

Agendapunt 6a – vragen m.b.t. Ursula

1. Afwegingskader

In het afwegingskader van longlist naar shortlist is o.a. gesteld dat er locaties afvallen omdat deze binnen de invloedssfeer van een agrarisch bedrijf (i.c. een geitenboerderij) liggen.

Een en ander zou impact hebben op het milieu en de gezondheid. Wat houdt dit in voor de woningen en andere objecten in de kern van Baexem, bijvoorbeeld de basisschool “De Harlekijn”?

2. Voedingsgebied school

Wij lezen dat er rond de potentiële locaties een cirkel van 10 km getrokken is. Dit gebied geldt als voedingsgebied voor potentiële leerlingen voor Ursula.

De vraag is of voor de voorkeurslocatie Horn de cirkel ook loopt over de gemeente Roermond?

Zo ja, wordt er dan vanuit gegaan dat er ook leerlingen uit Roermond naar Horn komen?

Wij denken dat dit wishful thinking is en we baseren dit op informatie dat er op dit moment weinig tot geen leerlingen de Maas oversteken richting Ursula in Horn.

Het bevoegd gezag heeft in principe de voorkeur uitgesproken voor de voorkeurslocatie Horn. Wij vragen vóór aanvang van de a.s. raadsvergadering inzicht in de motivering van SOML voor haar standpunt.

3. Eigendom

Geschreven wordt dat de voorkeurslocatie in Horn volledig eigendom is van de gemeente en de bestemming heeft die de bouw van een unilocatie voor Ursula mogelijk maakt.

Kan het college hert vorenstaande bevestigen en garanderen dat er geen gronden aangekocht hoeven te worden en er geen wijziging van de bestemming gedaan hoeft te worden?

4. Aanvraag door SOML

Heeft SOML een aanvraag ingediend bij de gemeente voor de bouw van de unilocatie c.q. voor de voorbereidingen van de bouw in 2024, conform de regels van de gemeentelijke verordening huisvestingsvoorzieningen onderwijs?

5. Voorbereidingskrediet

De voorbereidingen voor dit gehele project geschieden

- a. Door de gemeente
- b. Door de gemeente in overleg met SOML
- c. Door SOML in overleg met de gemeente

Welke situatie is in deze van toepassing?

Kan SOML als bevoegd gezag ook aanspraak maken op een gedeelte van dit krediet?

Indien ja, graag inzicht in de verdeling van de voorbereidingskosten en een eventuele toerekening van deze kosten aan het bevoegd gezag van de school?

6. Fasering voorbereiding

Wij stellen het zeer op prijs dat wij als raad periodiek worden geïnformeerd over de voortgang van de voorbereidingen en de besteding van dit krediet door de gemeente en/of door beide partijen.

Gaarne een toezegging hieromtrent en ook in welke specifieke fasen de raad de vorderingen in dit project zal krijgen?

7. Vaststelling IHP in relatie tot gemeentelijke huisvestingsverordening

Gelet op het onlangs vastgestelde IHP vragen wij ons af of het totale bouwkrediet nog zal worden bijgesteld naar boven met toepassing van bepaalde indexcijfers in de toekomst?

Ook vragen wij ons af of de regels uit de gemeentelijke verordening huisvestingsvoorzieningen onderwijs correct zijn toegepast op de begijfering van de totale bouwkosten.

Kunt U ons toezeggen dat de door de Raad vastgestelde verordening zal worden toegepast bij het uiteindelijke voorstel tot vaststelling van de finale bouwkosten?

Zo nee, welke andere methode van berekenen van de bouwkosten is volgens het College op een verantwoorde manier te hanteren?

Of is er volgens het College geen andere methodiek denkbaar dan toepassing van de gemeentelijke verordening. Gaarne een motivering en/of toezegging!

8. Overleg met alle bevoegde gezagen

Volgens de gemeentelijke verordening is voorgeschreven dat er een overleg plaats zal vinden met alle schoolbesturen over alle zaken aangaande plannen over onderwijshuisvesting, het zogenaamde OOGO (= het op overeenstemming gericht overleg).

Gaarne zouden wij nu inzage willen hebben in het verslag inzake het OOGO.

9. Locatiekeuze

In het verleden heeft het schoolbestuur een duidelijke en expliciete keuze gemaakt voor het realiseren van een unilocatie in Heythuysen.

Nu is de voorkeur van SOML om de unilocatie te vestigen in Horn.

Gaarne ontvangen wij de schriftelijke reactie van SOML , waarin de motivering staat om uiteindelijk de keuze te laten vallen op de locatie Horn.

Voor een andere locatie zijn er ook koppelkansen mogelijk voor sportbeoefening door de leerlingen van Ursula en wel in Heythuysen!

10. Raadsvoorstel

Onder punt 7. Financiële toelichting staat een schematisch overzicht m.b.t. het MIP 2025-2028 en de begroting IHP Ursula.

Naar onze mening is dit overzicht niet geaccordeerd door de afdeling Financiën van de gemeente Leudal, althans dat is onze indruk.

Er staat een storende fout in dit overzicht, want het voorbereidingskrediet wordt 2x meegenomen in het totaalkrediet, in 2026 en ook in 2027.

Het totaalkrediet bedraagt naar onze mening € 40.142.000,-- exclusief sloopkosten.

Gaarne deze fout corrigeren in het raadsvoorstel van 10 december 2024.

11. Restant boekwaarden Ursula

Kunt U bevestigen dat de bedragen van de restantboekwaarden worden genomen per ultimo het jaar 2029. Graag een antwoord.

Leudal, 21 november 2024

Leden RO commissie Sociaal

(Doc.: vragen RO in cie. Sociaal mbt Ursula.docx)