Format technische vragen

Datum indienen:
20 november 2025

Datum politieke avond:
Voorronde 25 november 2025

Agendapunt:
4. Voorbereidende vergadering Belastingverordeningen 2026

Onderwerp:
Verordening onroerende-zaakbelastingen gemeente Overbetuwe 2026

Toelichting:
In de verordening onroerende-zaakbelastingen is in artikel 3, Maatstaf van heffing, lid 1 bepaalt dat de heffingsmaatstaf volgt uit hoofdstuk IV van de wet waardering onroerende zaken en dat voor het vaststellen van de waarde wordt aangesloten bij de voor de onroerende zaak vastgestelde waarde voor het kalenderjaar, bedoeld in artikel 1.

Vraag/vragen:
In artikel 1 van de verordening onroerend zaakbelastingen wordt het belastbaar feit en belastingplicht bepaald. Uit welke lid van dat artikel kan het kalenderjaar, waarover de waarde van de onroerende zaak wordt berekend, worden afgeleid?

Indiener/fractie:
CDA-fractie

Antwoord(en) ambtelijke organisatie:
Uit geen enkel lid van artikel 1 van de verordening.

In artikel 1 van de verordening onroerende-zaakbelastingen wordt onder andere aangeven van wie de eigenarenbelasting en gebruikersbelasting wordt geheven bij het begin van het kalenderjaar.

Een kalenderjaar is een periode van 12 maanden die altijd van 1 januari tot en met 31 december loopt. In de citeertitel van het nu voorliggende concept-raadsbesluit ‘Verordening onroerende-zaakbelastingen gemeente Overbetuwe 2026’ staat het kalenderjaar ‘2026’ vermeld. De waarde van de onroerende zaak (WOZ-waarde) wordt vastgesteld voor het kalenderjaar 2026.