RAADSBESLUIT

Zaak- & documentnr. : Z/22/096702/201589693

Datum besluitvorming : 17 januari 2023

Onderwerp: Concept raadsbesluit - gewijzigde vaststelling bestemmingsplan ‘Vitaal Centrum, IKC Remigius’ & vaststelling bestemminsplan ‘Droopad 1’

Samenvatting

De gemeente Duiven zet de volgende stap in de herontwikkeling van het centrumgebied. Voorliggende bestemmingsplannen voorzien in de verplaatsing van IKC Remigius naar de locatie grenzend aan het Liemersplein. Voor de huidige locatie van IKC Remigius geldt dat dit in de toekomst herontwikkeld kan worden naar wonen, evenals de resterende gronden binnen het woonpark gelegen achter het gemeentehuis. De functie van het Liemersplein als parkeervoorzieningen en tevens evenemententerrein, blijft in de toekomstige situatie behouden. Het ontwerpbestemmingsplan ‘Vitaal Centrum, IKC Remigius’ heeft zes weken voor iedereen ter inzage gelegen. In deze periode zijn vijf zienswijzen ingediend. Er is geconstateerd dat de verschillende zienswijzen zijn gericht op specifieke onderdelen van het bestemmingsplan, vandaar is er voor gekozen om het ontwerpplan op te splitsen in twee afzonderlijke bestemmingsplannen. Door de inhoudelijke bespreking van de verschillende onderwerpen van elkaar te scheiden zijn deze in het vervolg van de procedure niet meer afhankelijk van elkaar. Zodoende heeft eventuele vertraging in de procedure op een specifiek thema geen invloed op de voortgang van de overige beoogde ontwikkelingen binnen de plangrenzen. De inhoud van de zienswijzen geeft daarnaast in een aantal gevallen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan inhoudelijk te wijzigen.

De raad besluit

1. De ingediende zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan, conform bijgevoegde ‘Zienswijzennota, ontwerpbestemmingsplan “Vitaal Centrum, IKC Remigius”’ (bijlage XV), te beantwoorden, ontvankelijk en deels gegrond te verklaren;

2. Het bestemmingsplan ‘Vitaal Centrum, IKC Remigius’ als vervat in de bestandenset met identificatiecode NL.IMRO.0226.BPCENTRUM009-VS01 (bijlage II t/m XV) langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen.

3. Het bestemmingsplan ‘Droopad 1’ als vervat in de bestandenset met identificatiecode NL.IMRO.0226.BPCENTRUM010-VS01 (bijlage XVI t/m XVIII) langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen.

de griffier, de voorzitter,

drs. W.R. (Wouter) Bosch mr. H.B. (Huub) Hieltjes