GEMEENTE ENSCHEDE

TOELICHTING LAATSTE WIJZIGINGEN SUBSIDIEVERORDENING

Datum: 29 juni 2026

Onderwerp: Toelichting op de laatste wijzigingen in subsidieverordening Volkshuisvestingsfonds Twekkelerveld fase I

Algemene toelichting

In de vergadering van 9 juni van de Stadsdeelcommissie Noord is de subsidieverordening Volkshuisvestingsfonds Twekkelerveld fase I toegelicht aan de Raad. Deze verordening staat als hamerstuk geagendeerd voor de raadsvergadering van 29 juni a.s.

Mede naar aanleiding van de gestelde (technische) vragen in de Stadsdeelcommissie wordt er voorgesteld een beperkt aantal wijzigingen in de verordening te verwerken. Deze wijzigingen zijn technisch en tekstueel van aard, maar geven meer duidelijkheid over de werkwijze met betrekking tot het afhandelen van aanmeldingen en aanvragen. De gewijzigde en/of toegevoegde punten worden artikelsgewijs toegelicht in onderstaand document.

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

Er zijn twee begripsomschrijvingen toegevoegd om het verschil te markeren tussen een aanmelding en een formele subsidieaanvraag in de zin van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 1 lid 1 sub b (nieuwe situatie)

b. Aanmelding: het formeel kenbaar maken door een eigenaar-bewoner bij het college ter voorbereiding op een daaropvolgende aanvraag.

Artikel 1 lid 1 sub c (nieuwe situatie)

c. Aanvraag: onder aanvraag wordt, conform artikel 1:3 lid 3 Awb, verstaan een verzoek van een belanghebbende een besluit te nemen.

Artikel 9 Verdeelregels

In het eerste lid van artikel 9 is ‘in eerste instantie’ toegevoegd om te verduidelijken dat de afhandelingsvolgorde in de loop van de uitvoering kan wijzigen van een gefaseerde clusteraanpak naar behandeling op volgorde van binnenkomst van aanmeldingen.

Artikel 9 lid 1 (oude situatie)

1. Aanmeldingen worden geregistreerd op volgorde van binnenkomst via de projectpagina van het Volkshuisvestingsfonds op de website jijmaaktenschede.nl. Daarbij vindt de afhandelingsvolgorde gefaseerd en geclusterd plaats.

Artikel 9 lid 1 (nieuwe situatie)

1. Aanmeldingen worden geregistreerd op volgorde van binnenkomst via de projectpagina van het Volkshuisvestingsfonds op de website jijmaaktenschede.nl. Daarbij vindt de afhandelingsvolgorde in eerste instantie gefaseerd en geclusterd plaats.

Het tweede lid van artikel 9 is tekstueel verduidelijkt en er is een expliciete verwijzing opgenomen naar artikel 12 (vereisten aanmelding en subsidieaanvraag). Hiermee wordt verduidelijkt dat de volgorde van binnenkomst bepalend is voor de reservering van het subsidiebudget (tot het subsidieplafond is bereikt), maar niet voor de volgorde van behandeling van aanmeldingen en aanvragen.

De afhandeling vindt plaats via een gefaseerde clusteraanpak. Hierdoor kan een aanmelding in een later gepland cluster eerder worden behandeld dan een aanmelding in een ander cluster, ongeacht het moment van binnenkomst.

Voor alle aanmeldingen die binnen het subsidieplafond vallen, wordt een subsidiebedrag gereserveerd. Hiermee wordt geborgd dat aanvragers niet worden benadeeld door de gekozen fasering en clustering. Deze reservering geldt onder de voorwaarde dat de aanmelding conform artikel 12 uitmondt in een volledige subsidieaanvraag en dat wordt vastgesteld dat de aanvrager in aanmerking komt voor subsidie.

Artikel 9 lid 2 (oude situatie)

2. De volgorde van binnenkomst is bepalend voor de reservering van subsidiebudget. Clustering en fasering bepaalt uitsluitend de planning van de woningopnames en uitvoering.

Artikel 9 lid 2 (nieuwe situatie)

2. De volgorde van aanmeldingen is vanwege de fasering en clustering niet leidend voor de volgorde van subsidieaanvragen, maar wel leidend voor het subsidieplafond. Voorwaarde daarbij is dat de aanmelding conform artikel 12 resulteert in een aanvraag.

Artikel 12 Vereisten aanmelding en subsidieaanvraag

Artikel 12 is herzien en in overeenstemming gebracht op de gefaseerde en geclusterde werkwijze zoals opgenomen in artikel 9.

Artikel 12 Vereisten subsidieaanvraag (oude situatie)

1. De subsidie kan via de gemeentelijke website worden aangevraagd bij het college met gebruikmaking van een daarvoor bestemd aanvraagformulier. Dit aanvraagformulier wordt zowel digitaal als schriftelijk beschikbaar gesteld.
2. Naast het volledig ingevulde en ondertekende aanvraagformulier wordt een kopie meegestuurd van de door de subsidieaanvrager ondertekende offerte van de uitvoerende partij waarin duidelijk de in artikel 4 genoemde subsidiabele activiteiten zijn opgenomen. Ook wordt het woonplan als bedoeld in artikel 6, eerste lid, bij de aanvraag toegevoegd.

Artikel 12 Vereisten aanmelding en subsidieaanvraag (nieuwe situatie)

1. De verstrekking van subsidie op grond van deze regeling geschiedt volgens een tweestapsproces.
2. Stap 1: aanmelding. Een woningeigenaar die voor subsidie in aanmerking wenst te komen, meldt zich aan via de projectpagina van het Volkshuisvestingsfonds op de website jijmaaktenschede.nl.
3. Stap 2: aanvraag. Na de aanmelding, bedoeld in het tweede lid, stelt de door het college aangewezen en onafhankelijke energieadviseur een woonplan op. De uitvoerende partij stelt een offerte op. Een volledige subsidieaanvraag kan uitsluitend worden ingediend nadat het woonplan en de offerte zijn opgesteld.
4. De subsidie kan via de gemeentelijke website worden aangevraagd bij het college met gebruikmaking van een daarvoor bestemd aanvraagformulier. Dit aanvraagformulier wordt zowel digitaal als schriftelijk beschikbaar gesteld.
5. Naast het volledig ingevulde en ondertekende aanvraagformulier wordt een kopie meegestuurd van de door de subsidieaanvrager ondertekende offerte van de uitvoerende partij waarin duidelijk

de in artikel 4 genoemde subsidiabele activiteiten zijn opgenomen. Ook wordt het woonplan als bedoeld in artikel 6, eerste lid, bij de aanvraag toegevoegd.

6. Voor een doelmatige uitvoering van het Volkshuisvestingsfonds organiseert het college de behandeling van aanmeldingen, het opstellen van woonplannen en offertes, het indienen van subsidieaanvragen, de besluitvorming en de uitvoering van werkzaamheden in de eerste instantie gefaseerd en per cluster.

Artikel 14 Beslistermijn subsidieaanvraag

In dit artikel zijn lid 1 en 2 onterecht genummerd geweest als lid 3 en 4. Dat is met deze wijziging hersteld. Er zijn geen inhoudelijke tekstuele wijzigingen.