Gemeente Raalte

Collegevoorstel

Onderwerp	Vaststelling addendum woningdelen prestatie afspraken
Zaaknummer	77660-2021
B&W vergadering	6 oktober 2021
Integrale advisering	-
Portefeuillehouder	Dhr. W.J.M. (Wout) Wagenmans
Voor informatie	Rineke Bugter

Bestuurssamenvatting

In de huidige prestatieafspraken met SallandWonen en de huurdersorganisaties hebben we afgesproken dit jaar te starten met een pilot woningdelen/friendscontract.
Om de pilot af te bakenen is er ter uitwerking van deze prestatieafspraak een addendum bij de prestatieafspraken geformuleerd zodat voor alle partijen zaken als duur en omvang van de pilot helder zijn.

Beslispunten

Het college besluit:
1. Het addendum “woningdelen” op de prestatieafspraken 2021 met SallandWonen vast te stellen;
2. Dit collegebesluit ter kennisname aan de raad te zenden.
3. Dit collegebesluit op 26 oktober openbaar te maken op grond van art. 10, lid 2 onder f Wet Openbaarheid van Bestuur

De burgemeester besluit:
1. Wethouder Wagenmans te machtigen voor het ondertekenen van het addendum “woningdelen”.

Besluit



Inleiding

In de huidige prestatieafspraken met SallandWonen en de huurdersorganisaties hebben we afgesproken dit jaar te starten met een pilot woningdelen/friendscontract.
Om de pilot af te bakenen is er ter uitwerking van deze prestatieafspraak een addendum bij de prestatieafspraken geformuleerd zodat voor alle partijen zaken als duur en omvang van de pilot helder zijn.

Beoogd effect

Het afbakenen van de pilot woningdelen zodat voor alle partijen zaken als duur en omvang van de pilot helder zijn.

Argumenten

1.1. Een friendswoning biedt alleenstaande jongeren de kans om samen met bekenden betaalbaar op zich zelf te kunnen wonen, voor maximaal vijf jaar. Daarna is het de bedoeling dat ze doorstromen

In zowel de prestatieafspraken als ons eigen programma Wonen constateren we dat er creatieve maatregelen nodig zijn in deze krappe woningmarkt. Woningdelen is zo'n maatregel.
Uit een, door SallandWonen gehouden, enquête onder jongeren bleek hier veel animo voor te zijn.
Het voordeel is dat we met één woning twee (maximaal) 3 jongeren een woonplek kunnen geven.
We kunnen met dezelfde woningvoorraad meer mensen aan een woning helpen.
Dit concept is voor jongeren die uit huis willen, maar niet persé alleen willen gaan wonen. Door het delen van een woning én de woonkosten wordt huren ook een stuk betaalbaarder voor hen.
Een friendswoning biedt alleenstaande jongeren de kans om samen met bekenden betaalbaar op zich zelf te kunnen wonen, voor maximaal vijf jaar. Daarna is het de bedoeling dat ze doorstromen. Huurders van een Friendswoning behouden hun inschrijftijd, waardoor de doorstroomkans goed blijft.

1.3. Het besluit wordt openbaar nadat bij alle partijen besluitvorming heeft plaatsgevonden.
SallandWonen zal vervolgens een persbericht verzenden en een oproep plaatsen.

Duurzaamheid

n.v.t

Kanttekeningen

n.v.t.

Financiën

n.v.t

Vervolg

Na het tekenen van de addendum gaat SallandWonen een oproep plaatsen.
SallandWonen biedt de Friendswoning via loting aan. Jongeren vanaf 18 tot en met 27 jaar kunnen samen reageren, waarbij jongeren uit de gemeente Raalte voorrang hebben.
De pilot beperkt zich in eerste instantie tot 3 woningen maar kan worden uitgebreid mocht het goed werken.

Communicatie

SallandWonen coördineert de communicatie middels een persbericht en het plaatsen van een oproep voor jongeren om zich te melden.

Bijlagen

Bijlage	addendum woningdelen