Gemeenteraad Enschede

Vergadering Stadsdeelcommissie Noord d.d. 24 mei 2022

Locatie: Hotel Restaurant Savenije, Dorpsstraat 149 (Lonneker)
Tijdstip: 19.30 uur
Voorzitter: Mw. H. Meijer – Ytsma
Commissiegriffier: dhr. D. Kosar – d.kosar@enschede.nl – 06 48435591

	AGENDA concept	***Streeftijd***
1	**Opening** - *Vaststellen agenda* - *Kennis nemen van het verslag van 2 februari 2022* - *Mededelingen stadsdeelwethouder & stadsdeelmanagement* *- verantwoording besteding wijkbudgetten* - *Aandachtspunten- en toezeggingenlijst* - *Mededelingen wijkraden**	**19.30 uur**
2	**Rondvraag[1, 2]**	**20.00 uur**
3	**Bestemmingsplan: ''Hengelosestraat 381'' en beeldkwaliteitsplan ''Newtonpark Enschede''** *De gemeente is voornemens om 94 woningen te realiseren op de voormalige ROC-locatie aan de Hengelosestraat 381 in de wijk Twekkelerveld in Enschede. Het programma bestaat uit een divers aanbod aan woningtypes met een verscheidenheid aan kapvormen wat zal bijdragen aan een gevarieerd straatbeeld. Om dit te bereiken is, naast het bestemmingsplan, ook een beeldkwaliteitsplan in procedure gebracht.*	**20.05 uur**
4	**Bestemmingsplan: Kennispark fase 1** *Voor het Kennispark zijn plannen ontwikkeld om een gebiedsontwikkeling plaats te laten vinden. Met deze gebiedsontwikkeling Kennispark realiseren we een internationale toplocatie waar talent graag wil werken en bedrijven zich graag vestigen. Rond de Hengelosestraat (het plangebied) komt het nieuwe hart van Kennispark. De ontwikkeling in het plangebied bestaat uit de realisatie van een parkeerhub, een woongebouw en bedrijfsgebouwen. Deze ontwikkelingen worden*	**20.20 uur**

***** Leden van wijk- of dorpsraden kunnen bij dit agendapunt activiteiten aankondigen of andere mededelingen doen

** Commissieleden kunnen tot uiterlijk 10:00 op de dag van vergaderen aangeven dat ze dit stuk willen bespreken. Het wordt dan een agendapunt.

[1] **Spreekrecht publiek:** u kunt tijdens de vergadering het woord voeren bij een agendapunt. Verder is het mogelijk over een niet geagendeerd onderwerp in te spreken bij de rondvraag. U moet u hiervoor uiterlijk om 10:00 uur op de dag van de vergadering melden bij de secretaris van de commissie. U krijgt maximaal 5 minuten spreektijd.

[2] **Rondvraag:** commissieleden kunnen tot uiterlijk 10:00 uur op de dag van de vergadering vragen indienen bij de secretaris van de commissie. In verband met de beperkte vergadertijd kan het zijn dat beantwoording schriftelijk plaats zal vinden.

	ingezet als aanjager voor de verdere gebiedsontwikkeling. Voor dit deel van de gebiedsontwikkeling is een bestemmingsplan opgesteld waarvan het ontwerp ter inzage heeft gelegen. Gedurende de ter inzage legging zijn twee zienswijzen op het plan naar voren gebracht. Deze zienswijzen hebben niet geleid tot een aanpassing van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan kan nu ongewijzigd worden vastgesteld. Naast het bestemmingsplan heeft ook het ontwerpbesluit hogere grenswaarde ter inzage gelegen voor het woongebouw. Op dit ontwerpbesluit hogere grenswaarden is geen zienswijze naar voren gebracht. Voor ontwikkelingen die passen binnen de gebiedsontwikkeling, maar buiten het plangebied liggen, is de beleidsregel Kennispark opgesteld. Deze beleidsregel vormt het toetsingskader voor ontwikkelingen op het business en sciencepark die niet passen binnen het bestemmingsplan.	
5	**Dorpsverkeersplan Lonneker** *De commissie wordt meegenomen in de stand van met betrekking tot het dorpsverkeersplan Lonneker. Op 21 maart is er een inloopavond geweest voor het hele dorp, daar zijn de voorgestelde maatregelen en de twee opties voor verkeerscirculatie besproken. Deze plannen zijn in samenwerking met een 25 koppige werkgroep tot stand gekomen.*	**21.20 uur**
6	**Wijkverkeersplan Noordwest Enschede** *De commissie wordt geïnformeerd over de stappen die sinds de laatste bespreking in de commissie van november 2021 tot nu zijn gemaakt op basis van de toen gepresenteerde aanpak door RoyalHaskoning. De afgelopen maanden hebben meerdere gesprekken plaatsgevonden met stakeholders in het gebied. Hieruit zijn verschillende bouwstenen verzameld voor mogelijke oplossingen voor de verkeersproblematiek in het gebied. In juni vindt er een laatste tafelronde plaats waarin iedereen die eerder heeft meegedacht bijgepraat wordt over de effecten van de verschillende oplossingen die door hen aangedragen zijn. Hieraan voorafgaand willen we graag de commissie informeren en hierover met hen in gesprek.*	**21.50 uur**
7	**Sluiting**	**22.30 uur**

Stukken ter kennisname:

- brief van omwonenden m.b.t. locatiekeuze woonwagenstandplaats
- handtekeningenactie woonwagenstandplaats Brandemaatweg

[1] **Spreekrecht publiek:** u kunt tijdens de vergadering het woord voeren bij een agendapunt of over een niet geagendeerd onderwerp (bij de rondvraag). U moet dat uiterlijk om 10:00 uur op de dag van de vergadering melden bij de secretaris van de commissie. U krijgt maximaal 5 minuten spreektijd.
[2] **Rondvraag:** commissieleden kunnen tot uiterlijk 10:00 uur op de dag van de vergadering vragen indienen bij de secretaris van de commissie.