



Nijmegen

Aan de gemeenteraad van Nijmegen

Postadres

Gemeente Nijmegen
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres

Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen
T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon

Angelique Steen
a.steen@nijmegen.nl

Ons kenmerk

D230605636

Datum 27 juni 2023
Onderwerp Motie Toekomst gebruikers Jan
Massinkhal

Geachte leden van de Raad,

Op 21 december 2022 hebben de partijen D66, PvdA en de Stadspartij de motie “Toekomst gebruikers Jan Massinkhal” ingediend. De motie is aangenomen. In deze brief informeren we u over de uitvoering van deze motie.

Bijlage(n)

Bijgevoegd: Nee

1. Indien de raad in meerderheid instemt met locatie 1, alle huidige gebruikers van de Jan Massinkhal (JMH) gedurende de periode tussen sloop en in gebruik neming van de nieuwe voorziening zo optimaal mogelijk te faciliteren, zodat zij hun activiteiten kunnen continueren.

De Raad heeft ingestemd met de realisatie van het nieuwe sportcentrum op locatie 1 in Winkelsteeg. Dit betekent dat de huidige gebruikers ten tijde van de sloop en de bouw van het nieuwe sportcentrum geen gebruik kunnen maken van de huidige JMH. Dit beslaat een periode van ongeveer 2 jaar vanaf juli 2025.

Met alle gebruikers is meerdere keren persoonlijk gesproken over de mogelijkheden om hen te faciliteren in deze periode om hun activiteiten te kunnen continueren. Deze gesprekken blijven we nu en komende jaren voeren, zodat we goed met elkaar in contact blijven.

Communicatie met seizoen huurders (sport en evenementen):

1. Twee informatieavonden voor alle gebruikers van de JMH (opties locaties en na locatiekeuze)
2. Mogelijkheid tot schriftelijk reageren en invullen vragenlijst
3. Persoonlijk gesprek met teamleider Binnensport

Het gesprek met Binnensport was tweeledig:

1. Willen jullie dat wij helpen met zoeken naar een alternatief en wat is hierbij noodzakelijk aan voorzieningen?

2. Wat mag in de nieuwe accommodatie niet ontbreken (gelijk aan de schriftelijke vraag) om jullie bij de nieuwbouw weer te mogen ontvangen?

Alternatieve locatie sport:

1. Sporthal Mondial College Leuvenbroek is geheel tot onze beschikking in de avond, deze locatie heeft alleen geen horeca). De helft van de gebruikers sport kunnen we hier plaatsen
2. Sportzaal Kandinsky College (2/3 van een sporthal. Hiermee kunnen we een klein deel van de gebruikers verplaatsen en we denken hierbij vooral aan hockey- en korfbaltraining)
3. Schuiven binnen de stad omdat Sporthal de Boog meer badmintonvelden en volleybalvelden heeft dan andere accommodaties en zo de last over de stad te verdelen.

Alternatieve locatie evenementen:

1. Sport gerelateerde evenementen verplaatsen naar andere hallen van de gemeente Nijmegen, alleen voor de wedstrijden van de Hazenkamp is geen alternatief, dit is met bestuur Hazenkamp besproken
2. Voor andersoortig evenementen zijn gesprekken gepland om een samenwerking op te starten met het Vasim
3. Buiten het winterseizoen kunnen we uitwijken naar het Triavium, ook dit wordt nader uitgewerkt.

Wij hebben met de vorige seizoensplanning gerekend om zicht te krijgen op het tijdelijke aanbod dat nodig is tijdens sloop en bouwphase en we kunnen dan voorzien in ruimte, wellicht wel zonder horeca voor een aantal partijen. Echter ligt standaard elk jaar het aantal aanvragen hoger dan de ruimte die wij in de piek kunnen bieden en zullen wij ook in deze jaren minder uren kunnen geven in de piek dan gewenst, net zoals nu het geval is. Aangezien er in de regio geen vergelijkbare accommodatie als de JMH beschikbaar is kunnen wij geen 1 op 1 vervanging faciliteren. Nu al een volledig uitschreven plan schrijven kan ook niet, omdat sport elk seizoen anders is qua aanvragen van de verenigingen. Wij streven ernaar om zo veel als mogelijk aan te bieden, we kunnen er niet aan ontkomen dat ook de verenigingen water bij de wijn moeten doen.

2. Het gesprek aan te gaan met de huidige gebruikers, alsmede de huidige maatschappelijke en commerciële huurders, van de Jan Massinkhal over de wensen en de (on)mogelijkheden van -tijdelijke- huisvesting voor de periode dat de huidige hal onbruikbaar is.

Bij de uitvoering van beslispunt 1 staat beschreven hoe we de huidige seizoen gebruikers (sport en evenementen) hebben meegenomen in onze aanpak om hen zo optimaal mogelijk te faciliteren tussen de sloop JMH en bouwphase van het nieuwe sportcentrum.

In de plint van de huidige JMH worden ruimtes verhuurd aan verschillende gebruikers. Naast de seizoen gebruikers zijn er zestal maatschappelijke en commerciële huurders in de JMH. Moira (biljart) en de Boxing Arena hebben een sport gerelateerde functie en Kniecare (fysio) heeft een zorg gerelateerde functie. De verhuur van kantoren (Unica en Radboud Universiteit) valt onder normaal commerciële verhuur en heeft geen maatschappelijk

karakter. De horeca (Stouthamer) is de commerciële uitbater van de sportkantine functie van de JMH.

Met elk van deze huurders zijn meerdere gesprekken gevoerd over hun specifieke situatie, mogelijkheden om een plek te krijgen in het nieuwe sportcomplex en de eventuele overbrugging ten tijde van de sloop en bouwfase. In de één op één gesprekken hebben we de huurders geïnformeerd over de situatie van mee gaan naar het nieuwe sportcentrum en de moeilijkheid daarmee. Volgens de regels (het zogenoemde 'Didam-arrest') mogen wij als gemeente (overheid) de huidige huurders van de JMH niet vanzelfsprekend herplaatsen in het nieuwe sportcentrum. Als overheid moeten wij gelijke kansen bieden aan geïnteresseerden. Wij kunnen de huidige huurders geen voorrang geven op een plek in het nieuwe sportcentrum met als reden dat ze gehuurd zitten in de (te slopen) JMH.

Om de sloop van de JMH op 1 juli 2025 mogelijk te maken zijn (waar mogelijk) de lopende huurovereenkomsten opgezegd en zijn we in gesprek gegaan met alle huurders over hun wensen ten aanzien van hun toekomst in de JMH tot aan de sloop en behoefte vanuit hulp vanuit de gemeente (vinden alternatieve locatie, financiële compensatie, afkoop terugbetaling investeringen in hun ruimte). De gesprekken verlopen constructief en in goed overleg, hoewel we goed begrijpen dat de partijen het bijzonder jammer vinden dat de JMH wordt gesloopt en dat we hen niet op voorhand kunnen plaatsen in het nieuwe sportcentrum.

Met een tweetal partijen zijn we inmiddels tot overeenstemming gekomen en hebben we een beëindigingsovereenkomst gesloten, met de andere partijen zijn we in gesprek, onderzoeken we samen andere locaties in de stad of hebben we een voorstel tot beëindiging ontvangen. Om deze huurders te compenseren voor verhuiskosten hebben we een maand huurvrije periode aangeboden, naast specifieke afspraken per partij.

3. Het gesprek aan te gaan met de huidige gebruikers, alsmede de huidige maatschappelijke en commerciële huurders, van de Jan Massinkhal over de wensen en de (on)mogelijkheden van huisvesting in de nieuwe sporthal.

Seizoenshuurders in het nieuwe sportcentrum

Bij het bepalen van de benodigde configuratie van de nieuwe sporthal zijn we uitgegaan van de bezetting van de huidige JMH, het onderzoek van het Mullier instituut naar de binnensport in gemeente Nijmegen, wensen en eisen van de huidige gebruikers en de benodigde ruimte in de toekomst op basis van de wensen van de huidige gebruikers. Dit betekent dat alle seizoen huurders (sport en evenementen) terug kunnen komen in de nieuwe sportcentrum en dat is ook wat we graag willen.

Vaste huurders in het nieuwe sportcentrum

Zoals hierboven uitgelegd zijn de mogelijkheden om de huidige huurders plek te bieden in het nieuwe sportcentrum vanwege het Didam-arrest zeer beperkt. Als gemeente doen wij wat we kunnen om deze huurders te ondersteunen in het voortzetten van hun activiteiten, zowel in het vinden van een nieuwe plek voor hun activiteiten, het compenseren van verhuiskosten en specifieke vraagstukken.

Hiermee beschouwen wij de motie als uitgevoerd.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

A.P.W. van de Klift
Gemeentesecretaris

H.M.F. Bruls
burgemeester