

Kennisgeving aan de gemeenteraad

Documentnummer: 201489152

Zaaknummer: Z/19/054161

Portefeuillehouder(s): J. Goossen

Voor vragen

Naam: S. Gielis
Telefoon: 06-10608646
E-mail: s.gielis@1stroom.nl

Onderwerp: Voortgang woningbouwlocaties januari 2021

Aanleiding voor deze kennisgeving

De woningbouwopgave is een belangrijk thema voor zowel het college als de gemeenteraad. Gezamenlijk is de ambitie uitgesproken om een aantal locaties versneld in ontwikkeling te brengen en daarmee invulling te geven aan de woningbouwopgave. Daarom informeert het college de gemeenteraad periodiek over de voortgang van alle woningbouwlocaties. Er zal ongeveer eens per kwartaal een kennisgeving naar de gemeenteraad worden verstuurd. Dit betekent dat de volgende kennisgeving uiterlijk in april (2021) naar de gemeenteraad verstuurd zal worden. Indien hier aanleiding voor is, omdat er bijv. nieuwe ontwikkelingen zijn, zal het college de gemeenteraad hier tussentijds en eerder over informeren.

Relevante beleidskaders

Woonvisie 2025, Liemerse woonagenda: de koers voor 2020-2025, Notitie woningbouwprogramma 2018-2027 en Vervolgnitie woningbouw.

Inhoud van mededeling

In deze kennisgeving is de voortgang opgenomen van de vijf korte termijn locaties, zowel in Duiven als in Groessen en Loo. Ook is hierin de voortgang opgenomen van twee bestaande plannen: Rijksweg 62 en Helhoek. In de afsluitende tabel is kort de voortgang van alle woningbouwlocaties opgenomen.

Verkenning uitbreidingslocaties

Het proces verkenning uitbreidingslocaties heeft meer capaciteit gevraagd dan van tevoren was ingeschat. Gelet op de urgentie van en de mogelijke impact van dit onderwerp voor inwoners vond het college het van belang om hierover in gesprek te gaan met inwoners. Dit proces goed en veilig organiseren heeft onder andere meer capaciteit gekost i.v.m. alle geldende corona maatregelen. Het gevolg hiervan is met name dat bij locaties de Timp en Regina Pacis de in de vorige kennisgeving aangekondigde voortgang niet is gehaald. Het college beseft zich dat de woningbouwopgave in zijn geheel meer capaciteit vraagt dan op dit moment aanwezig is in de gemeentelijke organisatie. Daarom ligt er een verzoek aan uw raad voor via het raadsvoorstel verkenning uitbreidingslocaties om een krediet beschikbaar te stellen. Hiermee krijgt het college de ruimte om zowel de bestaande plannen en korte termijn inbreidingslocaties als uitbreidingslocaties in volle vaart in te zetten voor de woningbouwopgave.

Na de participatie in september en oktober, is in november het besluitvormingsproces gestart over de verkenning uitbreidingslocaties. Op verschillende momenten zijn er door de raad vragen gesteld die door het college zijn beantwoord. Door bewonersgroep Zuidrand is op 16 december 2020 een petitie overhandigd aan de raad. Het college heeft mede naar aanleiding

van deze petitie bewonersgroep Zuidrand uitgenodigd voor een gesprek. De bewonersgroep is op deze uitnodiging ingegaan en op dit moment wordt er gezocht naar een goede vorm en een passend moment om dit gesprek plaats te laten vinden, rekening houdend met alle geldende corona maatregelen. Het college heeft in december 2020 de raad geïnformeerd over de wijze waarop zij in gesprek gaat met de ontwikkelaars van de locaties Ploen Noord en Plakse Weide. Zie hiervoor de kennisgeving consultatie ontwikkelaars uitbreidingslocaties inclusief bijlage van 22 december 2020.

Korte termijn locaties kern Duiven

Weidekervel

Het bestemmingsplan voor Weidekervel is onherroepelijk. Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk om op deze locatie 10 tot 12 grondgebonden woningen in de sociale huur of betaalbare koop te realiseren.

Op dit moment is Vivare bezig met de voorbereiding van de aanbestedingsprocedure. Doel is een marktpartij te selecteren die de woningen gaat bouwen. De aanbestedingsprocedure wordt in Q1 van 2021 georganiseerd en het voornemen is om eind Q1 2021 een partij te selecteren. In Q2 en Q3 zal door deze partij het ontwerp helemaal worden uitgewerkt, de omgevingsvergunning procedure worden doorlopen en de uitvoering voorbereid. Omdat het concept bouw betreft zal de bouwperiode relatief kort zijn. De inspanningen van Vivare zijn er op gericht om de woningen in Q4 van 2021 te realiseren.

In deze aanbestedingsprocedure worden de marktpartijen gevraagd om een basisvariant in te dienen en een variant die rekening houdt met circulaire bouw. Na selectie van de partij zal het college zo snel als mogelijk een grondexploitatie ter vaststelling aanbieden aan de gemeenteraad waarin tevens een beargumenteerd voorstel wordt gedaan om te kiezen voor de basis- of duurzaamheidsvariant. We verwachten dit voorstel in maart of april aan de raad voor te kunnen leggen. Hiermee komen we de afspraak na die gemaakt is met het toekennen van een krediet bij de vaststelling van het bestemmingsplan Weidekervel. Ook zullen we op het moment dat Vivare een partij heeft geselecteerd de omwonenden over de voortgang informeren.

De Timp

In Q1 van 2021 zal de tenderprocedure worden voorbereid. Hiermee zullen we een aantal marktpartijen benaderen waarbij de vraag zal zijn om een goede verkaveling te maken voor deze locatie zodat op deze locatie een mix van koop- en sociale huurwoningen gebouwd kan worden. We verwachten in de volgende kennisgeving aan te kunnen geven wat de voortgang is van deze tenderprocedure en wat de voorgenomen planning is. Een afvaardiging van omwonenden wordt betrokken bij de keuze van de partij. Hoe we dit precies gaan organiseren moet nog bepaald worden.

Daarnaast wordt op dit moment de sloop voorbereid. Hier worden enkele onderzoeken voor uitgevoerd zoals een flora en fauna onderzoek. Met de huidige gebruikers van het gebouw de Timp wordt op dit moment gekeken naar een vervangende ruimte.

Er is een Wob verzoek ingediend door één van de omwonenden dat naar tevredenheid is afgehandeld.

Regina Pacis

In afstemming met de provincie Gelderland en de Ontwikkelings- en Herstructureringsmaatschappij Gelderland (OHG) wordt nu bepaald hoe we deze locatie op de markt gaan zetten. Met de provincie vindt ook reguliere afstemming plaats over de relatie van deze locatie met de verleende subsidie voor de gebiedsaanpak Rijksweg. Inmiddels heeft de provincie voor de gehele gebiedsaanpak Rijksweg, waar Regina Pacis onderdeel van is, een gewijzigde beschikking verleend. Hierin heeft de provincie 1 jaar uitstel verleend voor het totale project. Dit betekent dat het einde van de looptijd van het project is aangepast van 1 februari 2022 naar 1 februari 2023.

Korte termijn locaties Groessen en Loo

Groessen – Centrum ‘Onder de Toren’

Op 3 juni 2020 is een intentieovereenkomst ondertekend voor de ontwikkeling van “Onder de Toren” door de Dorpsraad, ontwikkelaar Hoedemakers, Peter Bosman en de gemeente. De afgelopen periode is er archeologisch onderzoek uitgevoerd en op basis daarvan zullen archeologische opgravingen gedaan moeten worden vooruitlopend op de woningbouw. Deze archeologische opgravingen kunnen worden uitgevoerd gedurende de looptijd van de diverse procedures en heeft geen gevolgen voor de planning. In de stuurgroepvergadering van 17 december 2020 is door Hoedemakers zijn plan gepresenteerd voor de locatie. Het plan gaat uit van de bouw van 25 woningen van, voor en door Groessen in diverse categorieën waarbij het zwaartepunt ligt op betaalbare woningbouw. Gebouwd wordt voor starters, doorstromers en “samengestelde gezinnen”, maar ook voor één en twee persoons huishoudens en levensloopbestendige woningen voor senioren. Een 4-tal woningen zal in het duurdere segment gebouwd worden. Peter Bosman heeft in de stuurgroep van 17 december 2020 aangegeven niet verder te gaan met zijn plannen en dus niet meer deel te nemen aan de plannen binnen “Onder de Toren”. Dit heeft geen gevolgen voor de plannen van Hoedemakers.

De komende periode wordt het stedenbouwkundig plan verder geoptimaliseerd en zal gestart worden met het opstellen van de overeenkomsten en het uitvoeren van de onderzoeken. Het bestemmingsplan zal vervolgens verder worden voorbereid. Het streven is eind 2021 een vastgesteld bestemmingsplan te hebben. Nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is kan de bouw starten.

Groessen – Kerkakkers 29

In Groessen wordt naast het centrum op dit moment onderzocht of een ontwikkeling op locatie Kerkakkers 29 haalbaar is. De eigenaar van deze locatie heeft een ontwikkelaar gevraagd om een plan te maken voor deze locatie. De ontwikkelaar die betrokken is bij deze locatie is Van Wanrooij. We zijn op dit moment met deze ontwikkelaar in overleg over dat plan. In deze overleggen bekijken we samen of dit plan stedenbouwkundig en financieel haalbaar is.

Loo - Westreenen

De bouw van de woningen is gestart. In deze 2^e fase worden in totaal 17 woningen gebouwd: 5 betaalbare rijwoningen, 8 halfvrijstaande woningen en 4 vrijstaande woningen. De bouw duurt naar verwachting nog 3 tot 6 maanden. De verwachting is nu dat vanaf Q2 2021 gestart zal worden met het woonrijp maken van de gehele wijk Westreenen.

Loo - Voormalige kleuterschool locatie

Op dit moment zijn er vier geïnteresseerde kopers voor deze locatie. Een schets van het gezamenlijk bouwplan is bekend. Dit plan is de basis voor het opstellen van een bestemmingsplan. De gemeente heeft hiervoor inmiddels opdracht verleend. Begin februari is een eerste concept gereed. Dit concept ontwerpbestemmingsplan wordt na bespreking met de aspirant kopers definitief. Tegelijkertijd worden de koopovereenkomsten aan de 4 partijen aangeboden ter ondertekening. Daarna kan het besluit van het college om het ontwerp bestemmingsplan ter inzage te leggen genomen worden. Als de planprocedure voorspoedig verloopt, kan het bestemmingsplan medio 2021 ter vaststelling aan de raad worden aangeboden.

Bestaande plannen

Rijksweg 62

In het raadsvoorstel bij de Gebiedsgerichte aanpak Rijksweg, welke door de gemeenteraad is vastgesteld, is opgenomen dat Rijksweg 62 ingrijpend gerestaureerd wordt en vervolgens geschikt gemaakt wordt voor een aantal (zorg)wooneenheden. De initiatiefnemer heeft het

plan verder uitgewerkt naar een woonconcept met in totaal 11 wooneenheden die geschikt zijn voor jongeren met een stoornis in het autistische spectrum. Aan de initiatiefnemer Stichting 't Hoge Veld is meegegeven dat de voorkeur is dat deze woningen vooral ten goede komen aan inwoners binnen onze gemeente. De initiatiefnemer heeft een partij gevonden die het vastgoeddeel voor haar rekening wil nemen van dit project, namelijk: woningcorporatie Vryleve. Mede daardoor en door een aantal optimalisaties in het (ver)bouwplan is het project nu financieel haalbaar. De provincie heeft ingestemd met zowel de wijziging van de tenaamstelling voor de subsidie van dit project, als een jaar uitstel voor de looptijd. Ook het college heeft ingestemd met de wijziging van de tenaamstelling voor het gemeentelijke deel van de subsidie. De totale subsidie zal nu gaan naar Woonstichting Vryleve. Door dit te besluiten kan nu toegewerkt worden naar het in ere herstellen van het rijksmonument zodat deze weer in gebruik genomen kan worden.

Feitelijk juridisch had dit bouwplan een (uitgebreide) omgevingsvergunningprocedure kunnen doorlopen en hadden de afwijkingen van het bestemmingsplan via verschillende kruimelafwijkingen vergund kunnen worden. Gelet op de cultuurhistorische waarde van dit pand heeft het college besloten om nu toch te kiezen voor een gecoördineerde procedure waarin een bestemmingsplan wordt opgesteld voor dit plan en een aanvraag omgevingsvergunning voor de restauratie en bouw. Zo is er direct een beter overzicht van de wijzigingen en wordt de zijde van het perceel dat van origine het voorerf was ook weer als voorerf bestemd (de zijde van de Wilgenlaan). Samen met de initiatiefnemer en het project herinrichting Rijksweg zal er ook voor gezorgd worden dat het monument vanuit de Rijksweg zijde weer goed zichtbaar is. Ook kost een bestemmingsplanprocedure niet perse meer tijd. Als er toch gekozen was voor een omgevingsvergunning procedure was dit ook een uitgebreide procedure in tijd geweest omdat hier sprake is van een rijksmonument. Zodra het bestemmingsplan en de aanvraag omgevingsvergunning er liggen en ambtelijk zijn getoetst zullen deze ter besluitvorming aan het college en de gemeenteraad worden voorgelegd. De planning is dat de restauratie binnen de looptijd van de subsidie wordt gerealiseerd en uiterlijk 1 februari 2023 gereed is.

Helhoek

De uitwerkgroep van de bewoners heeft haar uitwerkingsplan aangeboden aan het college. Hierover heeft het college eind oktober 2020 een besluit genomen. Zij heeft o.a. het toetsingskader voor het toekennen van 7 beschikbare bouwmogelijkheden in de Helhoek aangenomen en zal deze op basis van de criteria samen met de uitwerkgroep toewijzen. De criteria zijn:

- Criterium 1 ziet toe op de hoofdbewoners waarvan de huidige woning is/wordt gesloopt vanwege de aanleg van de A15.
- Criterium 2 ziet toe op een aantal gedupeerde hoofdbewoners waarvan de woning net niet wordt gesloopt, maar die zo dicht op het tracé komen te wonen dat hun woongenot ernstig wordt geschaad
- Criterium 3 bestaat uit de kinderen van alle hoofdbewoners; deze dragen bij aan verjonging en daarmee aan de leefbaarheid van de Helhoek.
- Criterium 4 is een overige groep. Mochten op grond van de eerste 3 criteria niet alle bouwrechten worden toegewezen, dan komen de hoofdbewoners uit de buurt die nu op een afstand van meer dan 100 meter van de A15 wonen in aanmerking. Eventuele volgorde als genoemd bij criterium 2, ook hier wordt dezelfde redenering gevolgd hoe dichter men bij de A15 woont, hoe groter de overlast zal worden ervaren.

Vanuit het uitwerkingsplan zijn 4 bouwmogelijkheden aan categorieën 1 en 2 toegekend en 3 bouwmogelijkheden aan categorieën 3 en 4.

Ook heeft het college besloten om na de verdeling van de bouwmogelijkheden, met de gegadigden een anterieure overeenkomst aan te gaan, waarbij onder andere een bijdrage aan de ruimtelijk ontwikkeling, fonds betaalbare woningbouw en een aanvullende bijdrage voor het buurtschap wordt gevraagd. Tevens spant de gemeente zich in het vervolgtraject, samen met het buurtschap in voor verbetering van de leefbaarheid van het buurtschap

Tot 1 november konden inwoners van het buurtschap hun interesse voor een bouwmogelijkheid kenbaar maken. 8 geïnteresseerden hebben zich gemeld voor categorie 2 dan wel categorie 3. De uitwerkingsgroep heeft deze getoetst aan de criteria en hieruit is een verdeling tot stand gekomen:

- 5 geïnteresseerden hebben zich gemeld voor categorie 2. Hieruit volgt dat 1 geïnteresseerde op de wachtlijst staat. Dit is degene die binnen 100 meter van de toekomstige A15 ligt en daarbij van de 5 aanmeldingen het verst van de toekomstige snelweg komt te liggen. Mocht 1 van de anderen zich terugtrekken, dan komt deze partij alsnog in aanmerking voor dat bouwrecht.
- 3 geïnteresseerden hebben zich aangemeld voor categorie 3. Dit aantal valt binnen het beschikbare aantal.

Deze verdeling heeft de uitwerkingsgroep eind december aan de gemeente kenbaar gemaakt.

Begin van dit nieuwe jaar kunnen de gegadigden in gesprek met de gemeente over het vervolgtraject. Dit gesprek zal gaan over het initiatief, het op laten stellen van een bestemmingsplan door de gegadigde, inclusief benodigde onderzoeken, de planprocedure met een planning en financiële verplichtingen die in een anterieure overeenkomst worden overeengekomen. Dit laatste is een voorwaarde voordat proces van start gaat. Daarnaast zet de uitwerkingsgroep zich in om werkgroepen voor veilig verplaatsen en een aantrekkelijk landschap in de Helhoek vorm te geven, waar de voorgestelde maatregelen voor deze thema's verder worden geconcretiseerd. Ook gaat de groep het oprichten van Helhoekfonds nader onderzoeken; een Fonds ten behoeve van de realisatie van de voorgestelde maatregelen.

Stand van zaken alle woningbouwlocaties Duiven, Loo en Groessen

In de tabellen op de volgende pagina's is kort de stand van zaken van alle woningbouwlocaties toegelicht. Waar mogelijk is aangeduid hoeveel woningen er in aanbouw zijn of nog gebouwd worden. Voor de middellange termijn locaties is dit nog niet exact bekend en is de inschatting dat op deze locaties ongeveer 100 tot 125 woningen kunnen worden gebouwd.

Bestaande plannen

Nr.	Locatie	Stand van zaken
1	DUIVEN Vitaal Centrum Duiven (VCD) woonpark en fase 4 50 + 35 woningen	In de loop van januari 2021 wordt de raad via een separate kennisgeving over de voortgang van het Vitaal Centrum Duiven geïnformeerd. Deze kennisgeving die in de loop van januari naar de raad gaat zal ook ingaan op de door PvDA ingediende motie op 8 december 2020
2.	DUIVEN Kloosterkamp – Heilweg 3 woningen	De laatste woningen zijn nu in aanbouw. De ontwikkelaar zal het resterende (kleine) deel van dit gebied als alle woningen gereed zijn in afstemming met de gemeente woonrijp maken.
3.	LOO Westreenen 17 woningen	Zie voor toelichting stand van zaken van deze locatie de tekst in deze kennisgeving onder het kopje 'Loo-Westreenen'.
4.	DUIVEN Rijksweg 62 11 woningen	Zie voor toelichting stand van zaken van deze locatie de tekst in deze kennisgeving onder het kopje 'Rijkswegs 62'.
5.	DUIVEN Welleveld 15 woningen	Er zijn 6 kavels verkocht en 5 onder optie van de in totaal 15. De woningen worden via Brummelhuis aangeboden. 4 woningen aan de zijde van de Burgemeester van Dorth tot Medlerstraat staan nog in de verkoop.
6.	DUIVEN Thuvinepark	Bijna al de 17 appartementen zijn verkocht. De

	17 woningen	omgevingsvergunning is op 22 oktober verleend. De bouw zal begin 2021 (januari of februari) starten.
7.	DUIVEN Achterste hoek/Akkerwinde 9 woningen	Op dit moment zijn de laatste woningen gebouwd. Het gebied is woonrijp gemaakt, maar moet nog worden opgeleverd (en overgedragen) aan de gemeente.
8.	Eltensestraat 17 24 woningen	Initiatiefnemer heeft wat aanpassingen in het plan moeten doorvoeren t.b.v. de financiële haalbaarheid van het plan. In januari wordt de voorbereiding van het concept ontwerp bestemmingsplan weer opgepakt. De verwachting is dat dit concept in Q1 2021 gereed is.
9.	Helhoek 7 woningen	Zie voor toelichting stand van zaken van deze locatie de tekst in deze kennisgeving onder het kopje 'Helhoek'.

Korte termijn locaties

Nr.	Locatie	Stand van zaken
1.	DUIVEN Weidekervel 10 tot 12 woningen	Zie voor toelichting stand van zaken van deze locatie de tekst in deze kennisgeving onder het kopje 'Weidekervel'.
2.	DUIVEN De Timp 12 tot 16 woningen	Zie voor toelichting stand van zaken van deze locatie de tekst in deze kennisgeving onder het kopje 'de Timp'.
3.	DUIVEN Regina Pacis 20 tot 30 woningen	Zie voor toelichting stand van zaken van deze locatie de tekst in deze kennisgeving onder het kopje 'Regina Pacis'.
4.	GROESSEN centrum 25 woningen	Zie voor toelichting stand van zaken van deze locatie de tekst in deze kennisgeving onder het kopje 'Groessen – centrum Onder de Toren'.
5.	GROESSEN Kerkakkers 29 Aantal woningen nog te bepalen	Zie voor toelichting stand van zaken van deze locatie de tekst in deze kennisgeving onder het kopje 'Groessen – Kerkakkers 29'.
6.	LOO Voormalige kleuterschool locatie 4 woningen	Zie voor toelichting stand van zaken van deze locatie de tekst in deze kennisgeving onder het kopje 'Loo – voormalige kleuterschoollocatie'.

Middellange termijn locaties

Het gevraagde krediet biedt ruimte om naast voor de korte termijn inbreidingslocaties ook voor uitbreidingslocaties de planontwikkeling te starten. Daarnaast werken we ook nog aan een aantal bestaande plannen. Op het moment dat er weer capaciteit is dient bestuurlijk opnieuw te worden afgewogen welke locaties na de korte termijn locaties als eerste kunnen worden opgepakt. Op het moment dat er al wel iets speelt op één van deze middellange termijn locaties, dan is dat in onderstaande tabel vermeld.

Nr.	Onderwerp	Stand van zaken
1.	DUIVEN Basisschool Remigius	
2.	DUIVEN Basisschool de Wereldwijzer	
3.	DUIVEN Basisschool de Wiekslag	Deze locatie valt af als mogelijke woningbouwlocatie omdat deze in gebruik zal blijven als schoollocatie.
4.	DUIVEN Lombokstraat	In overleg met de vereniging GroenLombokweide worden onder andere de kaders bepaald waarbinnen woningbouw kan plaatsvinden op de weide tussen de Kruisboog – Rijksweg en Lombokstraat. Zij worden hierin ondersteund

		door een architectenbureau. Door de Coronamaatregelen is er sinds half oktober geen afstemming meer geweest. Wanneer het weer mogelijk is fysiek bij elkaar te komen zal een laatste afstemming plaatsvinden waarna de stedenbouwkundige randvoorwaarden kunnen worden bepaald waarbinnen de ontwikkelende partij(en) de plannen kunnen uitwerken.
5.	DUIVEN Broekstraat	
6.	DUIVEN Tankstation Q8	
7.	DUIVEN Werkterp de Ploen	
8.	DUIVEN De Nieuweling	
9.	DUIVEN Rijksweg 110	De gemeente is over de mogelijkheden op deze locatie in gesprek met de eigenaar en een ontwikkelaar.
10.	DUIVEN Spoorzone 2 locaties	
11.	LOO Kassencomplexlocaties	Op dit moment gaat alle capaciteit naar de locaties waaraan in de vervolgnutie woningbouw prioriteit is gegeven. Prioriteit in Loo ligt nu bij de afronding van Westreenen en de voormalige kleuterschool locatie. Het moment dat er weer ruimte is doordat er op andere locaties voortgang is, dient bestuurlijk opnieuw te worden afgewogen welke locaties vervolgens kunnen worden opgepakt. Op dat moment zal worden afgewogen of de kassencomplexlocaties dan wel kunnen worden opgepakt.

Nieuwe locaties/nieuwe initiatieven

Nr.	Onderwerp	Stand van zaken
1.	DUIVEN Scheefkelk 2	Eigenaar van dit pand heeft zich gemeld met de vraag of dit gebouw getransformeerd zou kunnen worden naar 12 appartementen in de middeldure huur of koop (grootte appartement circa 70 tot 85 m ²). Het college heeft de intentieverklaring afgegeven open te staan voor dit initiatief. Gezien de locatie is het college positief over een ontwikkeling naar dit type appartementen op deze plek (bijv. voor starters). De eigenaar is nu bezig met het ontwikkelen van een plan hiervoor. Op verzoek van de eigenaar heeft een initiatiefnemer zich gemeld voor deze locatie bij de gemeente. Wel geven zij aan dat het originele plan financieel niet haalbaar is. Met deze initiatiefnemer zal gekeken worden naar mogelijkheden om dit op te lossen (bijv. subsidie steengoed benutten).
2.	LOO Sint Antoniusstraat	De bouwkundige staat van de woning Sint Antoniusstraat 10 in Loo is dusdanig slecht dat Vivare het blok Sint Antoniusstraat 8 en 10 gaat slopen en daar vervangende nieuwbouw wil gaan doen. Naast deze woningen, tussen Sint Antoniusstraat 10 en 12, ligt nog een perceel grond dat in eigendom is van de gemeente Duiven. Vivare is momenteel de mogelijkheden aan het verkennen om op deze locatie nieuwe woningen te bouwen en ook om een aantal nieuwe woningen toe te voegen, passend binnen de beeldkwaliteit, waarbij ook het perceel grond van de gemeente wordt betrokken.

3.	Locatie Kerkakkers/Tempelstraat	Door een marktpartij is een principeverzoek ingediend voor de locatie Kerkakkers/Tempelstraat. Op basis van de vastgestelde vervolgnote woningbouw (oktober 2019) ligt de prioriteit in Groessen bij het afronden van de lopende plannen. Deze prioritering is op 18 februari 2020 nogmaals bevestigd door de gemeenteraad in het aangenomen amendement dat is ingediend op de beleidsnotitie woningsplitsing, kleinschalige woningbouwinitiatieven en functieverandering naar wonen. Op het moment dat er weer ruimte is om nieuwe locaties op te pakken, kan deze locatie in die prioritering worden meegenomen.
----	------------------------------------	--

Duiven, 5 januari 2021

Burgemeester en wethouders van Duiven,



ing. C.J.(Chris) Papjes
secretaris



mr. H.B. (Huub) Hieltjes
burgemeester