kan er nog geen termijn aan hangen. De raad heeft voldoende informatie om een besluit te nemen. Het wordt een **hamerstuk** in de volgende besluitvormende raadsvergadering.
7.	**Raadsvoorstel Vaststellen aanvullend krediet IKC de Sluis** B&W stelt de raad voor: 1. Het investeringskrediet van IKC de Poel in Langeraar te verlagen met € 600.000. 2. Voor de bouw van IKC de Sluis in Woerdense Verlaat het investeringskrediet op te hogen met € 900.000. 3. Bij de kadernota 2026 in het meerjarenperspectief - de kapitaallasten voor De Poel met ingang van 2026 te verlagen met € 33.000. - de kapitaallasten voor De Sluis met ingang van 2027 te verhogen met € 49.500. - het saldo te dekken binnen de lasten van programma Sociaal Domein.	Discussiepunten zijn: - Hoe kan raad strakker financieel grip op projecten houden. Ook in verhouding tot motie ‘realistisch begroten’. Reactie wethouder De Kleer verwijst naar een geheime brief aan de raad in mei 2024. Van schetsontwerp naar voorlopig moment was toen het voor de hand liggend moment. B&W is dus weldegelijk in control en neemt de raad mee. Bij andere projecten zal B&W vanzelfsprekend ook de raad betrekken als er grote afwijkingen zijn. De raad heeft voldoende informatie om een besluit te nemen. Het wordt een **hamerstuk** in de volgende besluitvormende raadsvergadering.
8.	**Raadsvoorstel decemberwijziging 2024** B&W stelt de raad voor: 1. De begrotingswijziging 2024-10 vast te stellen en meerjarig begrotingswijziging 2025-3 en daarbij: a. De financiële gevolgen voor de begroting 2024 zoals opgenomen in de begrotingswijzigingen; b. De budgetoverhevelingen van 2024 naar 2025/2026. c. Actualisatie kredieten d. In 2024 een bedrag van € 1.000.000 vanuit het positieve begrotingssaldo te storten in de reserve Zwembad.	Het raadsbesluit wordt (waarschijnlijk) ambtshalve aangepast in samenspraak tussen portefeuillehouder en griffie. Wijzigingen zichtbaar De raad heeft voldoende informatie om een besluit te nemen. Het wordt een **hamerstuk** in de volgende besluitvormende raadsvergadering.

	2. Voor de begrotingsrechtmatigheid wordt niet als onrechtmatig beschouwd: a. Onderschrijdingen van de lasten of investeringsbudgetten; b. Lagere of hogere baten dan begroot, als deze afwijkingen door het college bij de jaarstukken worden gemeld en toegelicht aan de gemeenteraad. Afwijkingen van minder dan € 100.000 hoeven niet door het college bij de jaarstukken te worden gemeld en toegelicht aan de gemeenteraad. Dit geldt voor het jaar 2024 en verder totdat dit aangepast is in de financiële verordening.	
9.	**Mededelingen uit en/of input voor overleggen gemeenschappelijke regelingen**	Geen gebruik van gemaakt
10.	**Berichten uit B&W en de raad**	Geen gebruik van gemaakt.
11.	**Rondvraag**	VVD en SGP-CU stellen vragen over de voortgang van project Papenhof. Woondiensten Aarwoude heeft zich schijnbaar teruggetrokken. *Plan Papenhof was positief als kansrijk genoemd bij de maatwerkgebieden. WDA heeft een concept persbericht met gemeente gedeeld. B&W had laten weten geen rol te hebben bij dit proces en daar was vervolgens miscommunicatie over. Het contact tussen WDA en ontwikkelaar is weer hervat.* *De gemeente faciliteert planologisch en is nog altijd positief. Maar onderhandelt niet mee.* SBN, SGP-CU en VVD had vragen aangekondigd over Hof Wonen. Maar SBN laat weten de vragen van de agenda te willen halen. SGP-CU zal de vragen dan wel graag schriftelijk willen stellen. Hij wil horen of schriftelijk beantwoording mogelijk is. *Wethouder De Ridder reageert toch nu al. Schoterpark situatie is verontrustend. Ambtelijk en bestuurlijk is er contact met bewoners. Hof Wonen heeft bewoners benaderd op verzoek van gemeente om te zien of ze vragen hebben.* *Wethouder De Ridder gaat zelf langs de bewoners en dinsdag 3 december ligt een conceptbrief aan bewoners voor.* *Het is niet duidelijk hoeveel bewoners in dezelfde situatie zitten. B&W zal ook na afstemming met Hof Wonen aangeven waar en bij wie bewoners met welke vragen moeten zijn.* *Wethouder De Ridder **zegt toe** de raad op de hoogte te houden.* NN stelt vervolgvragen: Kan B&W de

		bewoners zo spoedig mogelijk helderheid verschaffen over wat de stand van zaken is in het proces van overdracht naar een andere corporatie? En wat gaat B&W doen om te zorgen dat in de periode tot de overdracht Hof Wonen zijn verplichting m.b.t. regulier onderhoud daadwerkelijk uitvoert. *Wethouder De Ridder neemt de zorgen van de raad mee in gesprek met Hof Wonen.*
12.	**Actielijst Meningsvormende Raad I van 24 oktober 2024 vaststellen**	Ongewijzigd vastgesteld
13.	**Sluiting**	Om 23.05 uur