Atrium gemeentehuis Noordwijk

voor een multifunctionele, ambtelijke- en bestuurlijke organisatie

Presentatie commissievergadering 22 Oktober 2024

Inhoud van deze presentatie

1. Proces
2. Ontwerp variant
3. Kostenraming en kapitaallasten
4. Toegevoegde waarde Atrium Noordwijk

Proces tot nu toe:

• 23 Juni 2021: Advies raadswerkgroep nieuwe raadzaal.
• 13 Juli 2021: Besluit gemeenteraad om de binnentuin te bebouwen tot atrium.
• Juli 2021 - januari 2022: Programma van Eisen (PvE) opgesteld en inkoopstrategie voor architect ontwikkeld.
• Januari 2022 - juni 2022: Architectenselectie via tenderprocedure, gunning aan KVDK Architecten.
• Q3 2022 - Juni 2023: Schetsontwerpen en kostenraming door KVDK Architecten
• Juni 2023: Overleg fractievoorzitter om rust moment in te lassen en de raad volgt dit. Nieuwe projectleider ingehuurd. Tijdelijk raadzaal Noordwijkerhout (Herenweg 4).
• Begin 2024: Evaluatie tijdelijke raadzaal en stand van zaken atrium Noordwijk.
• 2024: Atrium varianten onderzocht, nu in "SO+"-fase (schetsontwerp).
• Raadsklankbordgroep samen met de andere klankbordgroepen op korte termijn opstarten

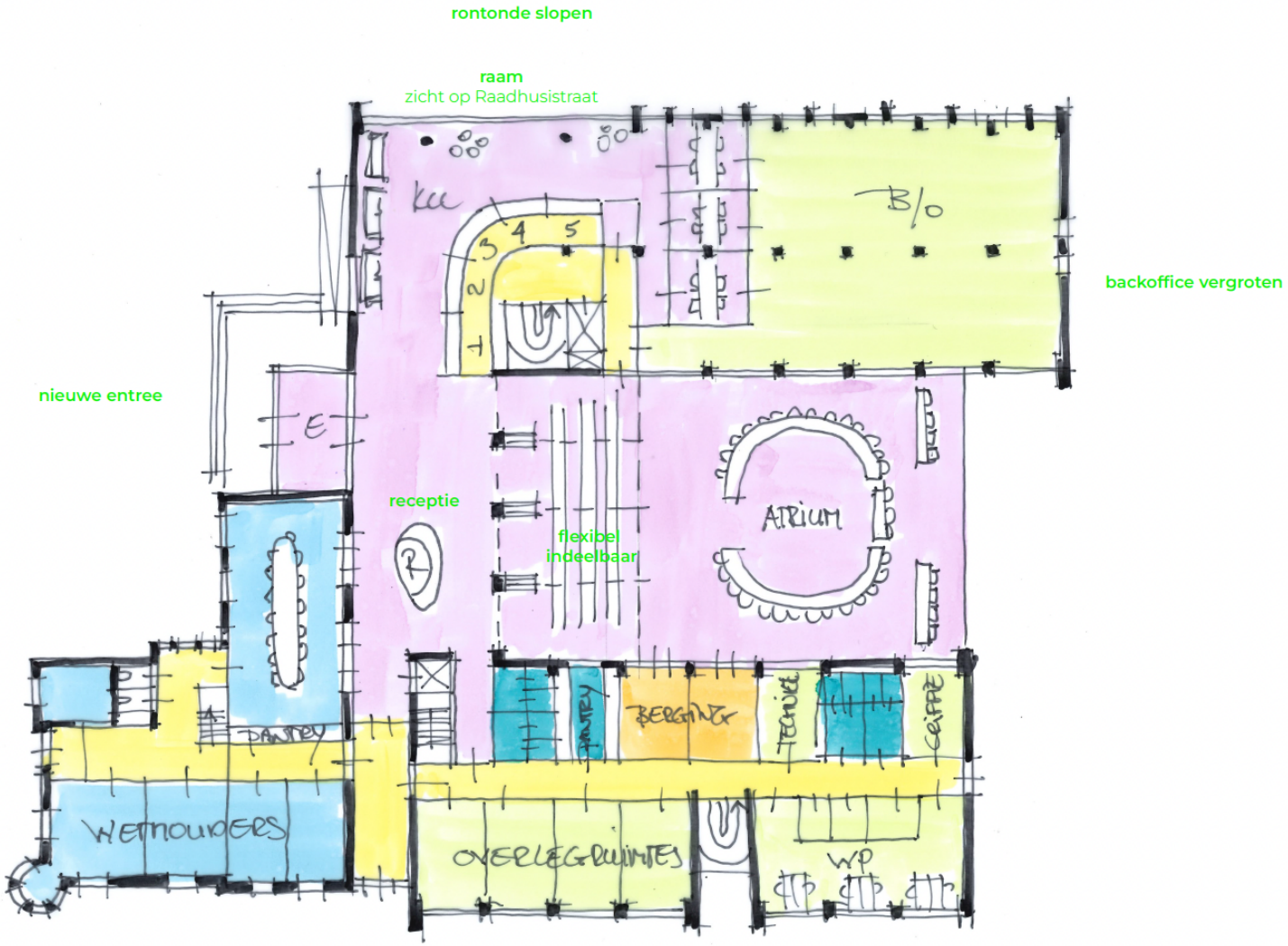
KVDK
ARCHITECTEN

gemeente
Noordwijk



Schetsontwerp basis (begane grond)

BEGANE GROND nieuw



Kostenraming varianten en jaarlijkse kapitaallasten.

De kostenraming van de basis variant van het nieuwe multifunctionele gemeentehuis opgesteld in juli 2024, bedraagt **€ 2 miljoen.** Als deze investering over een periode van 20 jaar wordt afgeschreven, komt dit neer op jaarlijkse lasten van **€ 100.000**. Dit bedrag weerspiegelt de jaarlijkse kapitaallasten die gemoeid zijn met de realisatie van het project, waarbij rekening is gehouden met de afschrijving over de volledige levensduur van 20 jaar.

Ter indicatie: Totale exploitatie kosten Herenstraat Noordwijkerhout: ***Euro 338.000 per jaar (****Exclusief inzet Bodes en voorzieningen).*

De toegevoegde waarde van het Atrium Gemeentehuis Noordwijk

Het Atrium wordt een multifunctionele ruimte waar vergaderingen voor het openbaar bestuur, lokale-,regionale- internationale bijeenkomsten, en gemeentelijke ontvangsten kunnen plaatsvinden en wat zich zal ontwikkelen tot een ordentelijke huiskamer van de gemeente Noordwijk. Ook biedt het ruimte voor sociale- en culturele evenementen en het uitreiken van onderscheidingen. Daarnaast biedt het de mogelijkheid om de huisvesting van de griffie en de entree van het gemeentehuis efficiënter in te richten. Het voorzien van extra flexwerkplekken en een mogelijke fietskelder wat bijdraagt aan een meer efficiënte huisvesting en een reductie van het aantal gemeentelijke locaties. Het Atrium versterkt daarmee de rol van het gemeentehuis als een democratisch en representatief centrum.