gemeente Bunnik

**Informatienota**

zaaknummer 1239198

| | | |
|---|---|---|
| Aan | : | De leden van de gemeenteraad |
| Van | : | College van B&W |
| Datum | : | 12 juni 2023 |
| Onderwerp | : | Wijzigingsplan Leemkolkweg 4, Werkhoven |

---

Geachte leden van de raad,

**Inleiding/ inhoud van het plan**
Op 20 december 2021 is het verzoek gedaan voor aanpassing van het bouwvlak voor het perceel Leemkolkweg 4 in Werkhoven. Er is aangegeven de bedrijfsvoering ten behoeve van de melkveehouderij aan de Leemkolkweg 4 in Werkhoven zoveel mogelijk plaats te laten vinden op het perceel aan de noordzijde van de Leemkolkweg. In de beoogde situatie wordt de bestaande jongveestal aan de noordzijde van de weg verlengd zodat ruimte ontstaat voor eigen opfok van kalveren. Ook wordt een nieuwe jongveestal gerealiseerd aan de noordzijde van de weg, evenals een machineberging met werkplaats en opslagruimte voor hooi en stro. Ten noorden van de nieuwe stal is ruimte voor de realisatie van een mestbassin. De bebouwing die vrijkomt aan de zuidzijde wordt gebruikt voor het huisvesten van schapen en de opslag van krachtvoer, hooi en stro voor deze dieren. Daarnaast wordt nagedacht over verbreding van de bedrijfsactiviteiten richting de toekomst waarvoor deze bebouwing ingezet kan worden, evenals verduurzaming middels het plaatsen van zonnepanelen.

Het huidige bouwvlak aan Leemkolkweg 4 – 4a is te klein om de gewenste ontwikkeling te kunnen realiseren. Uitbreiding van het agrarisch bouwvlak is dan ook noodzakelijk. Er is aangegeven dat het gewenst is om het agrarisch bouwvlak te vergroten naar circa 1,32 hectare ten behoeve van de verdere ontwikkeling van de melkveehouderij. Op 22 maart 2022 is door het college besloten medewerking te verlenen aan het wijzigingsverzoek.

Naar aanleiding hiervan is onderhavig plan uitgewerkt. Het geheel wordt landschappelijk op de juiste wijze ingepast. Er is bij het plan sprake van een ruimtelijke kwaliteitsverbetering. Er wordt voldaan aan een goede ruimtelijke ordening bij de uitvoering van het plan.

**Collegebevoegdheid**
Aangezien de wijziging van de vorm van het bouwvlak binnen het bestemmingsplan een bevoegdheid van het college is, hoeft de raad geen besluit te nemen over dit wijzigingsplan. Aan de hand van deze raadsinformatienota willen we u wel op de hoogte te brengen van de lopende ontwikkeling.

Het plan is door de ODRU getoetst aan milieu aspecten en er zijn geen belemmeringen geconstateerd. Daarnaast wordt het woon- en leefklimaat door uitvoering van het plan niet nadelig beïnvloed. Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening. De ABCommissie heeft een positief advies uitgebracht. De Provincie Utrecht heeft positief op het plan gereageerd.

Op 7 maart 2023 hebben wij ingestemd met het voorstel om de procedure voor een wijzigingsplan op de Leemkolkweg 4 op te starten.

Naar aanleiding hiervan heeft het wijzigingsplan van 30 maart 2023 tot en met 10 mei 2023 ter inzage gelegen. Tijdens deze ter inzage legging zijn er geen zienswijzen ingediend. Wij hebben het wijzigingsplan dan ook vastgesteld.

**Vervolg**
Het vaststellingsbesluit wordt gepubliceerd. Hierna is er de mogelijkheid om beroep in te dienen. Indien er geen beroep binnenkomt dan wel hierop wordt beslist, is het plan onherroepelijk.
Na vaststelling is het voor de initiatiefnemer mogelijk om uitvoering te geven aan zijn plan.

Bestaande situatie:

Nieuwe situatie: