

Datum vergadering	27 mei 2021
Omschrijving agendapunt	Voorstel tot het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Ringdijk Zuid 7 Cadzand'
Portefeuillehouder	wethouder P.P.M. Ploegaert MPM
Samenvatting	
Het bestemmingsplan 'Ringdijk Zuid 7 Cadzand' (NL.IMRO.1714.bpringdijkzuid7-ON01) heeft vanaf 18 februari 2021 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Het plan is gericht op het verplaatsen van het bouwvlak zodat de realisatie van een nieuwe woning mogelijk wordt die voldoet aan de eisen van deze tijd. Gedurende de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen zijn er geen zienswijzen ingediend. Daarom wordt voorgesteld om het bestemmingsplan 'Ringdijk Zuid 7 Cadzand' ongewijzigd vast te stellen.	

Aan de raad,

Zoals we met onze brief van 18 februari 2021 aan uw raad bekend hebben gemaakt, is op 18 februari 2021 het ontwerpbestemmingsplan 'Ringdijk Zuid 7 Cadzand' voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd.

Op het perceel Ringdijk Zuid 7 is op dit moment een woning met een bijgebouw geisuteerd. De huidige bebouwing is verouderd en dient (gedeeltelijk) gesloopt te worden. Om een nieuwe woning te kunnen realiseren die voldoet aan alle wensen is door de initiatiefnemer het verzoek ingediend om het bouwvlak te mogen verplaatsen. Om het bouwvlak te verplaatsen, is op basis van artikel 3.1 Wro een postzegelbestemmingsplan opgesteld. Deze voorziet in een regeling om het bouwvlak te verplaatsen, waardoor het mogelijk wordt om de woning goed op het perceel te positioneren en een woning te realiseren die voldoet aan de eisen van deze tijd.

Procedure

Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Ringdijk Zuid 7 Cadzand' (NL.IMRO.1714.bpringdijkzuid7-ON01) heeft in de periode van 18 februari 2021 tot 31 maart 2021 ter inzage gelegen in het gemeentehuis bij het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. Tevens was het plan gedurende genoemde periode digitaal in te zien op de gemeentelijke website www.gemeentesluis.nl en via www.ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens deze periode kon eenieder een zienswijze indienen op het ontwerpbestemmingsplan. Het plan is tevens voorgelegd aan de relevante vooroverlegpartners, te weten de Provincie Zeeland en het Waterschap Scheldestromen.

Tijdens de periode van terinzagelegging zijn geen zienswijzen en/of vooroverlegreacties ingediend. Daarom stellen wij voor het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Conclusie

Gelet op bovenstaande stellen wij voor om het bestemmingsplan 'Ringdijk Zuid 7 Cadzand' (NL.IMRO.1714.bpringdijkzuid7-ON01) ongewijzigd vast te stellen.

Oostburg, 20 april 2021

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,

De burgemeester,

S.I. de Kievit-Minnaert

mr. M.M.D. Vermue

Bijlage(n):

- a. Ontwerpbestemmingsplan 'Ringdijk Zuid 7 Cadzand'
-

DE RAAD VAN DE GEMEENTE SLUIS

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 20 april 2021;

gelet op artikel 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT:

- a. Het bestemmingsplan 'Ringdijk Zuid 7 Cadzand' (NL.IMRO.1714.bpringdijkzuid7-ON01), bestaande uit verbeelding, regels en toelichting met bijbehorende bijlagen, ongewijzigd vast te stellen;
- b. Geen exploitatieplan vast te stellen;
- c. Het vastgestelde bestemmingsplan te publiceren als identificatienummer NL.IMRO.1714.bpringdijkzuid7-VG01.

Sluis, 27 mei 2021

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,

mr. P.T.G. Claeijs

De voorzitter,

mr. M.M.D. Vermue