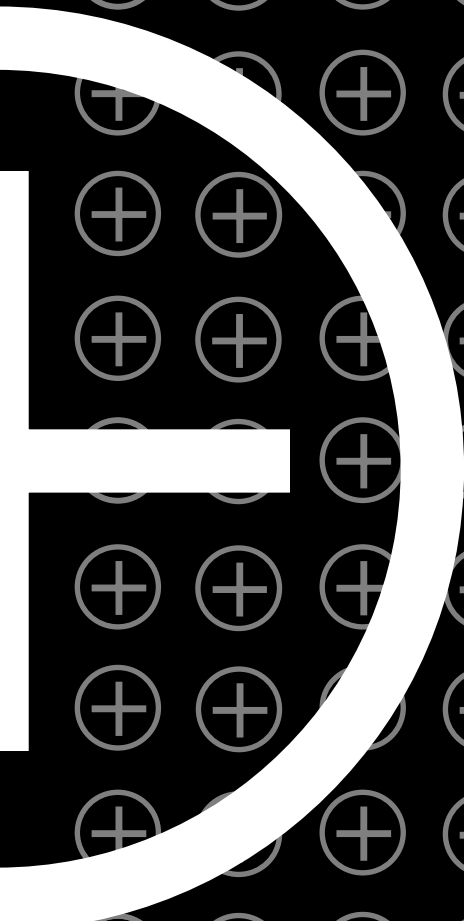




De Bank

Commissievergadering

27 juni 2022





Inhoud

1. TIJDSLIJN
2. STEDENBOUWKUNDIGE OPBOUW
3. HET PLAN
4. PARTICIPATIE



Tijdslijn

2019-10-18	BIDBOOK RABOBANK (INCLUSIEF NOTITIE MET UITGANGSPUNTEN BEOOGDE ONTWIKKELING)
2019-10-31	BIEDING
2019-12-04	VOOROVERLEG STEDENBOUW
2019-12-16	KOOPOVEREENKOMST MET RABOBANK
2019-12-17	OVERLEG WELSTAND EN STEDENBOUW: STEDENBOUWKUNDIGE OPZET AKKOORD
2019-12-18	INFORMATIEBRIEF OMWONENDEN - PROCES
2019-12-27	LEVERING GEBOUW
2019-04-16	UITNODIGING OMWONENDEN – PRESENTATIE ONTWERP SO
2021-01-27	INFORMATIEBRIEF OMWONENDEN – WIJZIGINGEN NAV PARTICIPATIE IN VO (INCLUSIEF OPEN UITNODIGING)
2021-03-29	PARTICIPATIEVERSLAG
2021-06-08	WELSTANDSAKKOORD
2021-10-01	AANBESTEDING
2021-11	OVERLEG DIVERSE OMWONENDEN (INCLUSIEF REDERS VANUIT TUIN) NAV DO
2021-12-21	COMMISSIE OMGEVING: VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN (INSPREKER)
2021-12-23	ONDERTEKENING ANTERIEURE OVEREENKOMST
2022-01/02	DIVERSE OVERLEGMOMENTEN INSPEKER / BEZWAARMAKERS (INCLUSIEF RENDERS EN STEDENBOUWKUNDIGE)
2022-02-23	OVEREENKOMST BEWONER PARKWEG
2022-04-05	START VERKOOP EVENT

5

Stedenbouwkundige opbouw

Stedenbouwkundige analyse

Locatie



Locatiefoto

Huidige situatie



Locatiefoto



Stedenbouwkundige analyse

Bouwlagen bestand

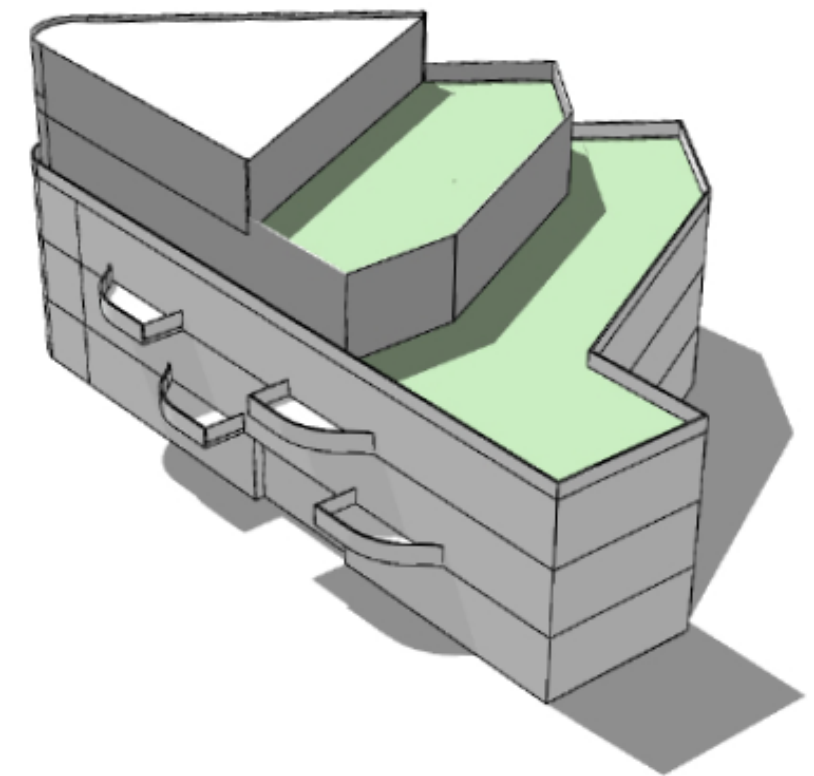
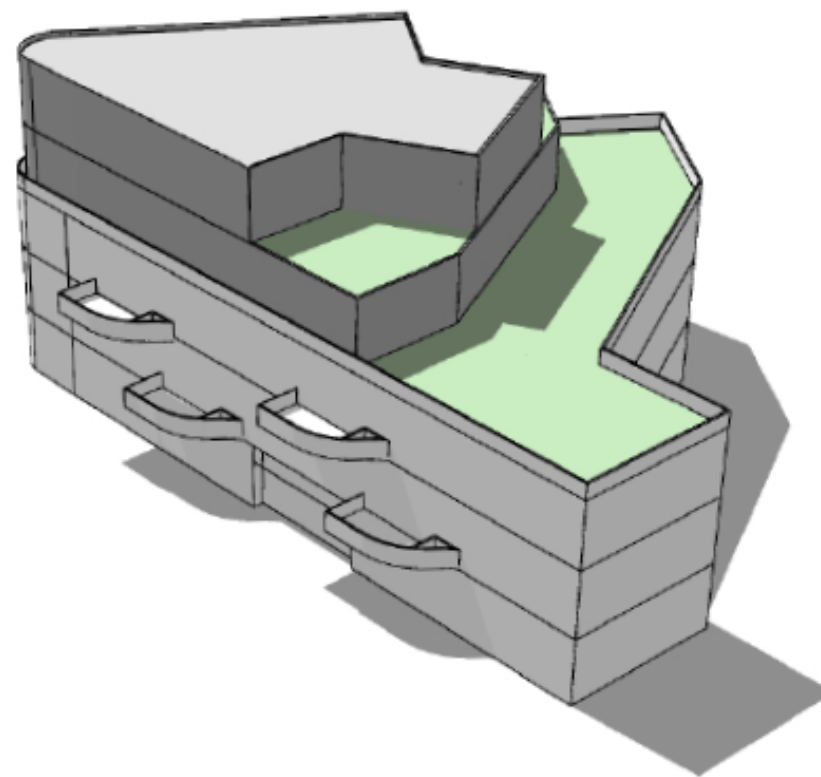
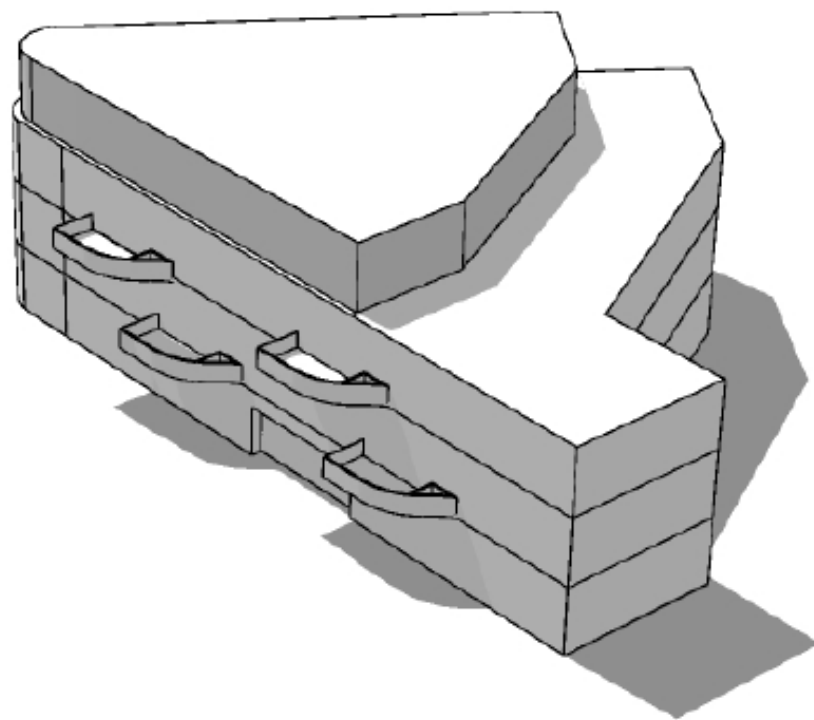
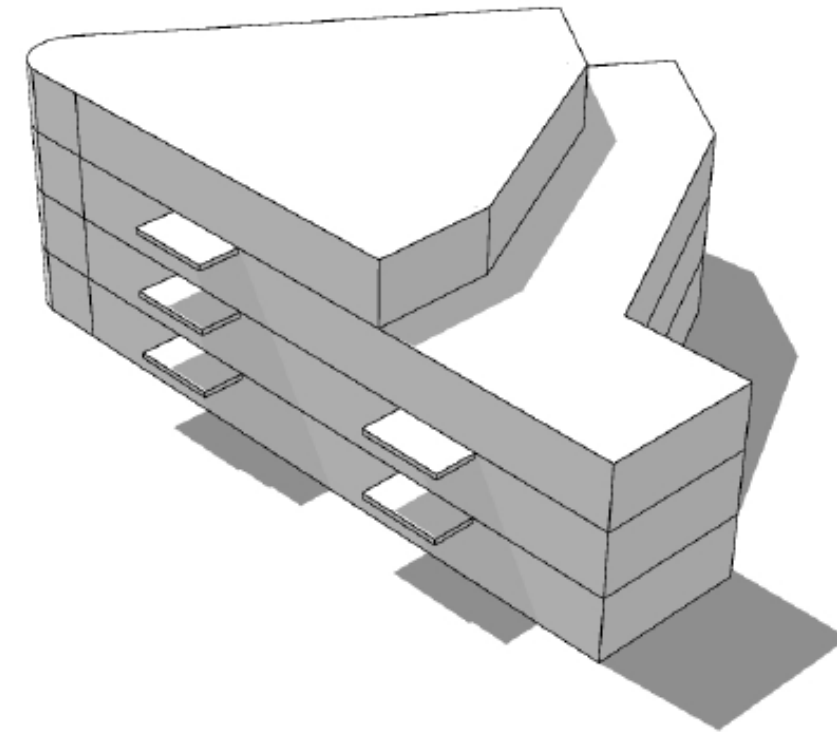
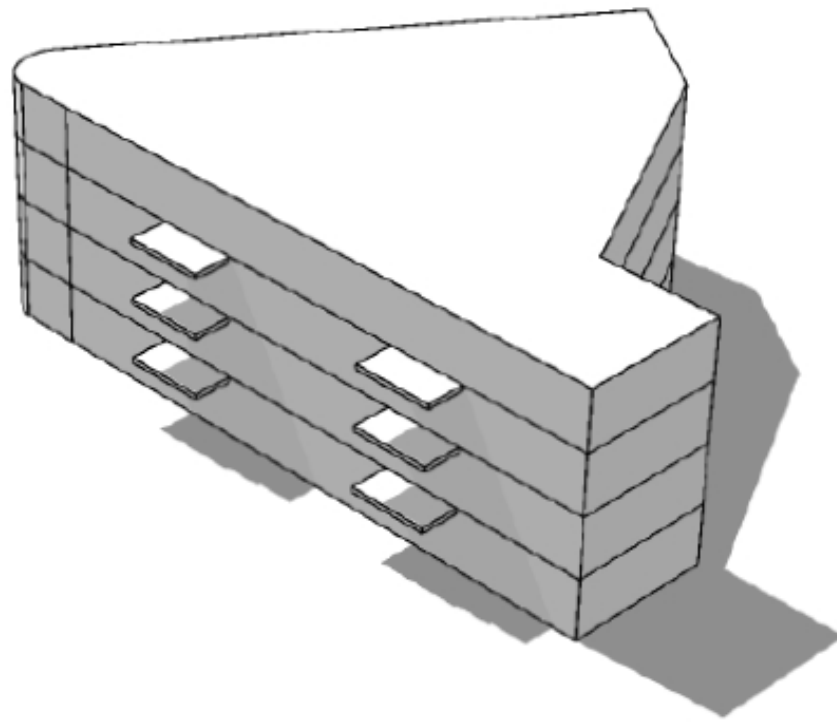


Stedenbouwkundige analyse

Rooilijnen



Massastudie



Vogelvlucht impressie

Voorgesteld plan



Impressie

Hoek Parkweg-Rozenboomlaan



Impressie

Parkweg



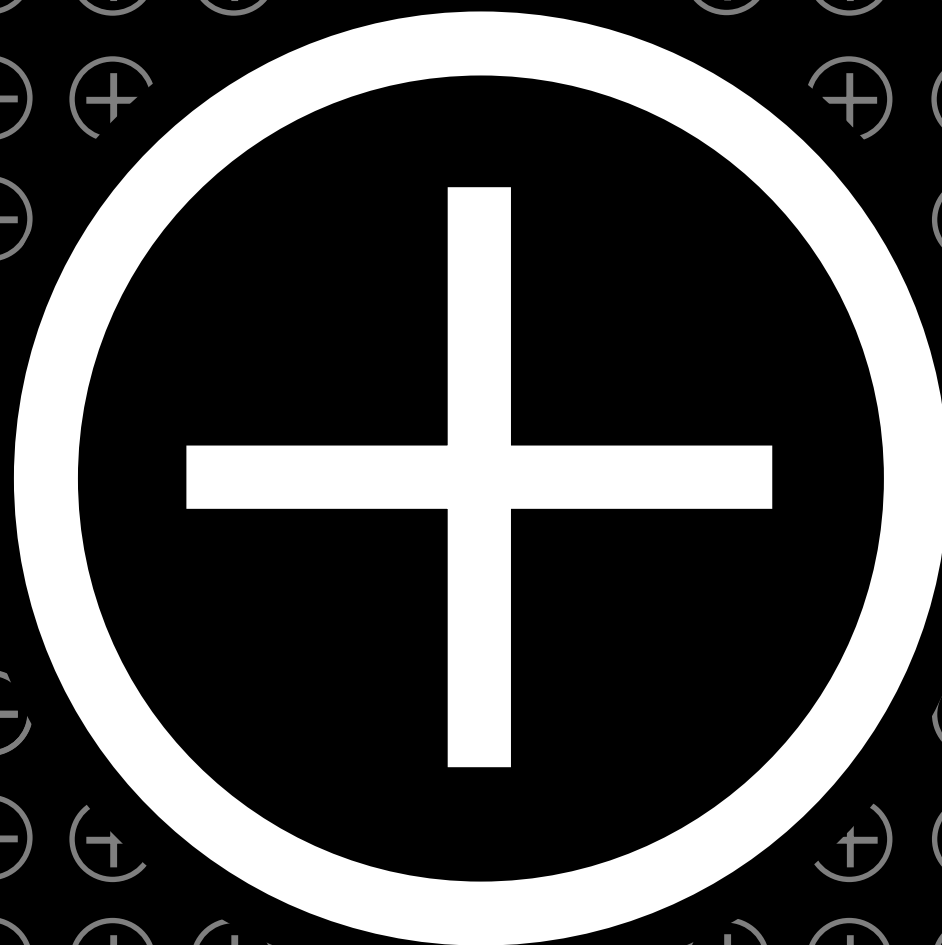






Participatie

1. SCHADUW VOORTUIN => TPV AANSLUITING PARKWEG VAN 3 NAAR 2 VERDIEPINGEN
2. BEPERKTE OPRIT => TPV AANSLUITING PARKWEG 1M TUIN OVEDRAGEN AAN BUREN
3. VERVALLEN PERGOLA'S MET ZONNEPANELEN
4. INKIJK WONINGEN ROZENBOOMLAAN => INTRODUCTIE BORSTWERINGEN IPV GLAS TOT OP DE VLOER
5. DIVERSE AANVULLINGEN BEZONNINGSSTUDIE EN TOETSING AAN FOTO'S
6. RENDERS VANUIT TUINEN ROZEMBOOMLAAN, DOCTER BLOOKERSTRAAT EN PARKWEG
7. UITZICHT WORDT BEPERKT => COMPENSATIE VOOR PLANSCHADE



Sionsstraat 9

Postbus 170

2270 AD Voorburg

+31(0)70 – 300 1000

www.waaijerprojectrealisatie.nl

