

MOTIE vreemd aan de Agenda

Onderwerp: Verhoging instandhoudingstermijn van tenminste 10 jaar naar tenminste 25 jaar

De raad van de gemeente Barneveld in vergadering bijeen d.d. 9 februari 2022

De Raad gehoord de beraadslaging,

Constaterende dat

- de instandhoudingstermijn voor sociale huurwoningen in de verordening 'doelgroepen woningbouw Barneveld' is gesteld op tenminste 10 jaar;
- de woningstichting, ondanks de termijn van tenminste 10 jaar, voor zichzelf meestentijds een termijn van 40 jaar hanteert ten behoeve van mensen die een sociale huurwoning nodig hebben;
- de woningstichting steeds vaker geconfronteerd wordt met sociale huurwoningen die voor een (te) hoge prijs aan hen worden aangeboden omdat deze woningen in de huidige tijd ook voor beleggers interessante objecten zijn geworden;
- sociale huurwoningen die verkocht zijn aan beleggers na afloop van de instandhoudingstermijn (op dit moment dus tenminste 10 jaar) mogelijk niet langer beschikbaar zullen zijn voor de bestemde doelgroep en mensen met een kleine beurs nog moeilijker aan een huurhuis kunnen komen;
- mensen, die wonen in sociale huurwoningen van beleggers, na afloop van de instandhoudingstermijn met een kleine huurverhoging (zodat deze boven de huursubsidielgrens stijgt) uit deze woning kunnen worden verdreven;

Overwegende dat

- het doel is dat sociale huurwoningen duurzaam beschikbaar zijn en blijven voor de doelgroep;
- de woningstichting, bij navraag, heeft aangegeven voorstander te zijn van een sterke verhoging van de instandhoudingstermijn;
- ook andere gemeenten (w.o. gemeente Nijkerk) een langere instandhoudingstermijn tot 40 jaar voor sociale huurwoningen hanteren;
- er nu reeds tientallen sociale huurwoningen in particulier bezit zijn die dus in de komende jaren uit het contingent voor de bestemde doelgroep zullen verdwijnen;
- bewoners van sociale huurwoningen die straks geen sociale huurwoningen meer zijn omdat na 10 jaar de huurprijs kan worden verhoogd, daarom aan zullen kloppen bij de woningstichting; waar nu reeds een grote wachtlijst is voor sociale huurwoningen;
- het huisvestingsprobleem voor deze doelgroep hierdoor nog groter wordt;

Is van mening dat

- het erg belangrijk is dat mensen met een kleine beurs een redelijke kans maken op een huurwoning en deze duurzaam en blijvend beschikbaar voor de doelgroep moet zijn;
- een verhoging van de instandhoudingstermijn van tenminste 10 jaar naar tenminste 25 jaar ervoor zorgt dat de tussen de gemeente en de woningstichting overeengekomen gezamenlijke doelstelling, nagekomen wordt zodat de doelgroep voor deze sociale huurwoningen, veel beter geholpen is;
- een verhoging van de instandhoudingstermijn er tevens voor zorgt dat de tekorten van sociale huurwoningen verminderen;
- elke sociale huurwoning die na deze constatering onder de huidige verordening met een 10-jarig instandhoudingstermijn uitgegeven wordt, er wat ondergetekenden betreft één teveel is;

Verzoekt het college

- de instandhoudingstermijn van sociale huurwoningen, zoals genoemd in de ‘doelgroepenverordening Woningbouw Barneveld’, te verhogen van tenminste 10 jaar naar tenminste 25 jaar;
- in de tussenliggende periode -in vanaf nu af te sluiten contracten- alvast de instandhoudingstermijn van tenminste 25 jaar te hanteren;

en gaat over tot de orde van de dag.

Lokaal Belang

Gert Hein Kevelam

Mijntje Pluimers

Pro’98

Hilhardt Brul

Arjen Korevaar

ChristenUnie

H.K. Buitenhuis

H.W. Wiesenekker

SGP

W. Hazeleger

A. Flier