

Samenvatting intentieovereenkomst ontwikkeling zuidwand centrumplan Boekel:

De intentie overeenkomst d.d. 15 februari is een juridisch document. Opgesteld door juristen over en weer.

Onderstaand geven we een begrijpelijke weergave van de intentieovereenkomst.

De intentieovereenkomst wordt eerst in concept aan de raad aangeboden.

Na een positief raadsbesluit over het vervolg van dit project zal deze met Van Wanrooij worden aangegaan.

De inhoud:

- Gemeente en Van Wanrooij besluiten elkaar nog 9 maanden te geven om te komen tot een aankoop door Van Wanrooij gebaseerd op een grondbod van Van Wanrooij.
- Gedurende die periode heeft Van Wanrooij exclusiviteit.
- Van Wanrooij moet een grondbod doen conform eerdere documenten, presentaties en mailwisseling. Feitelijk betekent dit een bod dat kwalitatief gelijk is aan de presentatie en financieel minstens gelijk is aan het grondbod uit de gemeentelijke grondexploitatie.
- Indien Van Wanrooij geen (of een niet afdoende) grondbod doet staat het de gemeente vrij dit project met een andere ontwikkelaar ten uitvoer te brengen.
- Van Wanrooij gaat aan de slag met een detail ontwerp van winkelruimten en woningen, een verdere marktverkenning en vertaalt dat in een grondbod.
- De gemeente gaat aan de slag met de voorbereidende werkzaamheden voor het bestemmingsplan waaronder een DPO onderzoek en onderzoek ladder duurzame verstedelijking.
- De gemeente gaat aan de slag met het opstellen van aankoopovereenkomsten. Die hoeven niet geëffectueerd te worden maar wel ondertekeningrijp gemaakt.
- Indien de gemeente niet kan aankopen binnen een marge van 10% van de taxatie heeft de gemeente reden de overeenkomst op te zeggen.
- Indien de gemeente de exploitatie niet kan uitvoeren binnen een marge van 10% van het huidige eindresultaat heeft de gemeente reden de overeenkomst op te zeggen.