Informatie aan de Raad

Datum	**Auteur(s)**	**Commissievergadering**
25 juli 2023	S.F. Herder	-
Portefeuillehouder	**Keten**	**Raadsvergadering**
K.D.J. Castelein		-
Toestemming pfh	√	**Openbaar**
		ja

Onderwerp

Transformatie ’t Veen / overeenkomst gemeente-TenneT realisatie verkabeling

Inleiding
Onderdeel van de transformatie van bedrijventerrein ’t Veen naar gemengd woongebied is het ondergronds brengen (verkabelen) van de hoogspanningsleidingen. In januari 2023 besloot het college om het Basisontwerp vast te stellen. Voor het vervolg (Definitief Ontwerp en Realisatie, DO&R) is het nodig om een overeenkomst aan te gaan met TenneT en Liander. Na aangaan van deze overeenkomst kan de DO&R fase starten.

Kernboodschap
Met het aangaan van de realisatieovereenkomst (fase DO&R) kan TenneT capaciteit vastleggen voor de fase van Definitief Ontwerp & Realisatie en is de verkabeling feitelijk onomkeerbaar.

Het Basisontwerp is vertrekpunt voor de fase van definitief ontwerp & realisatie
Eind december 2022 werd het definitieve Basisontwerp opgeleverd. Het tracé (bijlage) is daarmee vastgesteld en vormt het vertrekpunt voor de verdere detaillering. De technische uitwerking vindt plaats in het Definitief Ontwerp. Nadat de publiekrechtelijke en privaatrechtelijke borging is verzekerd, vindt aanbesteding (door of namens TenneT) van het DO plaats en kan de realisatiefase starten.

Doorlooptijden en planning
Publiekrechtelijke borging is randvoorwaardelijk voor aanvang van de feitelijke werkzaamheden. Dat wil zeggen dat het bestemmingsplan rechtskracht moet hebben, voordat TenneT de werkzaamheden aanbesteedt en laat starten. In de huidige planning is voorzien dat feitelijke werkzaamheden kunnen starten medio 2025. De doorlooptijd van ‘eerste schop in de grond’ tot amoveren van de laatste mast is ongeveer een jaar. De graafwerkzaamheden voor de sleuf duren enkele maanden. Het tracé wordt in drie delen gelegd. Nog niet duidelijk is wat de exacte volgorde van werkzaamheden is.

Kosten en dekking
De kosten van de verkabeling van het netgedeelte tussen mast 4 t/m 9 bedragen circa 15,3 miljoen euro voor een ondergronds tracé van twee kilometer lengte waarbij op drie punten gestuurde boring plaatsvindt. De gemeentelijke bijdrage hiervoor bedraagt 15% van de projectkosten met een maximumplafond, conform de Elektriciteitswet. In de overeenkomst zijn de kosten gespecificeerd.
Dekking van de kosten is voorzien in de gebiedsexploitatie van Transformatie 't Veen (vastgesteld december 2019 en laatst geactualiseerd december 2022), gedeeltelijk door eigen bijdrage van de gemeente en gedeeltelijk door subsidie van de provincie Gelderland en (toekomstig) kostenverhaal uit ontwikkelingen in het gebied. In de raming behorende bij de regels kostenverhaal van het Chw-bestemmingsplan 't Veen, zullen wij voorzichtigheidshalve van € 2,6 miljoen (prijspeil 2023, inclusief indexatie) uitgaan.

Kanttekeningen
Capaciteit bij TenneT
In een brief van 22 september 2022 schreef TenneT dat de druk op personele capaciteit van TenneT en haar gespecialiseerde ingenieurs- en aannemersbedrijven als gevolg van de energietransitie mede ertoe leidt, dat slechts twee reconstructieprojecten per jaar kunnen worden opgepakt. De verkabeling op 't Veen is zo'n reconstructieproject. Dat betekent dat er risico bestaat op langere doorlooptijden en zelfs vertraging ten opzichte van de planning in de vervolgfases. Dit risico is opgenomen in de Kansen- en Risicoanalyse van de transformatieopgave.

Voorfinanciering door gemeente
Een belangrijk winstpunt van de verkabeling is dat een groot deel van 't Veen niet meer belemmerd wordt door het magneetveld, wat een cruciale factor is voor functiewijziging in het licht van de ambitie achter de transformatie. Dit vraagt wel een voorinvestering van de gemeente ten bedrage van het gemeentelijk aandeel in de totale projectkosten. Een deel van de voorinvestering wordt gedeeltelijk door kostenverhaal op ontwikkelingen in het gebied gefinancierd, in de verwachting dat deze ontwikkelingen ook daadwerkelijk plaatsvinden onder de werking van het Chw bestemmingsplan dat tot en met 28 juni 2023 als ontwerp ter inzage lag.

Vrij baan
Verantwoordelijkheid van de gemeente is het realiseren van 'vrij baan' voor TenneT in het kabeltracé, door het verzorgen van een obstakelvrij pad. Die voorwaarde is nog niet ingevuld. Gedurende de vaststellingsfase van het Chw bestemmingsplan is daar nog tijd voor. Het risico van niet tijdige invulling van de randvoorwaarde is vertraging in de realisatiefase.

Financiën
In de begroting bij het Basisontwerp zijn de te verwachten kosten opgenomen van de verkabeling. Van het opgenomen totaalbedrag ad circa € 15,3 miljoen komt op basis van artikel 22a van de Elektriciteitswet en achterliggende AMvB (Staatsblad 2018, 359) 15% voor rekening van de gemeente, met een maximum van € 975.000 per km[1] (prijspeil 2018). De te verwachten gemeentelijke kosten zijn opgenomen in de overeenkomst en bedragen circa € 2,6 miljoen.

Communicatie en participatie
Deze stap in de voortgang van de verkabeling wordt met een persbericht bekendgemaakt. Daarnaast sturen we een bericht aan de abonnees op de Veen-Nieuwsflits.

Vervolg

De overeenkomst is door partijen ondertekend. Feitelijke realisatie start na publiekrechtelijke en privaatrechtelijke borging van het tracé en aanbesteding door TenneT, met inachtneming van de kanttekeningen.

Bijlagen:

1. Tracétekening