Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling
Mail behandelaar: r.dekkers@barneveld.nl
Telefoonnummer: 0342 495 612

Raadsvoorstel nr. 1295
Barneveld, 10-03-2021
Portefeuillehouder: B. Wijnne

Onderwerp: **Bestemmingsplan "Kallenbroekerweg II, partiële herziening Barneveld-Noordwest" (in Barneveld).**

Samenvatting raadsvoorstel

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

1. het bestemmingsplan "Kallenbroekerweg II, partiële herziening Barneveld-Noordwest" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1616-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
2. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
3. voor het bestemmingsplan "Kallenbroekerweg II, partiële herziening Barneveld-Noordwest" geen exploitatieplan vast te stellen.

1. Inleiding

Het verzoek betreft het omzetten van de detailhandelsbestemming naar een woonbestemming aan de Kallenbroekerweg 11 en het achterterrein van de Begoniastraat 34 in Barneveld. Op het perceel Kallenbroekerweg 11 is in 1986 een woning vergund. Op verzoek van de initiatiefnemer is de bestemming in actualisatierondes niet omgezet naar een woonbestemming. Nu is toch de vraag gekomen om de detailhandelsbestemming om te zetten naar een woonbestemming. Het deel van de Begoniastraat 34 waar ook de detailhandelsbestemming op is gelegen wordt met schriftelijke goedkeuring van de eigenaar van dat perceel meegenomen in de bestemmingsplanherziening.

Het plangebied Kallenbroekerweg 11 en het achterterrein van de Begoniastraat 34 in Barneveld is gelegen in het bestemmingsplan "Barneveld-Noordwest" (en door de raad herzien en in werking getreden).

In dit kader is het bestemmingsplan "Kallenbroekerweg II, partiële herziening Barneveld-Noordwest" opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 15 januari 2021 tot en met 25 februari 2021. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

2. Door de raad gestelde kaders

Het vigerende bestemmingsplan "Barneveld-Noordwest" is vastgesteld op 1 februari 2017. U bent bevoegd om het bestemmingsplan al dan niet te herzien voor het voorliggende verzoek.

3. Effect/Meetbare doelstellingen

Het plan beoogt het gelijkstellen van de in 1986 vergunde situatie met het bestemmingsplan.

4a. Argumenten

1.1 Uw raad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen

Het college is belast met de voorbereiding van het bestemmingsplan. Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de raad bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen. Het bestemmingsplan moet conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgelegd en vastgesteld worden.'

2.1 Het is een wettelijke vereiste om een papieren versie vast te stellen

Op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet de raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan in elektronische vorm een verbeelding daarvan op papier vaststellen.

3.1 Een exploitatieplan is in dit geval niet nodig
Op grond van artikel 6.12, eerste lid van de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan voorkomt dat in het Bro is aangewezen. Nu het onderhavige plan de bouw van een woning mogelijk maakt, is dit aan de orde.

In afwijking hiervan kan de gemeenteraad in een aantal situaties echter besluiten geen exploitatieplan vast te stellen. Deze situaties zijn omschreven in artikel 6.12, tweede lid Wro en in artikel 6.2.1a Bro.

Doordat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is, het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is en het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels niet noodzakelijk is, behoeft uw raad op grond van artikel 6.12, tweede lid Wro in dit geval geen exploitatieplan vast te stellen.

4b. Tegenargumenten/kanttekeningen
Niet van toepassing.

5. Alternatieve scenario's
Niet van toepassing.

6. Proces

Vervolg/besluitvormingsproces (inclusief participatie):
Na vaststelling ligt het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage.
Belanghebbenden en die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht, worden in de gelegenheid gesteld beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (en eventueel een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak). Het plan treedt één dag na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij er beroep wordt ingesteld en een voorlopige voorziening wordt gevraagd.

De initiatiefnemer heeft overleg gevoerd met buren en belanghebbenden. De eigenaar van de Begoniastraat 34 is door de initiatiefnemer benaderd, waarbij schriftelijk toestemming is afgegeven om ook de detailhandelsbestemming op dit perceel om te zetten naar een woonbestemming.

Vervolgstappen/planning/uitvoering: zie vervolg/besluitvormingsproces (inclusief participatie).

Communicatie:
Op de website van de gemeente Barneveld, op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving zijn de stukken te raadplegen.

Evaluatie/controle:
N.v.t.

7. Risico's
De kosten van de planherziening en de daarmee samenhangende kosten (zoals planschade) komen voor rekening van de aanvrager.

Burgemeester en wethouders van Barneveld,
de secretaris, de burgemeester,
W. Wieringa J.J. Luteijn

Bijlagen:
- Bestemmingsplan "Kallenbroekerweg II, partiële herziening Barneveld-Noordwest"